

COMMUNE DE NYON

PLAN 1019

Coordonnées moyennes : 2°508'185 / 1°138'055

Propriétaires : PPE 5152-1 à PPE 5152-3 : BOTTINELLI Oliviero

DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 5152 - "Orbemont", "Chemin du Léman No 12 et 14"

Habitation n° 3518	216 m ²
Bâtiment n° 3571 (155 m ² s/p 5152)	- m ²
Surface totale 299 m ² (souterrain sur plusieurs immeubles)	
Accès, place privée	196 m ²
Jardin	1'143 m ²
	<u>1'555 m²</u>

SERVITUDES * reportées sur plan

193'399	Zone/quartier : Restriction du droit de bâtir
2012/507	Usage d'une place de parc en sous-sol n° 1 à 6
* 2012/508	Passage à pied et pour tous véhicules
* 2012/509	Usage de terrasses
* 2012/509	Usage de terrasses et de coursive (2x)
* 2012/510	Usage de jardin (5x)
* 2012/511	Passage à pied
* 2012/512	Usage de place de parc extérieure
2012/513	Usage d'un local technique
2012/514	Usage d'une sonde géothermique et de panneaux solaires

Le projet implique la mise à jour des servitudes

MENTION

2022/12370	Administrateur en faveur de RIVE DROITE IMMOBILIER SARL
------------	---

Propriétaires voisins :

- Parcelle 658 SUTER Pascal
- Parcelle 661 DE MEO Alessandro et CARCASSI Renata
- Parcelle 1504 DESJARDINS Carl
- Parcelle 5153 BENNAHMIAIS François-Henri

Plan de quartier "La Banderolle" du 7 décembre 1953
Secteur UB de protection des eaux / Degré II de sensibilité au bruit
Pas de note au recensement architectural

--- Limite de la zone constructible selon Plan de quartier "La Banderolle" du 7 décembre 1953

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Transformation et agrandissement du bâtiment ECA n° 3518

- Ouvertures en façade
- Construction de 2 pergolas végétalisées en toiture

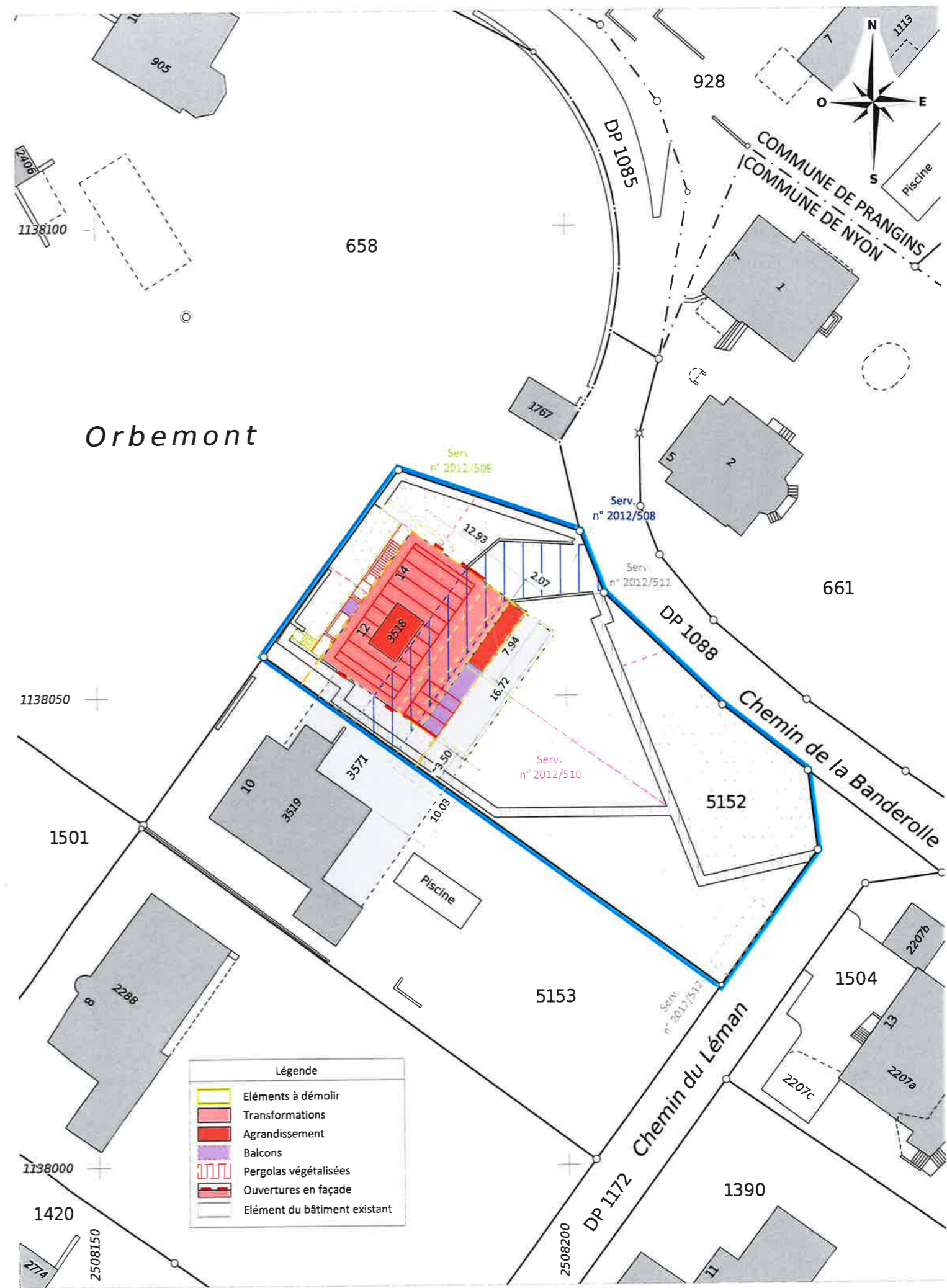
COMMUNE DE NYON
Dossier N° 7967
Plans déposés à l'enquête publique
du 25 sept. au 24 oct. 2024
Visa Service SDT : *MC*

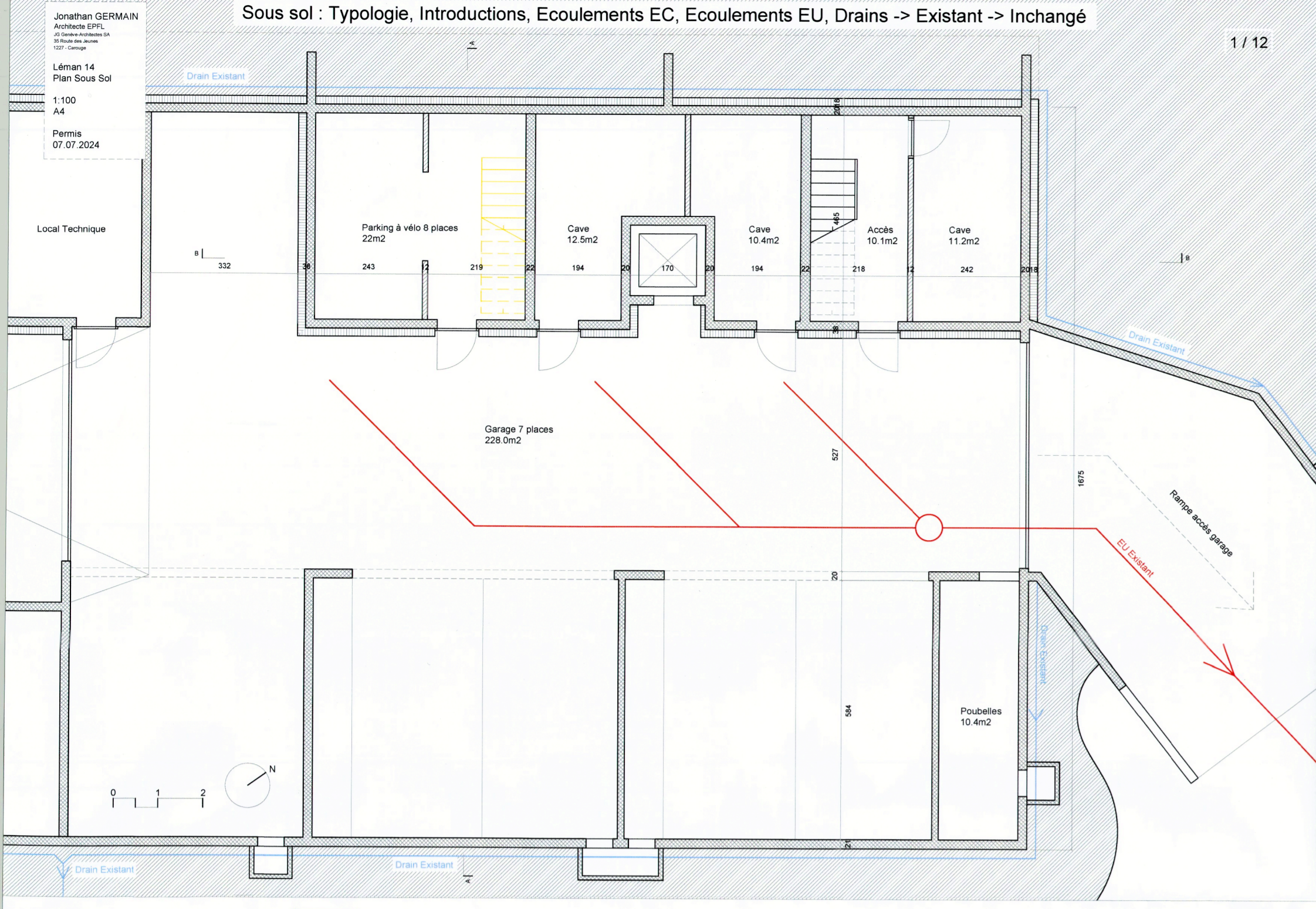
Demande d'application de l'art. 80 LATC pour la transformation du bâtiment ECA 3518 non conforme aux règles du plan de quartier "La Banderolle" (distance à la limite).

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

<p>Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz Ingénieurs géomètres brevetés</p>  <p>ALPHA-GEO ingénieurs et géomètres sa Succ. de Courdesse & Associés SA Prieuré 4 CP 50 1304 Cossonay tél 021 863 11 30 cossonay@alpha-geo.ch www.alpha-geo.ch</p>	<p>Le propriétaire :</p>  <p>Cossonay, le 19 juillet 2024</p>
--	---





1 / 12

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 7967
Plans déposés à l'enquête publique
du 25 sept. au 24 oct. 2024
Visa Service SDT

Signatures :
[Signature]
Oliviero Bottinelli
Propriétaire
Jonathan Germain
Architecte

