

Dépôt d'un rapport de diagnostic amiante sur la plateforme de Gestion des diagnostics amiante

Informations relatives à votre demande

Date et heure de dépôt : 16.07.2024 10:25
Notre référence : H3T572-7QB8BH

Base légale

Numéro CAMAC 235518
Utilisateur CAMAC CORETR1271
E-mail du mandataire (ingénieur / architecte) info@coretra.ch
Etendue du diagnostic Entier du bâtiment (cas A et B)*
Le diagnostiqueur est sur la liste du FaCH Oui
Le cahier des charges ASCA est respecté Oui
Le propriétaire est d'accord de publier le rapport sur Internet Oui
J'atteste avoir pris connaissance des conditions légales liées à la problématique amiante et je m'engage à les faire respecter et à en informer qui de droit. Oui

Bâtiment

Bâtiment concerné par l'expertise amiante
Numéro ECA : 741
Description du bâtiment : Habitation
Numéro Commune cantonal : 246
Numéro EGID : 813410
Rue : Rue de Rive
Numéro de rue : 57
NPA, localité : 1260 Nyon
Coordonnées X : 2507915
Coordonnées Y : 1137335

| | |
|-------------------------------------|---|
| Propriétaire du bâtiment | Nom, prénom : DERAMOND MAY Rue : Rue de Rive Numéro de rue : 57 NPA, localité : 1260 Nyon Téléphone : 022 369 30 69 E-mail : bernard.deledevant@vtx.ch |
| Mandataire (ingénieur / architecte) | Raison sociale : CORETRA SA Nom, prénom : BOSCARDIN ANGELO Rue : Route de St cergue 311 NPA, localité : 1260 Nyon Téléphone : 022 369 30 69 E-mail : info@coretra.ch |

Amiante

| | |
|-------------------------------|---|
| Diagnostiqueur | Raison sociale : HSE Conseils Prénom : Dominique Nom : Massarutto Rue : Route des Avouillons Numéro de rue : 4 NPA, localité : 1196 Gland Téléphone : 022 362 25 15 E-mail : vaud@hseconseils.ch |
| Type de publication | Liée à une demande d'autorisation |
| Présence d'amiante | Oui |
| Type de diagnostic | Avant-travaux |
| Assainissement | Présence d'éléments en priorité III |
| Assainissement calculé | Présence d'éléments en priorité III |
| Photo du bâtiment | IMG_4382.JPG |
| Rapport de diagnostic amiante | PR2209088_Nyon_Rive57_ECA741_v1.pdf |

Récapitulatif

Je confirme l'exactitude des informations ci-dessus Oui

Rapport de diagnostic des polluants

Diagnostic partiel



Données générales

| | |
|----------------------------|----------------------|
| ID rapport | 24110324_Nyon_Rive32 |
| Version | 1 |
| Diagnostic partiel | Oui |
| Type d'inspection | Avant travaux |
| Assainissement | Non |
| Evaluation avec conditions | Non |
| Polluants | Amiante |

Coordonnées

| | |
|----------------|---|
| Expert(s) | Patricio Guzman François Gaydon |
| Laboratoire(s) | HSE Conseils SA Route des Avouillons 4 1196 Gland |

Bâtiment

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Objet | Bâtiment |
| Année de construction du bâtiment | en 1930 |
| Bien-fond / Parcelle | 385 |
| ECA | 76 |
| Adresse | Rue de Rive 32 1260 Nyon |

Donneur(s) d'ordre(s)

| | |
|----------------------|--|
| Donneur d'ordre(s) 1 | Seven Rays SA Monsieur Jean Edgar Merle Rue de Rive 32 1260 Nyon |
|----------------------|--|

Propriétaire(s)

| | |
|----------------|---------------|
| Propriétaire 1 | Seven Rays SA |
|----------------|---------------|

Table des matières

| | |
|---|----|
| Rapport de la visite | 4 |
| Données techniques | 5 |
| Situations dangereuses | 6 |
| Réserves | 7 |
| Légende des fiches | 8 |
| Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante | 9 |
| Autre | 12 |
| Remarques générales | 13 |
| Annexe 1 | 14 |
| Plans et localisation des éléments | 14 |
| Annexe 2 | 17 |
| Rapport d'analyses du laboratoire | 17 |
| Annexe 3 | 19 |
| Grille d'évaluation des risques | 19 |

Rapport de la visite

Etendue du diagnostic

Ce diagnostic "avant travaux" partiel concerne uniquement les éléments touchés par le projet de transformation du café-restaurant.

Il traite uniquement des locaux et installations liés à celui-ci. D'autres éléments présents dans le bâtiment peuvent contenir des polluants.

Conditions particulières au diagnostic

Si des matériaux devaient être découverts lors de travaux, ils devront faire l'objet de prélèvements complémentaires afin de contrôler la présence de polluants de construction.

Les locaux étaient inoccupés, pas de travaux en cours dans le café-restaurant. Aucune condition observée au moment du diagnostic n'est susceptible d'avoir influencé les résultats.

Conditions générales

Ce rapport a été effectué sur la base du cahier des charges de l'ASCA version 1.5 du 14.02.2022, le module "déchets de chantier" de l'aide à l'exécution relative à l'ordonnance sur la limitation et l'élimination des déchets (OLED), ainsi que selon l'article 103a Diagnostic amiante de la LATC de juin 2010 et ses directives d'applications de décembre 2010.

Un diagnostic "avant travaux" permet au donneur d'ordres d'informer les entreprises devant procéder à des travaux de rénovation ou de démolition dans le bâtiment des risques liés à la présence de polluants de construction. Ce n'est en aucun cas une soumission pour le chiffrage des travaux d'assainissement.

Données techniques

Amiante

Il a été repéré des matériaux et des installations susceptibles de contenir de l'amiante qui ont été prélevés selon la stratégie d'échantillonnage décrite ci-après.

Les matériaux repérés ne contiennent pas d'amiante selon les résultats des analyses en laboratoire, voir tableau des MSCA.

Un matériau susceptible de contenir de l'amiante doit faire l'objet d'investigations et d'analyses ultérieures. Celui-ci est considéré comme contenant de l'amiante par défaut, voir tableau des MSCA.

Stratégie d'échantillonnage et interprétation des résultats des MSP

L'échantillonnage a été effectué selon les recommandations liées à la représentativité de l'échantillonnage à effectuer pour les principaux Matériaux Susceptibles d'être Pollués (MSP) de l'ASCA, ainsi que sur la base des connaissances et de l'expérience de l'expert.

Un échantillon de chaque occurrence a été prélevé, l'interprétation des résultats se trouve dans les tableaux des MSP.

L'élimination et le conditionnement des déchets pollués doivent se faire selon les normes fédérales et cantonales en vigueur et conformément l'aide à l'exécution de l'OFEV sur le diagnostic des polluants de construction. Les informations concernant les filières d'élimination et le conditionnement des matériaux pollués sont données de manière indicative et selon les connaissances actuelles de la technique. Des spécificités peuvent entraîner des éliminations différentes de celles indiquées. Ce sont les exigences de l'OLED qui priment.

Situations dangereuses

Aucune situation potentiellement dangereuse pour les occupants n'a été relevée.

Réserves

Aucune réserve.

Légende des fiches

| | | |
|----------------------------|------------|---|
| Type de matériel | F | Flocage |
| | C | Calorifugeage |
| | FP | Faux-plafond |
| | FA | Faiblement aggloméré |
| | SOL | Sol |
| | NFA | Fortement aggloméré |
| Évaluateur | L | Déterminé par le laboratoire |
| | E | Déterminé par expert |
| | D | Déterminé par default |
| | T | À définir |
| Localisation sur les plans | Bleu | Élément ne contenant pas d'amiante, métaux lourds, PCB, HAP ou HBCD |
| | Rouge | Élément contenant de l'amiante |
| | Jaune | Élément contenant des métaux lourds |
| | Violet | Élément contenant du PCB |
| | Bleu clair | Élément contenant du HAP |
| | Rose | Élément contenant du HBCD |
| | Vert | Élément assaini |
| Polluants | PCB | Polychlorobiphényles |
| | ML | Métaux lourds |
| | HAP | Hydrocarbures aromatiques polycycliques |
| | HBCD | Hexabromocyclododécane |
| Liste des matériaux | Ev | Evaluateur |
| | D.U.A. | Degré d'urgence d'assainir |
| | M.A. | Mesure d'assainissement |

Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante

| Localisation | | | Élément | | | | | Résultats | | FaCH | | | |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|---------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------|-----------|----|-------|--------|--|---|
| ID plan | Étage | Local | No. | Matériaux | Quantité approximative | Type de matériau | Echantillon prélevé | Résultat | Ev | Fiche | D.U.A. | Filière d'élimination et conditionnement | Remarque |
| 1 | Rez-de-chaussée | Salle | 0001 | Colle de carrelage brun | 43 m ² | NFA | Oui | Négatif | L | | | | |
| 1 | Rez-de-chaussée | Salle | 0002 | Colle de plinthe blanche | 24 m | NFA | Oui | Négatif | L | | | | |
| 1 | Rez-de-chaussée | Salle | 0003 | Crépi blanc | 26 m ² | NFA | Non | a | D | 1 | III | Décharge type E / Voir tableau "conditionnement" | Non impacté par les travaux. Considéré comme amianté par défaut. Des investigations supplémentaires seront nécessaires avant travaux. |
| 1 | Rez-de-chaussée | Cuisine | 0004 | Colle de faïence blanche | 2 m ² | NFA | Oui | Négatif | L | | | | |
| 1 | Rez-de-chaussée | Cloison entre la salle et la cuisine | 0005 | Revêtement mural | 26 m ² | NFA | Non | Négatif | E | | | | Aucun matériau susceptible de contenir de l'amiante n'a été repéré sur cette cloison. |

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 1: Crépi blanc

| Localisation | | Élément | | Amiante | |
|--------------|-------|---------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| ID plan | 1 | ID élément | 0003 | Quantité approximative | 26 m ² |
| | | Étage | Rez-de-chaussée | Évaluateur | Défaut |
| Local | Salle | Échantillon prélevé | Non | Contient de l'amiante | a |
| | | Type de matériau | NFA | | |



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

| 1 ^{re} étape | | | | 2 ^e étape | | | 3 ^e étape | |
|---|--------------------|---------------------------|------------------------------|--|--------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| Type d'amiante | Etat de la surface | Influences de extérieures | Total évaluation du matériau | Type et fréquence d'utilisation des locaux | Localisation du matériau | Evaluation de l'utilisation des locaux | Degré d'urgence des mesures à prendre | Mesure d'urgence conseillée |
| 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 2 | B | III | Non |
| Mesure d'assainissement à prendre | | | | | | | | |
| L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée | | | | | | | | |
| Filière d'élimination et conditionnement | | | | | | | | |
| Décharge type E / Voir tableau "conditionnement" | | | | | | | | |
| Remarque | | | | | | | | |
| Non impacté par les travaux. Considéré comme amianté par défaut. Des investigations supplémentaires seront nécessaires avant travaux. | | | | | | | | |

Autre

Conditionnement des matériaux contenant de l'amiante selon la filière d'élimination :

| Type de matériau | Filière d'élimination | Conditionnement |
|-------------------------------------|-----------------------|---|
| Éléments en fibrociment en bon état | Décharge type B | Emballage résistant à la déchirure et transparent portant la mention « attention, contient de l'amiante » |
| Autres matériaux amiantés | Décharge type E | Sacs en plastique indéchirables et hermétiques à la poussière (fermeture en col de cygne) portant la mention « attention, contient de l'amiante » |

Remarques générales

Nous vous rappelons que les démarches mentionnées sont obligatoires. De plus, il est nécessaire de s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur les éléments contenant des polluants et sur les installations ou locaux qui font l'objet d'une réserve.

Les matériaux contenant des polluants doivent être signalés par le donneur d'ordre de manière clairement visible pour toutes les personnes devant intervenir sur ou à proximité de ces matériaux.

Afin de vous aider à gérer la présence de matériaux contenant des polluants dans vos bâtiments, HSE Conseils SA peut également vous proposer les prestations suivantes :

- Marquage des matériaux contenant des polluants
- Mesure de polluants dans l'air
- Etablissement ou contrôle de plan de retrait ou confinement (PRC) pour les matériaux pollués
- Mètre des éléments contenant des polluants pour la préparation des appels d'offres
- Appels d'offres aux entreprises spécialisées
- Surveillance de chantier, contrôles finaux et mesures libératoires
- Mise à jour des diagnostics

HSE Conseils SA



Patricio Guzman



François Gaydon

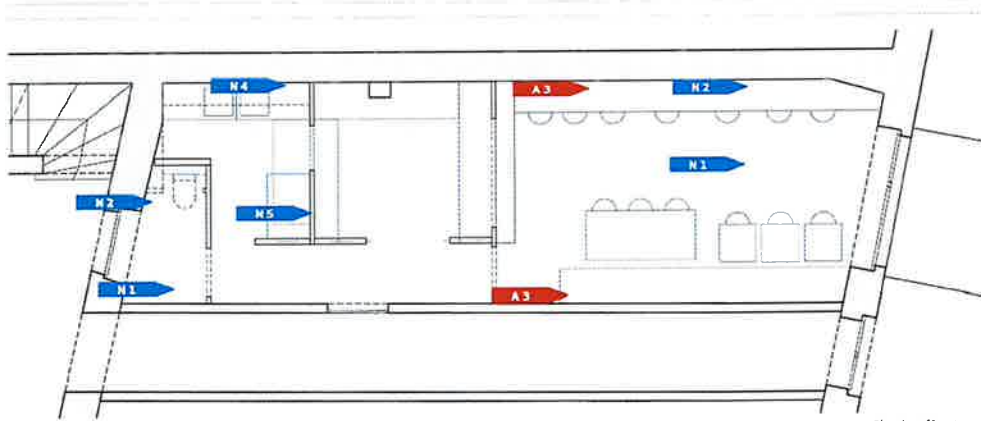
Annexe 1

Plans et localisation des éléments

| | |
|---------|-----------------|
| ID plan | 1 |
| Étage | Rez-de-chaussée |

Légende

| | |
|-----|------------------------------|
| A | Contient de l'amiante |
| N | Ne contient pas de l'amiante |
| R | Assaini |
| N/A | Présence d'amiante à évaluer |
| R | Réserve |



Plan du café-restaurant

Amiante

| | |
|---------|-----------------|
| ID plan | 1 |
| Étage | Rez-de-chaussée |

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

Échantillons

| | | |
|----|--------------------------|-----|
| N1 | Colle de carrelage brun | NFA |
| N2 | Colle de plinthe blanche | NFA |
| A3 | Crépi blanc | NFA |
| N4 | Colle de faïence blanche | NFA |
| N5 | Revêtement mural | NFA |

Annexe 2

Rapport d'analyses du laboratoire

Rapport : MAT-PFE-13
Version 1

Rapport d'analyse amiante dans les matériaux

Références

| | | | |
|-----------|---|-------------------------|------------|
| Cliant : | HSE Conseils SA Route des Avouillons 4 1196 Gland | Date de réception : | 03.05.2024 |
| | | Date d'analyse : | 13.05.2024 |
| | | Nombre d'échantillons : | 3 |
| Dossier : | 24110324_Nyon_Rive32 | | |

Résultats

| Echantillons | Amiante |
|------------------------------|------------|
| 1 - Colle de carrelage brun | Non décelé |
| 2 - Colle de plinthe blanche | Non décelé |
| 4 - Colle de faïence blanche | Non décelé |

Remarques

La méthode de préparation utilisée est appropriée à des échantillons dont la teneur en amiante est faible et/ou qui présentent une matrice complexe. Les analyses sont effectuées selon la norme ISO 22'262-1 adaptée, par microscopie électronique à balayage. La limite de détection est dépendante du type de matériau analysé. Les résultats concernent uniquement les échantillons reçus et analysés. Les préparations analysées sont archivées par le laboratoire pendant 3 mois. Ce rapport ne peut être reproduit partiellement. Information FaCH : Quelle que soit leur teneur en amiante, les matériaux qui en contiennent doivent être manipulés et éliminés correctement. Il n'existe pas en Suisse de limite légale de teneur en dessous de laquelle un matériau contenant de l'amiante est considéré comme exempt d'amiante.



Gland, le 13.05.2024

Cécile Méziat
Responsable laboratoireHSE Conseils SA | Route des Avouillons 4 | 1196 Gland | Tél : 0848 323 323
labo.vd@hseconseils.ch | www.hseconseils.ch

1/1

Annexe 3

Grille d'évaluation des risques

Méthode d'évaluation des risques

La méthode SUVA-FACH 2891 a été utilisée dans le cadre de cette expertise afin d'évaluer les risques d'exposition aux fibres d'amiante. Elle comprend trois étapes successives : l'évaluation des matériaux, l'évaluation de l'utilisation des locaux et la détermination du degré d'urgence des mesures à prendre.

1ère étape : Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante

Cette étape revient à évaluer le risque de libération de fibres d'amiante en tenant compte de l'état du matériau, de son degré d'agglomération et des influences extérieures susceptibles d'accélérer sa détérioration. Le cumul des trois facteurs permet d'obtenir une appréciation allant de 0 à 5.

| Facteur | Propriétés et facteurs d'influence identifiés | Evaluation |
|---|---|------------|
| 1a) Teneur en amiante et degré d'agglomération | Faiblement aggloméré | 3 |
| | Fortement aggloméré | 1 |
| 1b) Etat de la surface du matériau | Défectueux, abîmé, inconnu | 1 |
| | Intact, non endommagé | 0 |
| 1c) Influences extérieures | Vitrifié, confiné | -1 |
| | Vibrations, flux d'air, changements de température, usure mécanique | 1 |
| | Aucune influence extérieure | 0 |
| Total = évaluation globale du matériau | | |

2ème étape : Evaluation de l'utilisation des locaux, risque de contact avec l'amiante et exposition

La seconde étape intègre deux nouveaux facteurs : le type et la fréquence de l'utilisation du local ainsi que le degré d'accessibilité du matériau amianté. La matrice suivante permet d'obtenir une lettre allant de A à C par la combinaison de ces paramètres.

| | | Emplacement du matériau contenant de l'amiante | | | |
|--|---|--|--------------------------|------------------------|---|
| | | Facilement accessible | Difficilement accessible | Dans un espace confiné | |
| | | 1 | 2 | 3 | |
| Type et fréquence d'utilisation des locaux | Régulière, par des enfants, des adolescents ou des sportifs | 1 | A | A | B |
| | Continue ou fréquente par d'autres personnes | 2 | A | B | C |
| | Occasionnelle ou rare | 3 | B | C | C |

3ème étape : Détermination de l'urgence des mesures à prendre

Les résultats des phases précédentes sont rassemblés et combinés dans la troisième étape, de manière à déterminer le degré d'urgence des mesures à prendre.

| | | Risque de libération d'amiante | | |
|------------------------|------|--------------------------------|-----|-----|
| | | A | B | C |
| Evaluation du matériau | I 1 | III | III | III |
| | 2 | II | II | III |
| | 3 | I | II | II |
| | IV 4 | I | I | I |

Mesures à prendre

Sur la base du degré d'urgence attribué, une série de mesures devront être exécutées. Celles-ci sont répertoriées dans ce dernier tableau.

| Degré d'urgence | Mesures à prendre |
|--|--|
| I Ordonner l'assainissement | <ul style="list-style-type: none">- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement- Prendre évent. des mesures temporaires ou d'urgence- Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air |
| II Recommander des mesures d'assainissement | <ul style="list-style-type: none">- Effectuer l'assainissement au plus tard avant le lancement d'autres travaux- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans- Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air |
| III Prendre note de la nécessité d'un assainissement | <ul style="list-style-type: none">- Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux |