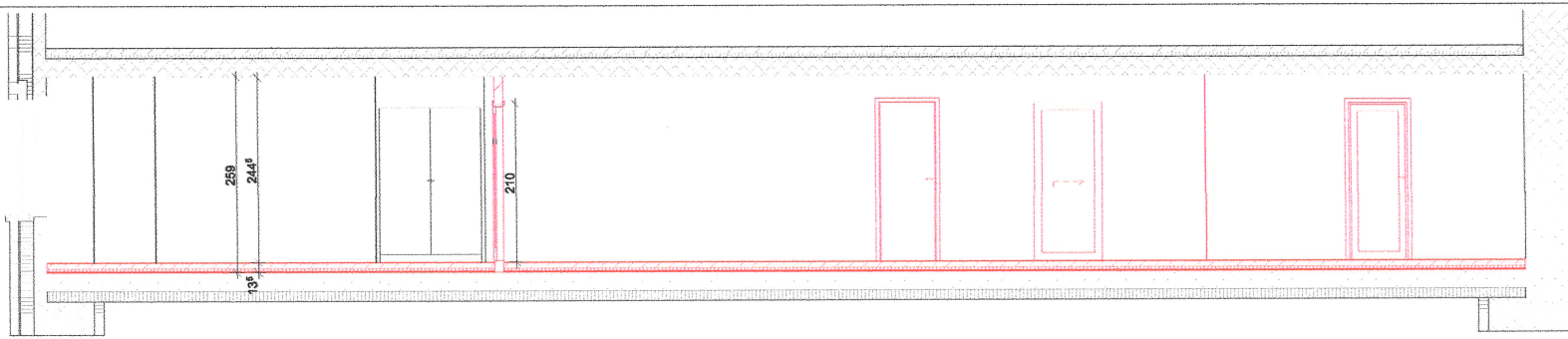
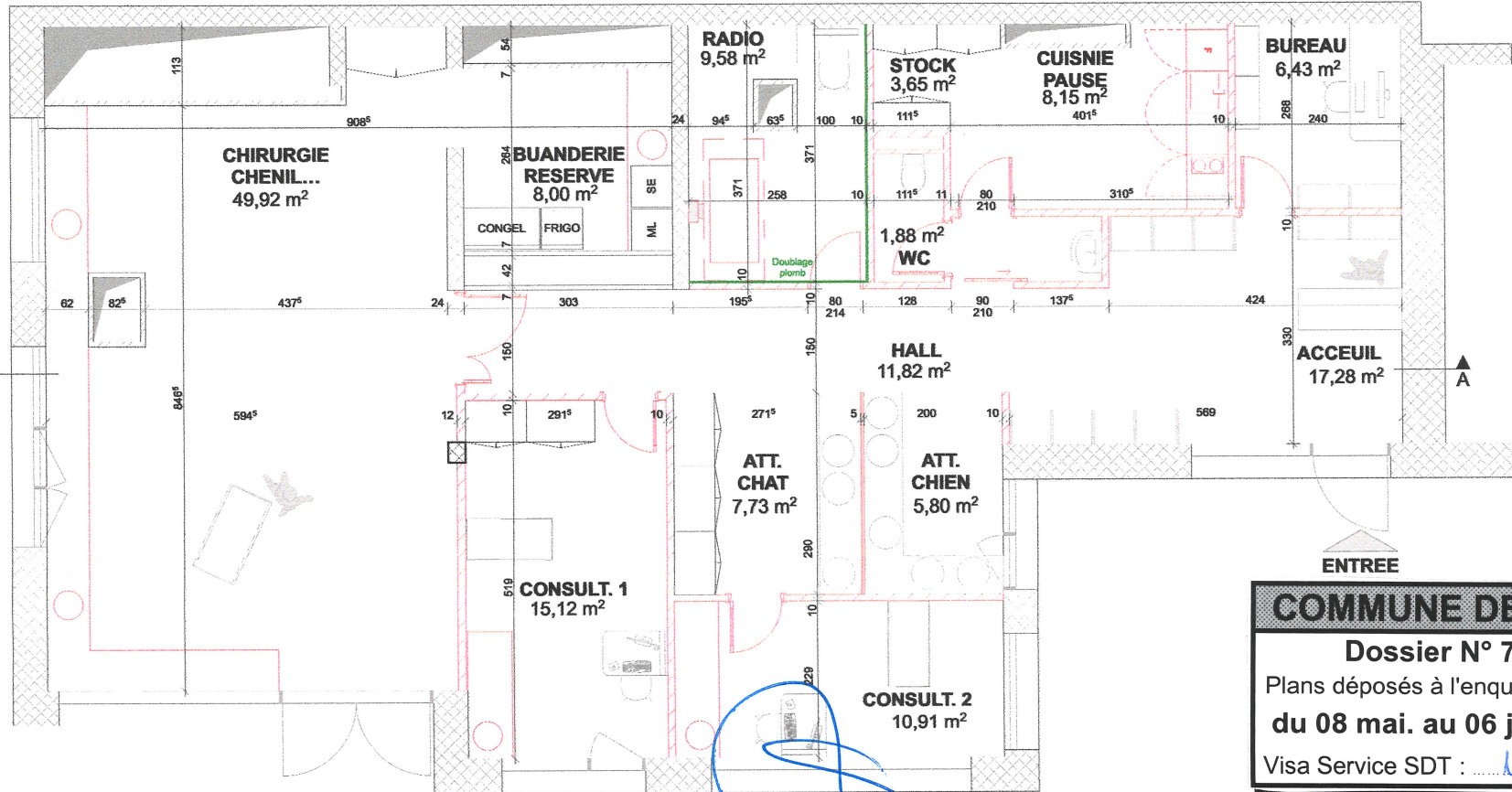


COUPE A-A



PLAN



COMMUNE DE NYON
Dossier N° 7917
 Plans déposés à l'enquête publique
du 08 mai. au 06 juin. 2024
 Visa Service SDT : *IC*

MAITRE D'OUVRAGE
 Cabinet vétérinaire le Trèfle

ARCHITECTE
 Annearchiconcept

Pellanda

DIRECTION DE TRAVAUX
 Grange immobilier SA

ARCHITECTE
 Anne-Laure Pellanda

DATE
 27.02.24

ADRESSE
 18 rte de Bogis-Bossey 1279 Chavannes-de-Bogis

ECHELLE
 1/100 ème

MAIL CONTACT
 anne-laure@annearchiconcept.ch

FORMAT
 A4

NUMERO CONTACT
 079 541 73 82

NUMERO
 1

SITE
 www.annearchiconcept.ch

AFFAIRE
 12-23



PLAN DE SITUATION
COMMUNE DE NYON

PLAN N° 32 PARCELLE N°5226

Propriété de : Ft-5724/5226-1 : Realstone SA
Ft-5724/5226-2 à Ft-5724/5226-23

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 7917
Plans déposés à l'enquête publique
du 08 mai. au 06 juin. 2024
Visa Service SDT : *lc*

Echelle 1:1000

Coordonnées C.N.S. N°1261

Y = 2'506'590
X = 1'138'410

Altitude moyenne: ~421 m

Plan de quartier No 2
"LA PETITE PRAIRIE"
Sous - Périmètre : C
Secteur : C2
COS MIN = 0.50

D.S.B. : II
S.P.E. : üb

La réalisation de ce projet n'implique pas une mise à jour du plan RF

DEROGATIONS:

Néant selon information transmise par le maître d'oeuvre et/ou ses mandataires

MENTIONS

18/3803/0 Mutation de projet avec abornement différé
23/2603/0 Gages sur les parts

CHARGES FONCIERES

20/7469/0 (D) Usage : Obligation de fourniture de chauffage et d'eau chaude ainsi que d'eau et de gaz

Désignation cadastrale:

Surface totale = 497m²

Soit:

Habitation n°3734d = 463m²
Garage n°3737 = 33m² s/p
Accès, place privée = 30m²
Jardin = 4m²

SERVITUDES:

09/83/0 (C) Canalisation(s) d'eaux claires et d'eaux usées
09/84/0 (C) Canalisation(s) et câbles quelconques
15/6064/0 (CD) Canalisation(s) d'eaux claires et d'eaux usées
15/6065/0 (CD) Canalisation(s) quelconques
15/6085/0 (CD) Passage à pied et tous véhicules légers
15/6086/0 (D) Usage de place de stationnement extérieure No 45 à 48, 63, 66 à 68
15/6087/0 (C) Constructions : empiètement de bâtiment
15/6105/0 (C) Usage de places de stationnement intérieures,
19/1706/0 (C) Usage de cave No 2, 23 à 25
19/1736/0 (C) Usage de place de stationnement intérieure fermée
19/1736/0 (C) Usage de place de stationnement intérieure No 23, 213, 215, 219 à 224, 226, 228, 230, 232
19/1737/0 (D) Usage d'un local
19/1740/0 (CD) Passage à pied
19/1741/0 (C) Passage à pied
19/1743/0 (D) Usage d'un local sprinkler pour le garage-parking
20/5023/0 (D) Passage à pied
20/7462/0 (D) Constructions : empiètement de bâtiment
20/7465/0 (D) Usage d'un local pour vélos
20/7466/0 (CD) Passage à pied
20/7467/0 (CD) Usage : entretien de la surface de la toiture, des équipements techniques et accès
20/7468/0 (D) Usage de locaux pour la chaufferie et production d'eau chaude ainsi que pour l'introduction d'eau et de gaz
20/7482/0 (C) Usage de cave No 2 à 6, 8 à 12, 14 à 23
20/7486/0 (C) Usage de balcons

Signatures:

Le propriétaire

GRANGE

GRANGE Immobilier SA
Immeuble de Grange-Canal 21-23
BERNARD SCHEKSA 1211 Genève 6

F. SCHENK
Ing.-géomètre breveté

Route de Clémenty 60
CH-1260 NYON

Tél. 022 3638840

info@schenksa.ch
www.schenksa.ch

L'architecte:

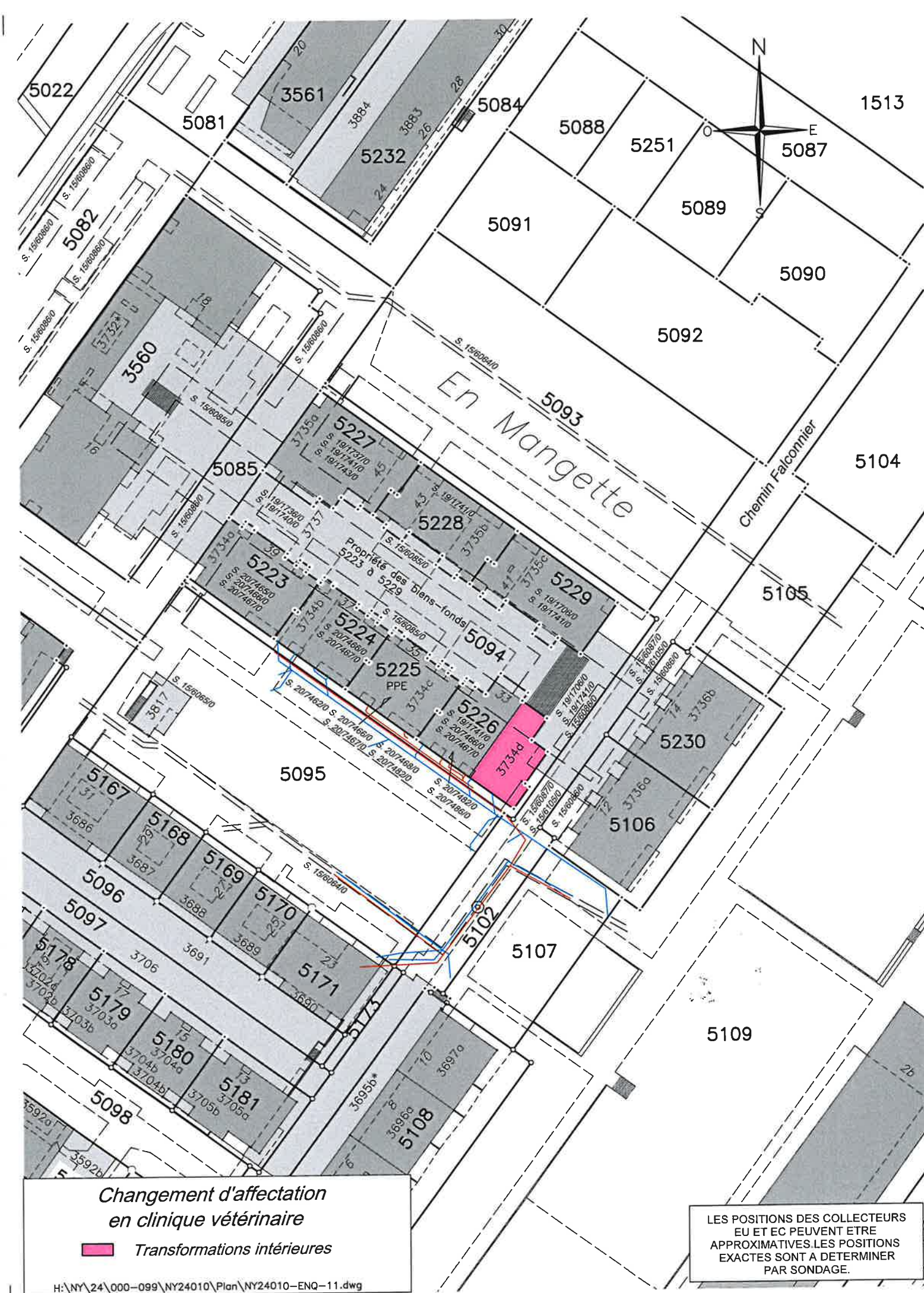
Alauda



Sceaux communaux:

Nyon, le 1er mars 2024

Dossier technique : NY24-010



Changement d'affectation
en clinique vétérinaire
Transformations intérieures

LES POSITIONS DES COLLECTEURS
EU ET EC PEUVENT ETRE
APPROXIMATIVES. LES POSITIONS
EXACTES SONT A DETERMINER
PAR SONDAGE.