





 Atelier UP Sàrl
 Rue Etraz 4
 1003 Lausanne
 Ch. de la Fragnière 1
 1997 Haute-Nendaz
 info@atelierup.ch
 021 311 06 20

193 - Construction de 2 villas mitoyennes
 Chemin du Vallon 10, Nyon 1260 Suisse
 Propriétaire: Silverpine AG
 Numéro CAMAC : 235115
 Numéro de parcelle : 1370

MAE
 235115 03 2024_07_10
RdC
 Format : A3
 Ech. : 1:100
 Date création : 09.09.24
 Dessin : CP

EXISTANT 
 DEMOLITION 
 NOUVEAU 

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 7964
 Plans déposés à l'enquête publique
du 25 sept. au 24 oct. 2024
 Visa Service SDT : 

Observation:
 Projet mis à jour selon séance du 09_09_2024 avec le Service du Territoire - Police de construction de la Commune de Nyon

SIGNATURE 
 PROPRIÉTAIRE
 ARCHITECTE 
Atelier UP Sàrl
 Rue Etraz 4
 CH - 1003 Lausanne
 www.atelierup.ch



Limite de propriété

C31

Limite des constructions

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

S5

Limite des constructions

S4

Limite des constructions

Coupe C3

Limite de propriété

Coupe C1

Coupe C2

Projection terrasse

Limite des constructions



Atelier UP Sàrl
Rue Etraz 4
1003 Lausanne
Ch. de la Fragnière 1
1997 Haute-Nendaz
info@atelierup.ch
021 311 06 20

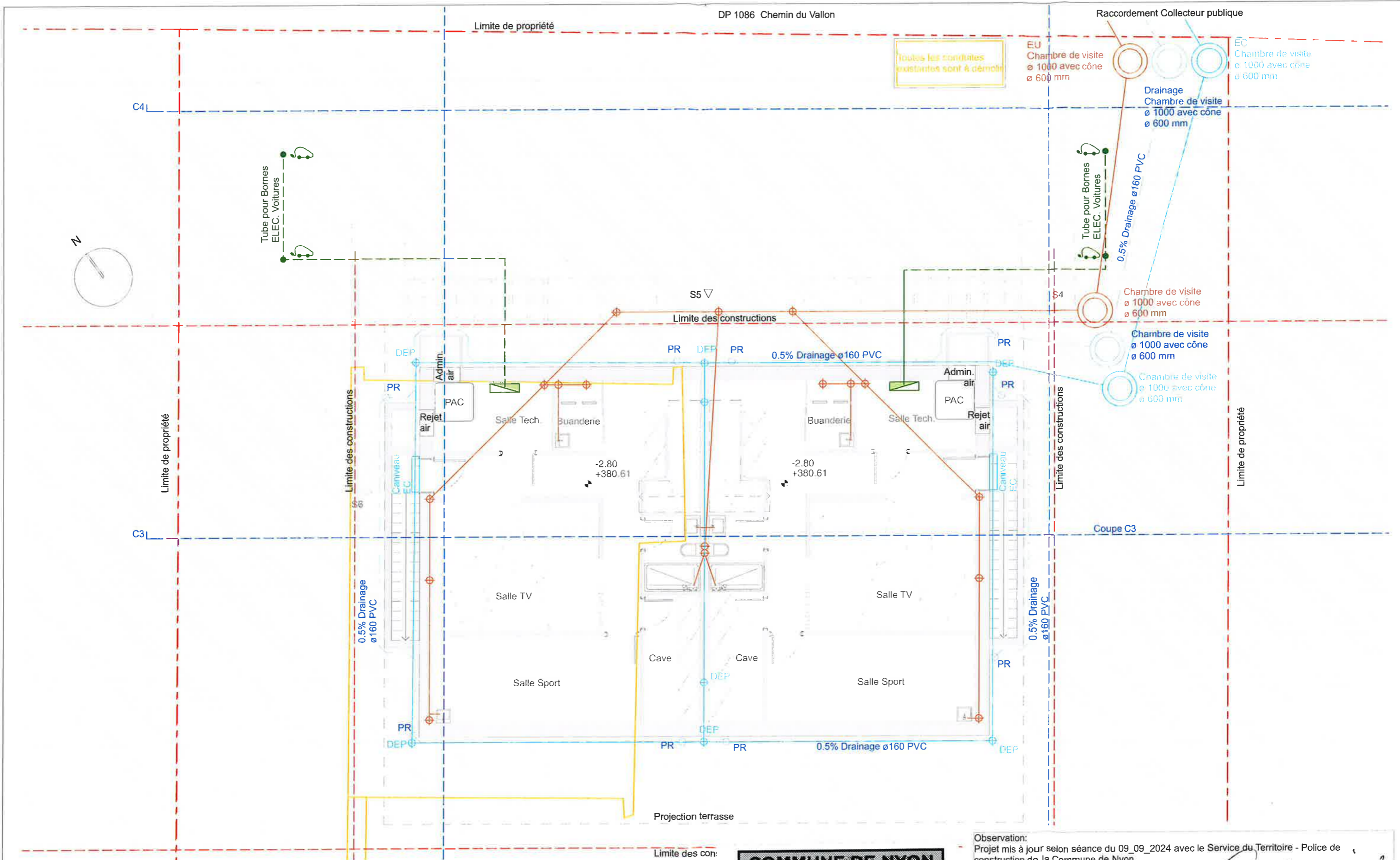
193 - Construction de 2 villas mitoyennes
Chemin du Vallon 10, Nyon 1260 Suisse
Propriétaire: Silverpine AG
Numéro CAMAC : 235115
Numéro de parcelle : 1370

EXISTANT ■ MAE
235115 05 2024_07_10
S-Sol
DEMOLITION ■ Format : A3
Ech. : 1:100
NOUVEAU ■ Date création : 09.09.24
Dessin : CP

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 7964
Plans déposés à l'enquête publique
du 25 sept. au 24 oct. 2024
Visa Service SDT :

Observation:
Projet mis à jour selon séance du 09_09_2024 avec le Service du Territoire - Police de construction de la Commune de Nyon

SIGNATURE
PROPRIÉTAIRE
ARCHITECTE
Atelier UP Sàrl
Rue Etraz 4
CH - 1003 Lausanne
www.atelierup.ch



Atelier UP Sàrl
Rue Etraz 4
1003 Lausanne
Ch. de la Fragnière 1
1997 Haute-Nendaz
info@atelierup.ch
021 311 06 20

193 - Construction de 2 villas mitoyennes

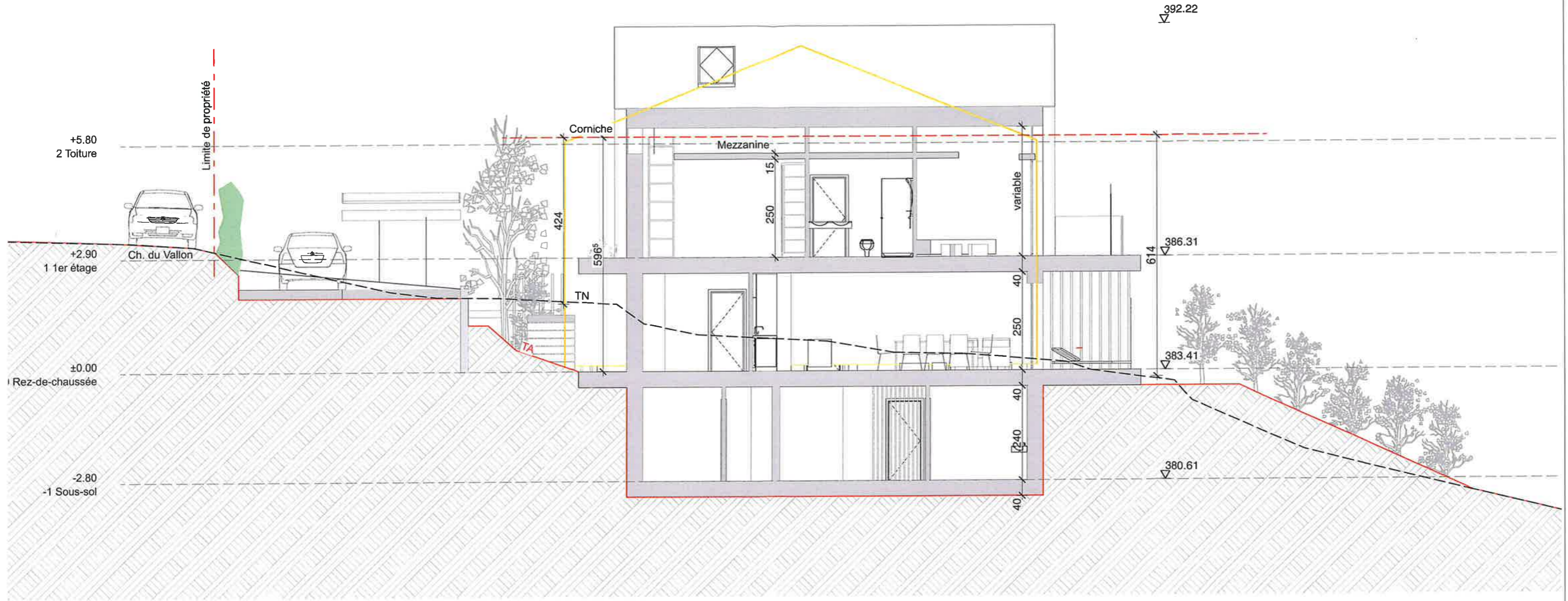
Chemin du Vallon 10, Nyon 1260 Suisse
Propriétaire: Silverpine AG
Numéro CAMAC : 235115
Numéro de parcelle : 1370

EXISTANT		MAE 235115 06 2024_07_10
DEMOLITION		Canalisation Format : A3 Ech. : 1:100 Date création : 09.09.24 Dessin : CP
NOUVEAU		

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 7964
Plans déposés à l'enquête publique
du 25 sept. au 24 oct. 2024
Visa Service SDT : *MC*




Observation:
Projet mis à jour selon séance du 09_09_2024 avec le Service du Territoire - Police de construction de la Commune de Nyon


SIGNATURE *Quentin Jullien*
PROPRIÉTAIRE
ARCHITECTE *[Signature]*
Atelier UP Sàrl
Rue Etraz 4
CH - 1003 Lausanne
www.atelierup.ch




 Atelier UP Sàrl
 Rue Etraz 4
 1003 Lausanne
 Ch. de la Fragnière 1
 1997 Haute-Nendaz
 info@atelierup.ch
 021 311 06 20

193 - Construction de 2 villas mitoyennes
 Chemin du Vallon 10, Nyon 1260 Suisse
 Propriétaire: Silverpine AG
 Numéro CAMAC : 235115
 Numéro de parcelle : 1370

EXISTANT  MAE
 235115 07 2024_07_10
 C C1
 DEMOLITION  Format : A3
 Ech. : 1:100
 NOUVEAU  Date création : 09.09.24
 Dessin : CP

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 7964
 Plans déposés à l'enquête publique
du 25 sept. au 24 oct. 2024
 Visa Service SDT : 

Observation:
 Projet mis à jour selon séance du 09_09_2024 avec le Service du Territoire - Police de construction de la Commune de Nyon

SIGNATURE 
 PROPRIÉTAIRE
 ARCHITECTE 

Atelier UP Sàrl
 Rue Etraz 4
 CH - 1003 Lausanne
 www.atelierup.ch



Atelier UP Sàrl
Rue Etraz 4
1003 Lausanne
Ch. de la Fragnière 1
1997 Haute-Nendaz
info@atelierup.ch
021 311 06 20

193 - Construction de 2 villas mitoyennes
Chemin du Vallon 10, Nyon 1260 Suisse
Propriétaire: Silverpine AG
Numéro CAMAC : 235115
Numéro de parcelle : 1370

MAE
235115 08 2024_07_10
C C2
EXISTANT ■
DEMOLITION ■
NOUVEAU ■
Format : A3
Ech. : 1:100
Date création : 09.09.24
Dessin : CP

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 7964
Plans déposés à l'enquête publique
du 25 sept. au 24 oct. 2024
Visa Service SDT : *MC*

Observation:
Projet mis à jour selon séance du 09_09_2024 avec le Service du Territoire - Police de construction de la Commune de Nyon

SIGNATURE *Fausto Silvestro*
PROPRIÉTAIRE
ARCHITECTE *[Signature]*
Atelier UP Sàrl
Rue Etraz 4
CH - 1003 Lausanne
www.atelierup.ch



Atelier UP Sàrl
Rue Etraz 4
1003 Lausanne
Ch. de la Fragnière 1
1997 Haute-Nendaz
info@atelierup.ch
021 311 06 20

193 - Construction de 2 villas mitoyennes

Chemin du Vallon 10, Nyon 1260 Suisse
Propriétaire: Silverpine AG
Numéro CAMAC : 235115
Numéro de parcelle : 1370

EXISTANT		MAE 235115 09 2024_07_10
DEMOLITION		C C3 Format : A3 Ech. : 1:100
NOUVEAU		Date création : 09.09.24 Dessin : CP

COMMUNE DE NYON

Dossier N° 7964

Plans déposés à l'enquête publique
du 25 sept. au 24 oct. 2024

Visa Service SDT : *MC*

Observation:
Projet mis à jour selon séance du 09_09_2024 avec le Service du Territoire - Police de construction de la Commune de Nyon

SIGNATURE
PROPRIÉTAIRE

Propriétaire Signature

ARCHITECTE

Architecte Signature
Atelier UP Sàrl
Rue Etraz 4
CH - 1003 Lausanne
www.atelierup.ch



Atelier UP Sàrl
Rue Etraz 4
1003 Lausanne
Ch. de la Fragnière 1
1997 Haute-Nendaz
info@atelierup.ch
021 311 06 20

193 - Construction de 2 villas mitoyennes

Chemin du Vallon 10, Nyon 1260 Suisse
Propriétaire: Silverpine AG
Numéro CAMAC : 235115
Numéro de parcelle : 1370

EXISTANT		MAE 235115 12 2024_07_08
DEMOLITION		F Est Format : A3 Ech. : 1:100
NOUVEAU		Date création : 09.09.24 Dessin : CP

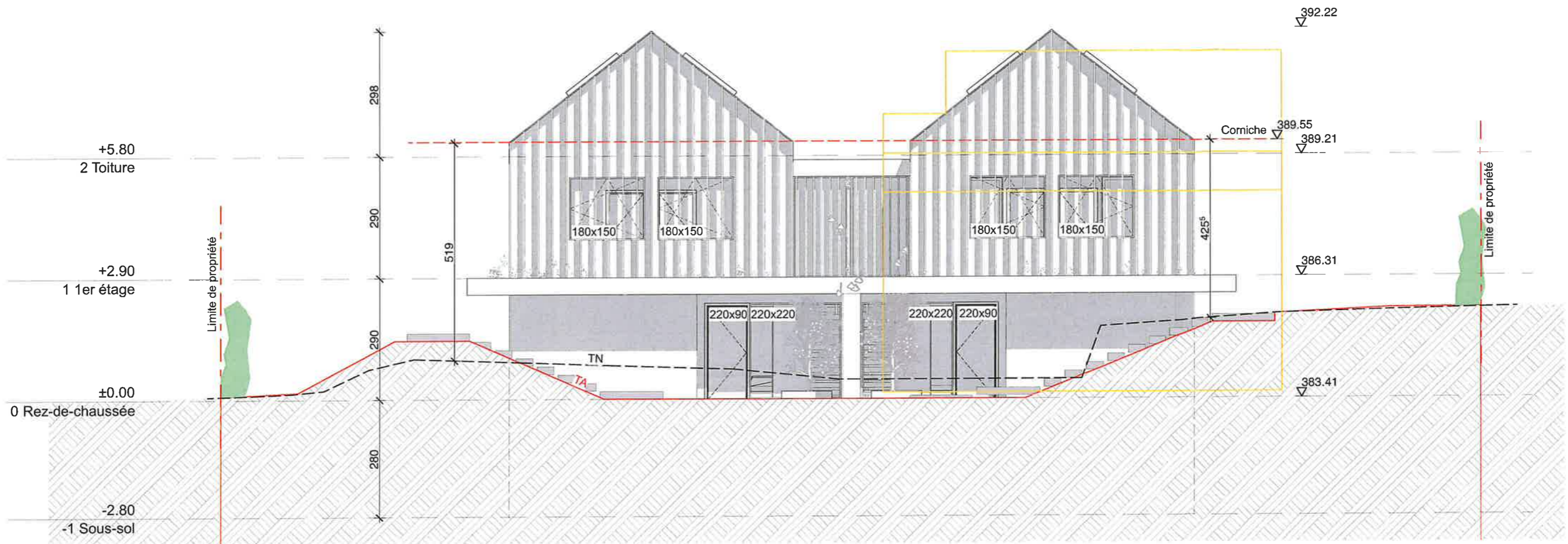
COMMUNE DE NYON
Dossier N° 7964
Plans déposés à l'enquête publique
du 25 sept. au 24 oct. 2024
Visa Service SDT : *ric*

Observation:
Projet mis à jour selon séance du 09_09_2024 avec le Service du Territoire - Police de construction de la Commune de Nyon

SIGNATURE
PROPRIÉTAIRE
ARCHITECTE

François J. Billecher

Atelier UP Sàrl
Rue Etraz 4
CH - 1003 Lausanne
www.atelierup.ch



Atelier UP Sàrl
Rue Etraz 4
1003 Lausanne
Ch. de la Fragnière 1
1997 Haute-Nendaz
info@atelierup.ch
021 311 06 20

193 - Construction de 2 villas mitoyennes

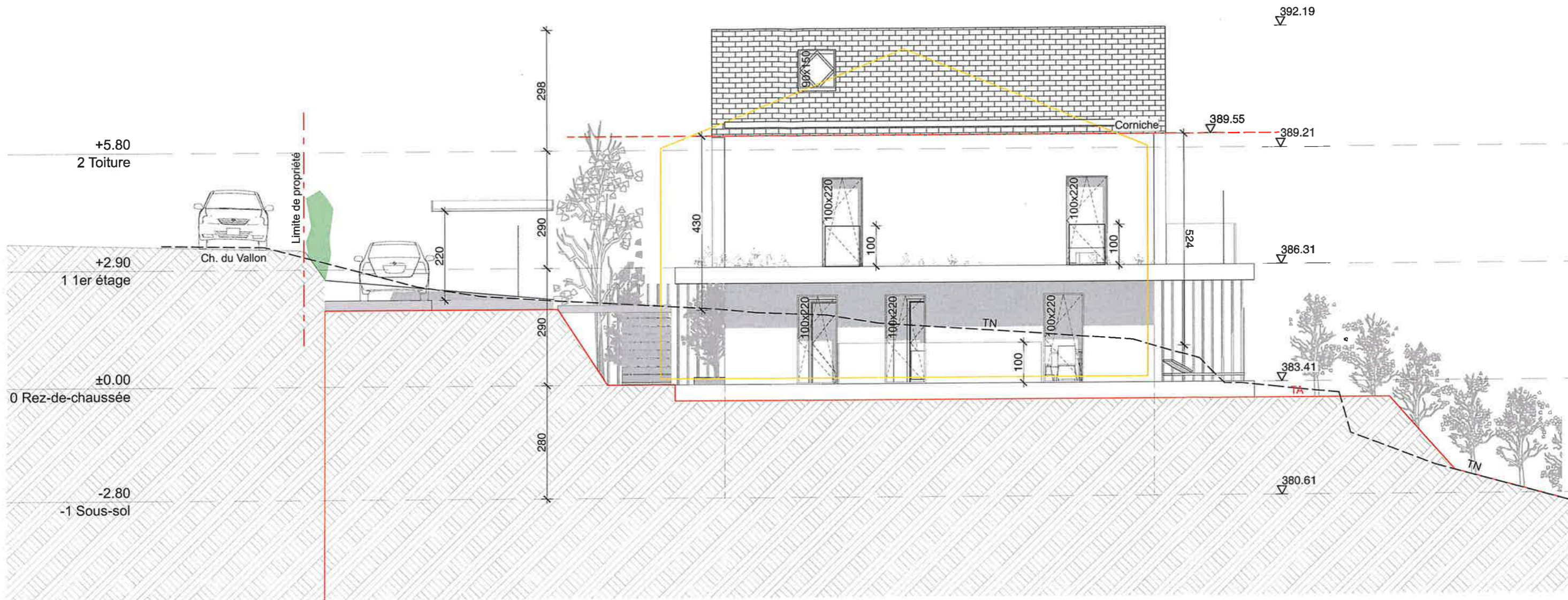
Chemin du Vallon 10, Nyon 1260 Suisse
Propriétaire: Silverpine AG
Numéro CAMAC : 235115
Numéro de parcelle : 1370

EXISTANT		MAE 235115 11 2024_07_10 F Nord
DEMOLITION		Format : A3 Ech. : 1:100
NOUVEAU		Date création : 09.09.24 Dessin : CP

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 7964
Plans déposés à l'enquête publique
du 25 sept. au 24 oct. 2024
Visa Service SDT : *MC*

Observation:
Projet mis à jour selon séance du 09_09_2024 avec le Service du Territoire - Police de construction de la Commune de Nyon

SIGNATURE *[Signature]*
PROPRIÉTAIRE
Atelier UP Sàrl
Rue Etraz 4
CH - 1003 Lausanne
www.atelierup.ch
ARCHITECTE *[Signature]*



Atelier UP Sàrl
Rue Etraz 4
1003 Lausanne
Ch. de la Fragnière 1
1997 Haute-Nendaz
info@atelierup.ch
021 311 06 20

193 - Construction de 2 villas mitoyennes

Chemin du Vallon 10, Nyon 1260 Suisse
Propriétaire: Silverpine AG
Numéro CAMAC : 235115
Numéro de parcelle : 1370

MAE
235115 13 2024_07_10
F Ouest
Format : A3
Ech. : 1:100
Date création : 09.09.24
Dessin : CP

EXISTANT
DEMOLITION
NOUVEAU

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 7964
Plans déposés à l'enquête publique
du 25 sept. au 24 oct. 2024
Visa Service SDT : *MC*

Observation:
Projet mis à jour selon séance du 09_09_2024 avec le Service du Territoire - Police de construction de la Commune de Nyon

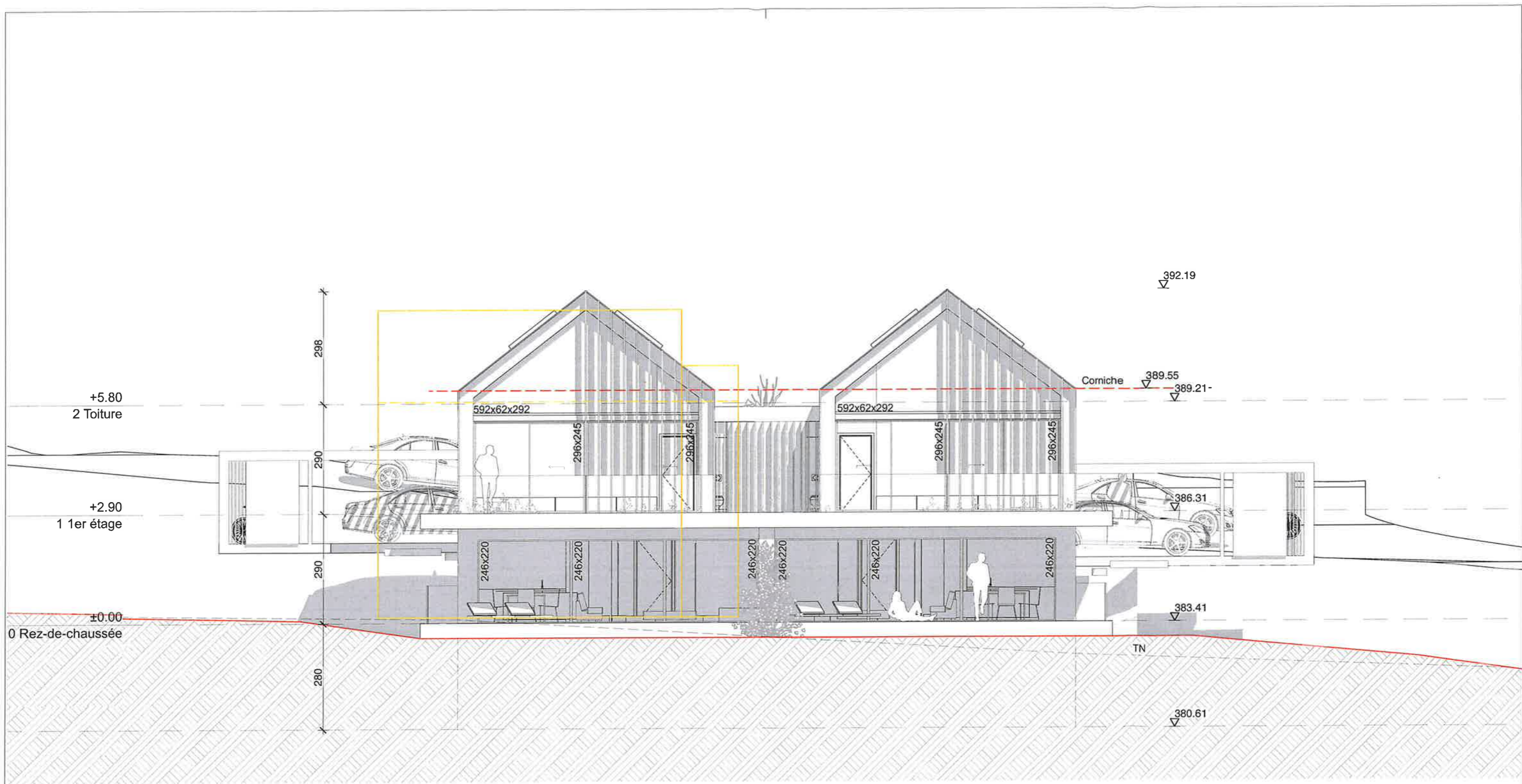
SIGNATURE
PROPRIÉTAIRE

Signature of Silverpine AG

ARCHITECTE

Signature of Atelier UP Sàrl

Atelier UP Sàrl
Rue Etraz 4
CH - 1003 Lausanne
www.atelierup.ch



Atelier UP Sàrl
Rue Etraz 4
1003 Lausanne
Ch. de la Fragnière 1
1997 Haute-Nendaz
info@atelierup.ch
021 311 06 20

193 - Construction de 2 villas mitoyennes

Chemin du Vallon 10, Nyon 1260 Suisse
Propriétaire: Silverpine AG

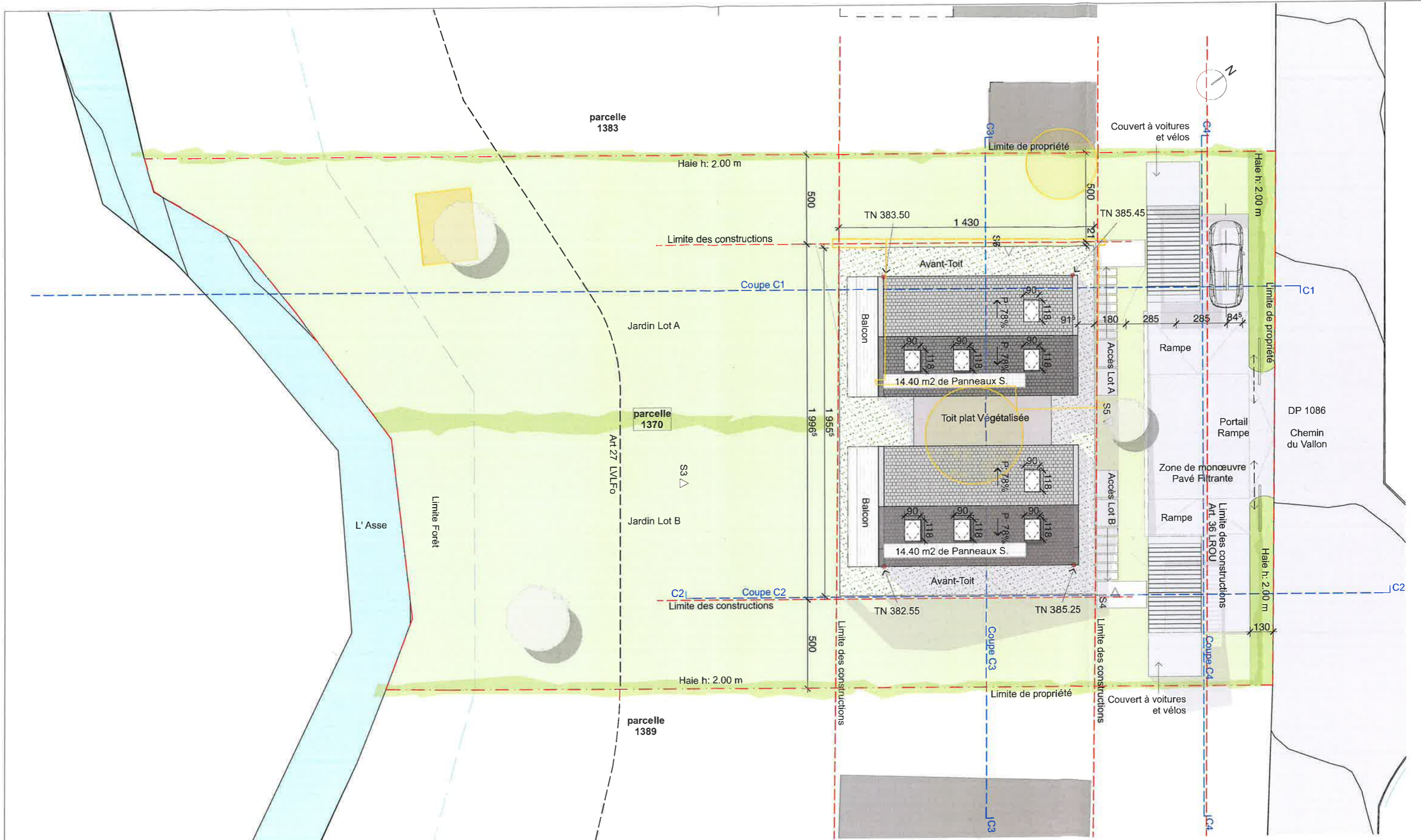
Numéro CAMAC : 235115
Numéro de parcelle : 1370

EXISTANT		MAE
DEMOLITION		235115 10 2024_07_10
NOUVEAU		F Sud
		Format : A3
		Ech. : 1:100
		Date création : 09.09.24
		Dessin : CP

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 7964
Plans déposés à l'enquête publique
du 25 sept. au 24 oct. 2024
Visa Service SDT : *MC*

Observation:
Projet mis à jour selon séance du 09_09_2024 avec le Service du Territoire - Police de construction de la Commune de Nyon

SIGNATURE *François J. Alleber*
PROPRIÉTAIRE
ARCHITECTE *[Signature]*
Atelier UP Sàrl
Rue Etraz 4
CH - 1003 Lausanne
www.atelierup.ch



Atelier UP Sàrl
Rue Etraz 4
1003 Lausanne
Ch. de la Fragnière 1
1997 Haute-Nendaz
info@atelierup.ch
021 311 06 20

193 - Construction de 2 villas mitoyennes
Chemin du Vallon 10, Nyon 1260 Suisse
Propriétaire: Silverpine AG
Numéro CAMAC : 235115
Numéro de parcelle : 1370

EXISTANT		MAE 235115 02 2024_07_10
DEMOLITION		Situation Format : A3 Ech. : 1:200
NOUVEAU		Date création : 09.09.24 Dessin : CP

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 7964
Plans déposés à l'enquête publique
du 25 sept. au 24 oct. 2024
Visa Service SDT : *MC*

Observation:
Projet mis à jour selon séance du 09_09_2024 avec le Service du Territoire - Police de construction de la Commune de Nyon

SIGNATURE *[Signature]*
PROPRIÉTAIRE
ARCHITECTE *[Signature]*
Atelier UP Sàrl
Rue Etraz 4
CH - 1003 Lausanne
www.atelierup.ch

Commune de Nyon

Situation : Chemin du Vallon 10

Echelle : 1: 500

Mensuration : semi-numérique numérisée

Coord. moyenne : \odot 2'508'870 / 1'137'870

Altitude de référence : 385.370 m s/ clou

Dossier technique : 117'415.001 / IM

Propriétaire : Silverpine S.A.

COMMUNE DE NYON

Dossier N° 7964

Plans déposés à l'enquête publique

du 25 sept. au 24 oct. 2024

Visa Service SDT : *HC*

Parcelle n°: 1370

Habitation n°1970
Jardin
Forêt

104 m²
1'279 m²
180 m²
1'563 m²

Affectation :

PQ "La Banderolle"

Limite des constructions au DP :

selon art. 36 de la loi sur les routes

Recensement architectural :

--

Degré de sensibilité au bruit :

I

Secteur de protection des eaux :

ÜB

Mention :

aucune

Dérogations :

à l'art. 36 LRou (places de parc)
à la zone constructible selon PQ "La Banderolle" (couverts à vélo et voiture)

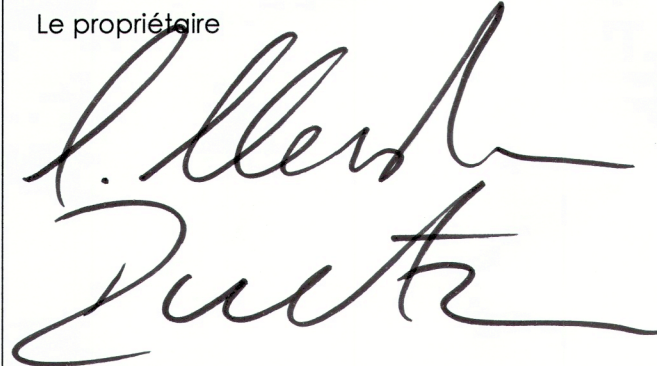
Plan de situation dressé pour demande d'autorisation :

Construction de 2 villas mitoyennes

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Sceau de la Municipalité

Le propriétaire



Morges, le 13 août 2024

Le géomètre breveté

A. Guex




Servitudes existantes

193399	C	Zone/quartier: Restriction de droit de bâtir, ID 2004/7202
193449	CD	Canalisation(s) d'égouts, ID 2004/7246 (figurée)
193450	CD	Zone/quartier: Hauteur des constructions et des plantations, interdiction d'industrie et de poteaux, ID 2004/7247
280403	C	Canalisation(s), ID 2004/8934

Propriétaires voisins

1383	COP 5724/1383-1 et 5724/1383-2
1389	BEGUIN Samuel

Altitudes du terrain en place

1	385.45 m
2	385.25 m
3	382.55 m
4	383.50 m

Légende

	Habitation
	Couvert pour voiture et vélo
	Balcon
	Accès
	Places de parc
	EC } selon plan de l'architecte
	EU } selon plan de l'architecte
	Couvert / marquise
	A démolir
	Arbres maintenus
	Arbustes à planter
	Arbres à planter
	Arbustes à abattre
	Arbre à abattre
	Limite de zone constructible selon PQ "La Banderolle"

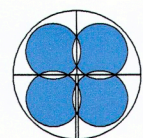
m:\nyon\lg\117415\001-altimétrie+enquête\lena_bdcad_corrige_500.dwg

GEODONNEE © ETAT DE VAUD

Pour les cotes de détail, voir le plan de l'architecte

Ce plan ne peut être diffusé que dans le cadre de l'objet cité en titre.

Il ne saurait être utilisé à d'autres fins ni modifié sans l'accord préalable express de son auteur.



BBHN SA
Ingénieurs EPF-HES
Géomètres brevetés

GÉOMATIQUE • GÉNIE CIVIL • AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

MORGES Avenue de Lonay 17b • 1110 Morges • T. 021 811 40 40
EPALINGES Rte de la Croix-Blanche 42 • CP 47 • 1066 Epalinges • T. 021 623 13 13

membre
sia



ISO 9001:2015



Commune de Nyon

Situation : Chemin du Vallon 10
 Echelle : 1: 500
 Mensuration : semi-numérique numérisée

Coord. moyenne : \odot 2'508'870 / 1'137'870
 Altitude de référence : 385.370 m s/ clou
 Dossier technique : 117'415.001 / IM

Propriétaire : Silverpine S.A.

COMMUNE DE NYON

Dossier N° 7964

Plans déposés à l'enquête publique
 du 25 sept. au 24 oct. 2024

Visa Service SDT : *MC*

Parcelle n°: 1370

Habitation n°1970
 Jardin
 Forêt


104 m²
 1'279 m²
 180 m²
 1'563 m²

Affectation : PQ "La Banderolle"
 Limite des constructions au DP : selon art. 36 de la loi sur les routes
 Recensement architectural : --
 Degré de sensibilité au bruit : I
 Secteur de protection des eaux : ÜB
 Mention : aucune
 Dérégations : à l'art. 36 LRou (places de parc)
 à la zone constructible selon PQ "La Banderolle" (couverts à vélo et voiture)

Plan de situation dressé pour demande d'autorisation :

Construction de 2 villas mitoyennes

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Sceau de la Municipalité	Le propriétaire  Morges, le 8 juillet 2024 Le géomètre breveté F. Bovay
--------------------------	--



Propriétaires voisins	Servitudes existantes	Légende	
1383 COP 5724/1383-1 et 5724/1383-2	193399 C Zone/quartier: Restriction de droit de bâtir, ID 2004/7202	Habitation	Couvert/marquise
1389 BEGUIN Samuel	193449 CD Canalisations d'égouts, ID 2004/7246 (figurée)	Couvert pour voiture et vélo	Limite de zone constructible selon PQ "La Banderolle"
	193450 CD Zone/quartier: Hauteur des constructions et des plantations, interdiction d'industrie et de poteaux, ID 2004/7247	Balcon	
	280403 C Canalisations, ID 2004/8934	Accès	
		Places de parc	
		EC } selon plan de l'architecte	
		EU } selon plan de l'architecte	
		A démolir	
		Arbres à abattre (voir plan de démolition)	

1227 165943
CANTON DE VAUD

Commune de NYON

PLAN DE QUARTIER

concernant l'aménagement des
terrains de

LA BANDEROLLE

ALIGNEMENTS DES CONSTRUCTIONS

ZONE DE LA BANDEROLLE
PRÉSCRIPTIONS

I. Villas en bordure de la route cantonale Genève-Lausanne.
La construction de villas mitoyennes est autorisée à condition que la longueur totale de ces bâtiments ne dépasse pas 18 mètres. Les villas mitoyennes seront symétriques et construites simultanément. Aucune façade ne peut dépasser la hauteur limite de 7 m. à la corniche. Distance aux voisins : 5 m. La surface bâtie ne peut excéder le 1/3 de la surface totale de la parcelle.

II. Villas en bordure du Vallon de l'Assé.
Aucune façade ne peut dépasser la hauteur limite de 7 m. à la corniche. Nombre d'étages : 2 y compris rez-de-chaussée. Distance aux voisins : 5 m. La surface bâtie ne peut excéder le 1/3 de la surface totale de la parcelle.

III. Autres villas.
Aucune façade ne peut dépasser la hauteur limite de 7 m. à la corniche. Distance aux voisins : 5 m. La surface bâtie ne peut excéder le 1/3 de la surface totale de la parcelle.

IV. Villas dans la zone de sauvegarde de la vue sur le château.
En plus des prescriptions ci-dessus, leur hauteur totale est limitée par la ligne de visée donnée par le profil en long spécialement établi.

V. Alignements obligatoires.
Les alignements sur lesquels les façades doivent être obligatoirement implantées sont indiqués spécialement au plan. (liseré rouge et bleu).

VI. Zone de verdure avec arborisation à conserver.
Les propriétaires des parcelles en bordure de l'Assé ont l'obligation de maintenir le long du cours d'eau, la zone boisée telle qu'elle existe actuellement.

VII. Le règlement sur la police des constructions est applicable pour toutes les autres prescriptions non énoncées dans le présent tableau.

Calculs de surface Projet

Surface MAX:

Surface final parcelle / 8 (Art. II Plan de Quartier "La Banderolle")

Surface final parcelle = Surface total parcelle - Surface Forêt

1563.00 m2 - 180.00 m2 (selon plan Inspect. Forêt) = 1383.00 m2

1383.00 / 8 = 172,87 m2

Conclusion: Surface Bâtie Max = 172,87 m2

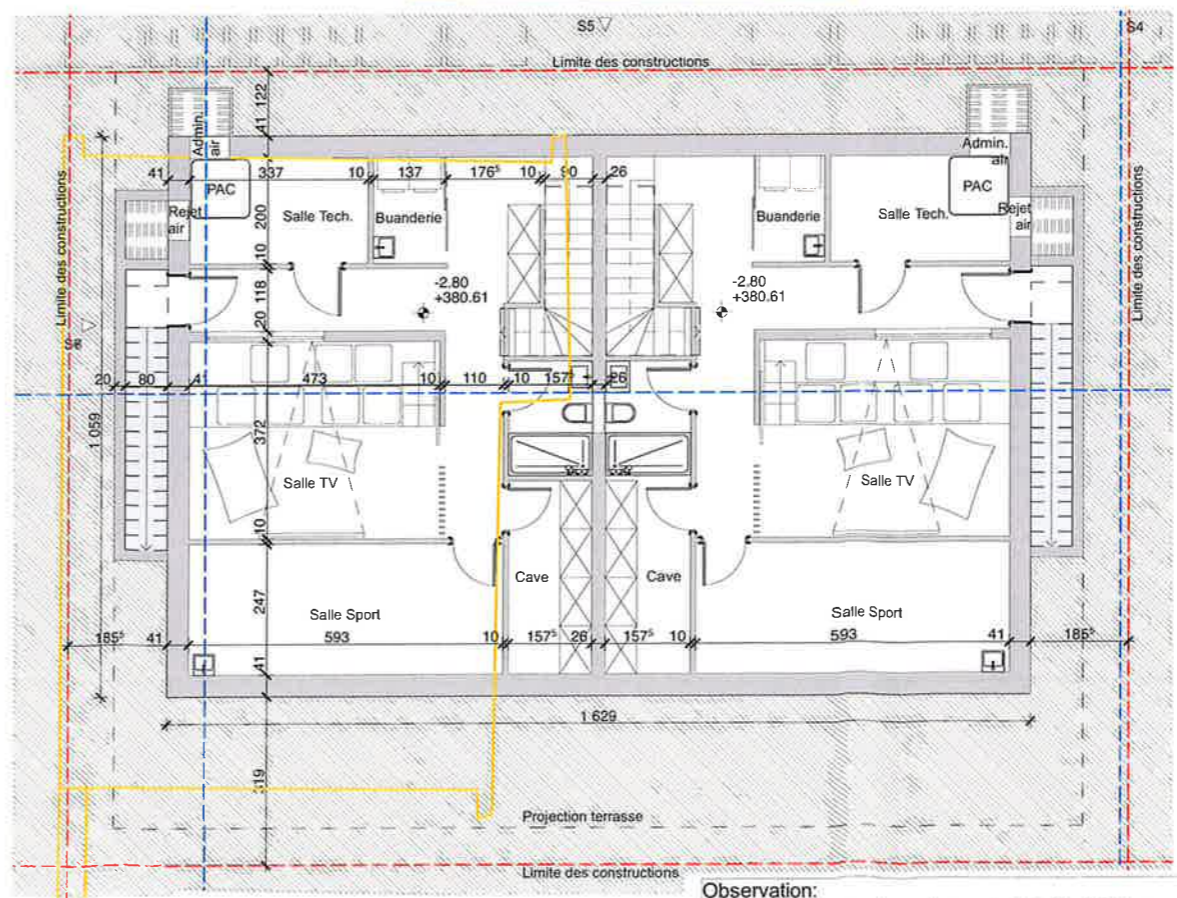
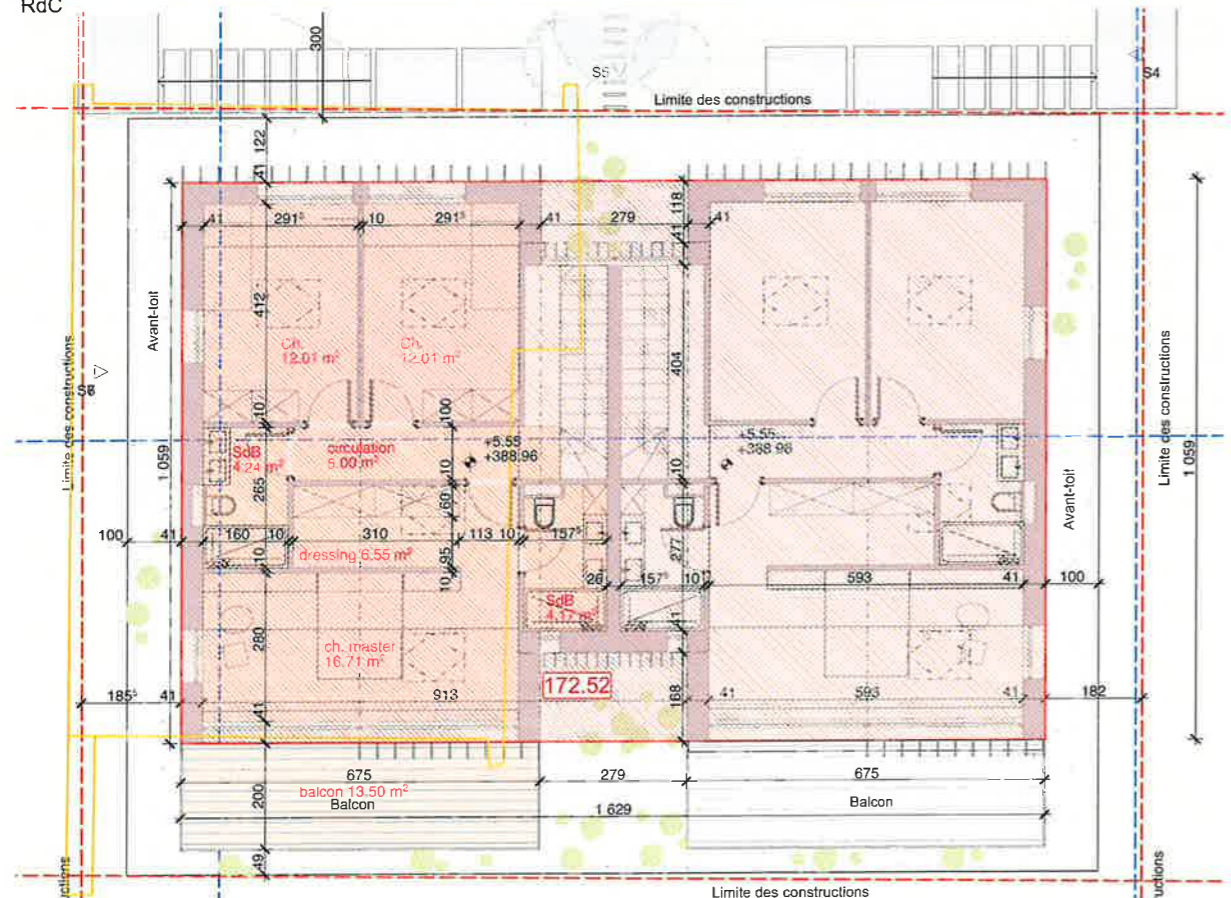
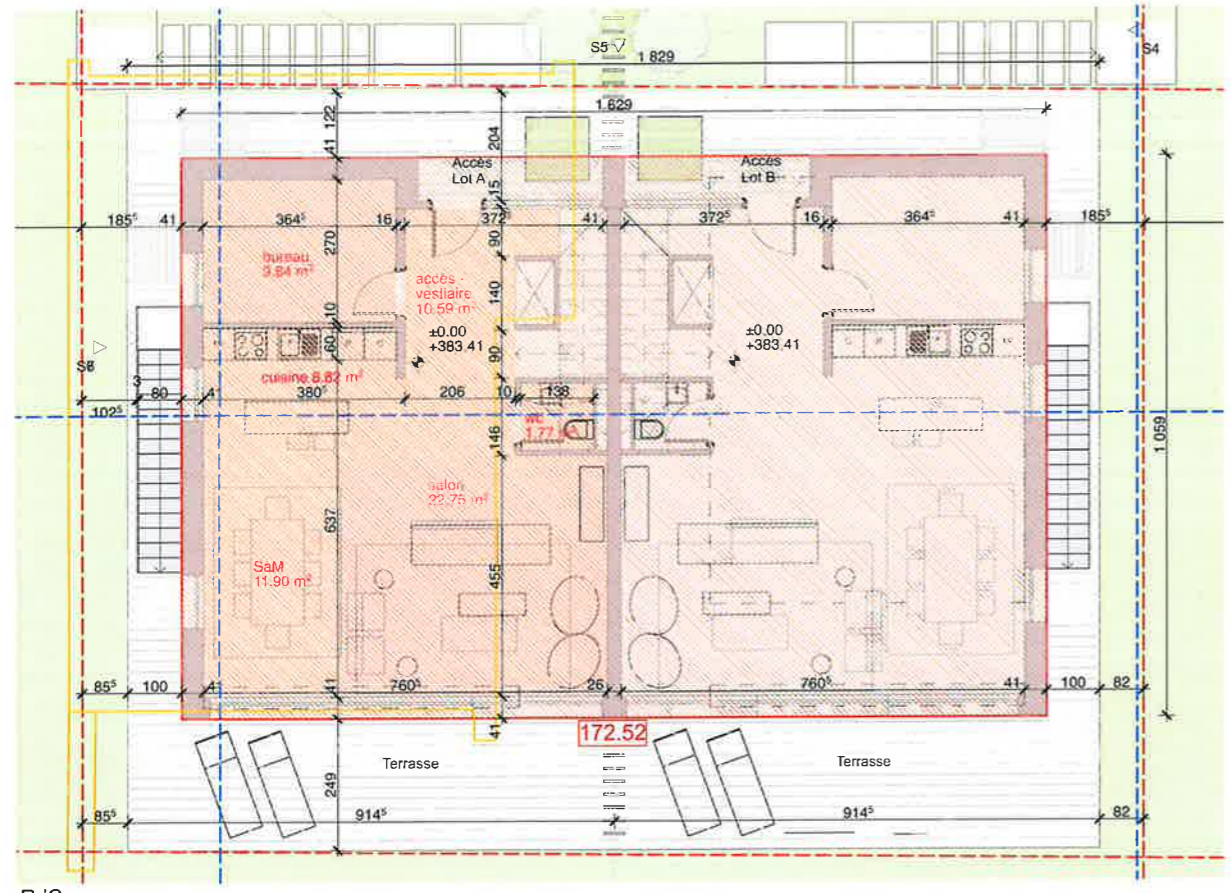
Proposition:

2 niveaux maximum
172,87 m2 x 2 = 345,75 m2

RdC = 172,52 m2
Étage = 172,52 m2

S-Sol pas habitable

2 Villas mitoyennes



RdC

Étage

S-Sol

Atelier UP Sàrl
Rue Etraz 4
1003 Lausanne

Ch. de la Fragnière 1
1997 Haute-Nendaz

info@atelierup.ch
021 311 06 20

193 - Construction de 2 villas mitoyennes

Chemin du Vallon 10, Nyon 1260 Suisse
Propriétaire: Silverpine AG

Numéro CAMAC : 235115
Numéro de parcelle : 1370

MAE
235115 14 2024_07_10

Surfaces
Format : A3
Ech. :
Date création : 09.09.24
Dessin : CP

EXISTANT ■
DEMOLITION ■
NOUVEAU ■

COMMUNE DE NYON

Dossier N° 7964

Plans déposés à l'enquête publique
du 25 sept. au 24 oct. 2024

Visa Service SDT : MC

Observation:
Projet mis à jour selon séance du 09_09_2024 avec le Service du Territoire - Police de construction de la Commune de Nyon

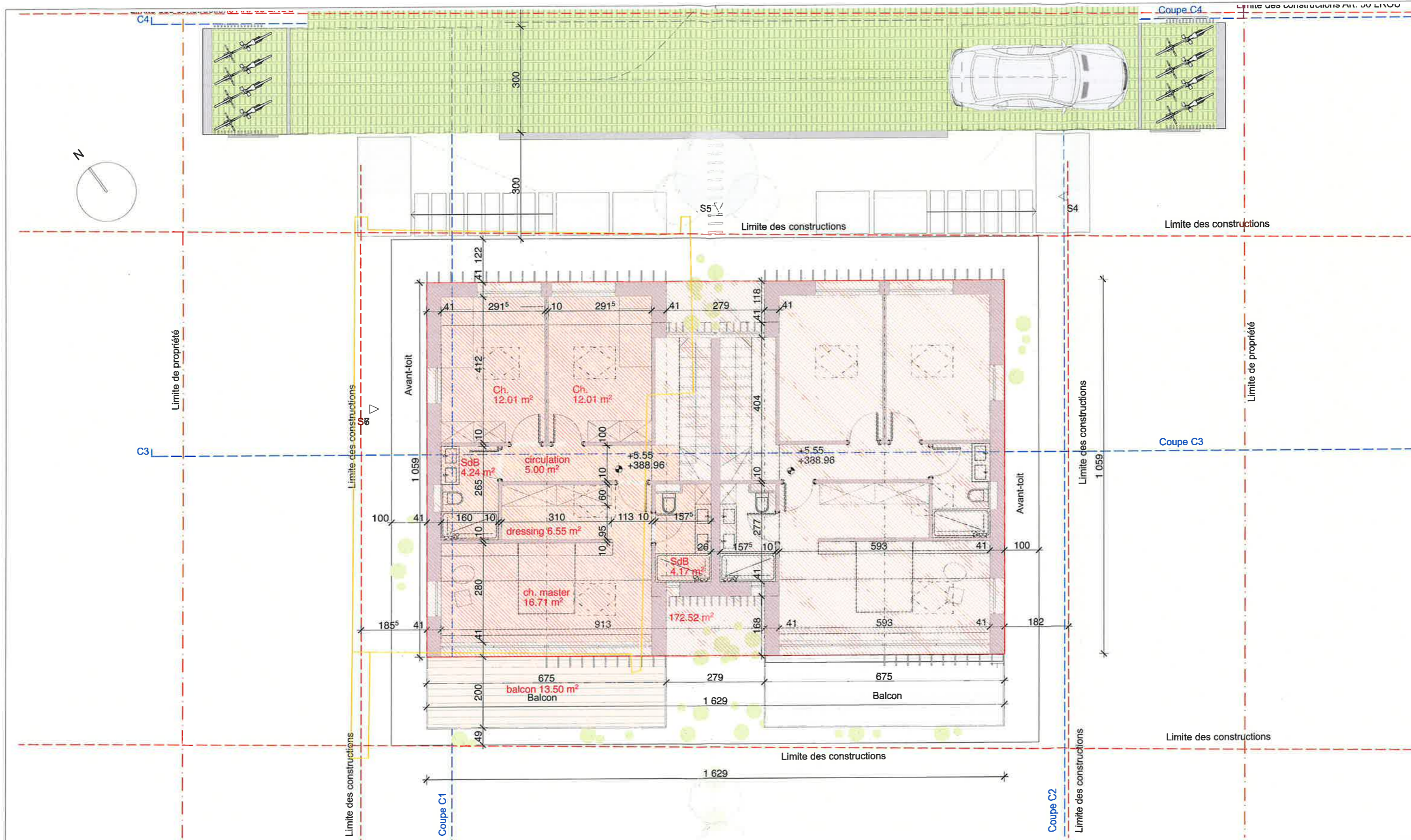
SIGNATURE *Faust Jullien*

PROPRIÉTAIRE

ARCHITECTE *[Signature]*

Atelier UP Sàrl
Rue Etraz 4
CH-1003 Lausanne
www.atelierup.ch





Atelier UP Sàrl
Rue Etraz 4
1003 Lausanne
Ch. de la Fragnière 1
1997 Haute-Nendaz
info@atelierup.ch
021 311 06 20

193 - Construction de 2 villas mitoyennes
Chemin du Vallon 10, Nyon 1260 Suisse
Propriétaire: Silverpine AG
Numéro CAMAC : 235115
Numéro de parcelle : 1370

MAE
235115 04 2024_07_10
Etage
Format : A3
Ech. : 1:100
Date création : 09.09.24
Dessin : CP

EXISTANT
DEMOLITION
NOUVEAU

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 7964
Plans déposés à l'enquête publique
du 25 sept. au 24 oct. 2024
Visa Service SDT :

Observation:
Projet mis à jour selon séance du 09_09_2024 avec le Service du Territoire - Police de construction de la Commune de Nyon

SIGNATURE
PROPRIÉTAIRE
ARCHITECTE

Atelier UP Sàrl
Rue Etraz 4
CH - 1003 Lausanne
www.atelierup.ch