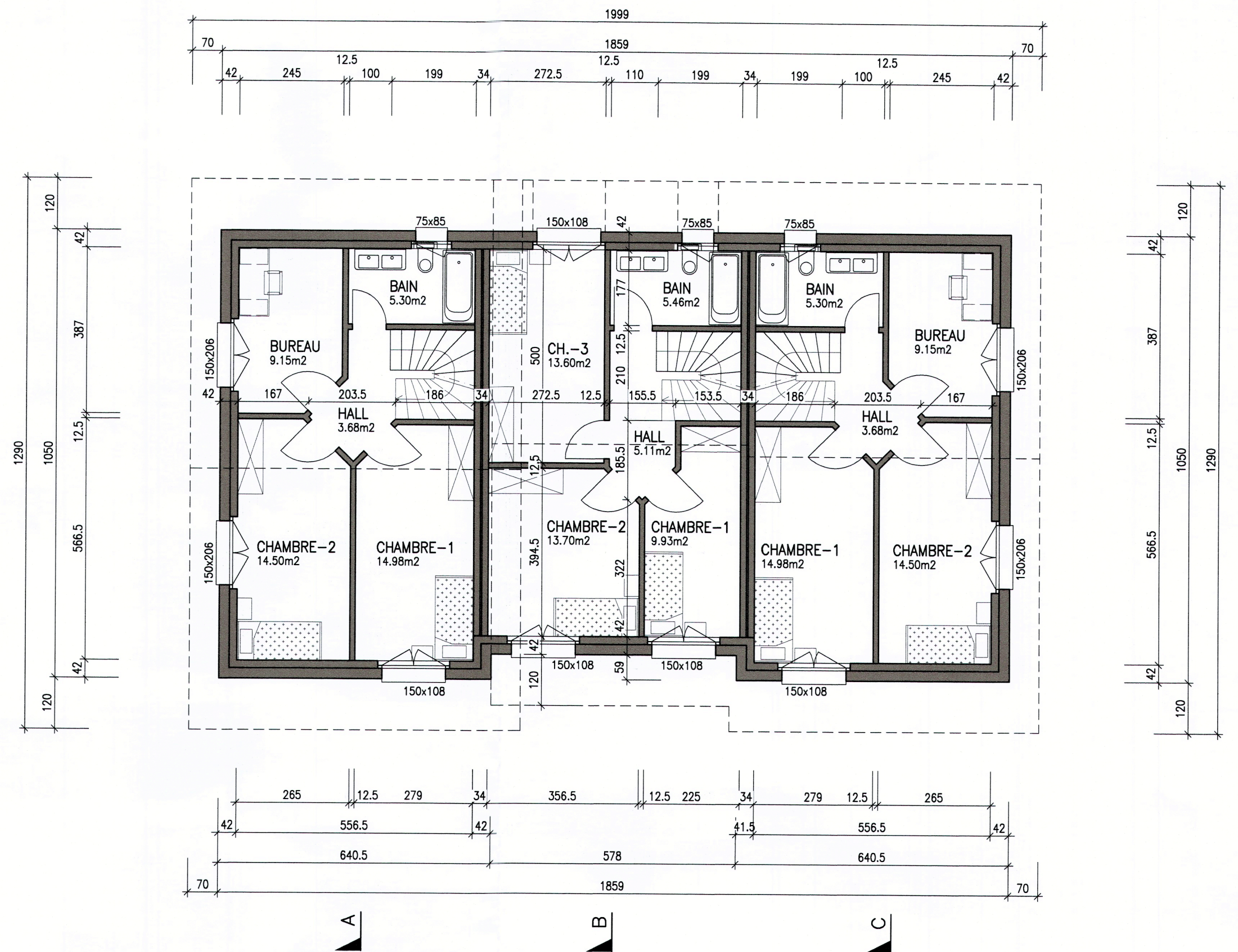
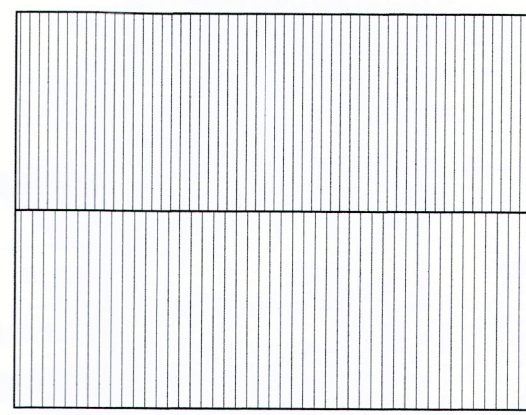


COMMUNE DE NYON
 Dossier N° 7958
 Plans déposés à l'enquête publique
 du 23 nov. au 22 déc. 2024
 Visa Service SDT : *MC*

ETAGE 1:100



CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE TROIS VILLAS CONTIGUES A LA ROUTE DE ST-CERGUE SUR LA PARCELLE N°5166 - 1260 NYON



www.neda.swiss - neda@neda.swiss
 Téléphone +41 22 994 74 54
 Rue du Vieux-Village 8
 1266 DUILLIER - CH

MAITRE DE L'OUVRAGE

HUUS INVEST
 CHEMIN DES RIGOLES 4
 1196 GLAND

NUMERO PLAN 293.13

1er ETAGE & COMBLES ENQUÊTE

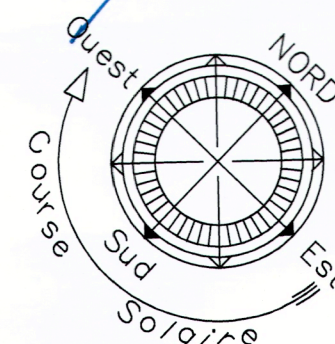
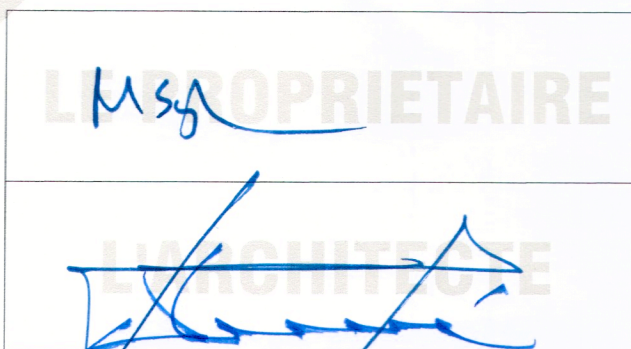
DATE DU PLAN 13.06.24

DATE REVISION

ECHELLE 1:100

FORMAT PLAN 63x60

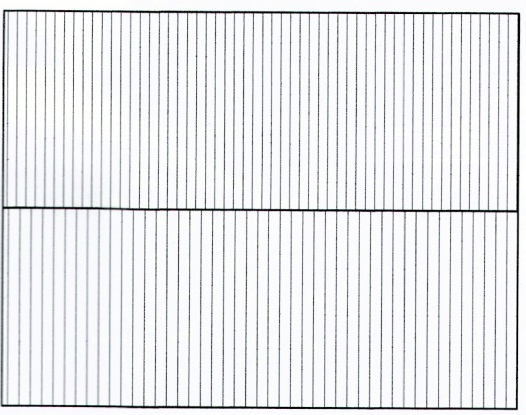
DESSINATEUR AG



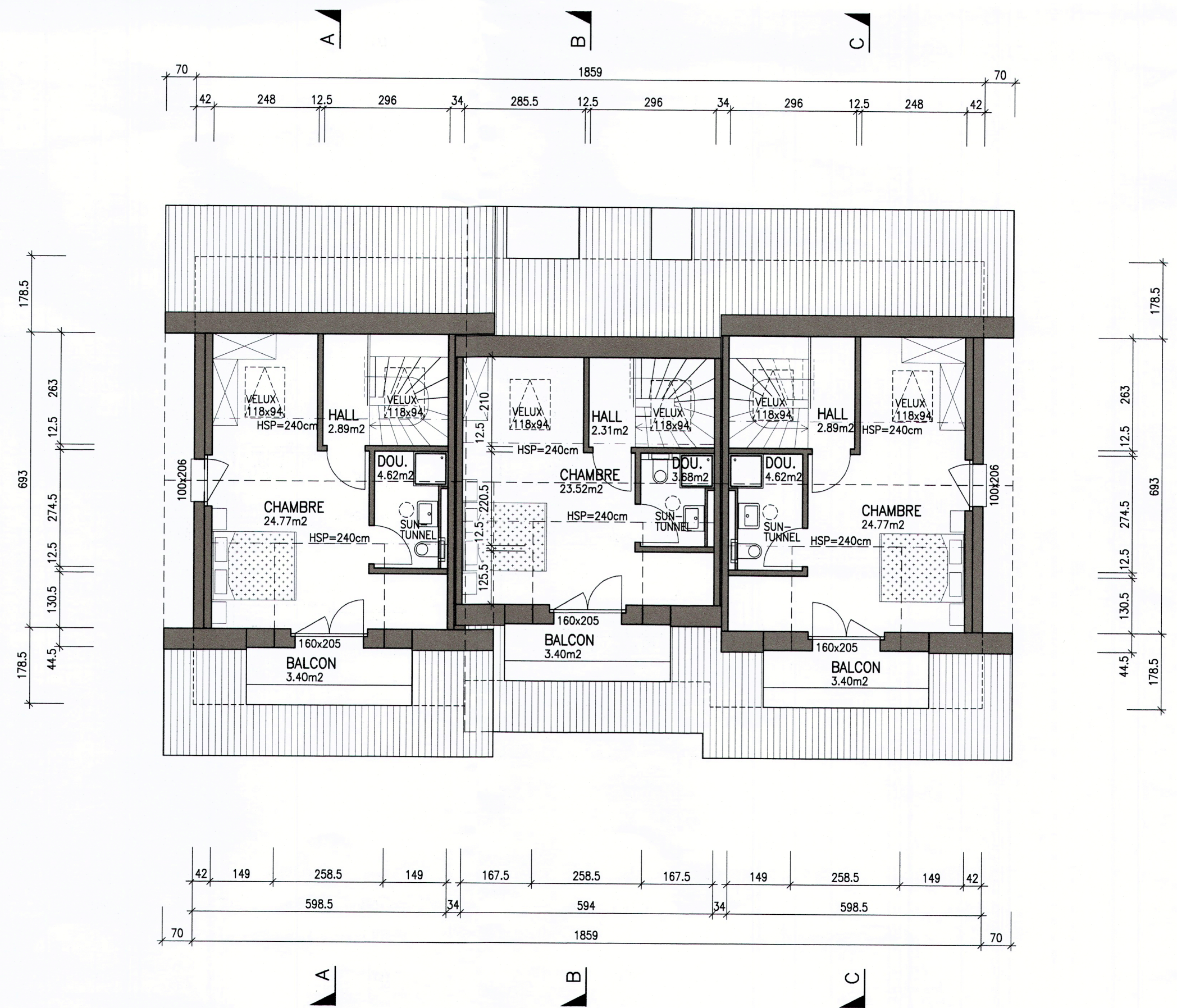
NIVEAU DE REFERENCE:

LOT 1 = 430.56 / LOT 2 = 430.18 / LOT 3 = 429.80

M:\NYON\HUUS INVEST-5166\ENQUETE.dwg



COMBLES 1:100



889

1250

Route de Saint-Cergue

1384

COMMUNE DE NYON
 Dossier N° 7958
 Plans déposés à l'enquête publique
 du 23 nov. au 22 déc. 2024
 Visa Service SDT :

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE TROIS VILLAS CONTIGUES A LA ROUTE DE ST-CERGUE SUR LA PARCELLE N°5166 - 1260 NYON



www.neda.swiss - neda@neda.swiss
 Téléphone +41 22 994 74 54
 Rue du Vieux-Village 8
 1266 DUILLIER - CH

MAITRE DE L'OUVRAGE

HUUS INVEST
 CHEMIN DES RIGOLLES 4
 1196 GLAND

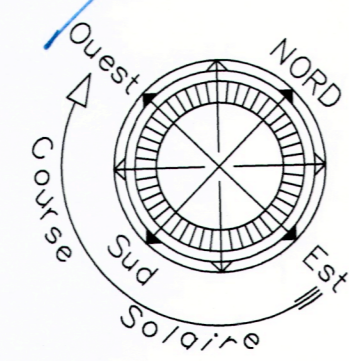
NUMERO PLAN 293.12

REZ DE CHAUS. & AMENAGEMENTS EXT. ENQUÊTE

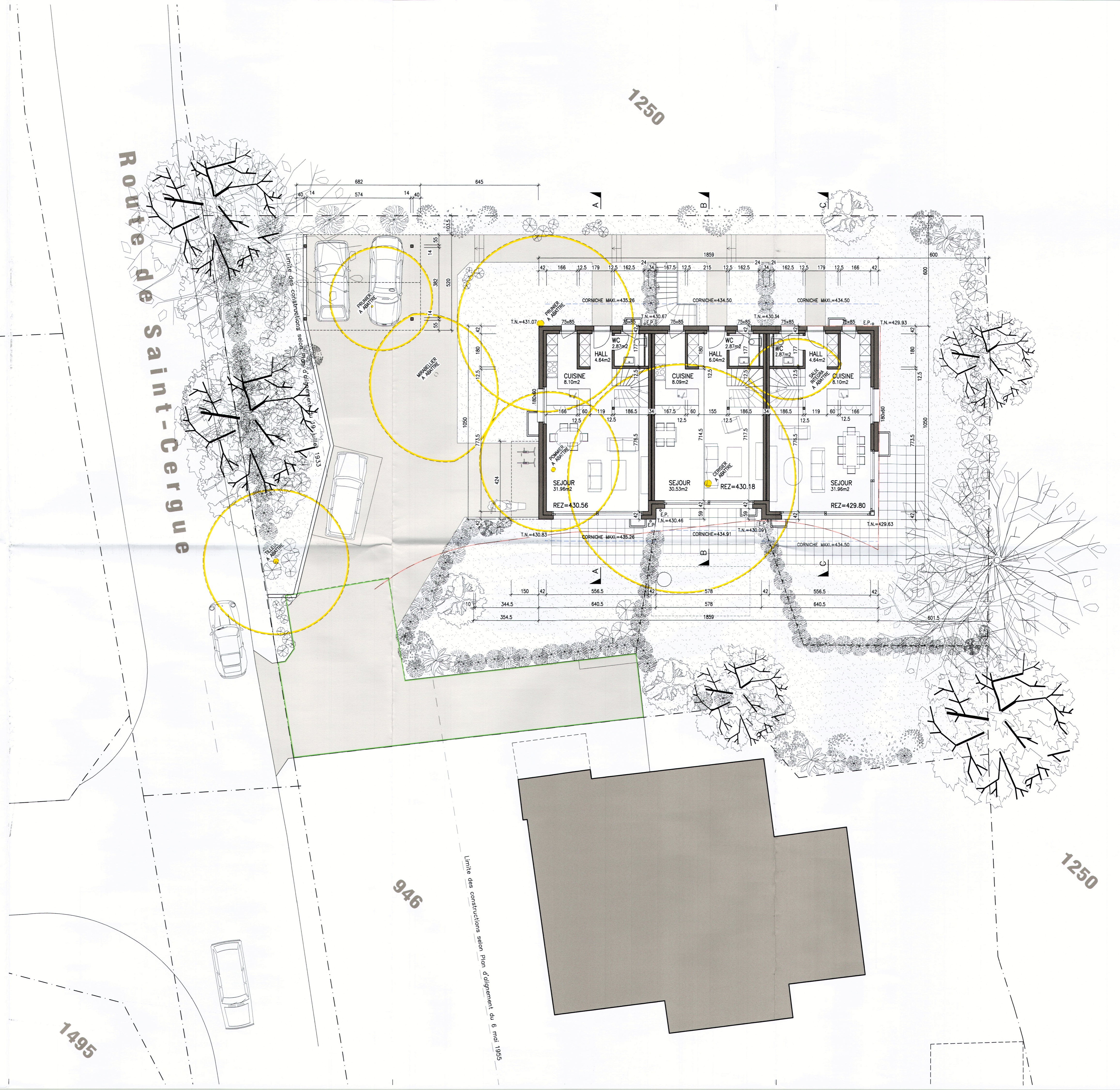
DATE DU PLAN 13.06.24
DATE REVISION 23.09.24
ECHELLE 1:100
FORMAT PLAN 84x60
DESSINATEUR AG

LE PROPRIETAIRE

 L'ARCHITECTE



NIVEAU DE REFERENCE:
 LOT 1 = 430.56 / LOT 2 = 430.18 / LOT 3 = 429.80



946

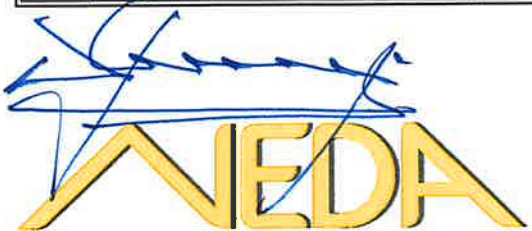
1250

1495

Limite des constructions selon Plan d'alignement du 6 mai 1995

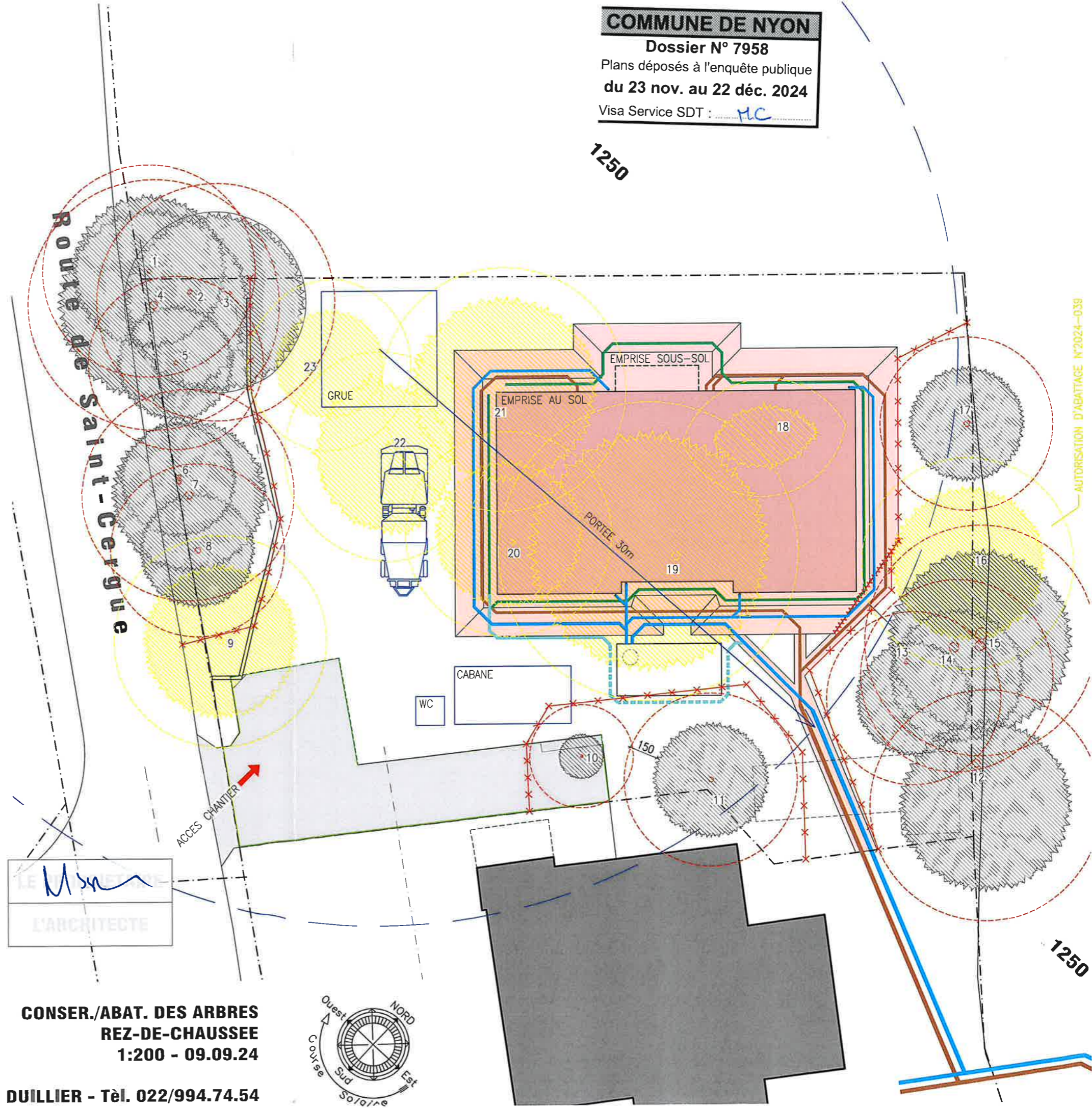
| ARBRES CONSERVES A PROTEGER | | | | |
|-----------------------------|-------------------|---------|----------|---------|
| N° | ESPECE | Ø TRONC | R. COUR. | ALT. |
| 1 | FRENE | 20cm | 800cm | 433.70m |
| 2 | ERABLE | 40cm | - | 433.00m |
| 3 | ERABLE | 14cm | 900cm | 432.70m |
| 4 | HETRE | 40cm | 1000cm | 433.50m |
| 5 | ERABLE | 20cm | 600cm | 433.00m |
| 6 | ERABLE | 20/20cm | 600cm | 433.15m |
| 7 | ERABLE | 40cm | 800cm | 432.90m |
| 8 | FRENE | 30cm | 600cm | 432.80m |
| 10 | SAPIN BLEU | 13cm | 250cm | 430.50m |
| 11 | SUREAU | 25cm | 600cm | 430.10m |
| 12 | ERABLE | 40cm | 900cm | 428.90m |
| 13 | SUREAU | 25cm | 600cm | 429.50m |
| 14 | ESSENCE A DEFINIR | 50cm | 700cm | 429.40m |
| 15 | FRENE | 60/50cm | - | 429.30m |
| 17 | SAPIN | 30cm | 600cm | 429.40m |

| ARBRES ABATTUS | | | | |
|----------------|--------------|---------|----------|---------|
| N° | ESPECE | Ø TRONC | R. COUR. | ALT. |
| 9 | TILLEUL | 30cm | 800cm | 432.50m |
| 16 | SAPIN | 60cm | 800cm | 429.30m |
| 18 | SALIX INTEGR | 14cm | - | 430.20m |
| 19 | CERISIER | 40cm | 1250cm | 430.40m |
| 20 | POMMIER | 25cm | 800cm | 430.90m |
| 21 | PRUNIER | 40cm | 1000cm | 431.10m |
| 22 | MIRABELLIER | 20cm | 800cm | 431.45m |
| 23 | PRUNIER | 12cm | 600cm | 431.90m |



**3 VILLAS CONTIGUES
PARCELLE N°5166
1260 NYON**

NEDA ARCHITECTURE SA - Rue du Vieux-Village 8 - 1266 DUILLIER - Tél. 022/994.74.54



COMMUNE DE NYON
Dossier N° 7958
 Plans déposés à l'enquête publique
du 23 nov. au 22 déc. 2024
 Visa Service SDT : *HC*

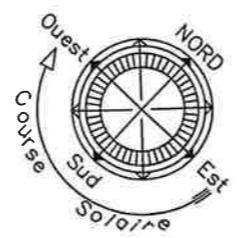
1250

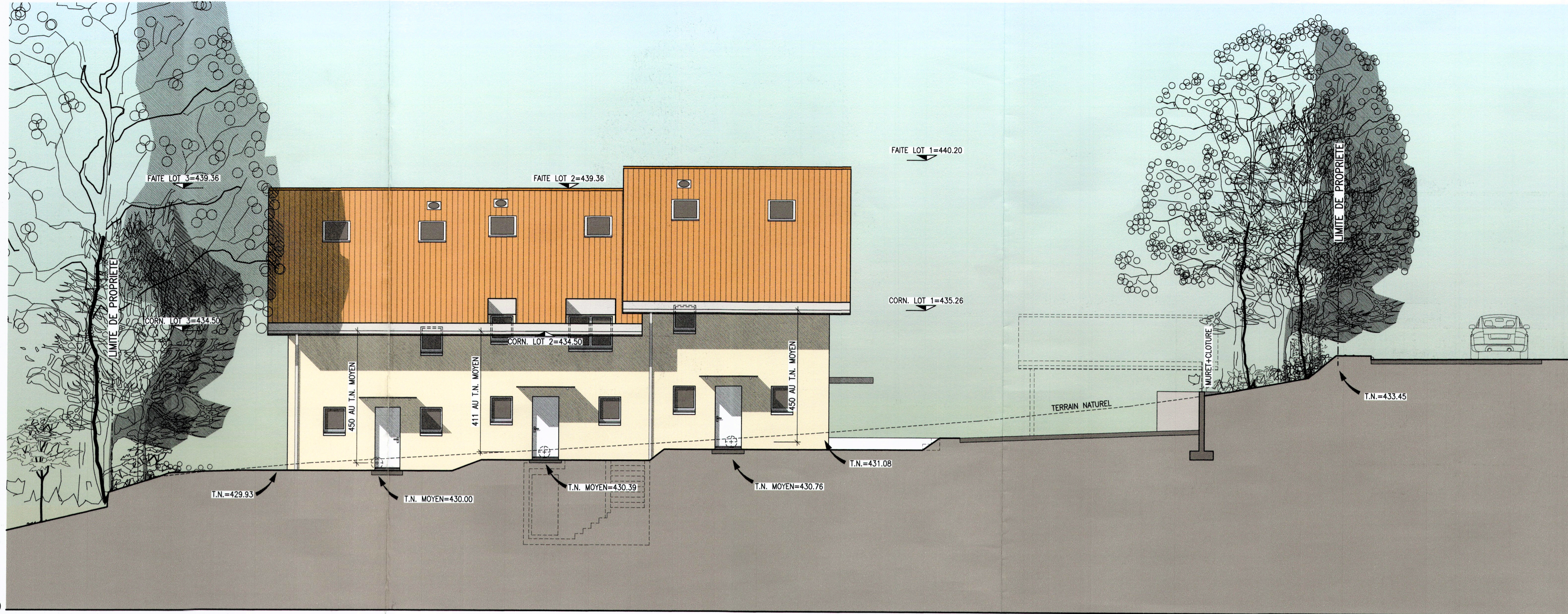
AUTORISATION D'ABATTAGE N°2024-039

1250

M. S. M.
 L'ARCHITECTE

**CONSER./ABAT. DES ARBRES
 REZ-DE-CHAUSSEE
 1:200 - 09.09.24**





FACADE NORD-OUEST

COMMUNE DE NYON
 Dossier N° 7958
 Plans déposés à l'enquête publique
 du 23 nov. au 22 déc. 2024
 Visa Service SDT : *HC*

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE TROIS VILLAS CONTIGUES A LA ROUTE DE ST-CERGUE SUR LA PARCELLE N°5166 - 1260 NYON



www.neda.swiss - neda@neda.swiss
 Téléphone +41 22 994 74 54
 Rue du Vieux-Village 8
 1266 DUILLIER - CH

MAITRE DE L'OUVRAGE

HUUS INVEST
 CHEMIN DES RIGOLLES 4
 1196 GLAND

NUMERO PLAN 293.15

FACADES S-E & N-O
 ENQUÊTE

DATE DU PLAN 13.06.24

DATE REVISION 23.09.24

ECHELLE 1:100

FORMAT PLAN 84x60

DESSINATEUR AG

NIVEAU DE REFERENCE:

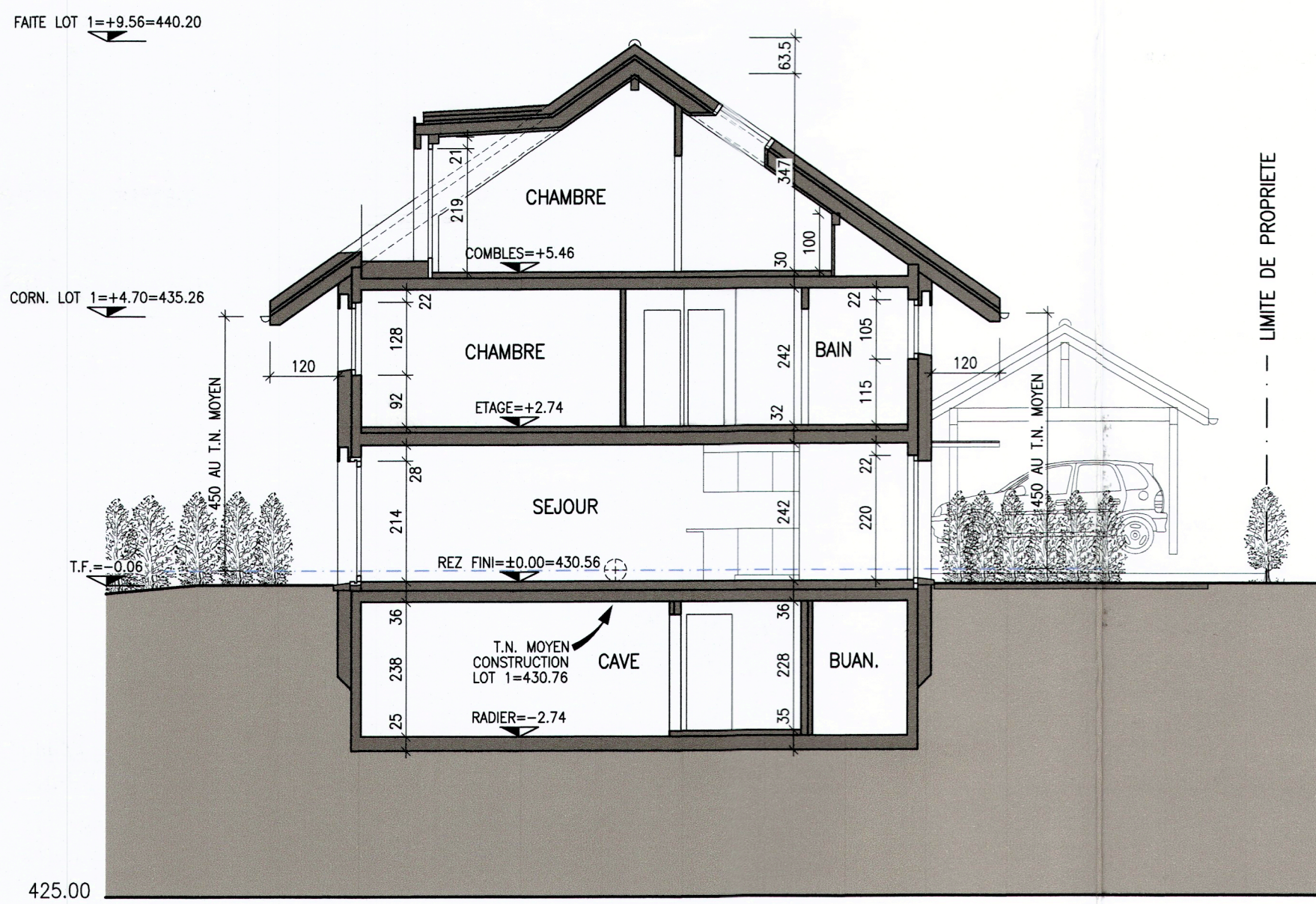
LOT 1 = 430.56 / LOT 2 = 430.18 / LOT 3 = 429.80

M:\NYON\HUUS INVEST-5166\ENQUETE.dwg

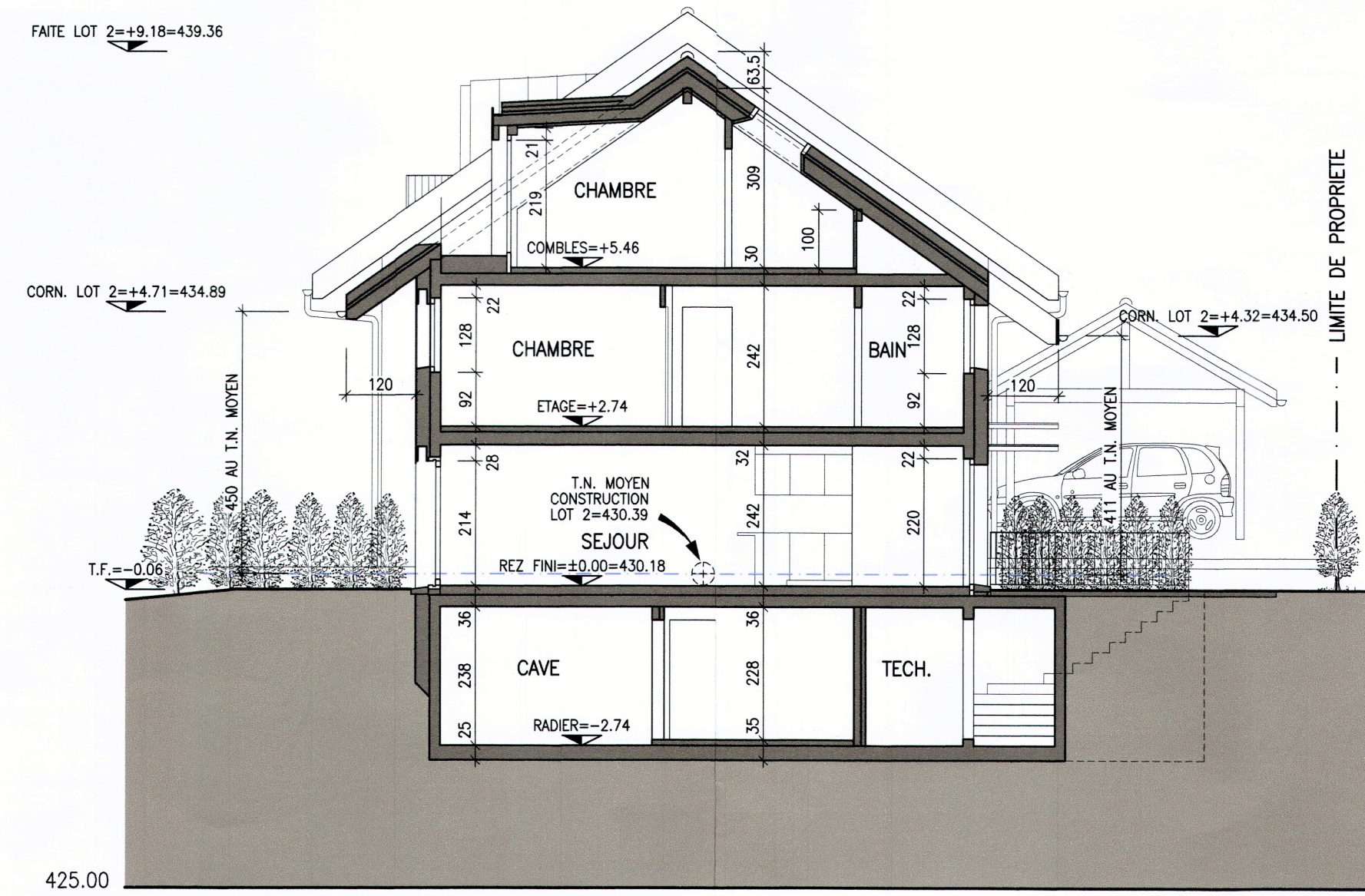


FACADE SUD-EST

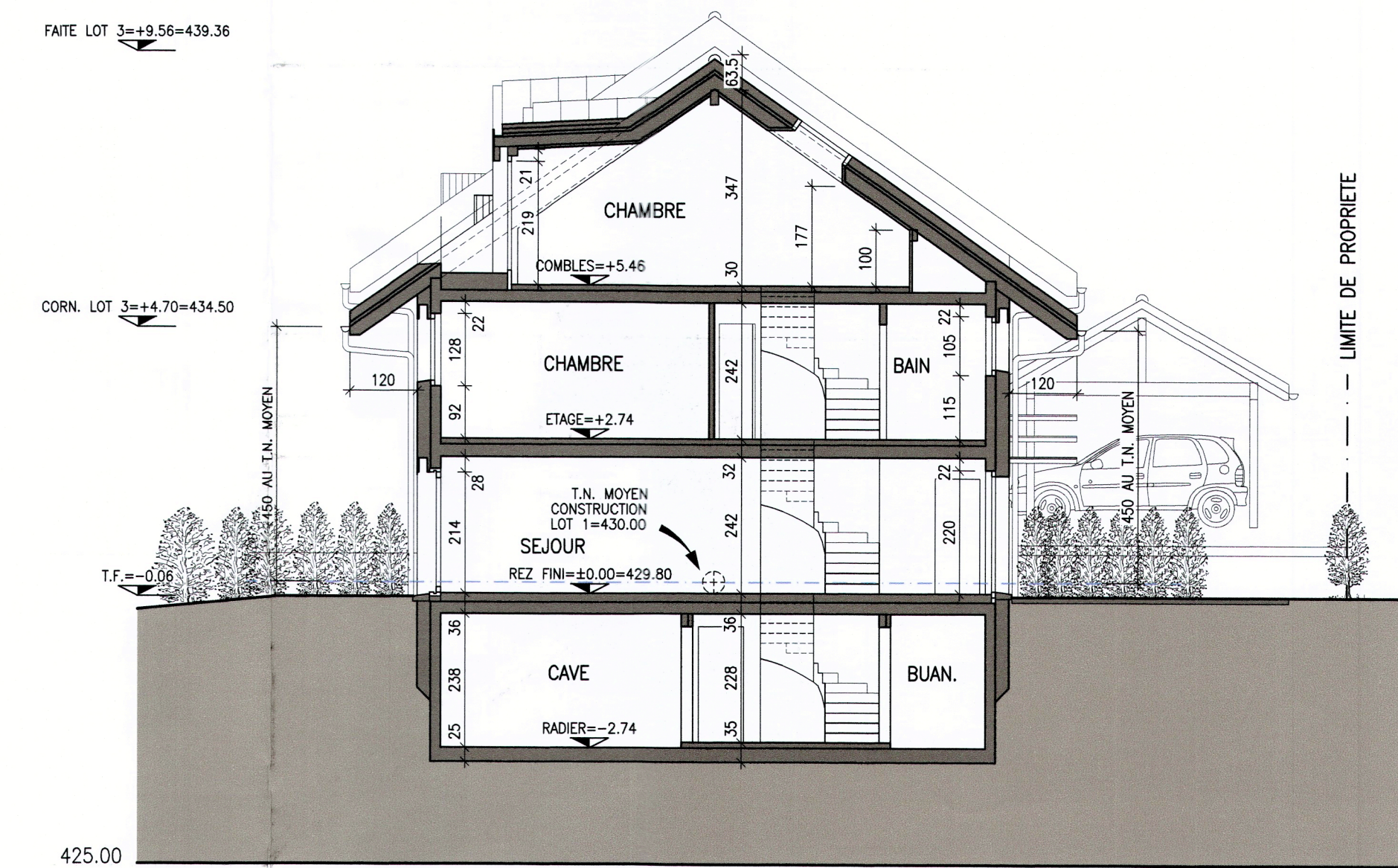
425.00



COUPE A-A



COUPE B-B



COUPE C-C

COMMUNE DE NYON
 Dossier N° 7958
 Plans déposés à l'enquête publique
 du 23 nov. au 22 déc. 2024
 Visa Service SDT : *MC*

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE TROIS VILLAS CONTIGUES A LA ROUTE DE ST-CERGUE SUR LA PARCELLE N°5166 - 1260 NYON



www.neda.swiss - neda@neda.swiss
 Téléphone +41 22 994 74 54
 Rue du Vieux-Village 8
 1266 DUILLIER - CH

MAITRE DE L'OUVRAGE

HUUS INVEST
 CHEMIN DES RIGOLES 4
 1196 GLAND

NUMERO PLAN 293.14

FACADES S-O & N-E
 COUPES A, B & C
 ENQUÊTE

DATE DU PLAN 13.06.24

DATE REVISION 23.09.24

ECHELLE 1:100

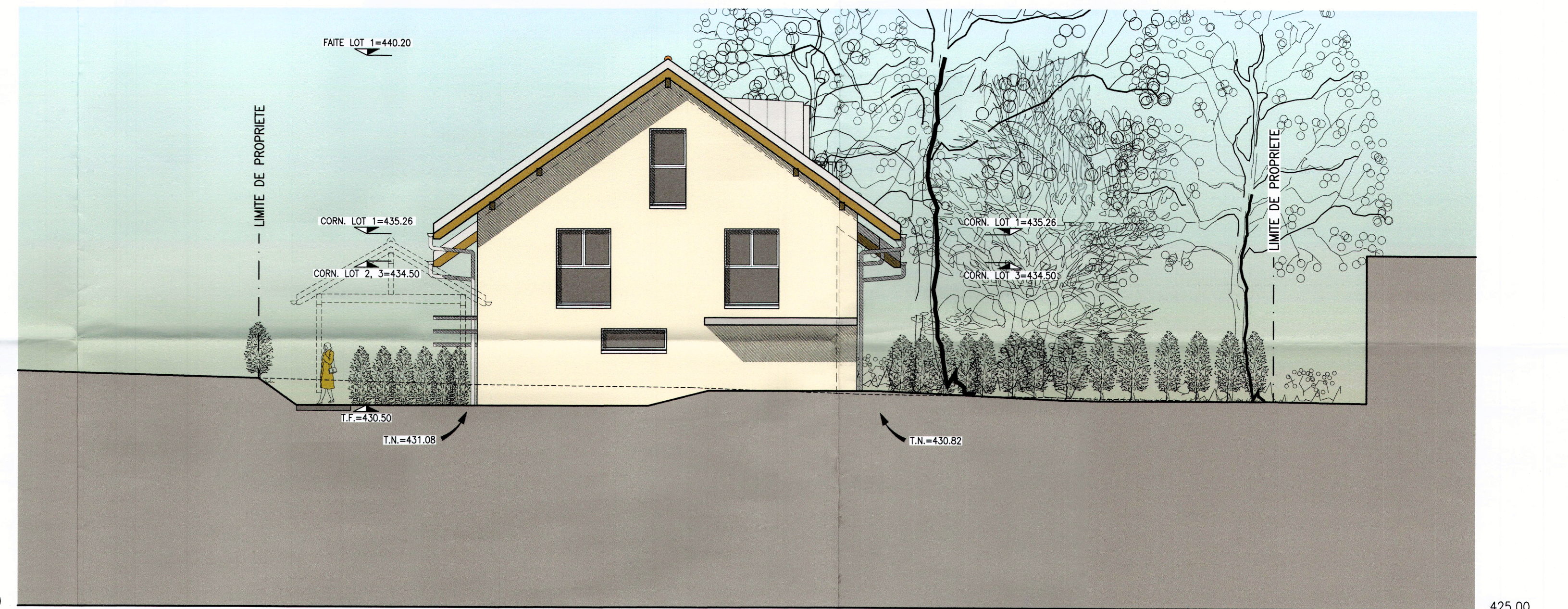
FORMAT PLAN 84x60

DESSINATEUR AG

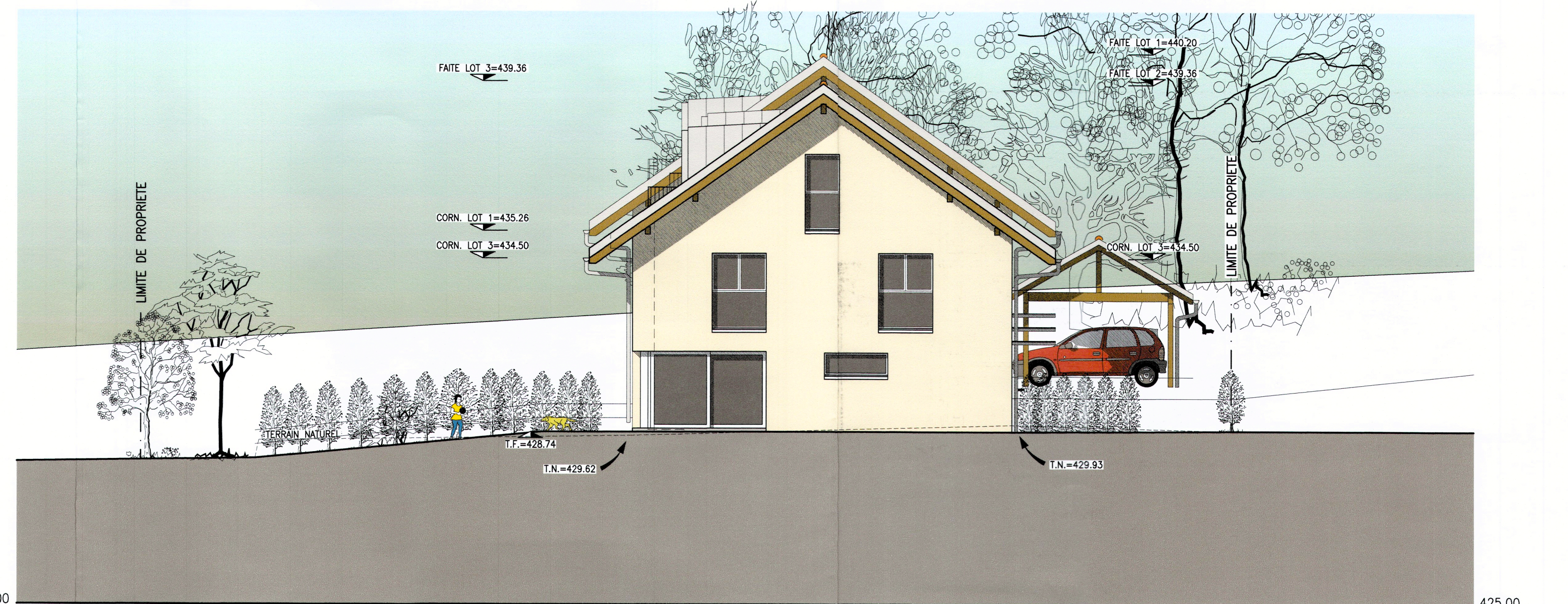
NIVEAU DE REFERENCE:

LOT 1 = 430.56 / LOT 2 = 430.18 / LOT 3 = 429.80

M:\NYON\HUUS INVEST-5166\ENQUETE.dwg



FACADE SUD-OUEST



FACADE NORD-EST

COMMUNE DE NYON

Folio n° 1033

Echelle 1 : 500

Propriété de DUPERTUIS Claude Henri

Parcelle n° 5166

Désignation cadastrale : Jardin 1'166 m2

Mention restriction LATC n° 2013/468410 :
Surface bâtie à déduire de 50.5 m2 considérée dans le cadre
du COS de la parcelle n° 946

Coordonnées C.N.S. 1261 E : 2'506'965 N : 1'138'870

Altitude moyenne : 430 m

Secteur de protection des eaux : "üB"

Zone de villas

Note du recensement architectural : néant

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

PLAN DE SITUATION

Géodonnée © Etat de Vaud

Nyon, le 24 septembre 2024

E. BOVARD, Ingénieur géomètre breveté



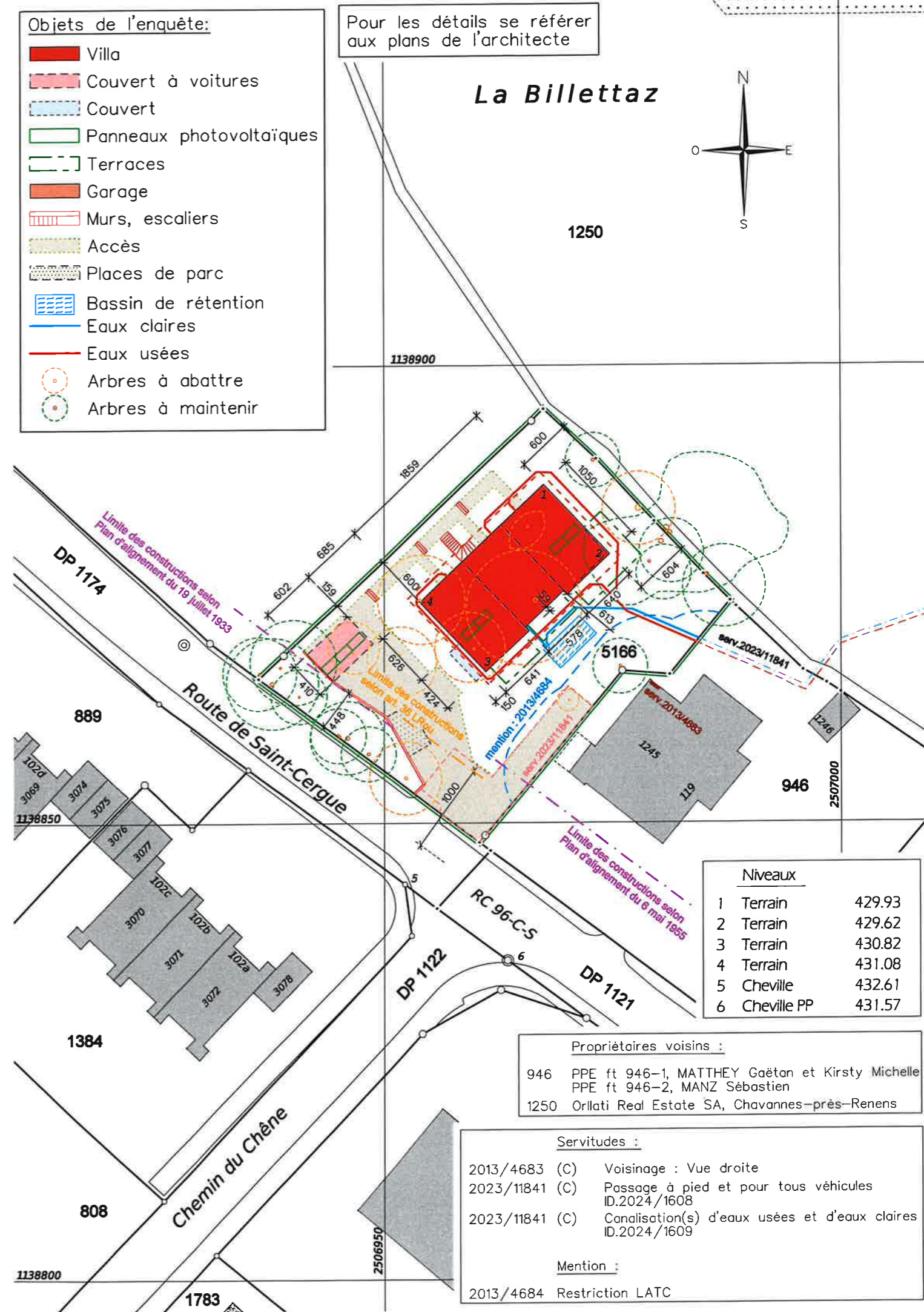
COMMUNE DE NYON
Dossier N° 7958
Plans déposés à l'enquête publique
du 23 nov. au 22 déc. 2024
Visa Service SDT : MC

Le propriétaire :

Sceaux municipaux :

- Objets de l'enquête:
- Villa
 - Couvert à voitures
 - Couvert
 - Panneaux photovoltaïques
 - Terrasses
 - Garage
 - Murs, escaliers
 - Accès
 - Places de parc
 - Bassin de rétention
 - Eaux claires
 - Eaux usées
 - Arbres à abattre
 - Arbres à maintenir

Pour les détails se référer
aux plans de l'architecte



CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE TROIS VILLAS CONTIGUES A LA ROUTE DE ST-CERGUE SUR LA PARCELLE N°5166 - 1260 NYON



www.neda.swiss - neda@neda.swiss
 Téléphone +41 22 994 74 54
 Rue du Vieux-Village 8
 1266 DUILLIER - CH

MAITRE DE L'OUVRAGE

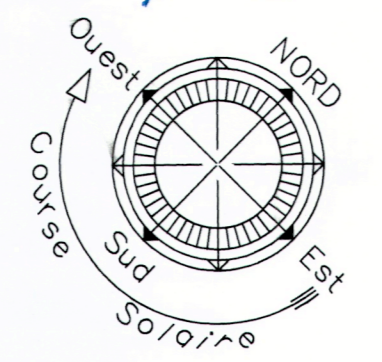
HUUS INVEST
 CHEMIN DES RIGOLES 4
 1196 GLAND

NUMERO PLAN 293.11

SOUS-SOL ENQUÊTE

DATE DU PLAN 17.06.24
DATE REVISION 17.09.24
ECHELLE 1:100
FORMAT PLAN 84x60
DESSINATEUR AG

PROPRIETAIRE
 ARCHITECTE



NIVEAU DE REFERENCE:
 LOT 1 = 430.56 / LOT 2 = 430.18 / LOT 3 = 429.80

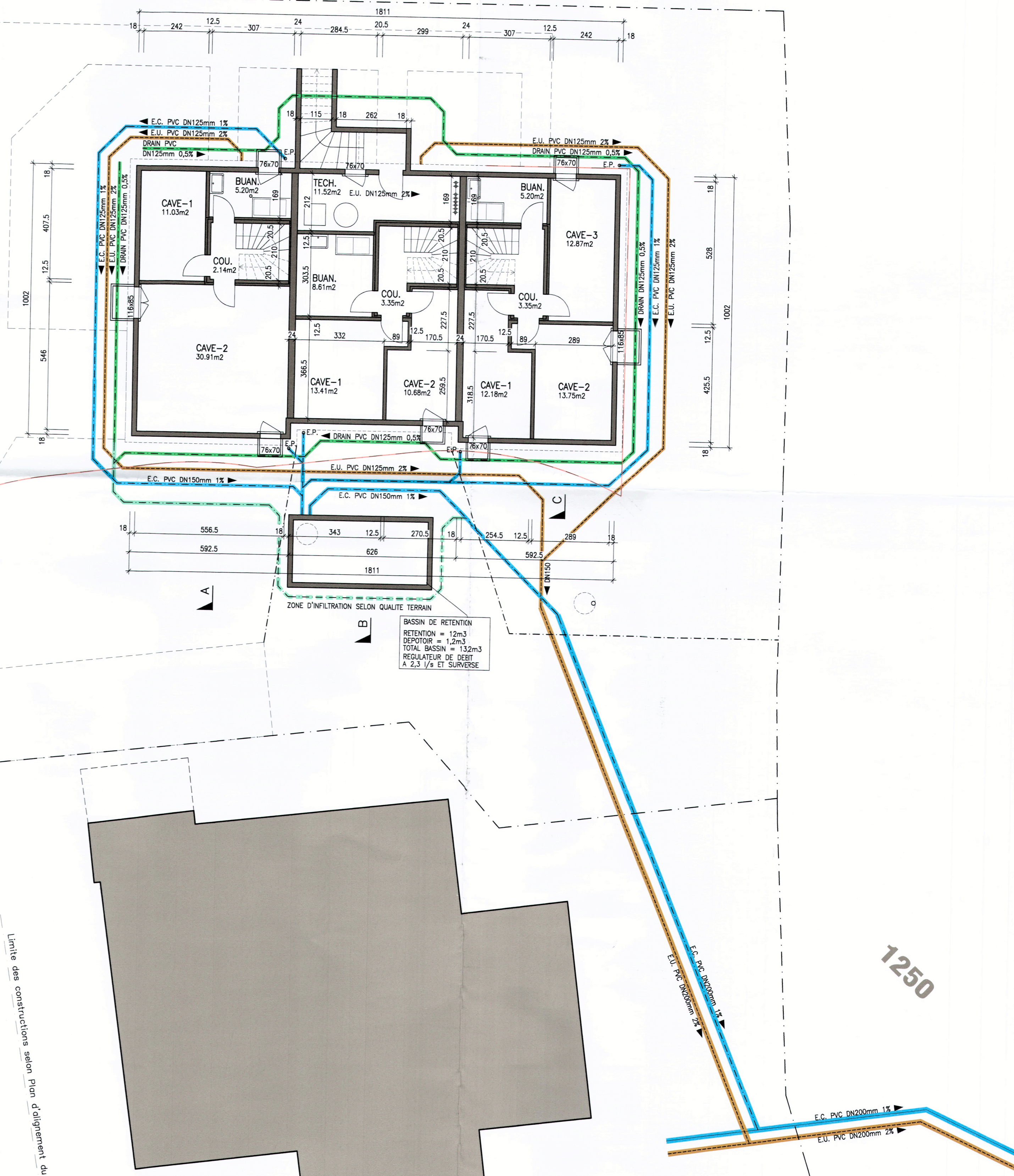
M:\NYON\HUUS INVEST-5166\ENQUETE.dwg

COMMUNE DE NYON
 Dossier N° 7958
 Plans déposés à l'enquête publique
 du 23 nov. au 22 déc. 2024
 Visa Service SDT: *MC*

Route de Saint-Cergue

Limite des constructions selon Plan d'alignement du 19 juillet 1933

Limite des constructions selon Plan d'alignement du 6 mai 1955



889

1384

1250

946

1495

1250