

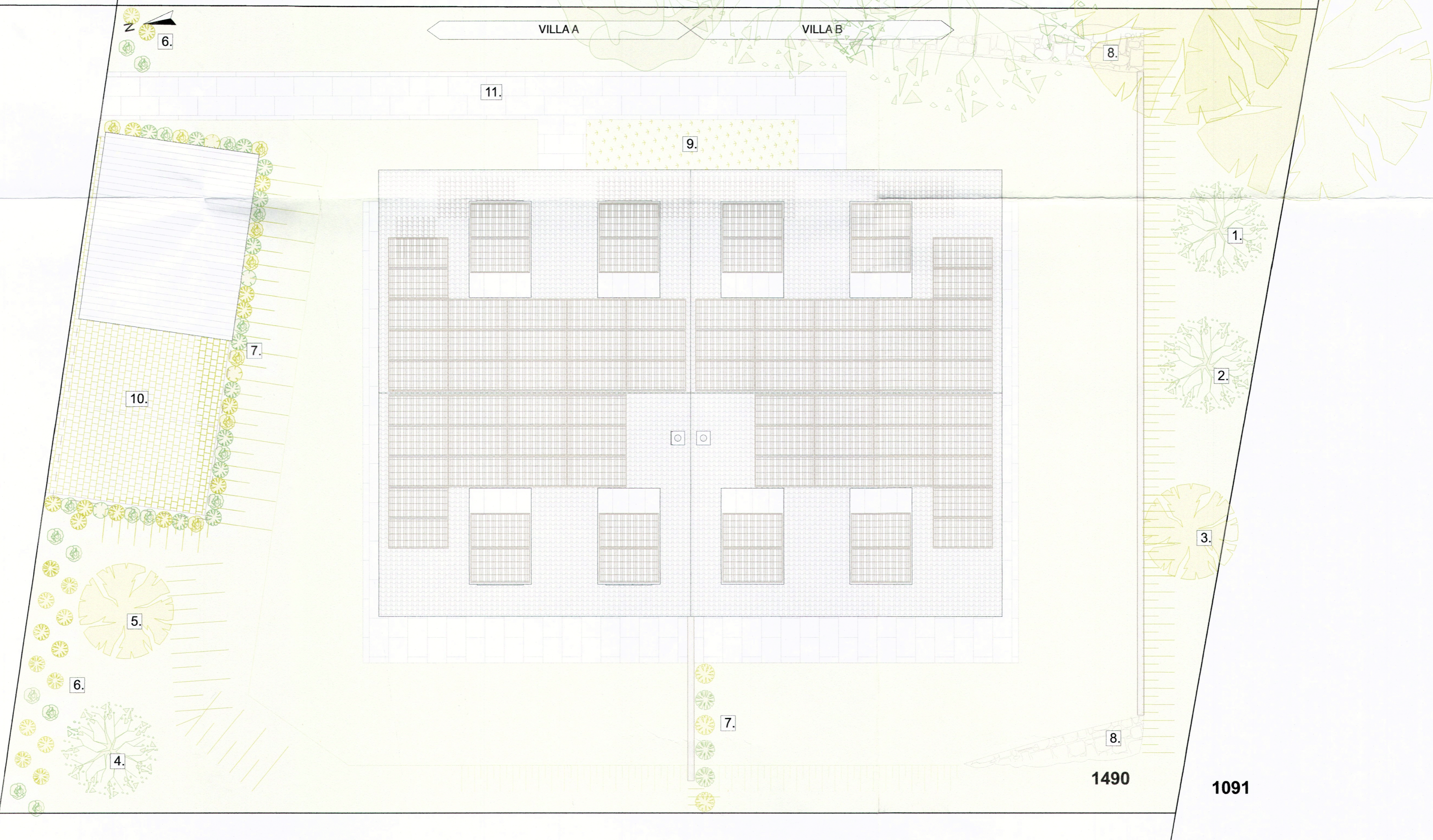
1489

1591

Chemin de la Barillette

VILLA A

VILLA B



1490

1091

Liste des replantations et aménagements

1. Picea
2. Picea
3. Fraxinus excelsior
4. Picea
5. Tilia
6. Haies vives denses. Mélange de différentes espèces indigènes (cornus alternifolia, sambucus nigra, ribes uba-crispa, ligustrum japonicum, prunus avium)
7. Haies vives. Mélange de différentes espèces indigènes (carpinus, acer campestre)
8. Tas de pierres pour retenir le terrain et offrir un habitat pour la faune
9. Gazon type prairie fleurie
10. Pavés engazonnés
11. Pavés filtrants

LISTE DES ARBRES REPLANTÉS

| N° | GENRE ESPECE | CIRC. TRONC (cm) | HAUTEUR (m) | VALEUR |
|----|---------------------------|------------------|-------------|--------------------|
| 1 | <i>Picea engelmannii</i> | 20-25 | 2 | CHF 1105.00 |
| 2 | <i>Picea engelmannii</i> | 20-25 | 2 | CHF 1105.00 |
| 3 | <i>Fraxinus excelsior</i> | 20-25 | 2 | CHF 810.00 |
| 4 | <i>Picea engelmannii</i> | 20-25 | 2 | CHF 1105.00 |
| 5 | <i>Tilia cordata</i> | 20-25 | 2 | CHF 1340.00 |
| | | | | CHF 5465.00 |

LISTE DES ARBUSTES REPLANTÉS

| N° | GENRE ESPECE | HAUTEUR (cm) | NOMBRE | VALEUR |
|----|----------------------------|--------------|--------|--------------------|
| 6 | <i>Cornus alternifolia</i> | 150/175 | 6 | CHF 1434.00 |
| | <i>Sambucus nigra</i> | 150/175 | 4 | CHF 312.00 |
| | <i>Ribes</i> | 150/175 | 4 | CHF 396.00 |
| | <i>Ligustrum japonicum</i> | 150/175 | 4 | CHF 396.00 |
| | <i>Punus Avium</i> | 150/175 | 6 | CHF 594.00 |
| 7 | <i>Carpinus</i> | 150/175 | 15 | CHF 1785.00 |
| | <i>Acer campestre</i> | 150/175 | 15 | CHF 1785.00 |
| | | | | CHF 6702.00 |

COMMUNE DE NYON

Dossier N° 7983

Plans déposés à l'enquête publique
du 11 janv. au 09 févr. 2025

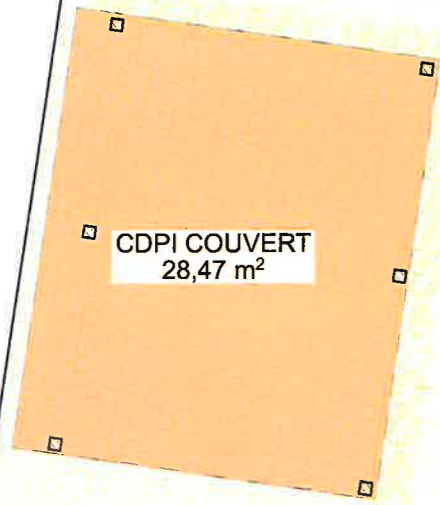
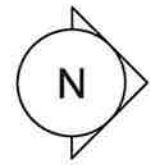
Visa Service SDT : *MC*

Maitre d'Ouvrage:

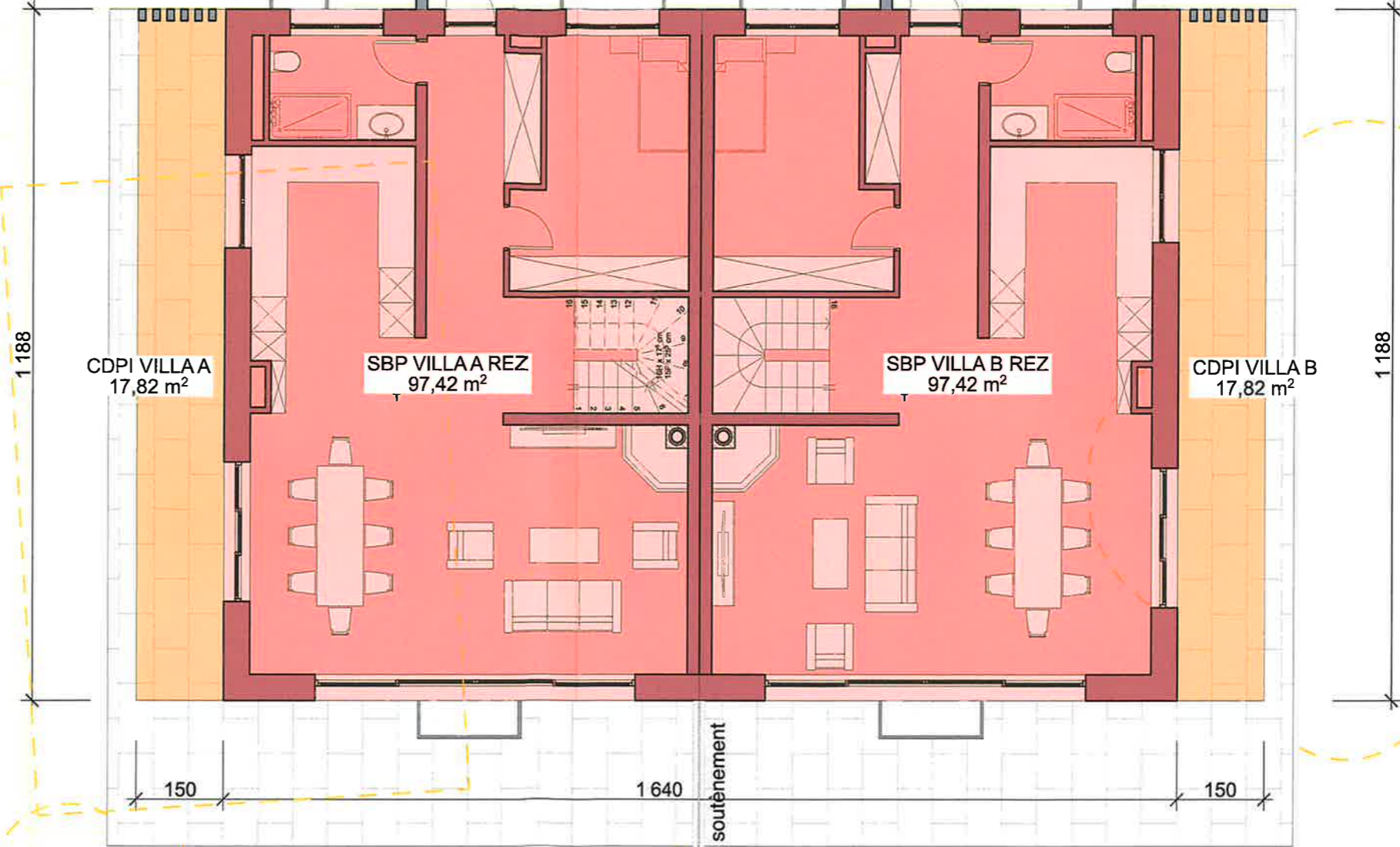
Architecte:

| | | | | | | |
|---|--|--|-------------------|---|--------------------------|--------------------|
| Ouvrage : 24BAR - Construction de deux villas Chemin de la Barillette 22, 1260 Nyon | | Maitre d'ouvrage: Raon Financial Services SA Chemin de Martavaux 3 Nyon 1260 | | Maitre d'oeuvre: HDGS SA Place du Marché 19, 1227 Carouge | | |
| N° de plan: M02 | Titre: PLAN AMENAGEMENT PAYSAGER | Echelle : 1:100 | Format : A2 PA | N° de projet : 24BAR | Dessinateur : KS / NC | Date : 20.11.24 |
| | | | | Etat du projet : AUTOR | | |

Chemin de la Barillette



CDPI COUVERT
28,47 m²



CDPI VILLA A
17,82 m²

SBP VILLA A REZ
97,42 m²

SBP VILLA B REZ
97,42 m²

CDPI VILLA B
17,82 m²

SBP TOTAUX REZ
194,83 m²

Mur de soutènement

1490

CALCUL Surface bâtie, SBP & CDPI

Surface parcelle: 928 m²
 Calcul de la surface bâtie: 928*0.2 = 185.6 m²
 Projet Minergie +5%: 185.6*0.05 = 9.28 m²
 Surf. bâtie totale: 185.6+9.28 = **194.88 m²**

SBP_{totaux rez}: 194.83 m²
 SBP_{totaux combles}: 163.02 m²
 CDPI_{totaux}: 64.11 m²

SBP_{totaux}: **357.85 m²**
 COS: 357.85 / 928:

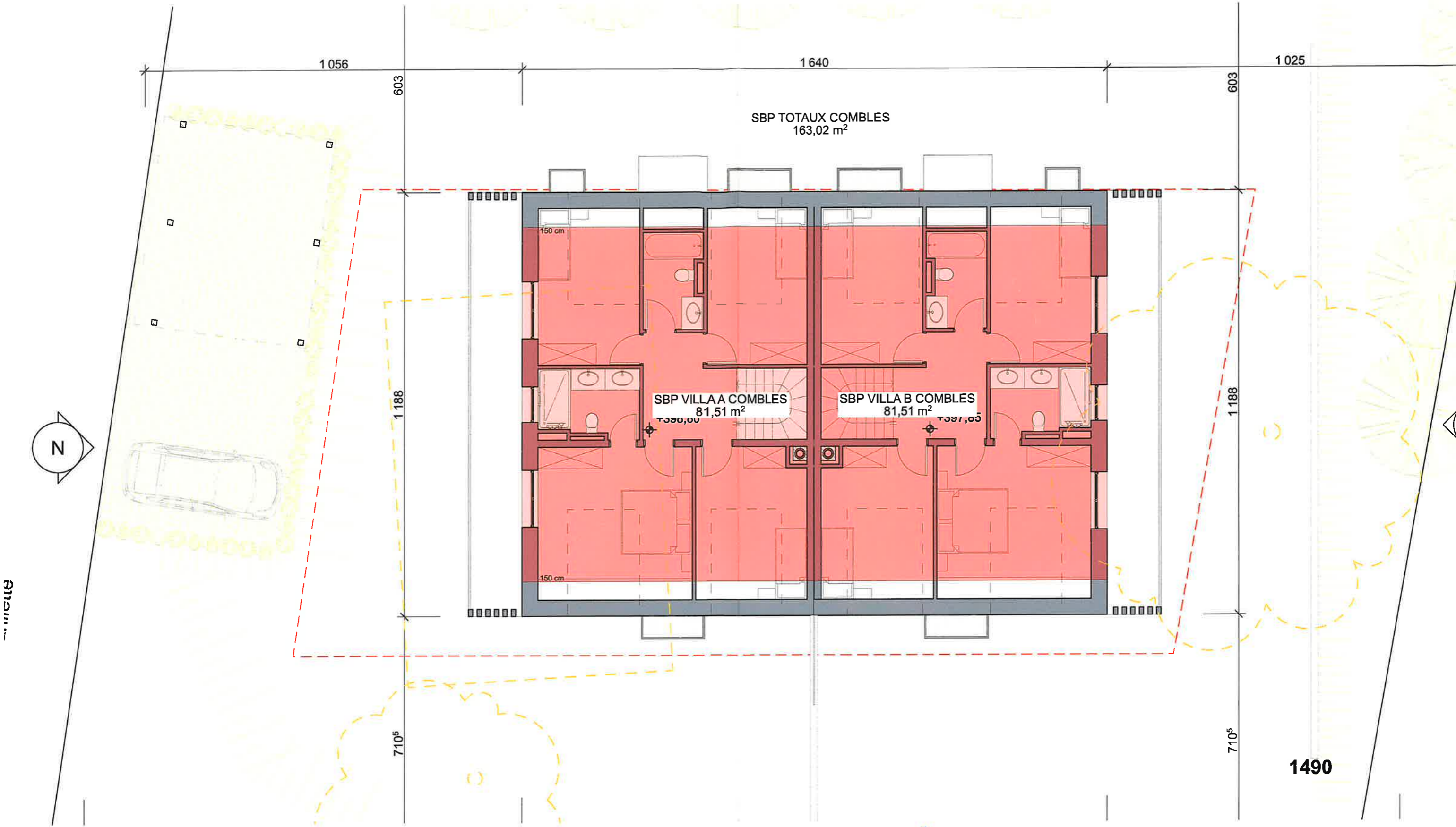
LATC:
ART 97, al. 4:
 Les bâtiments neufs ou rénovés atteignant des performances énergétiques sensiblement supérieures aux normes en vigueur bénéficient d'un bonus supplémentaire de 5% dans le calcul des coefficients d'occupation ou d'utilisation du sol

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 7983
 Plans déposés à l'enquête publique
du 11 janv. au 09 févr. 2025
 Visa Service SDT : *MC*

Maitre d'Ouvrage:

Architecte:

| | | | | | | |
|---|---|--|-------------------|---|-------------------------|--------------------|
| Ouvrage : 24BAR - Construction de deux villas Chemin de la Barillette 22, 1260 Nyon | | Maitre d'ouvrage: Raon Financial Services SA Chemin de Martavaux 3 Nyon 1260 | | Maitre d'oeuvre: HDGS SA Place du Marché 19, 1227 Carouge | | |
| N° de plan: B03.1 | Titre: CALCUL DETAIL SURFACES REZ | Echelle : 1:100 | Format : A3 PA | N° de projet : 24BAR | Dessinateur: KS / NC | Date : 26.09.24 |
| | | | | Etat du projet : AUTOR | | |



CALCUL Surface bâtie, SBP & CDPI

Surface parcelle: 928 m²
 Calcul de la surface bâtie: 928*0.2 = 185.6 m²
 Projet Minergie +5%: 185.6*0.05 = 9.28 m²
 Surf. bâtie totale: 185.6+9.28 = **194.88 m²**

SBP_{totaux rez}: 194.83 m²
 SBP_{totaux combles}: 163.02 m²
 CDP_{totaux}: 64.11 m²

SBP_{totaux}: **357.85 m²**
 COS: 357.85 / 928: **0.386**

LATC:

ART 97, al. 4:

Les bâtiments neufs ou rénovés atteignant des performances énergétiques sensiblement supérieures aux normes en vigueur bénéficient d'un bonus supplémentaire de 5% dans le calcul des coefficients d'occupation ou d'utilisation du sol

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 7983
 Plans déposés à l'enquête publique
du 11 janv. au 09 févr. 2025
 Visa Service SDT : *MC*

Maitre d'Ouvrage: *[Signature]*

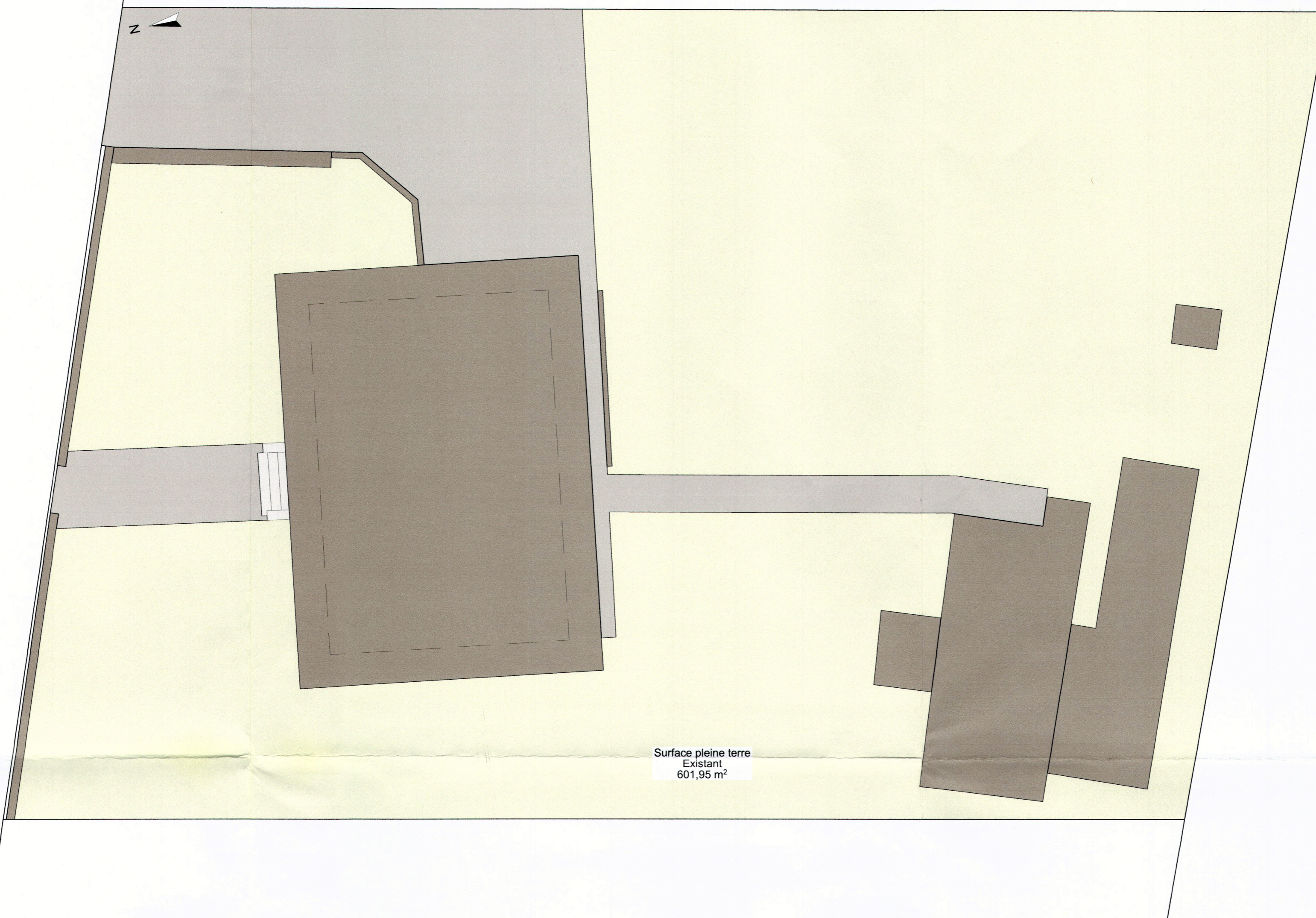
Architecte: *[Signature]*

| | | | | | | | |
|---|---|--|-------------------|-------------------------|--|--------------------|---------------------------|
| Ouvrage : 24BAR - Construction de deux villas Chemin de la Barillette 22, 1260 Nyon | | Maitre d'ouvrage: Raon Financial Services SA Chemin de Martavaux 3 Nyon 1260 | | | Maitre d'oeuvre HDGS SA Place du Marché 19, 1227 Carouge | | |
| N° de plan: B03.2 | Titre: CALCUL DETAIL SURFACES COMBLES | Echelle : 1:100 | Format : A3 PA | N° de projet : 24BAR | Destinateur: KS / NC | Date : 26.09.24 | Etat du projet : AUTOR |

1091

1591

Chemin de la Barillette



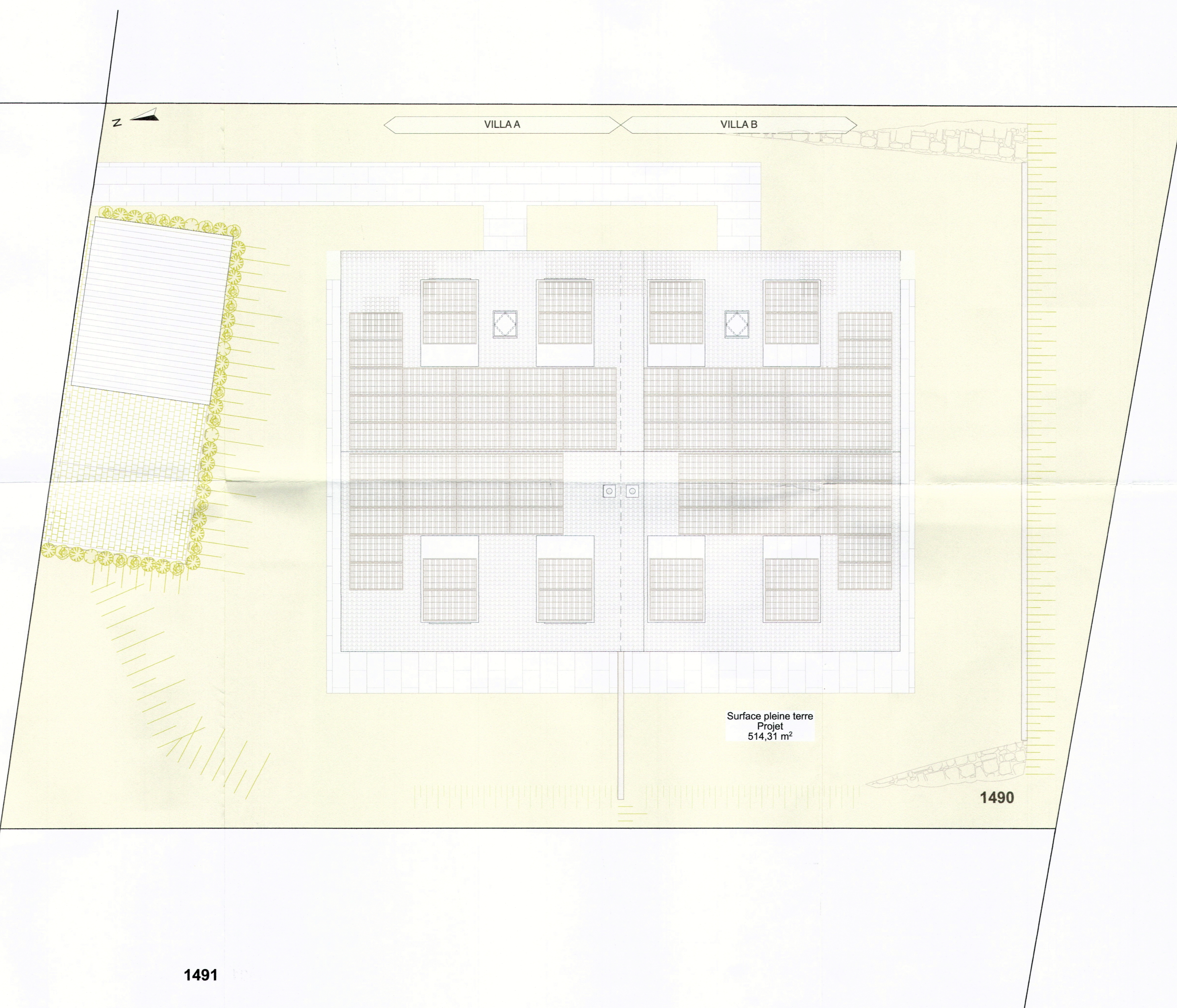
Surface pleine terre
Existant
601,95 m²

SURFACE PLEINE TERRE EXISTANT

1091

1591

Chemin de la Barillette



Surface pleine terre
Projet
514,31 m²

1490

1491

SURFACE PLEINE TERRE PROJET

CALCUL SURFACE PLEINE TERRE EXISTANT

Surface parcelle: 928 m²
Surf^{pleine terre}: 601,95 m²

IVER: 601,95/928: 0,649 → 65%

CALCUL SURFACE PLEINE TERRE PROJET

Surface parcelle: 928 m²
Surf^{pleine terre}: 514,31 m²

IVER: 514,31/928: 0,554 → 55%

COMMUNE DE NYON

Dossier N° 7983

Plans déposés à l'enquête publique

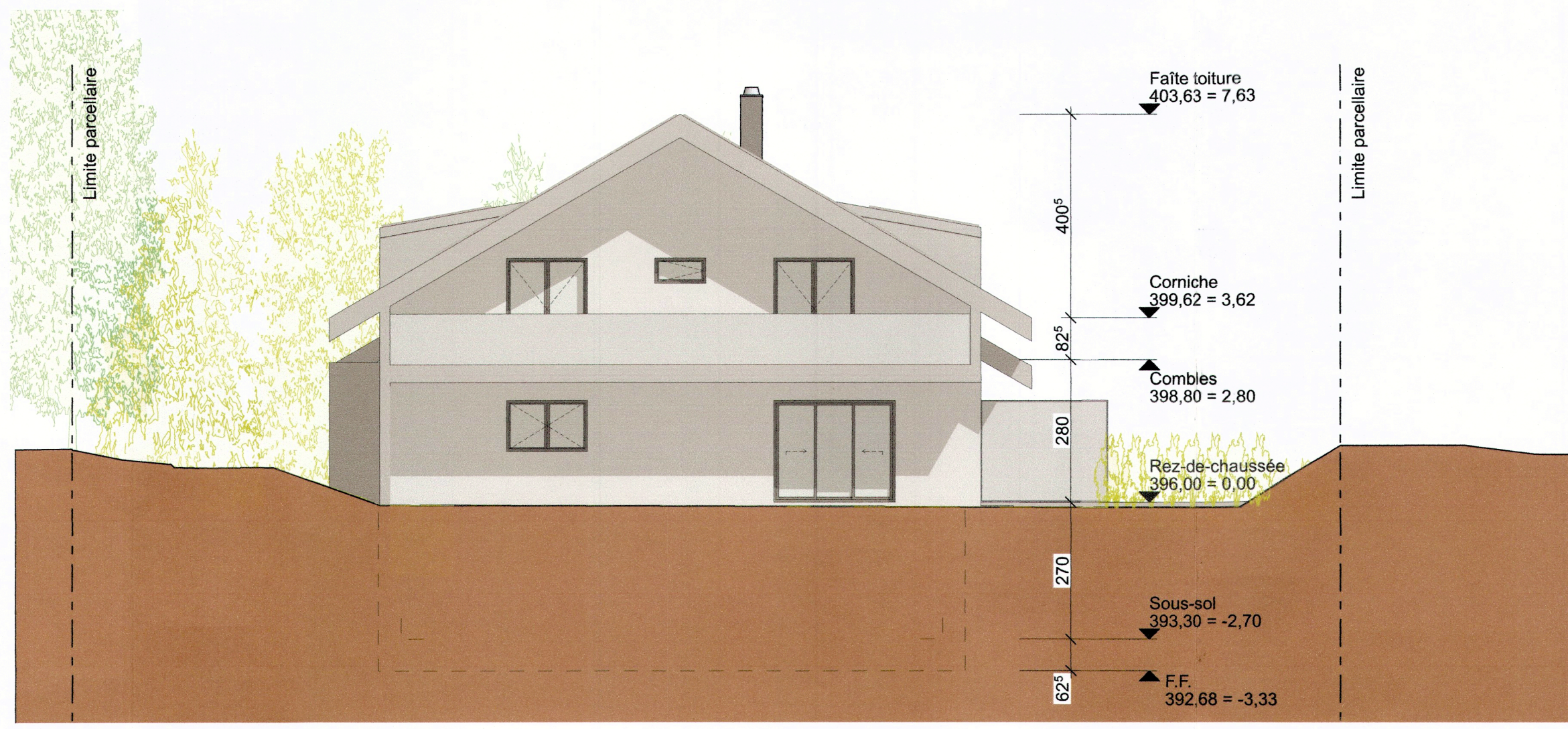
du 11 janv. au 09 févr. 2025

Visa Service SDT: *MC*

Maitre d'Ouvrage:

Architecte:

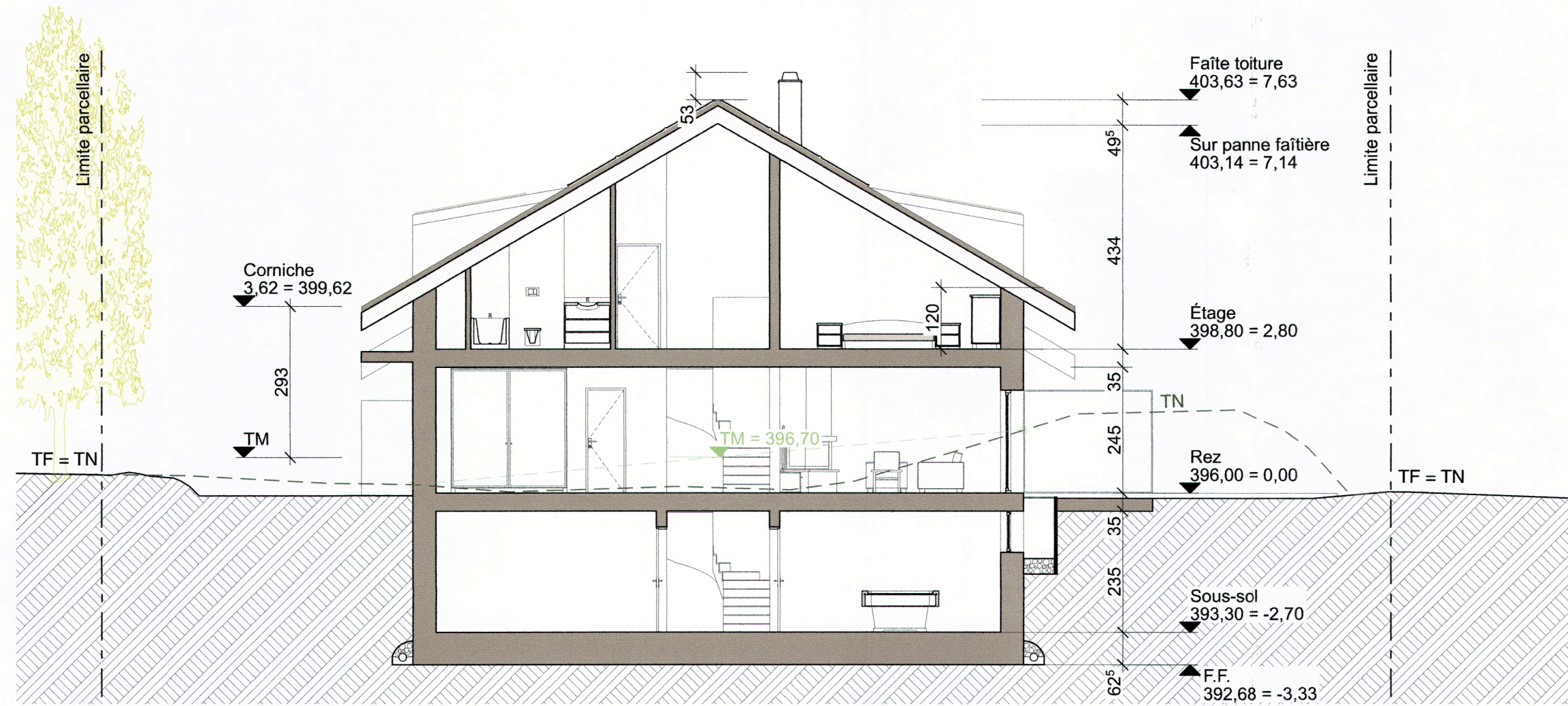
| | | | | | |
|--|--|--|--------------------------|--|------------------------|
| Couvage: 24BAR - Construction de deux villas Chemin de la Barillette 22, 1260 Nyon | | Maitre d'ouvrage: Raon Financial Services SA Chemin de Martavaux 3 Nyon 1260 | | Maitre d'œuvre: HDGS SA Place du Marché 19, 1227 Carouge | |
| N° de plan: B08 | Titre: CALCUL DE LA SURFACE PLEINE TERRE | Echelle: 1:100 | Format: A1 PO | N° de projet: 24BAR | Conseiller: KS / NC |
| | | Date: 27.09.24 | Etat du projet: AUTOR | | |



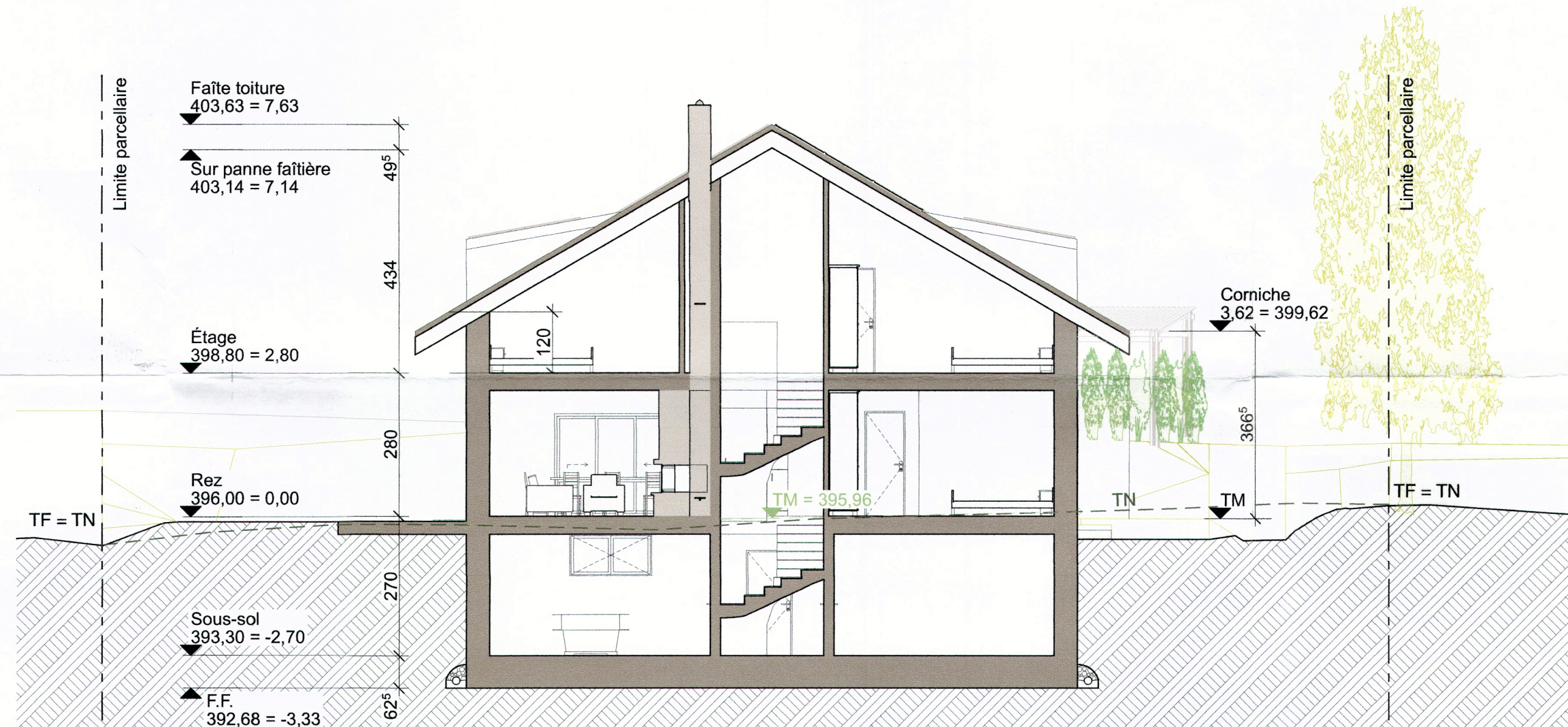
FAÇADE NORD / VILLA A



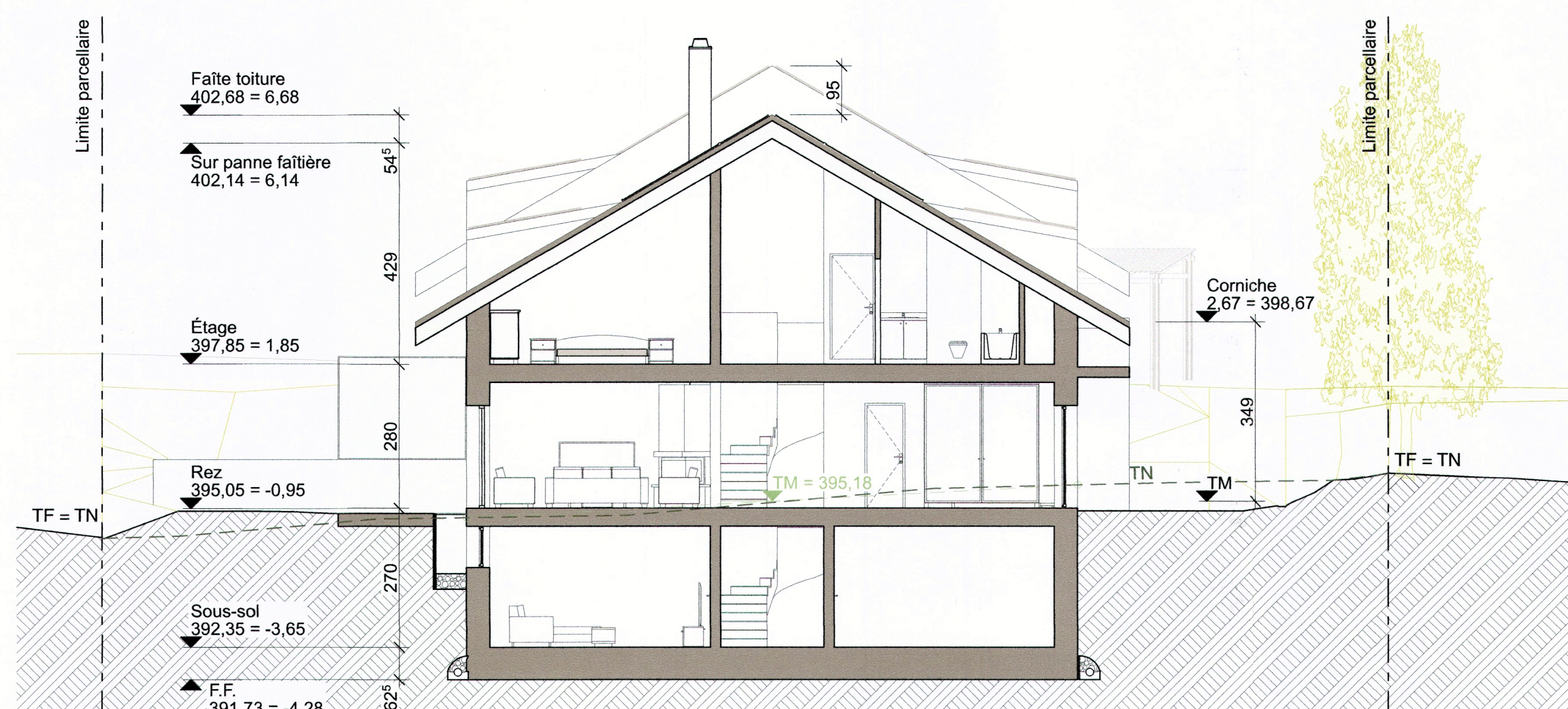
FAÇADE SUD / VILLA B



COUPE BB / VILLA A



COUPE CC / VILLA A



COUPE DD / VILLA B

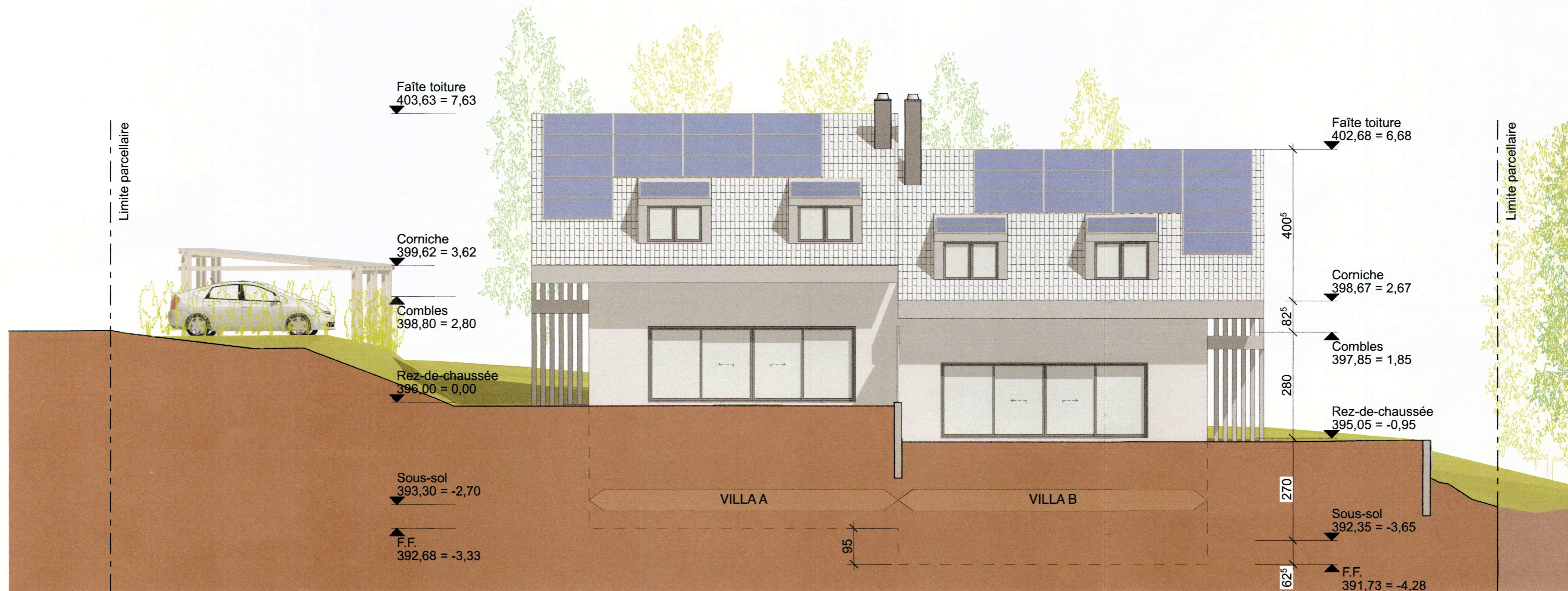
COMMUNE DE NYON
Dossier N° 7983
 Plans déposés à l'enquête publique
du 11 janv. au 09 févr. 2025
 Visa Service SDT : *MC*

Maitre d'Ouvrage:

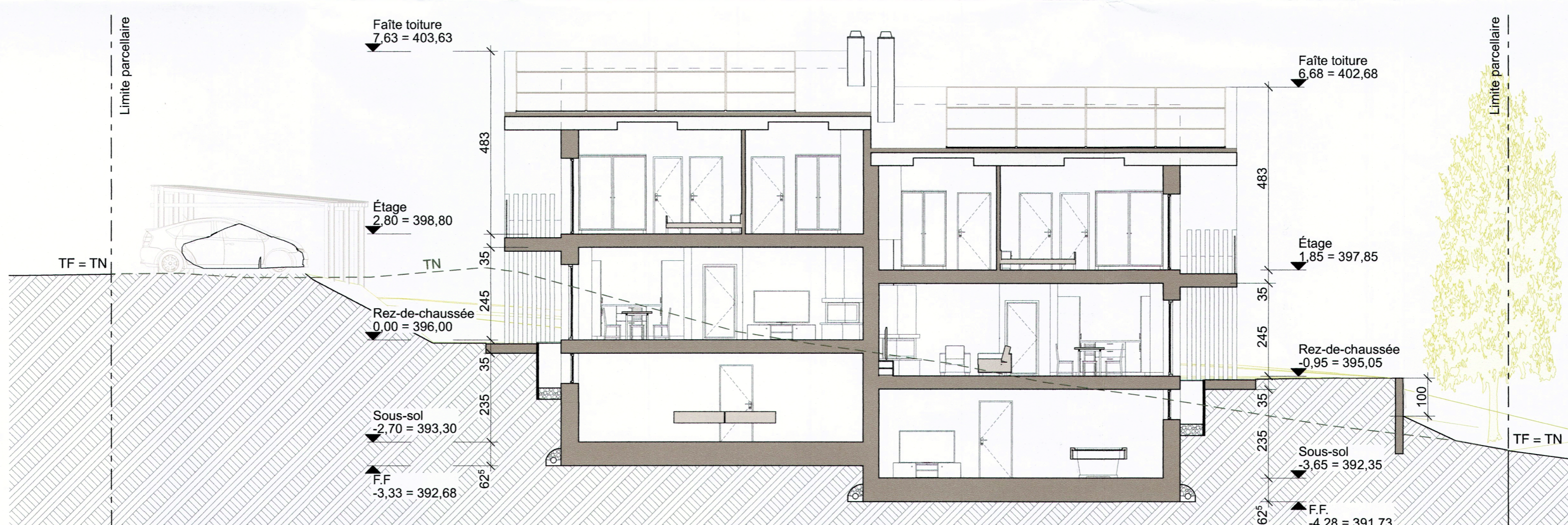
Architecte: *ROBERT*

| | | | | | |
|--|----------------------------|--|------------------|--|--------------------------|
| Ouvrage: 24BAR - Construction de deux villas Chemin de la Barillette 22, 1260 Nyon | | Maitre d'Ouvrage: Raon Financial Services SA Chemin de Martavaux 3 Nyon 1260 | | Maitre d'œuvre: HDGS SA Place du Marché 19, 1227 Carouge | |
| N° de plan: A04.3 | Titre: COUPES ELEVATION | Echelle: 1:100 | Format: A1 PO | N° de projet: 24BAR | Destinataire: KS / NC |
| | | | | Date: 19.11.24 | Etat du projet: AUTOR |

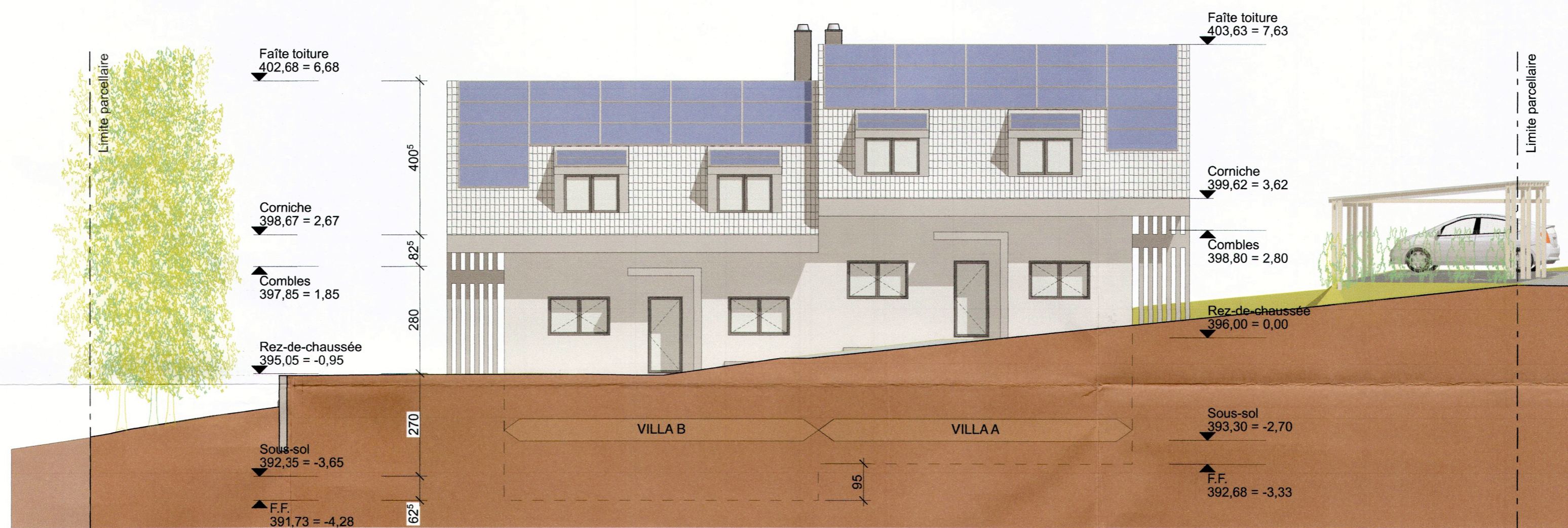
--- LIMITE CONSTRUCTIBLE
 --- TERRAIN NATUREL = TN
 --- TERRAIN MOYEN NATUREL SUR LA LARGEUR DE LA CONSTRUCTION = TM



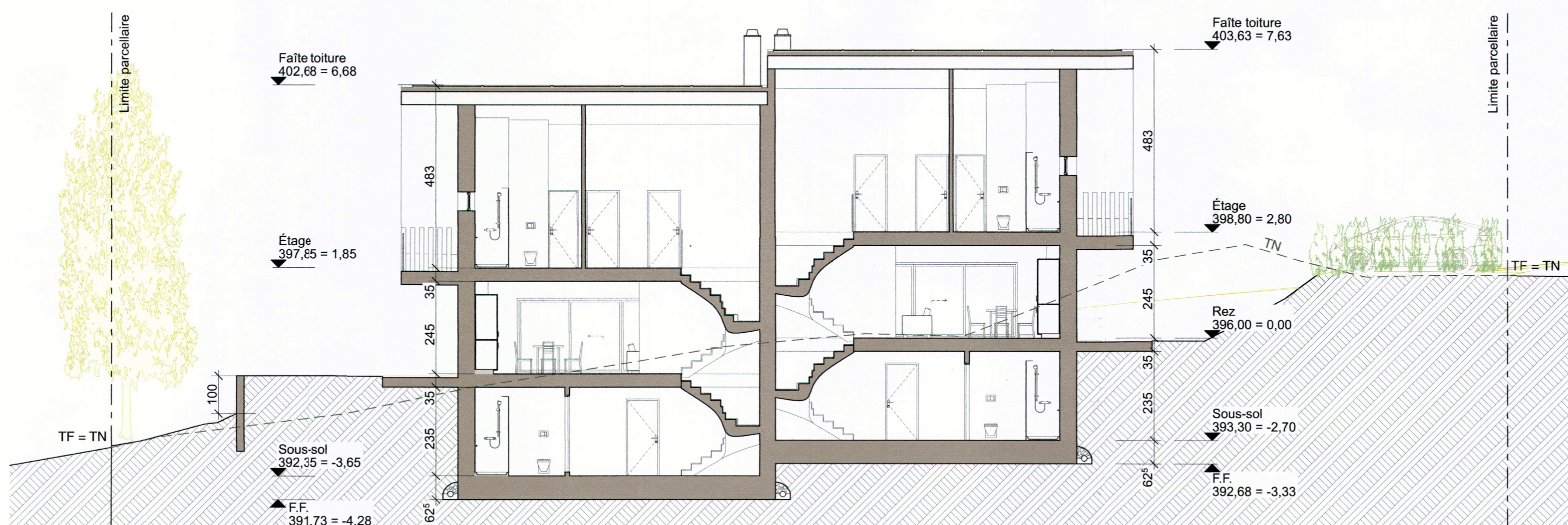
FAÇADE OUEST



COUPE MM



FAÇADE EST



COUPE LL

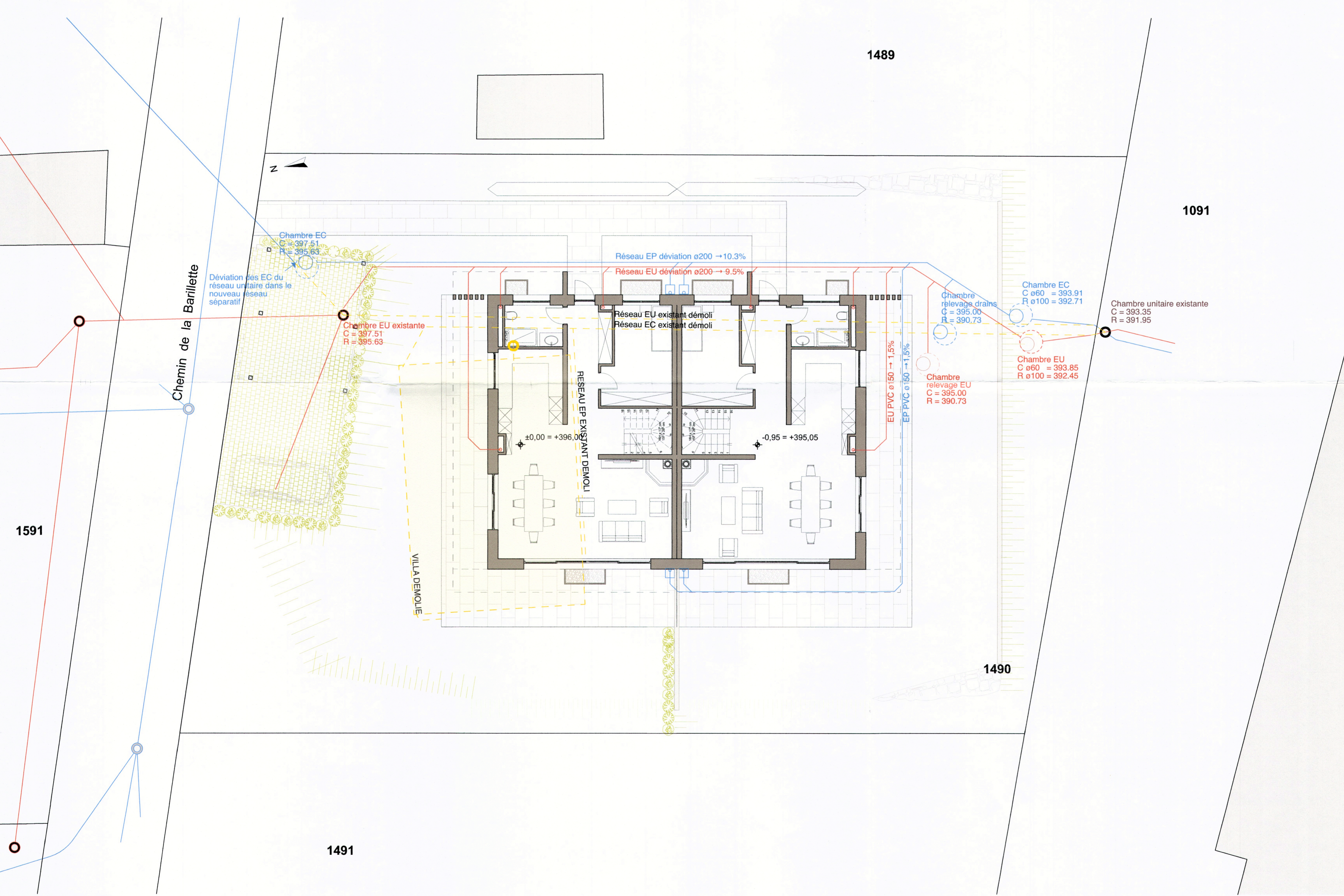
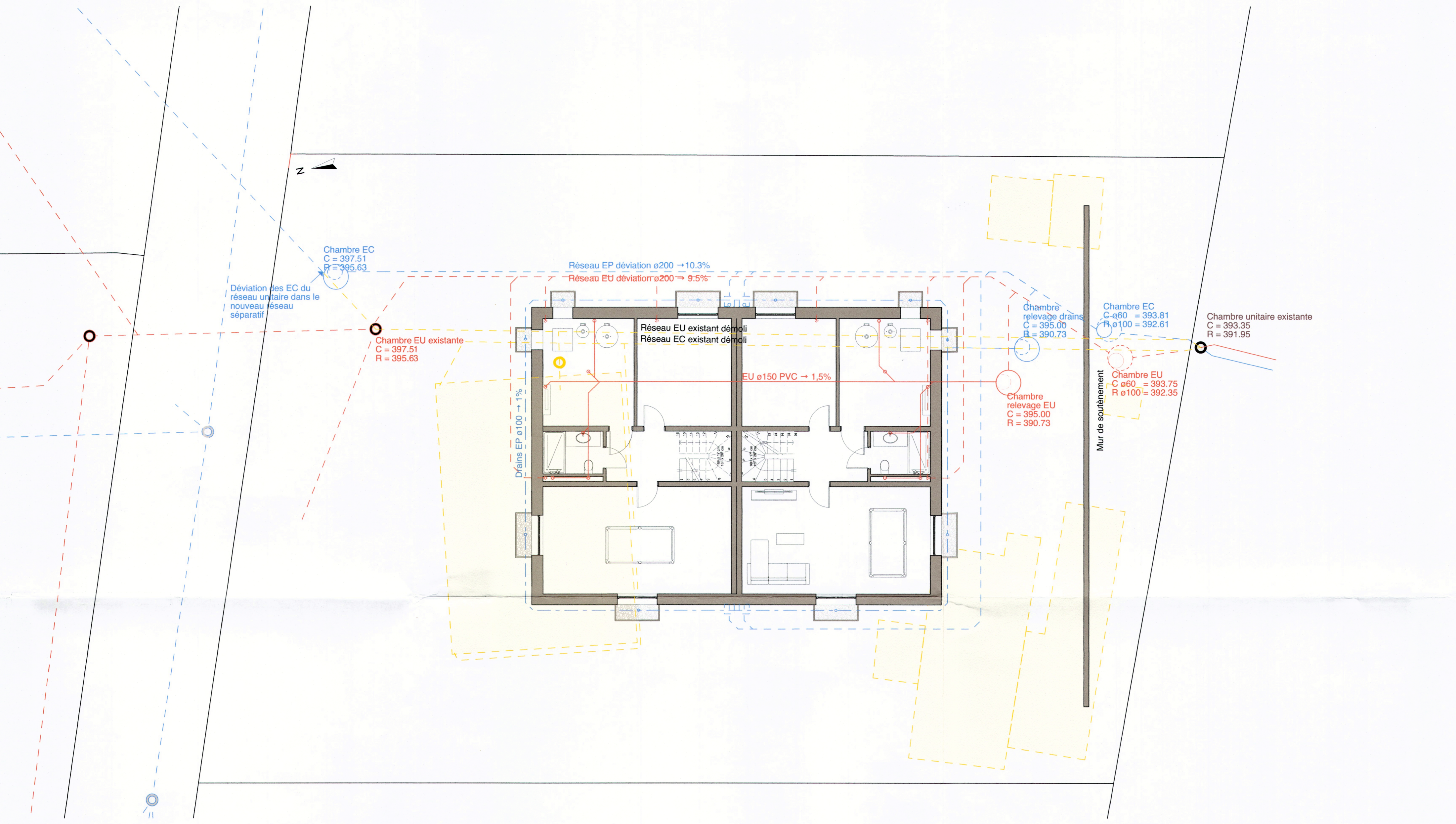
COMMUNE DE NYON
 Dossier N° 7983
 Plans déposés à l'enquête publique
 du 11 janv. au 09 févr. 2025
 Visa Service SDT : *MC*

Maître d'Ouvrage: *[Signature]*

Architecte: *[Signature]*

| Ouvrage | | Maître d'Ouvrage | | Maître d'œuvre | |
|--|------------------|---|--------|---|----------------|
| 24BAR - Construction de deux villas Chemin de la Barilletta 22, 1260 Nyon | | Raon Financial Services SA Chemin de Martavaux 3 Nyon 1260 | | HDGS SA Place du Marché 19, 1227 Carouge | |
| N° de plan | Titre | Echelle | Format | N° de projet | Date |
| A04.4 | COUPES ELEVATION | 1:100 | A1 PO | 24BAR | 19.11.24 |
| | | | | Discipline | Rôle du projet |
| | | | | KS / NC | AUTOR |

--- LIMITE CONSTRUCTIBLE
 - - - TERRAIN NATUREL

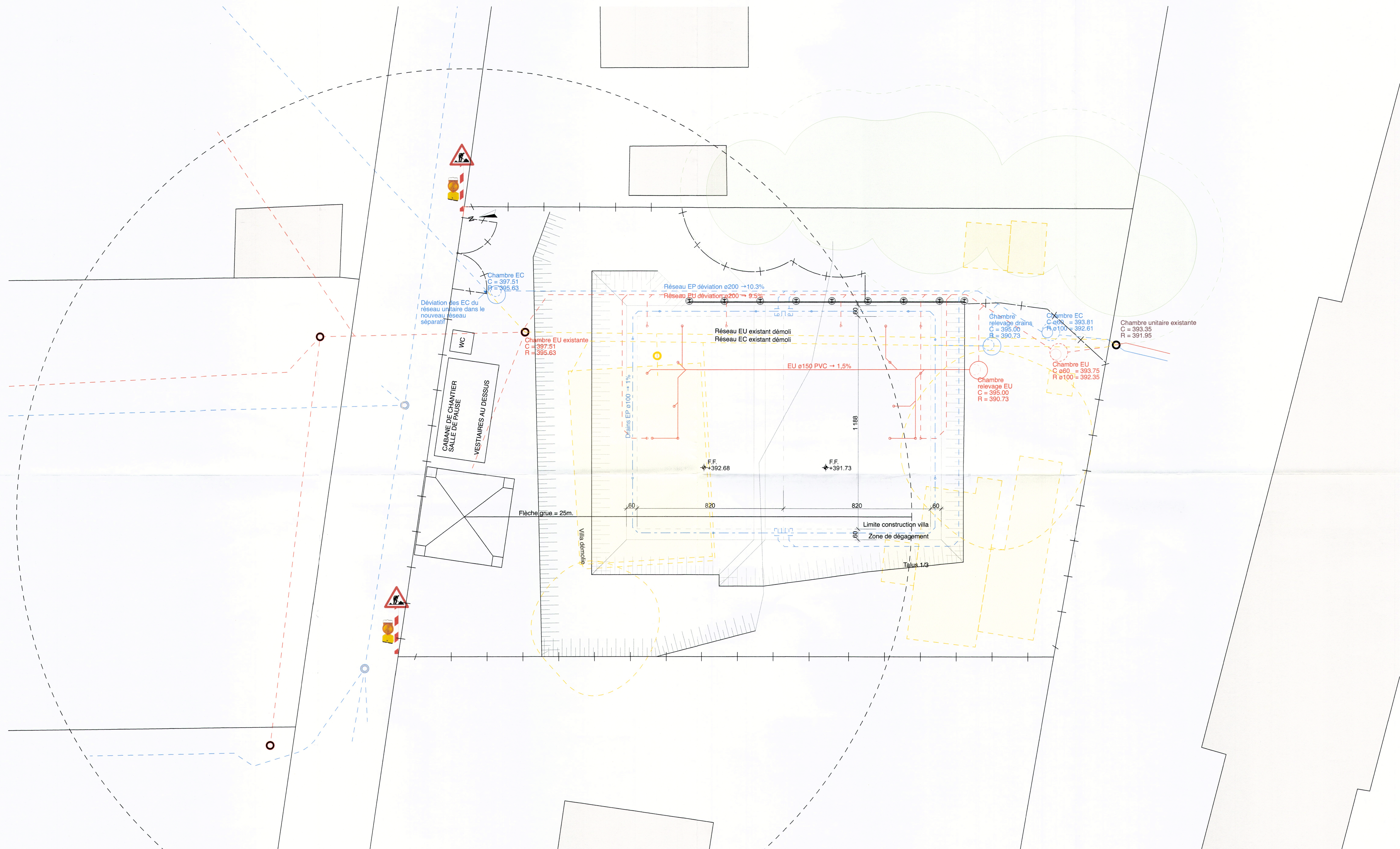


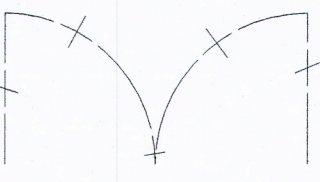
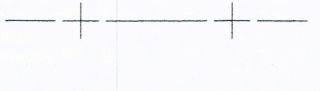
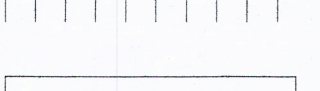
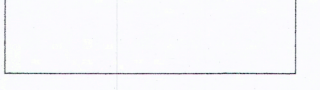
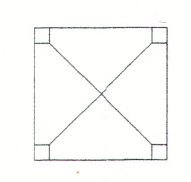

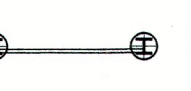
- EC niveau courant
- EU niveau courant
- - - EC étage au dessus
- - - EU étage au dessus
- - - Drain niveau courant
- - - EU / EC déposés pour déviation

COMMUNE DE NYON
 Dossier N° 7983
 Plans déposés à l'enquête publique
 du 11 janv. au 09 févr. 2025
 Visa Service SDT : *PC*

Maitre d'Ouvrage: *[Signature]* Architecte: *[Signature]*

| | | | | | |
|--|---------------------------------|--|------------------|---|----------------------------|
| Ouvrage: 24BAR - Construction de deux villas Chemin de la Barillette 22, 1260 Nyon | | Maitre d'ouvrage: Raon Financial Services SA Chemin de Martavaux 3 Nyon 1260 | | Maitre d'oeuvre: HDGS SA Place du Marché 19, 1227 Carouge | |
| N° de plan: K01 | Titre: PLAN GESTION DES EAUX | Echelle: 1:100 | Format: A1 PD | N° de projet: 24BAR | Etat de projet: KS / NC |
| | | Date: 19.11.24 | AUTOR | | |



-  ACCES CHANTIER
-  BARRIERES MUBA AVEC TOILE OPAQUE
-  TALUS
-  CABANONS CHANTIER
-  GRUE FLECHE 25 METRES PASSE AU DESSUS DES ARBRES
-  PANNEAU ATTENTION CHANTIER AVEC LUMIERE
-  PAROIES BERLINOISES

INFORMATIONS:
 Lors des travaux de fouilles pour la pose des canalisations qui passent près des arbres, nous creuserons petit à petit pour vérifier qu'il n'y a pas de racines. A savoir qu'un cabanon avec ses aménagements doit être démolis. Il y a peu de chances que les racines soient passées dessous du fait qu'il n'y a pas d'eau sous le cabanon.

COMMUNE DE NYON
 Dossier N° 7983
 Plans déposés à l'enquête publique
 du 11 janv. au 09 févr. 2025
 Visa Service SDT : *RLC*

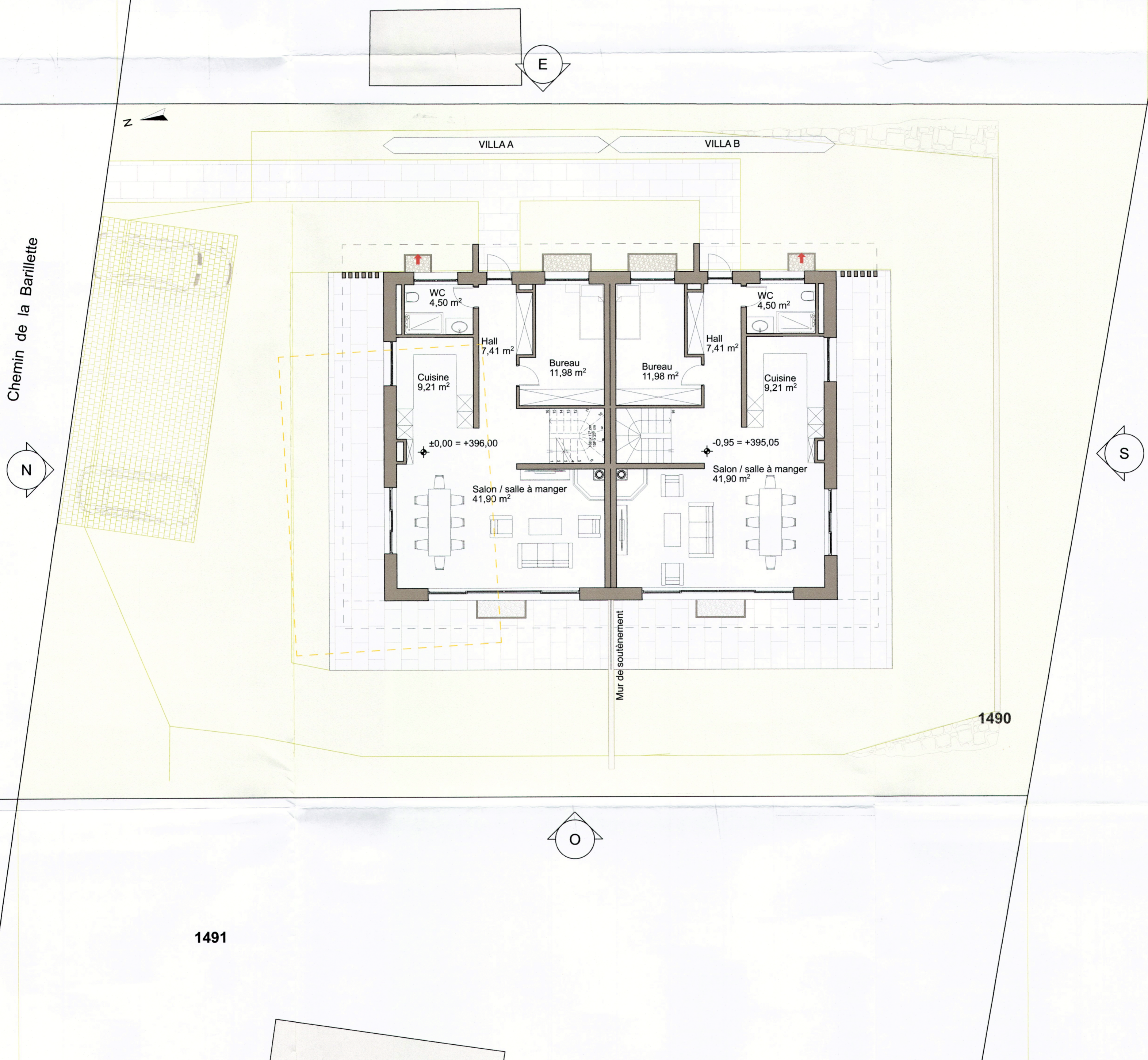
Maitre d'Ouvrage: *[Signature]* Architecte: *[Signature]*

| | | | | | |
|--|--------------------------------------|--|----------------------|--|----------------------------|
| Ouvrage: 24BAR - Construction de deux villas Chemin de la Barillette 22, 1260 Nyon | | Maitre d'Ouvrage: Raon Financial Services SA Chemin de Martavaux 3 Nyon 1260 | | Maitre d'œuvre: HDGS SA Place du Marché 19, 1227 Carouge | |
| N° de plan: A05 | Titre: PLAN INSTALLATION CHANTIER | Echelle: 1:100 | Format: A1 PA | N° de projet: 24BAR | Etat du projet: KS / NC |
| | | Date: 19.11.24 | Autre info: AUTOR | | |

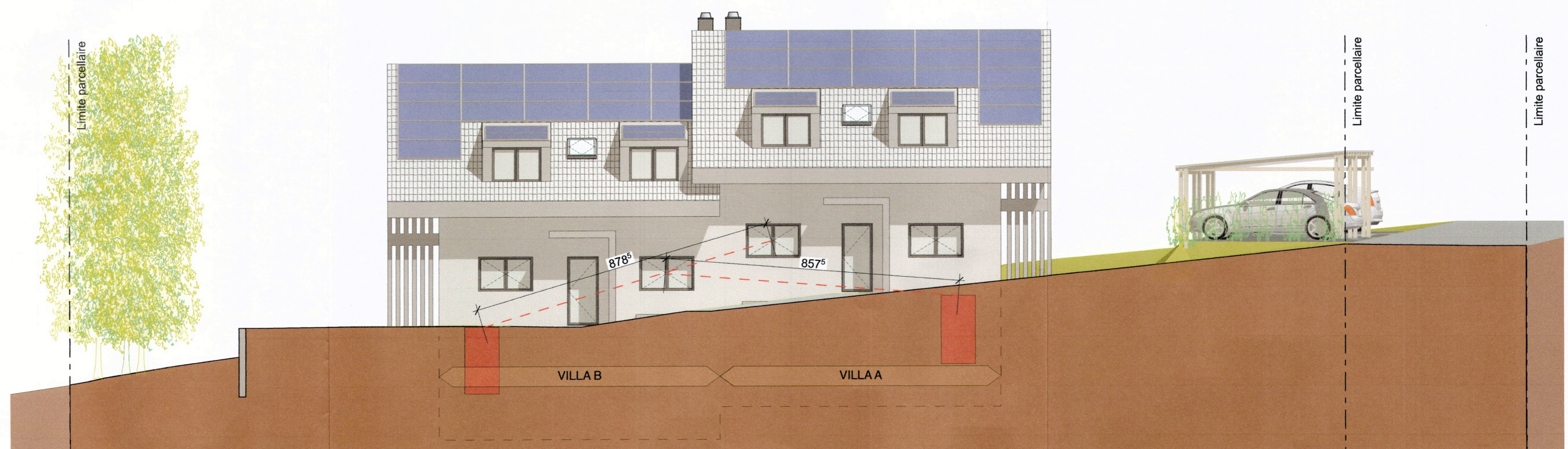
PLAN SOUS_SOL



PLAN REZ



ELEVATION EST



COMMUNE DE NYON
Dossier N° 7983
 Plans déposés à l'enquête publique
 du 11 janv. au 09 févr. 2025
 Visa Service SDT : *MC*

Maitre d'Ouvrage: *[Signature]* Architecte: *[Signature]*

| | | | | | |
|--|--------------------------|--|---------|--|-----------------|
| Ouvrage: 24BAR - Construction de deux villas Chemin de la Barillette 22, 1260 Nyon | | Maître d'ouvrage: Raon Financial Services SA Chemin de Martavaux 3 Nyon 1260 | | Maître d'œuvre: HDGS SA Place du Marché 19, 1227 Carouge | |
| N° de plan: | Titre: | Echelle: | Format: | N° de projet: | Destinataire: |
| E01 | PLAN POSITION ACOUSTIQUE | 1:100 | A1 PO | 24BAR | KS / NC |
| | | | | | Date: |
| | | | | | 27.09.24 |
| | | | | | Etat du projet: |
| | | | | | AUTOR |

PLAN DE SITUATION

COMMUNE DE NYON

PLAN N° 42

Propriété de : Rapin Sylvianne Marguerite (Dizerens)
Le promettant-acquéreur : RAON Financial Services SA

Echelle 1:500

Coordonnées C.N.S.

Y = 2'506'700
X = 1'137'240

Altitude moyenne: ~ 396m

Zone de villas

COS = 1/8 ou 1/5

D.S.B. : II

S.P.E. : üB

DEROGATIONS:

Néant selon information transmise par le maître d'oeuvre et/ou ses mandataires

La réalisation de ce projet implique une mise à jour du plan RF

Désignation cadastrale:

PARCELLE 1490

Surface totale = 928 m²
Soit :

Habitation n°2090 = 80 m²
Place-jardin = 848 m²

SERVITUDES:

193'085 (CD) Canalisations d'égouts
193'201 (C) Canalisations d'eaux usées
193'404 (D) Passage à pied et tous véhicules
90'814a (C) Canalisations d'égouts
90'814b (D) Canalisations quelconques
22/010635/0 (D) Passage à pied et pour tous véhicules

MENTIONS:

Aucune

CHARGES FONCIERES:

Aucune

Signatures:

Le promettant-acquéreur :

L'architecte :

BS&A
BERNARD SCHENK SA
F. SCHENK
Ing.-géomètre breveté

Route de Clémenty 60
CH-1260 NYON

Tél. 022 3638840

info@schenksa.ch
www.schenksa.ch



COMMUNE DE NYON

Dossier N° 7983

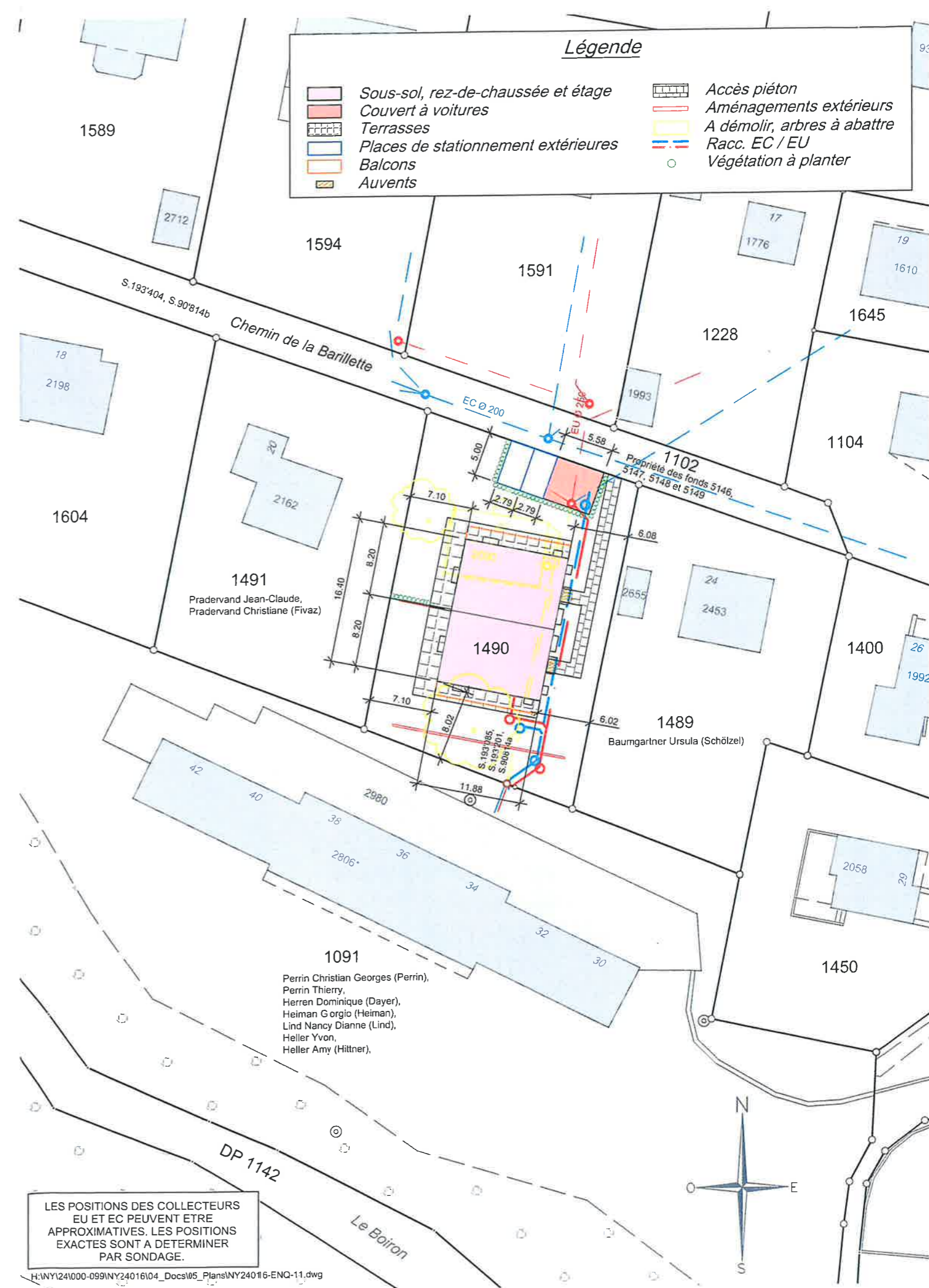
Plans déposés à l'enquête publique
du 11 janv. au 09 févr. 2025

Visa Service SDT :

Sceaux communaux:

Nyon, le 26 septembre 2024

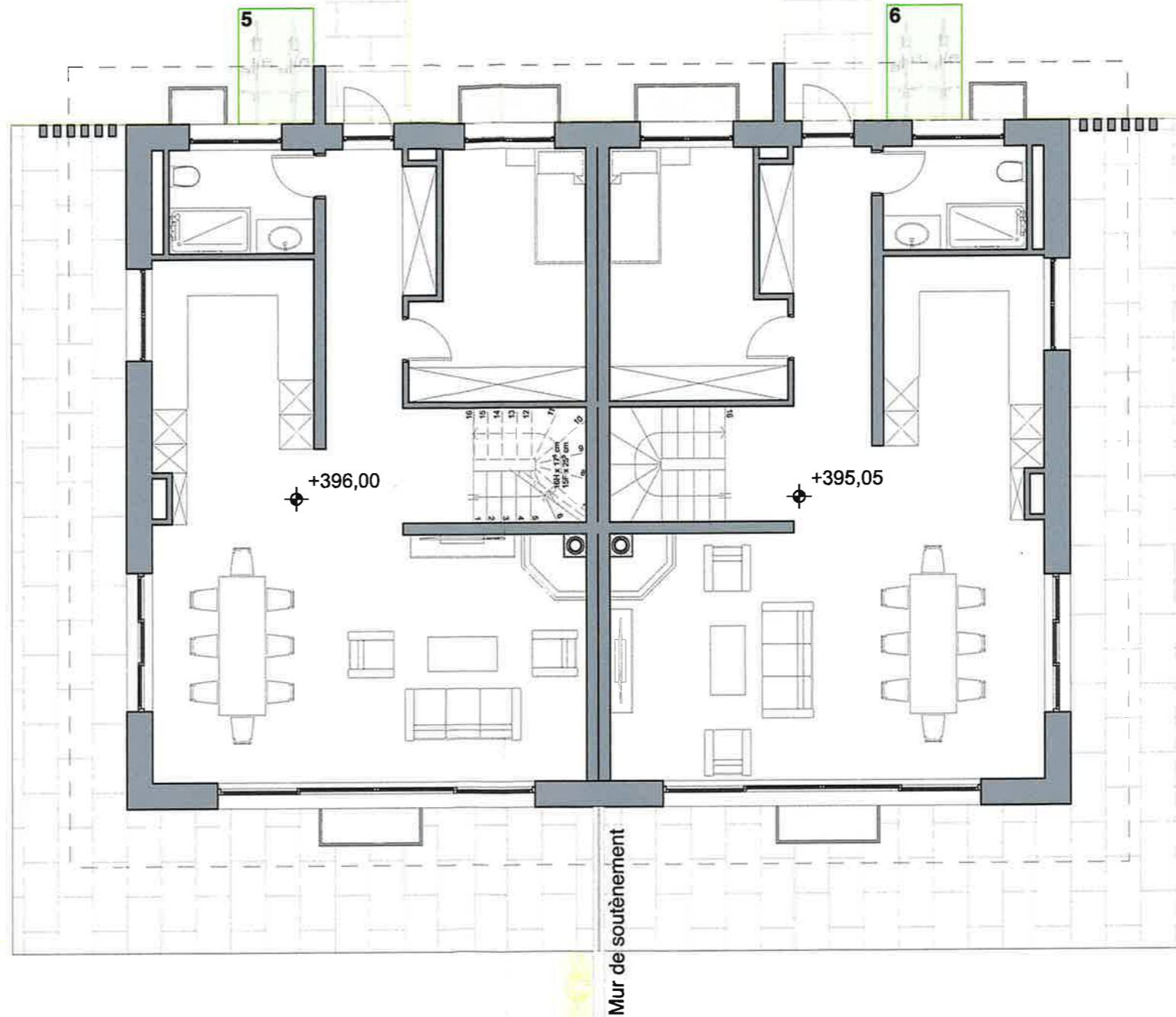
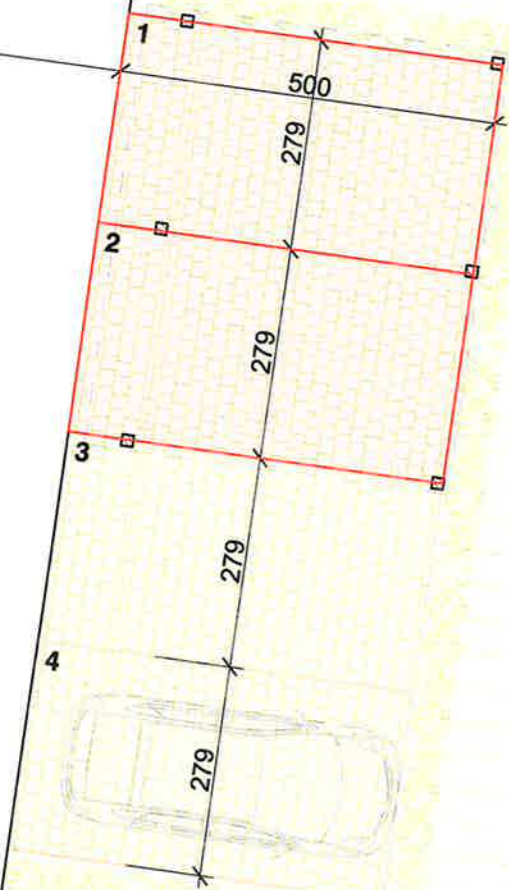
Dossier technique : NY24-016





Chemin de la Barillette

521



1490

INFORMATIONS

Places voitures:
 Villa A: 1 place couverte, 1 place non couverte (1 & 3)
 Villa B: 1 place couverte, 1 place non couverte (2 & 4)

Places vélos:
 Villa A: 2 places vélos (5)
 Villa B: 2 places vélos (6)

COMMUNE DE NYON

Dossier N° 7983

Plans déposés à l'enquête publique
du 11 janv. au 09 févr. 2025

Visa Service SDT : *MC*

Maitre d'Ouvrage: *[Signature]*

Architecte: *[Signature]*

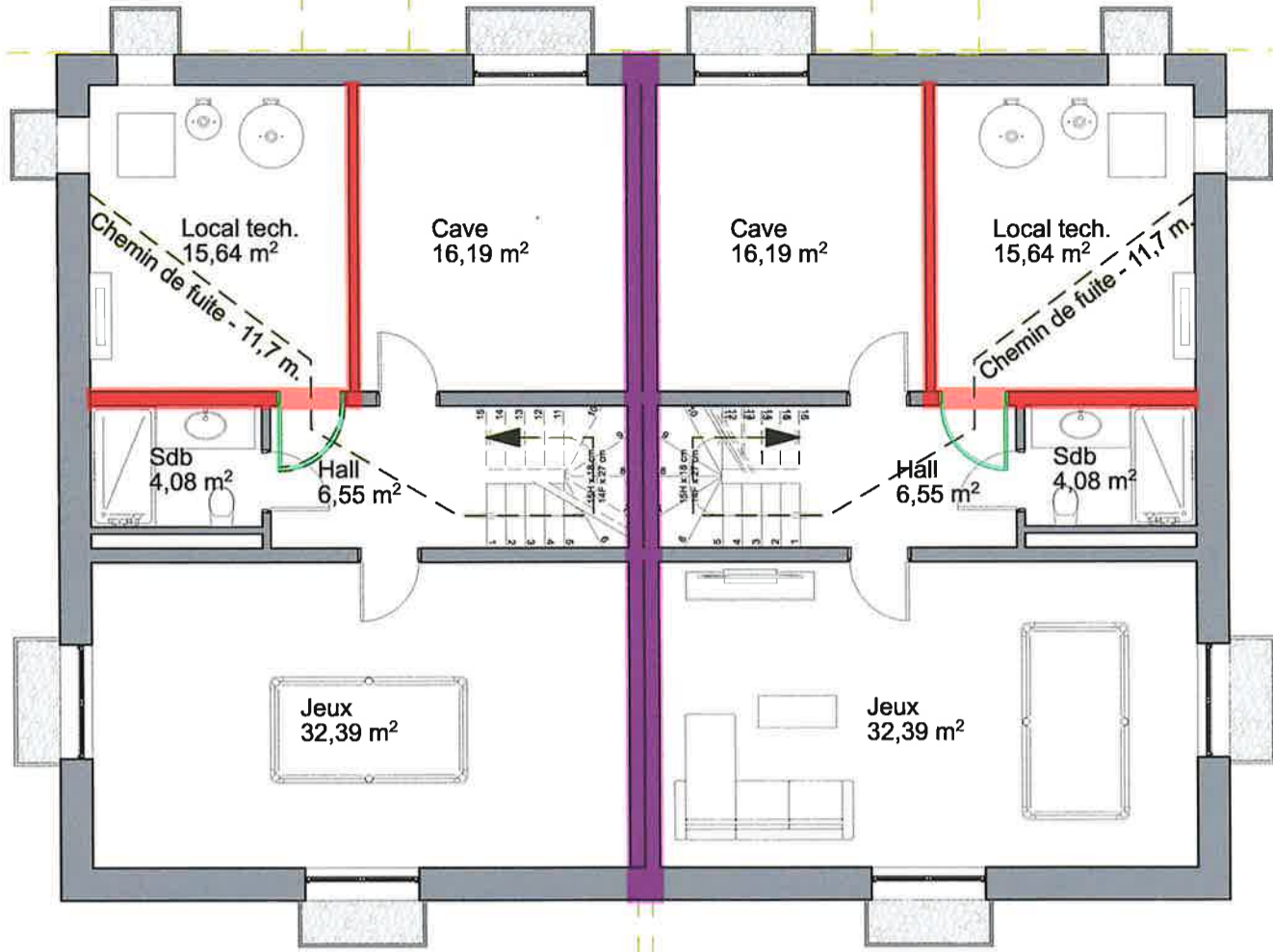
| | | | | | | | |
|---|------------------------------|--|-------------------|-------------------------|---|--------------------|---------------------------|
| Ouvrage : 24BAR - Construction de deux villas Chemin de la Barillette 22, 1260 Nyon | | Maitre d'ouvrage: Raon Financial Services SA Chemin de Martavaux 3 Nyon 1260 | | | Maitre d'oeuvre: HDGS SA Place du Marché 19, 1227 Carouge | | |
| N° de plan: N01 | Titre: PLAN STATIONNEMENT | Echelle : 1:100 | Format : A3 PA | N° de projet : 24BAR | Dessinateur: KS / NC | Date : 26.09.24 | Etat du projet : AUTOR |

COMMUNE DE NYON

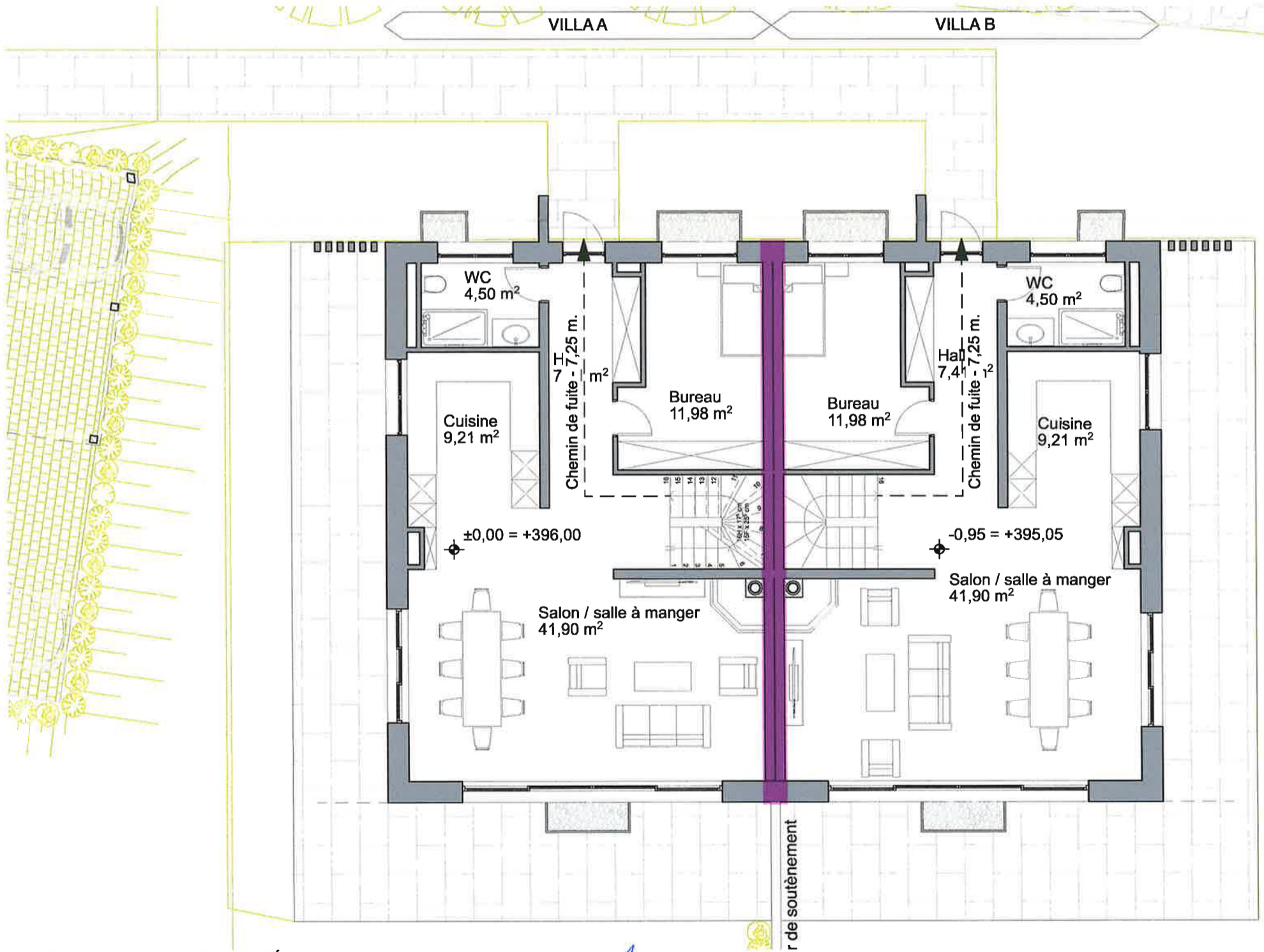
Dossier N° 7983

Plans déposés à l'enquête publique
du 11 janv. au 09 févr. 2025

Visa Service SDT : *MC*



PLAN FEU SOUS-SOL



PLAN FEU REZ-DE-CHAUSSÉE

Maitre d'Ouvrage: *[Signature]*

Architecte: *[Signature]*

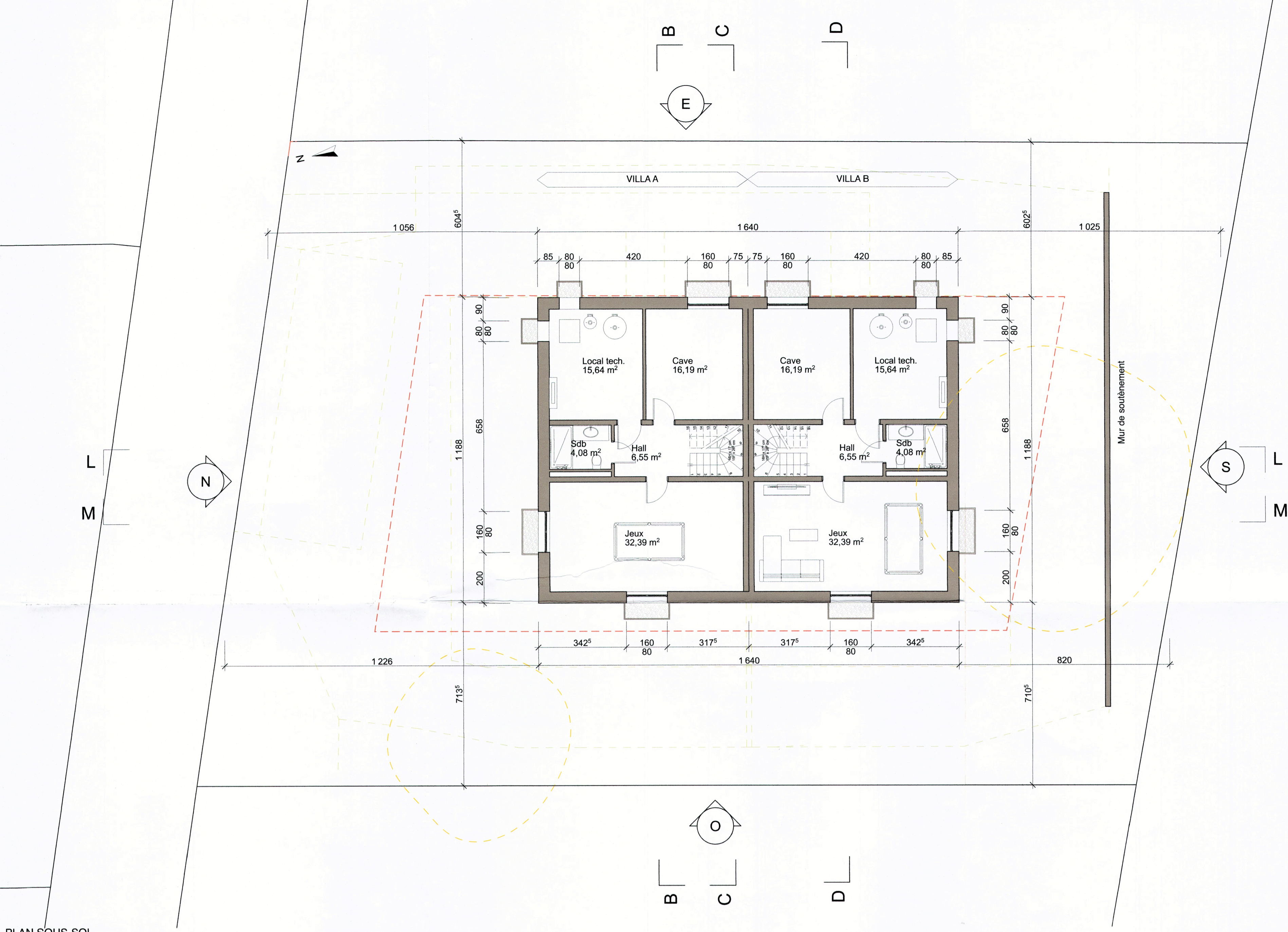
 Murs REI90

 Murs REI60

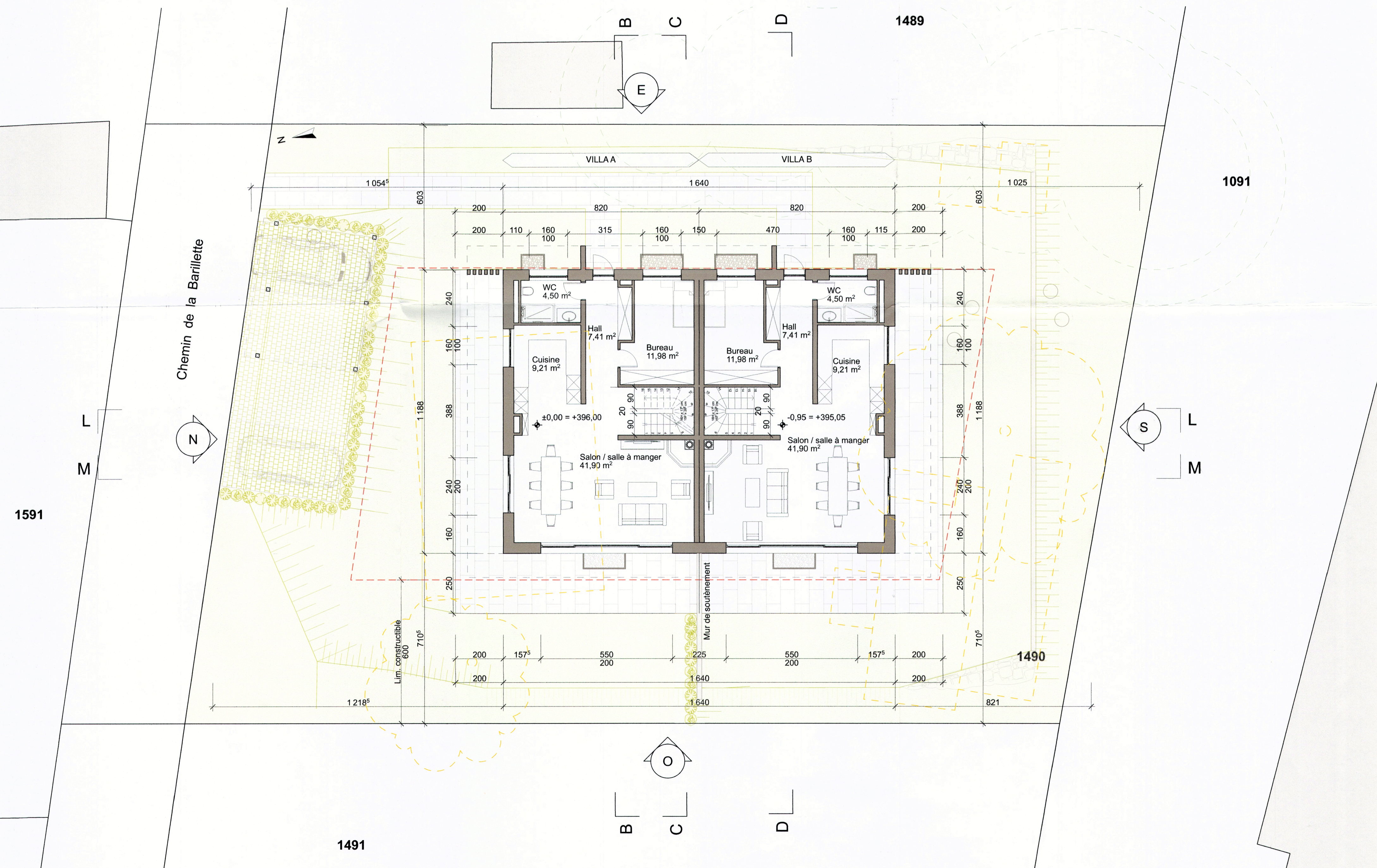
 Porte EI30

 Chemin de fuite, longueur totale = 18.95 m

| | | | | | | |
|---|-----------------------------|--|-------------------|--|-------------------------|--------------------|
| Ouvrage : 24BAR - Construction de deux villas Chemin de la Barillette 22, 1260 Nyon | | Maitre d'ouvrage: Raon Financial Services SA Chemin de Martavaux 3 Nyon 1260 | | Maitre d'oeuvre HDGS SA Place du Marché 19, 1227 Carouge | | |
| N° de plan: O2 | Titre: PLAN SECURITE FEU | Echelle : 1:100 | Format : A3 PO | N° de projet : 24BAR | Dessinateur: KS / NC | Date : 27.09.24 |
| | | | | Etat du projet : AUTOR | | |



PLAN SOUS-SOL



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

- LIMITE CONSTRUCTIBLE
- OBJETS DÉMOLIS
- TALUS
- EMPIERREMENT

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 7983
 Plans déposés à l'enquête publique
du 11 janv. au 09 févr. 2025
 Visa Service SDT : *MC*

Maitre d'Ouvrage:

Architecte: *HDGS SA*

| | | | | | |
|--|-----------------|--|-------------------|--|-------------------------|
| Ouvrage: 24BAR - Construction de deux villas Chemin de la Barillette 22, 1260 Nyon | | Maitre d'ouvrage: Raon Financial Services SA Chemin de Martavaux 3 Nyon 1260 | | Maitre d'œuvre: HDGS SA Place du Marché 19, 1227 Carouge | |
| N° de plan: A04.1 | Titre: PLANS | Echelle: 1:100 | Format: A1 PO | N° de projet: 24BAR | Dessinateur: KS / NC |
| | | | Date: 19.11.24 | Etat du projet: AUTOR | |

