

Dépôt d'un rapport de diagnostic amiante sur la plateforme de Gestion des diagnostics amiante

Informations relatives à votre demande

Date et heure de dépôt : 27.03.2024 11:14
Notre référence : TIVDKQ-F84N15

Base légale

E-mail du mandataire (ingénieur / architecte) laurent.gaille@bunq.ch

Etendue du diagnostic Partiel (bâtiments type 71 72 78 81 82) (cas E)*

Le diagnostiqueur est sur la liste du FaCH Oui

Le cahier des charges ASCA est respecté Oui

Le propriétaire est d'accord de publier le rapport sur Internet Oui

J'atteste avoir pris connaissance des conditions légales liées à la problématique amiante et je m'engage à les faire respecter et à en informer qui de droit. Oui

Bâtiment

Bâtiment concerné par l'expertise amiante

Numéro ECA : 672
Description du bâtiment : Bâtiment commercial
Numéro Commune cantonal : 246
Numéro EGID : 9029434
Rue : Pl. du Château
Numéro de rue : 3
NPA, localité : 1260 Nyon
Coordonnées X : 2507800
Coordonnées Y : 1137478

Propriétaire du bâtiment

Raison sociale : ville de Nyon - service d'architecture
Nom, prénom : Adrian Meredith
Rue : place du château
Numéro de rue : 10
NPA, localité : 1260 Nyon
Téléphone : 022 316 41 66

Mandataire (ingénieur /
architecte)

Raison sociale : bunq sa
Nom, prénom : gaille laurent
Rue : rue St-Jean
Numéro de rue : 32
NPA, localité : 1260 Nyon
Téléphone : 021 601 19 10
E-mail : laurent.gaille@bunq.ch

Amiante

Diagnostiqueur

Raison sociale : Epiqr rénovation Sàrl
Prénom : Maud
Nom : Brentini
Rue : parc Scientifique de L'EPFL PSE-C
NPA, localité : 1015 Lausanne
Téléphone : 021 693 55 89
E-mail : info@epiqr.ch

Type de publication

Liée à une demande d'autorisation

Présence d'amiante

Non

Type de diagnostic

Avant-travaux

Assainissement

Sans objet

Assainissement calculé

Sans objet

Photo du bâtiment

Capture d'écran 2024-03-27 à 11.11.36.jpg

Rapport de diagnostic amiante

B128_Chateau1-3_Amiante.pdf

Récapitulatif

Je confirme l'exactitude des
informations ci-dessus

Oui

Ville de Nyon
Rapport n° 246.672-673.01

Château 1-3
1260 Nyon

246.672-673

Diagnostic Amiante
EXPERTISE AVANT TRAVAUX
Mai 2013

EPIQR Rénovation Sàrl
EPFL, PSE-C
1015 Lausanne



- 1.0 Introduction
- 2.0 Responsabilités de l'expertise
- 3.0 Fiche de synthèse et recommandations
- 4.0 Rapport du diagnostic
- 5.0 Plans du bâtiment et repérage des matériaux
- 6.0 Rapports d'analyses du laboratoire
- 7.0 Check-list suivant directive CFST 6503
- 8.0 Album photos des matériaux identiques
- 9.0 Procédures d'intervention sur les matériaux
- 10.0 Eléments particuliers

Le contenu de ce rapport permet d'établir l'inventaire de la présence d'amiante dans le bâtiment expertisé dans l'état de la science et des connaissances à ce jour.

Au travers d'une visite exhaustive de la totalité des locaux qui composent le bâtiment, l'expert prélève des échantillons de matériaux douteux. Ces prélèvements sont ensuite analysés par un laboratoire inscrit sur la liste de la SUVA. L'expert établit pour chaque bâtiment un rapport et une cartographie précise des matériaux de construction analysés.

La Plateforme Amiante 2009 sur Internet, développée par EPIQR Rénovation, permet à chaque expert de reporter le résultat des analyses de laboratoire et d'établir le présent rapport suivant le modèle agréé par la Cellule amiante de l'Etat de Vaud.

Mandant :

Ville de Nyon
Place du Château 10
1260 Nyon

Responsable : M. Jaccard
Tél. : 022 363 84 49

Date de construction : XVIIIe,
rénovation totale 2010

Bâtiment :

Propriétaire : Ville de Nyon

Château 1-3
Place du Château 1-3
1260 Nyon

N° Commune : 246
N° Bâtiment : 672-673
Longitude : null Latitude : null

Contact : Virginie Varidel
Tél. : 079 704 62 63

Mandataire :

EPIQR Rénovation Sàrl
Parc Scientifique de l'EPFL PSE-C
CH-1015 Lausanne
Tél. : 021 693 55 89

Expertise réalisée par :

EPIQR Rénovation Sàrl
EPFL, PSE-C
1015 Lausanne
Tél. : 021 693 55 89

Maud Brentini
Olivier Pahud

Laboratoire(s)

MICROSCAN SERVICE SA

2.0 Responsabilités de l'expertise

L'expertise amiante de type avant travaux du bâtiment n° 246.672-673, Château 1-3, sis à Place du Château 1-3, 1260 Nyon, a été effectuée le 15 mai 2013.

Au plus près de son expérience, de ses connaissances, et de l'état de la technique et de la science à ce jour, l'expert soussigné assure que son analyse est complète, fiable et de nature à identifier le risque "amiante" présenté pour le bâtiment expertisé.

L'expert garantit que la totalité de l'objet a été expertisé et que l'ensemble des matériaux douteux prélevés est représentatif de la présence du matériau dans le bâtiment. Il garantit le repérage des zones avec les matériaux contenant de l'amiante suivant les résultats d'analyses fournis par un laboratoire inscrit sur la liste de la SUVA.

Cependant, concernant certains types de matériau comme le plâtre ou le crépi, un repérage exhaustif est dans certains cas impossible et l'expert peut conseiller de faire des analyses complémentaires ponctuelles avant travaux sur ce matériau.

De plus, le repérage de certains matériaux non visibles et non accessibles, dans les gaines techniques ou les cheminées par exemple, est impossible sans une importante destruction. S'ils sont découverts lors de travaux, des prélèvements doivent être faits avant toutes nouvelles interventions afin d'écarter le risque amiante.

La présente expertise s'inscrit dans le cadre d'un contrat de mandat selon les articles 394 ss CO et répond à la directive CFST 6503. La méthodologie et la plateforme mises au point et utilisées par l'expert sont celles adoptées et validées par la Cellule amiante de l'Etat de Vaud.

L'expert s'engage à traiter de manière confidentielle l'ensemble des résultats et observations recueillis dans le cadre de son expertise.

L'expert se réserve le droit d'utiliser certains des résultats obtenus à des fins scientifiques, moyennant l'accord préalable du mandant et sous une forme qui sauvegarde l'anonymat du client et de son personnel.

Lausanne, le 27 mai 2013
Pour EPIQR Rénovation Sàrl, l'expert
Maud Brentini

3.0 Fiche de synthèse et recommandations

Les matériaux de construction utilisés dans ce bâtiment ne contiennent pas d'amiante.

4.0 Rapport du diagnostic

Légende du diagnostic

Codes   Amiante non détecté

  Amiante détecté

Degrés d'urgence Le degré d'urgence apparaît si de l'amiante est détecté dans l'échantillon (code rouge).

1 Ordonner en principe l'assainissement

2 Recommander des mesures d'assainissement

3 Prendre note de la nécessité d'un assainissement

Calorifugeage

Matériau : 001

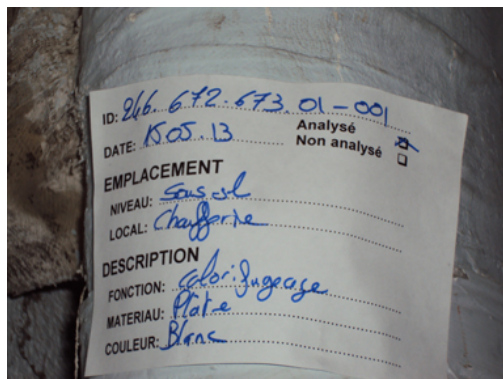
Description du matériau

Identification: 246.672-673.01-001
Niveau: Sous-sol
Local: Chaufferie
Fonction: Calorifugeage
Matériau: Plâtre
Couleur: Blanc
Résultat analyse: Amiante non détecté



Urgence d'entreprendre un assainissement

Code: ○ ●
Degré d'urgence: Néant
Commentaires:



Faux plafond

Matériau : 002

Description du matériau

Identification: 246.672-673.01-002
Niveau: Sous-sol
Local: Dépôt
Fonction: Faux plafond
Matériau: Plaque fibreuse
Couleur: Gris-beige
Résultat analyse: Amiante non détecté



Urgence d'entreprendre un assainissement

Code: ○ ●
Degré d'urgence: Néant
Commentaires:



5.0 Plans du bâtiment et repérage des matériaux

Légende des plans

Localisation des matériaux prélevés

- **001** Avec amiante localisé
- ▲ **001** Avec amiante pouvant se retrouver ailleurs
- (001)** Identique au matériau prélevé avec amiante
- **001** Sans amiante localisé

Localisation des matériaux non prélevés avec amiante

- **P001** Localisé
- ▲ **P001** Pouvant se retrouver ailleurs
- (P001)** Identique au matériau non prélevé

Localisation des matériaux non prélevés avec réserve

- **R001** Matériau avec réserve





Localisation des prélèvements d'air

- **A001** Prélèvement d'air

Localisation des matériaux assainis

- **001** Matériau assaini
- (001)** Identique au matériau assaini

Repérage des zones et de l'urgence des mesures à prendre

-  Assainissement degré d'urgence I
-  Assainissement degré d'urgence II
-  Assainissement degré d'urgence III
-  Local non visité



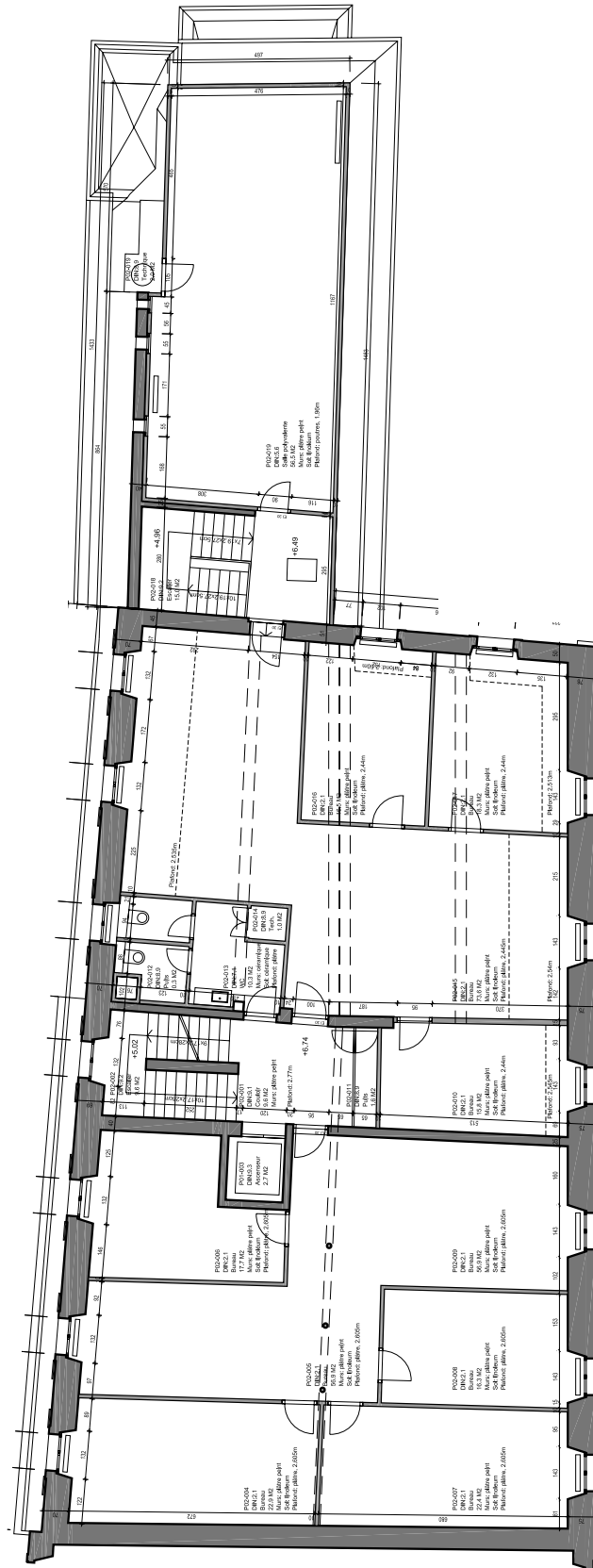
Nyon, Château 1-3 - Sous-sol Document sans échelle



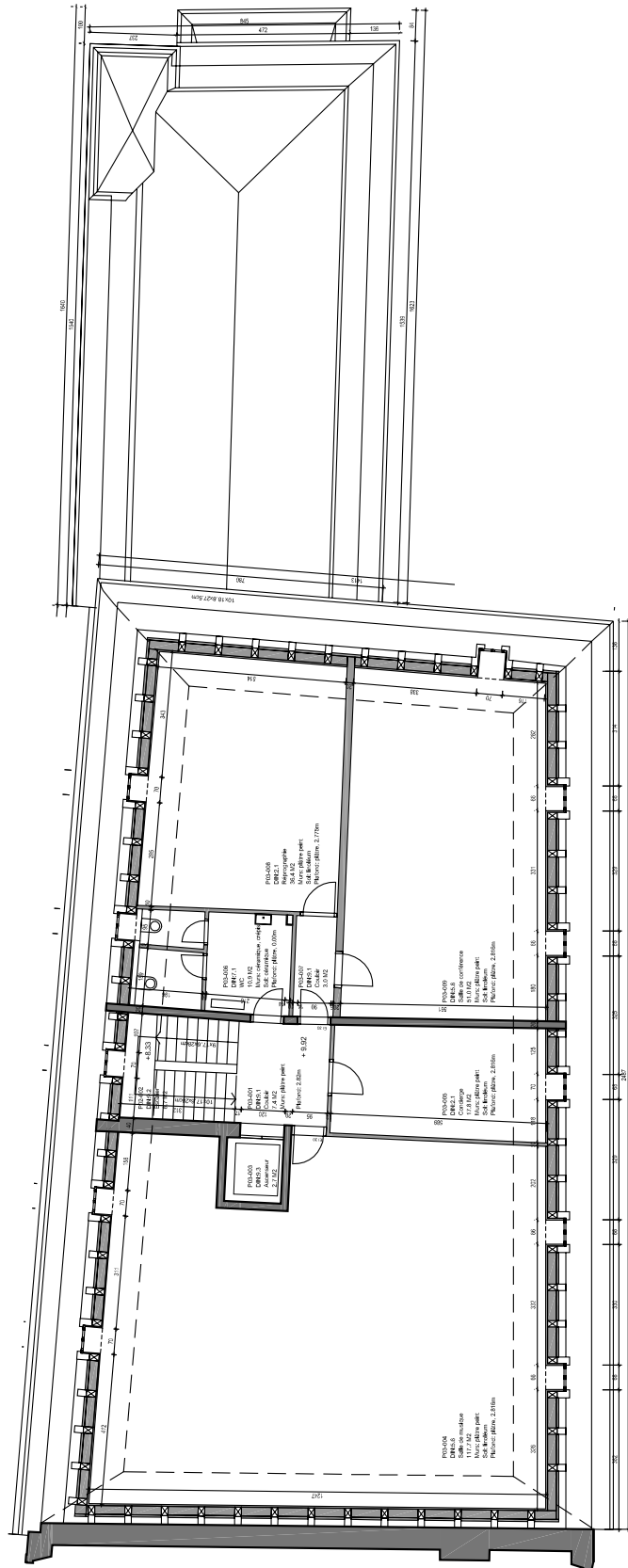
Nyon, Château 1-3 - Rez-de-chaussée Document sans échelle



Nyon, Château 1-3 - Etage 1 Document sans échelle



Nyon, Château 1-3 - Etage 2 Document sans échelle



Nyon, Château 1-3 - Combles Document sans échelle

6.0 Rapports d'analyses du laboratoire

COPIE ELECTRONIQUE

EPIQR Rénovation Sàrl
 A l'att. de M. Jean-Louis Genre
 PSE-EPFL
 1015 Lausanne

Rapport	864/1235 A	Emis le	23.05.2013
Commande	Fiche de transmission reçue le 17.05.2013		
Nb échantillon	2	Echantillon(s) reçu(s) le	19.05.2013
Prélevé(s) par	Le client	Travail accrédité selon méthode:	MS-A-2
Référence	246.672-673 - Château 1-3, Ville de Nyon		

Identification	Description (fournie par le client)	Réserve	Résultat
001	Plâtre	-	amiante non détecté
002	Plaque fibreuse	-	amiante non détecté

Aucune limite inférieure n'est définie. Toutefois, la détection de l'amiante est possible à des teneurs inférieures à 1%.

Réserve : aucune

Béatrice Gakeme
 Responsable Scientifique

Amandine Girardet
 Assurance Qualité

Les analyses sont effectuées en microscopie électronique à balayage et spectrométrie de rayons-x dispersive en énergie, selon l'état des connaissances techniques, scientifiques et réglementaires actuelles. Les résultats se rapportent uniquement aux échantillons soumis aux analyses. Les données transmises par le client, y compris la description des échantillons, ne sauraient engager la responsabilité du laboratoire. Toute reproduction partielle de ce rapport est non valable, sauf autorisation formelle de notre part. Aucune communication concernant ce rapport ne sera faite sans l'autorisation formelle du client.

Aucune check-list n'a été remplie pour établir ce rapport.

8.0 Album photos des matériaux identiques

Aucune photo de matériaux identiques aux matériaux de référence figurant au chapitre 4.0.

9.0 Procédures d'intervention sur les matériaux

Les matériaux de construction utilisés dans ce bâtiment ne contiennent pas d'amiante.

10.0 Eléments particuliers propres au bâtiment

Matériaux non visibles et non accessibles

Le repérage de certains matériaux non visibles et non accessibles est impossible sans une importante destruction. S'ils sont découverts lors de travaux, **des prélèvements doivent être faits avant toutes nouvelles interventions afin d'écartier le risque amiante**. Nous présentons ci-dessous une liste de ces matériaux (photos types).

Mastic avec amiante sur l'encadrement des fenêtres



Description :

Ce joint d'étanchéité ne peut être repéré que lorsque la fenêtre est déposée.

Conduites en fibrociment dans les gaines techniques



Description :

Des conduites en fibrociment peuvent être présentes dans les gaines techniques non accessibles.

Etanchéité bitume



Description :

Ce type d'étanchéité peut se trouver sous une chape ou tout autre revêtement.

Colle bitume



Description :

Ce type de colle peut se trouver sous le parquet.

Matériaux cachés.pdf

Revêtement acoustique bitumineux



Description :
Ce type de revêtement pourrait également se retrouver sous les baignoires et les douches.

Éléments amiantés dans le système de chauffage



Description :
Des joints en tresse ou carton peuvent se retrouver dans les parties internes des chaudières. L'isolation des boilers peut également contenir des matériaux amiantés.

Système de freinage des ascenseurs



Description :
Le système de freinage des ascenseurs peut contenir de l'amiante.

Revêtements cachés sous d'autres



Description :
Des couches de revêtements divers peuvent être cachées sous le revêtement visible.

Matériaux cachés.pdf