



**Rapport de diagnostic des polluants de construction
(AT) Avant-travaux partiel**

231207B - Version n°1

Maison

rue de la combe 12

1260 nyon



Commune : NYON

19-12-2023

Bruno Santi - Expertises

En Coulaye 26, 1029 Villars-Sainte-Croix

I. Identification du rapport

Informations sur le rapport :

Titre :	Rapport de diagnostic des polluants de construction (Amiante) Maison rue de la combe 12 1260 nyon
Référence :	231207B
Version :	1
Date d'émission :	19-12-2023
Commune :	NYON
Parcelle/article :	504
N° bâtiment :	427b
EGID :	813549
Propriétaires :	Bernard et René Schmid
Nombre de pages :	14
Type de rapport :	Selon cahier des charges ASCA-VABS version 1.4 du 22 janvier 2021.
Annexes :	1. Plans d'expertise, 1 page 2. Rapport d'analyse, 1 page

Informations sur le diagnostic 231207B (Amiante) :

Type de diagnostic :	(AT) Avant-travaux partiel
Etendue du diagnostic :	travaux
Date (s) du diagnostic :	07/12/2023
Diagnostiqueur :	Bruno santi
Donneur d'ordre :	Bernard et René Schmid
Laboratoire :	Pollutest

II. Remarques générales, conditions de réalisation et étendue du diagnostic

Visite préalable

Aucune visite préalable n'a été effectuée.

Conditions de réalisation

Ce rapport a été effectué selon le cahier des charges ASCA version 1.5 du 14 février 2022.

Ce diagnostic a pour objectif de dresser la liste complète des matériaux accessibles contenant de l'amiante. Cependant, il ne peut être considéré comme absolument exhaustif.

Limites du diagnostic

Les investigations réalisées couvrent l'ensemble des éléments concernés par les travaux qui ont été annoncés par le donneur d'ordre.

Installation d'une pompe à chaleur en remplacement d'une chaudière à mazout dans la chaufferie au rez-de-chaussée.

III. Conclusion du rapport

Une cuve à mazout équipée d'un joint plat est repéré par défaut comme élément susceptible de contenir de l'amiante.

IV. Situations potentiellement dangereuses pour les occupants

Aucune situation potentiellement dangereuse pour les occupants n'a été révélée.

V. Réserves

L'ensemble des éléments touchés par le projet a été expertisé.

VI. Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante

Localisation		Elément					Amiante				Evaluation selon méthode FACH					Remarques	
Etage	Lieu, local	Référence		Description de l'élément	Quantité approximative	Type de matériau (F/C/FP/FA/SOL/NFA)	Prélevé (O/N)	Oui	Non	Déterminé par (EXP, LAB, DEF)	Plan / Croquis n°	Evaluation globale du matériau (Total)	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Degrés d'urgence	VDI Nécessaire	Date prochaine évaluation	
		N° d'élément	N° du prélèvement														
Rez-de-chaussée	Garage	231207B 1	P	Crépi int	30.0 m²	NFA	O		X	LAB	0						
Rez-de-chaussée	Garage	231207B 2	P	Crépi int	30.0 m²	NFA	O		X	LAB	0						
Rez-de-chaussée	Garage	231207B 3	P	Crépi ext	30.0 m²	NFA	O		X	LAB	0						
Rez-de-chaussée	Garage	231207B 4	P	Crépi ext	30.0 m²	NFA	O		X	LAB	0						
Rez-de-chaussée	Chaufferie	231207B 5		Chaudière mazout Swisscondens 2009	1.0 pièce	-	N		X	EXP	0						RAS
Rez-de-chaussée	Chaufferie	231207B 6		Cuve à mazout Métallique	1.0 pièce	NFA	N	A		DEF	0	0	C	III		2033	Evacuation décharge type E
Rez-de-chaussée	Chaufferie	231207B 7		Mastic de fenêtre	m	NFA	N		X	EXP	0						RAS

Fiche d'identification n° 1 : Crépi int

Localisation		Elément						Amiante		
Localisation	Lieu, local	Référence		Description de l'élément	Quantité approximative	Type de matériau (F/C/FP/FA/SOL/NFA)	Prélevé (O/N)	Oui	Non	Déterminé par (EXP, LAB, DEF)
		N° d'élément	N° du prélèvement							
Rez-de-chaussée	Garage	231207B1	P	Crépi int	30.0 m²	NFA	O		X	LAB

Conseils pour l'assainissement :



Plan / Croquis n°	Evaluation selon méthode FACH					Remarques
	Evaluation globale du matériau (Total)	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Degrés d'urgence	Mesures à prendre	Date prochaine évaluation	
0						

Fiche d'identification n° 2 : Crépi int

Localisation		Elément						Amiante		
Localisation	Lieu, local	Référence		Description de l'élément	Quantité approximative	Type de matériau (F/C/FP/FA/SOL/NFA)	Prélevé (O/N)	Oui	Non	Déterminé par (EXP, LAB, DEF)
		N° d'élément	N° du prélèvement							
Rez-de-chaussée	Garage	231207B2	P	Crépi int	30.0 m²	NFA	O		X	LAB

Conseils pour l'assainissement :



Plan / Croquis n°	Evaluation selon méthode FACH					Remarques
	Evaluation globale du matériau (Total)	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Degrés d'urgence	Mesures à prendre	Date prochaine évaluation	
0						

Fiche d'identification n° 3 : Crépi ext

Localisation		Elément						Amiante		
Localisation	Lieu, local	Référence		Description de l'élément	Quantité approximative	Type de matériau (F/C/FP/FA/SOL/NFA)	Prélevé (O/N)	Oui	Non	Déterminé par (EXP, LAB, DEF)
		N° d'élément	N° du prélèvement							
Rez-de-chaussée	Garage	231207B3	P	Crépi ext	30.0 m²	NFA	O		X	LAB

Conseils pour l'assainissement :



Plan / Croquis n°	Evaluation selon méthode FACH					Remarques
	Evaluation globale du matériau (Total)	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Degrés d'urgence	Mesures à prendre	Date prochaine évaluation	
0						

Fiche d'identification n° 4 : Crépi ext

Localisation		Elément						Amiante		
Localisation	Lieu, local	Référence		Description de l'élément	Quantité approximative	Type de matériau (F/C/FP/FA/SOL/NFA)	Prélevé (O/N)	Oui	Non	Déterminé par (EXP, LAB, DEF)
		N° d'élément	N° du prélèvement							
Rez-de-chaussée	Garage	231207B4	P	Crépi ext	30.0 m²	NFA	O		X	LAB

Conseils pour l'assainissement :

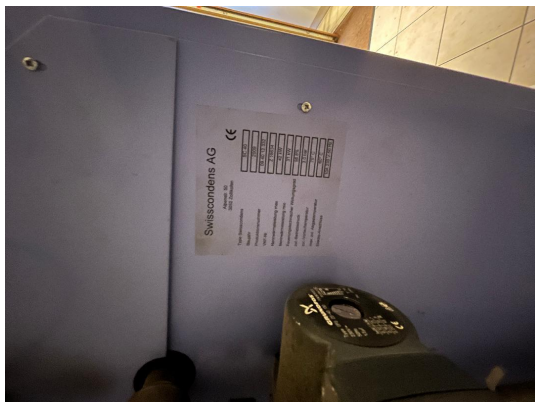


Plan / Croquis n°	Evaluation selon méthode FACH					Remarques
	Evaluation globale du matériau (Total)	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Degrés d'urgence	Mesures à prendre	Date prochaine évaluation	
0						

Fiche d'identification n° 5 : Chaudière mazout Swisscondens 2009

Localisation		Elément					Amiante			
Localisation	Lieu, local	Référence		Description de l'élément	Quantité approximative	Type de matériau (F/C/FP/FA/SOL/NFA)	Prélevé (O/N)	Oui	Non	Déterminé par (EXP, LAB, DEF)
		N° d'élément	N° du prélèvement							
Rez-de-chaussée	Chaufferie	231207B5		Chaudière mazout Swisscondens 2009	1.0 pièce	-	N		X	EXP

Conseils pour l'assainissement :



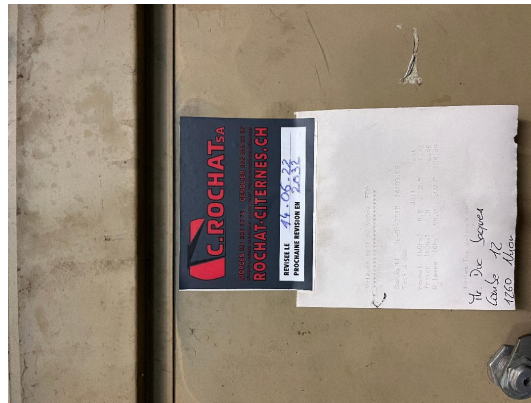
Plan / Croquis n°	Evaluation selon méthode FACH					Remarques
	Evaluation globale du matériau (Total)	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Degrés d'urgence	Mesures à prendre	Date prochaine évaluation	
0						RAS

Fiche d'identification n° 6 : Cuve à mazout Métallique

Localisation		Elément						Amiante		
Localisation	Lieu, local	Référence		Description de l'élément	Quantité approximative	Type de matériau (F/C/FP/FA/SOL/NFA)	Prélevé (O/N)	Oui	Non	Déterminé par (EXP, LAB, DEF)
		N° d'élément	N° du prélèvement							
Rez-de-chaussée	Chaufferie	231207B6		Cuve à mazout Métallique	1.0 pièce	NFA	N	X		DEF

Conseils pour l'assainissement :

L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée.



Attention : S'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément !!!

Plan / Croquis n°	Evaluation selon méthode FACH					Date prochaine évaluation	Remarques
	Evaluation globale du matériau (Total)	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Degrés d'urgence	Mesures à prendre			
0	0	C	III	Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux	2033	Evacuation décharge type E	

Fiche d'identification n° 7 : Mastic de fenêtre

Localisation		Elément						Amiante		
Localisation	Lieu, local	Référence		Description de l'élément	Quantité approximative	Type de matériau (F/C/FP/FA/SOL/NFA)	Prélevé (O/N)	Oui	Non	Déterminé par (EXP, LAB, DEF)
		N° d'élément	N° du prélèvement							
Rez-de-chaussée	Chaufferie	231207B7		Mastic de fenêtre	m	NFA	N		X	EXP

Conseils pour l'assainissement :



Plan / Croquis n°	Evaluation selon méthode FACH					Date prochaine évaluation	Remarques
	Evaluation globale du matériau (Total)	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Degrés d'urgence	Mesures à prendre			
0							RAS

VIII. Plan d'action et démarches nécessaires à l'assainissement

Une réévaluation du risque ainsi que de l'urgence d'assainir devrait être effectuée pour les éléments suivants :

Etage	Local	Elément	Délai
Rez-de-chaussée	Chaufferie	Cuve à mazout Métallique	2033

Nous vous souhaitons bonne réception du présent rapport et restons à votre entière disposition pour toute question complémentaire ou pour l'organisation de vos éventuels travaux d'assainissement.

Villars-Sainte-Croix, 19-12-2023

(Bruno santi)



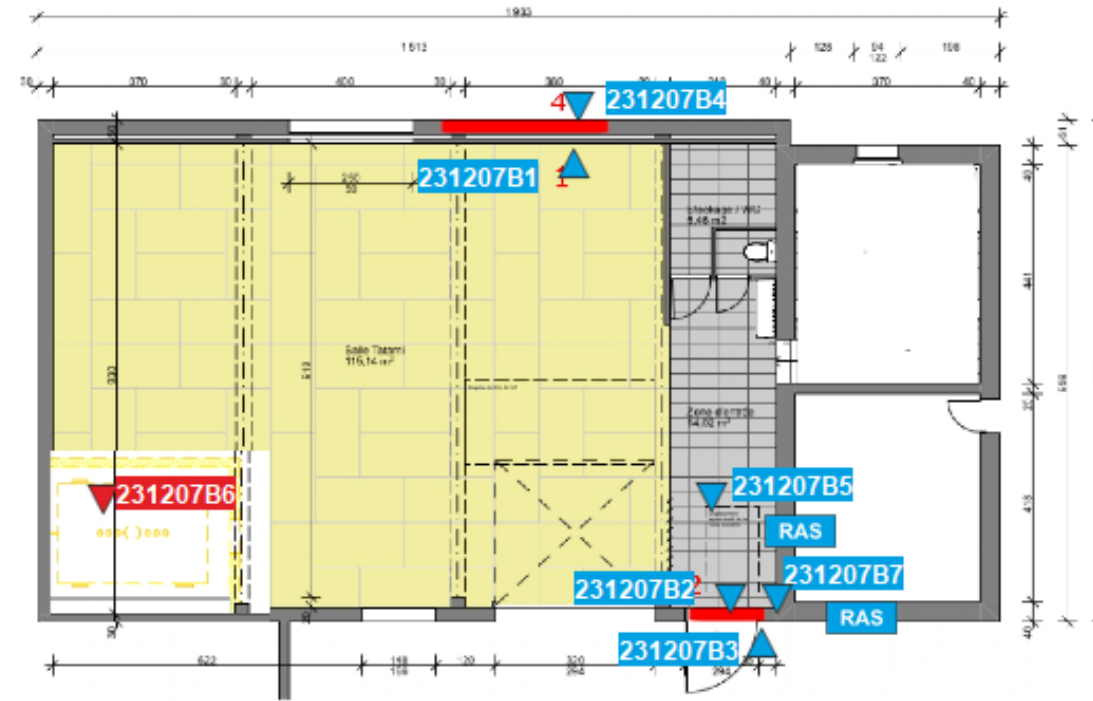
X. Annexes

- 1 Plans d'expertise, 1 page
- 2 Rapport d'analyse, 1 page
- .

Plan n° 0-Rez

N	231207B1	Crépi	O	NFA
N	231207B2	Crépi	O	NFA
N	231207B3	Crépi	O	NFA
N	231207B4	Crépi	O	NFA
N	231207B5	Chaudière	N	-
A	231207B6	Cuve à mazout	N	NFA
N	231207B7	Mastic de fenêtre	N	NFA

Surface nette salle: 149.96 m2



- A Elément contenant de l'amiante
- N Elément ne contenant pas de l'amiante
- PCB Elément contenant des PCB
- PCB Elément ne contenant pas de PCB
- PB Elément contenant du plomb
- PB Elément ne contenant pas du plomb
- HAP Elément contenant HAP
- HAP Elément ne contenant pas HAP
- Autre Elément contenant d'autres toxiques
- Autre Elément ne contenant pas d'autres Toxiques
- R Réserve
- RAS Rien à signaler

Ouvrage: 22DOJ Rue de la Combe 12, 1226 Nyon		Maître d'ouvrage: Courlassim SA			Maître d'œuvre: HDGS SA Place du Marché 19, 1227 Carouge		
N° de plan:	Titre:	Échelle:	Format:	N° de projet:	Coordonnées:	Date:	Niveau de projet:
100	REZ-DE-CHAUSSÉE - V2	1:100	A4	22DOJ	NC / KS	12.09.22	AP



Rapport n°

23120538

Version : 1

Rapport d'analyse

Amiante dans les matériaux

**Référence client**

231207-B

Client

Bruno Santi Expertises
En Coulay 26
1029 Villars-Ste-Croix

Date de réception des échantillons : 13.12.2023
Date d'analyse : 14.12.2023
Responsable échantillonnage : Client
Nombre d'échantillons : 4

Version	Modifications	Date d'émission
1	Rapport initial	14.12.2023

Référence échantillon	Description	Résultat	Méthode
1	Crépi - int , Rez-de-chaussée , Garage	Amiante non détecté	MOLP
2	Crépi - int , Rez-de-chaussée , Garage	Amiante non détecté	MOLP
3	Crépi - ext , Rez-de-chaussée , Garage	Amiante non détecté	MOLP
4	Crépi - ext , Rez-de-chaussée , Garage	Amiante non détecté	MOLP

Pettinaroli Morgane
Responsable laboratoire

L'analyse a été réalisée selon les normes HSG248 par microscopie optique à lumière polarisée (MOLP) ou VDI 3866 par microscopie électronique à balayage* (MEB). Le seuil de détection est de 0,01%. Les résultats se rapportent aux échantillons tels qu'ils ont été reçus. Les échantillons sont archivés pendant 6 mois après l'analyse. Les informations données par le client concernant les échantillons n'engagent que sa responsabilité. Quelle que soit leur teneur en amiante, les matériaux contenant de l'amiante doivent être manipulés et éliminés correctement. Il n'existe pas en Suisse de limite légale de teneur en dessous de laquelle un matériau est considéré comme exempt d'amiante, même si des quantités infimes sont mises en évidence. Les résultats dotés d'un * sont donnés à titre hors accréditation : la méthode d'analyse ne fait pas partie du domaine accrédité ou les échantillons ne respectent pas nos conditions générales de vente .