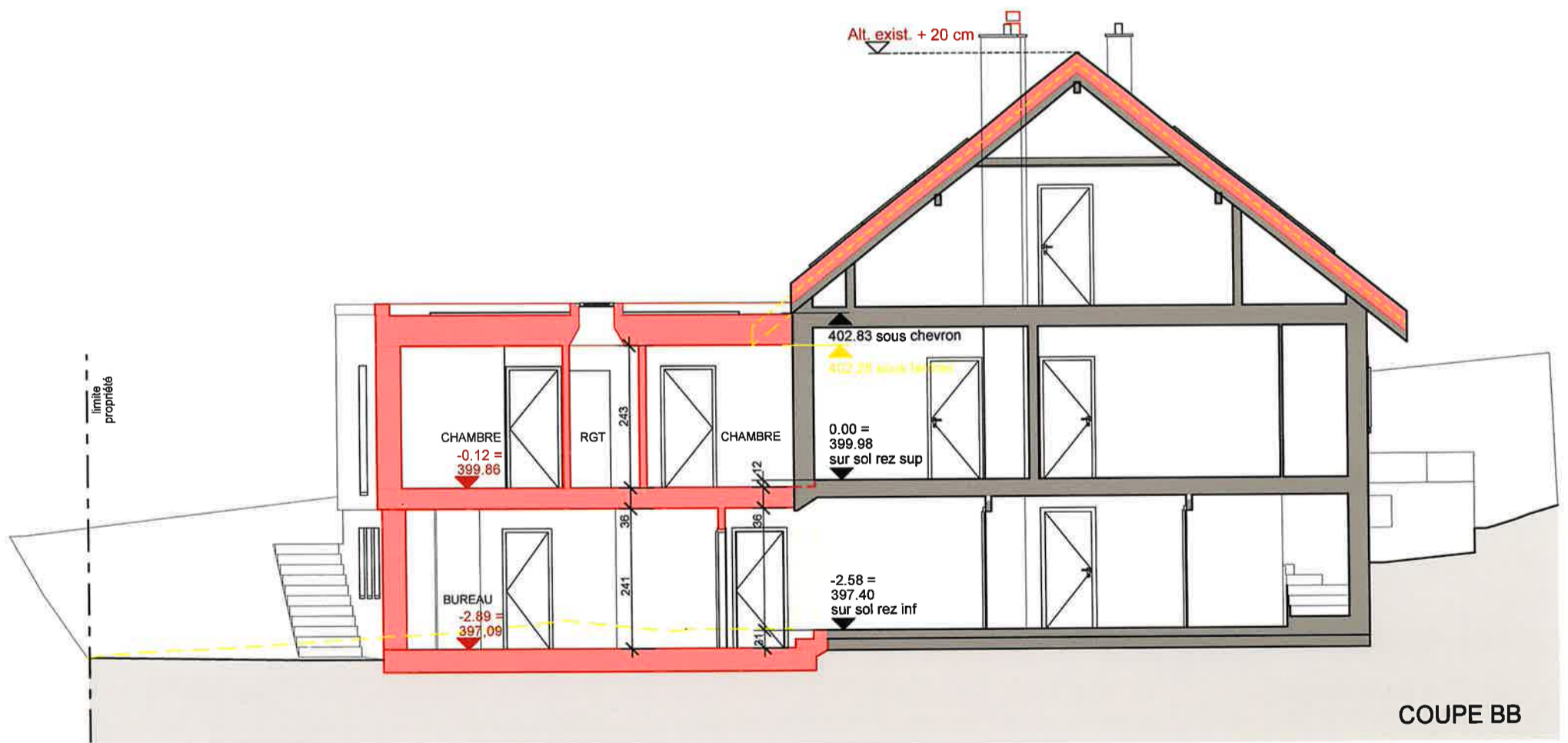


COUPE AA



COUPE BB

Altimétrie moyenne
des 4 angles = 397,99




Les propriétaires

J. Morier
E. Morier

L'architecte

YVES MESSERLI ARCHITECTE HES
Route de Rolle 1 1182 Gilly

Sceaux municipaux

-  Existant
-  A démolir
-  A construire

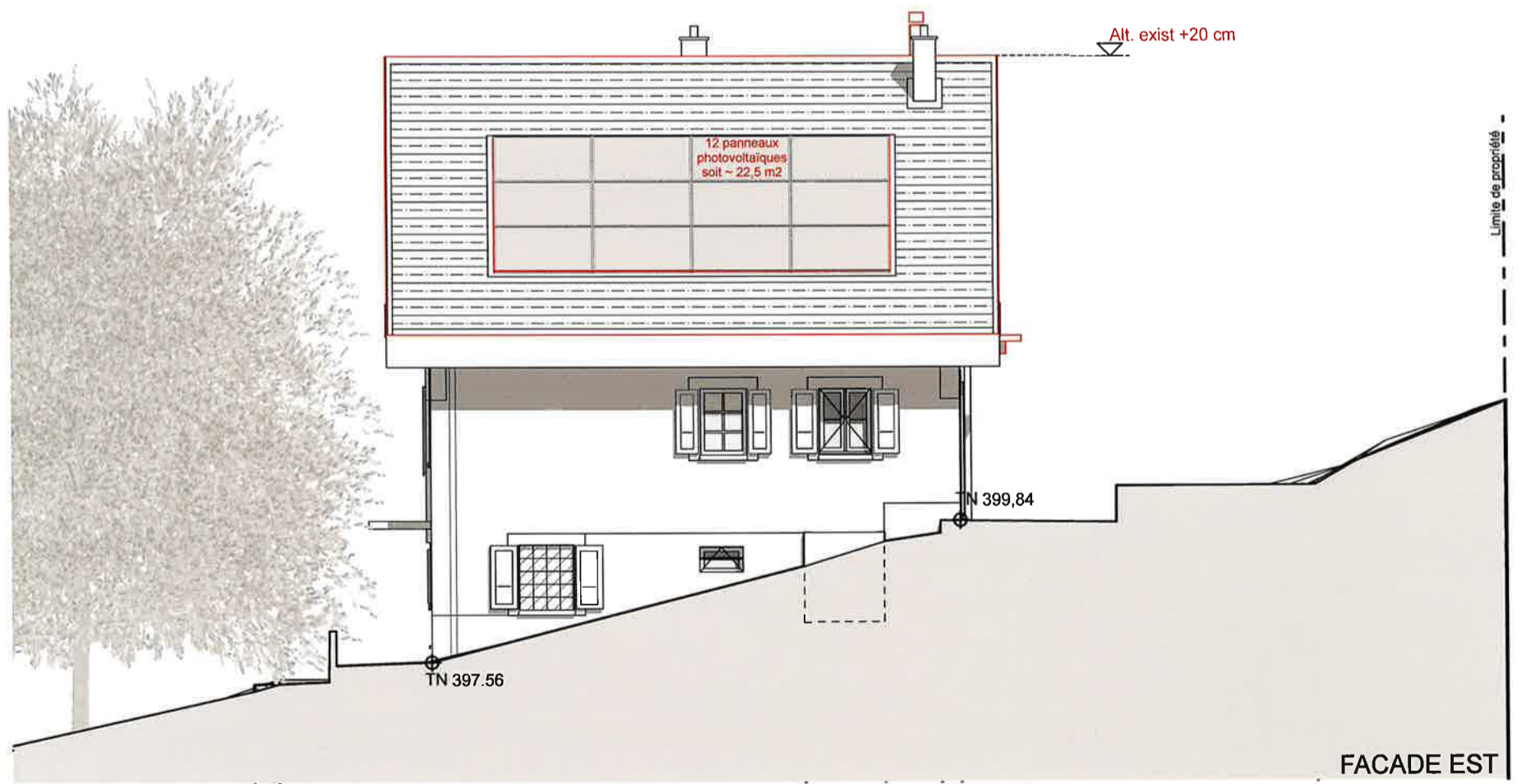
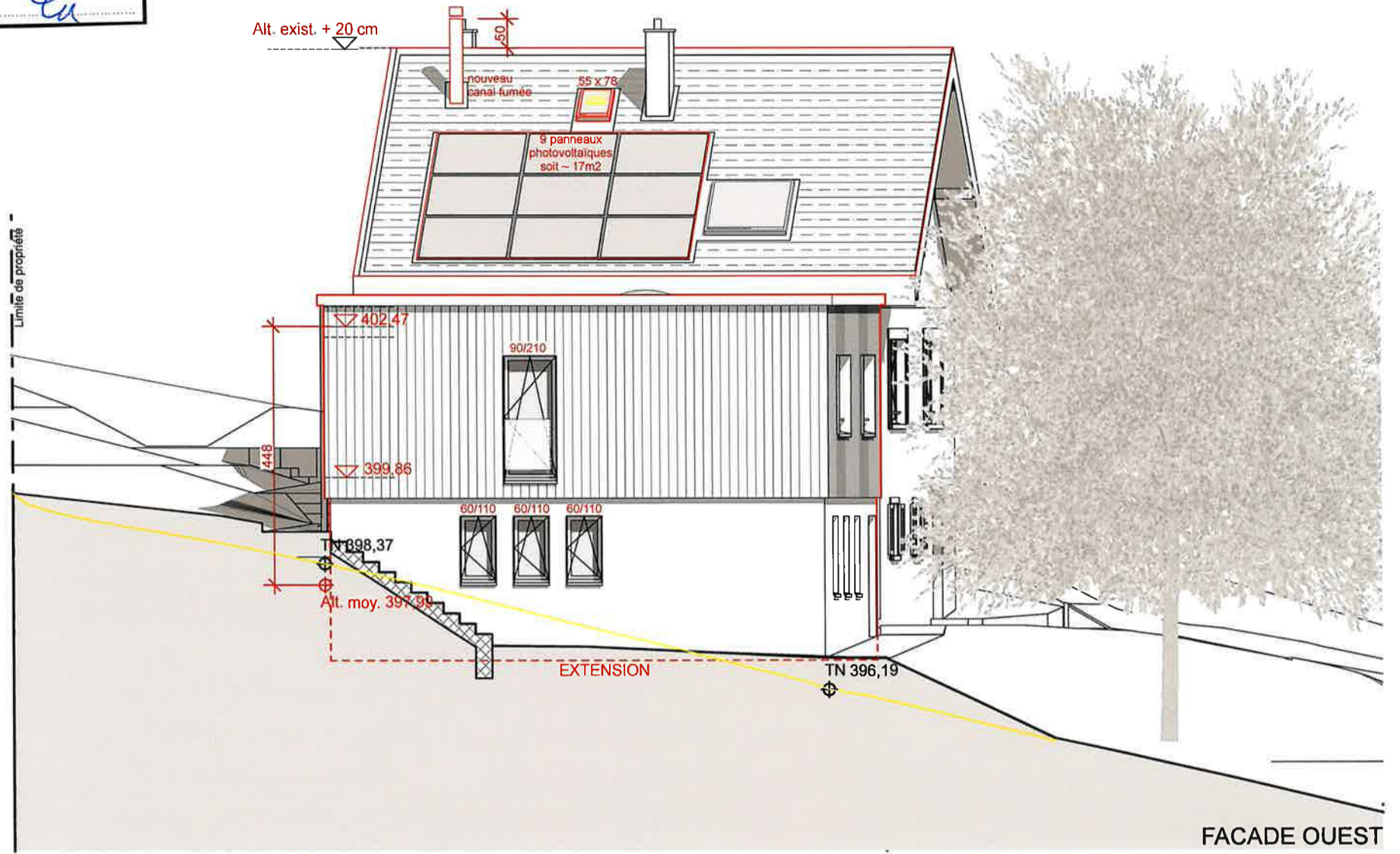
04 Coupes

Plans d'enquête

Echelle : 1:100 N° d'affaire : 24.346 Date : 14.10.24 Adresse : Ch. du Vallon 21, Parcelle 1233. 1260 Nyon Référence : YM




Extension et rénovation d'une maison familiale Propriété Jade / Etienne Morier


YVES MESSERLI ARCHITECTE HES
Route de Rolle 1 1182 Gilly
021 824 35 24 info@messerli-architecte.ch






**Altimétrie moyenne
des 4 angles = 397,99**

Les propriétaires
J. Morier
E. Morier

L'architecte



 YVES MESSERLI ARCHITECTE HES
 Route de Rolle 1182 Gilly

Sceaux municipaux

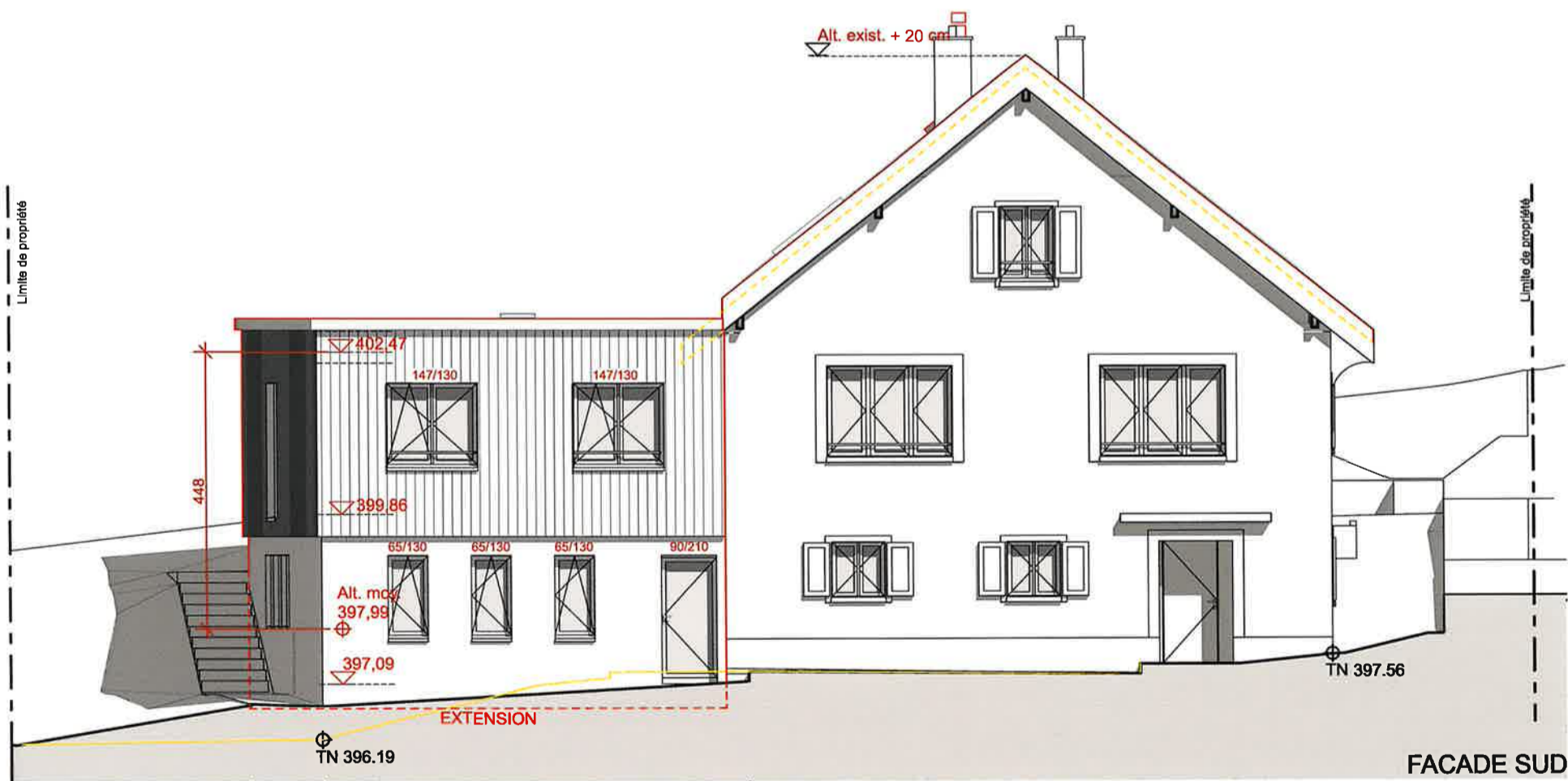
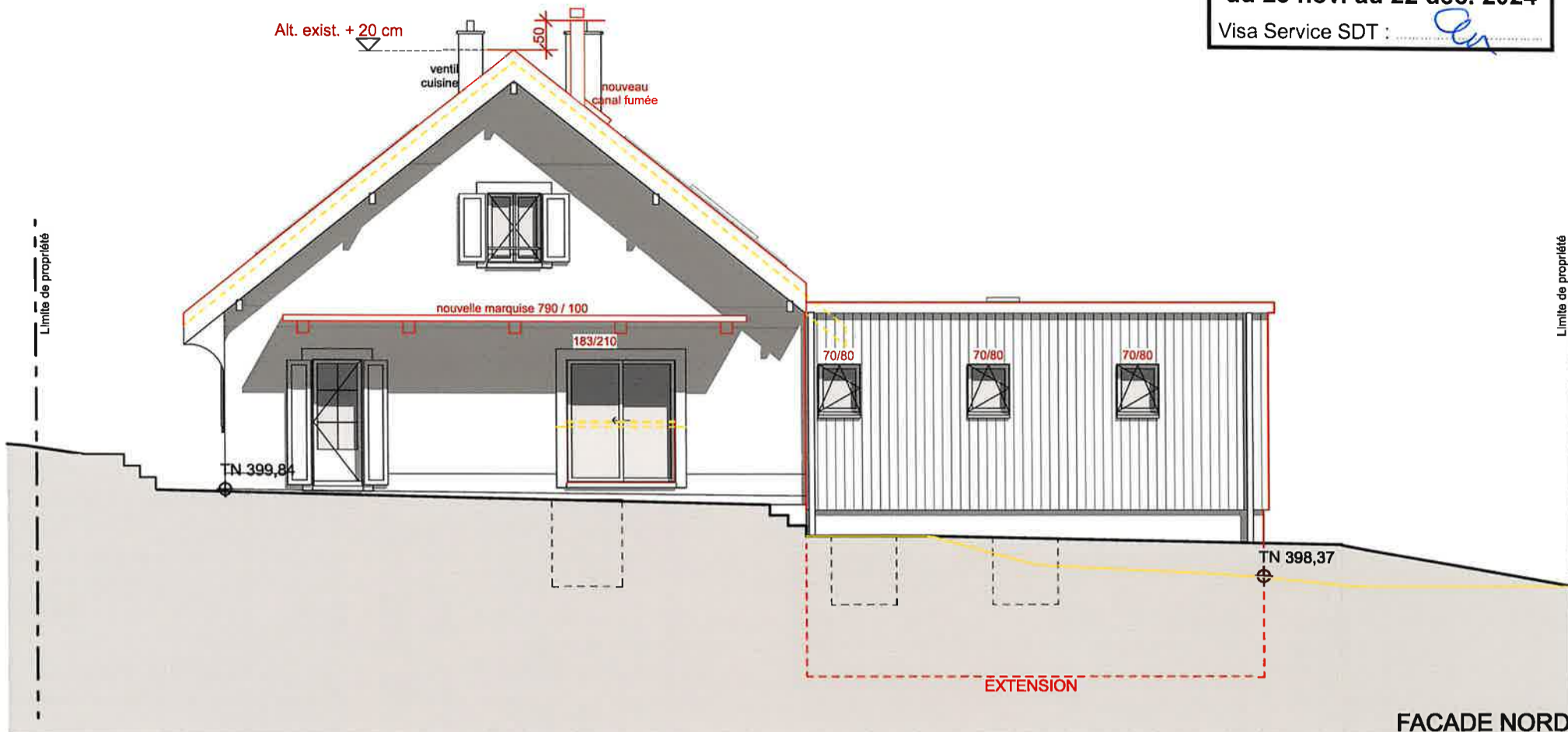
-  Existant
-  A démolir
-  A construire

05 Façades Est et Ouest

Plans d'enquête

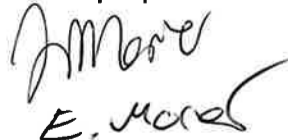
Echelle : 1:100 N° d'affaire : 24.346 Date : 14.10.24 Adresse : Ch. du Vallon 21, Parcelle 1233. 1260 Nyon Référence : YM

Extension et rénovation d'une maison familiale Propriété Jade / Etienne Morier



Altimétrie moyenne
des 4 angles = 397,99




Les propriétaires


E. Morier

L'architecte


YVES MESSERLI ARCHITECTE HES
Route de Rolle 1 1182 Gilly

Sceaux municipaux

-  Existant
-  A démolir
-  A construire

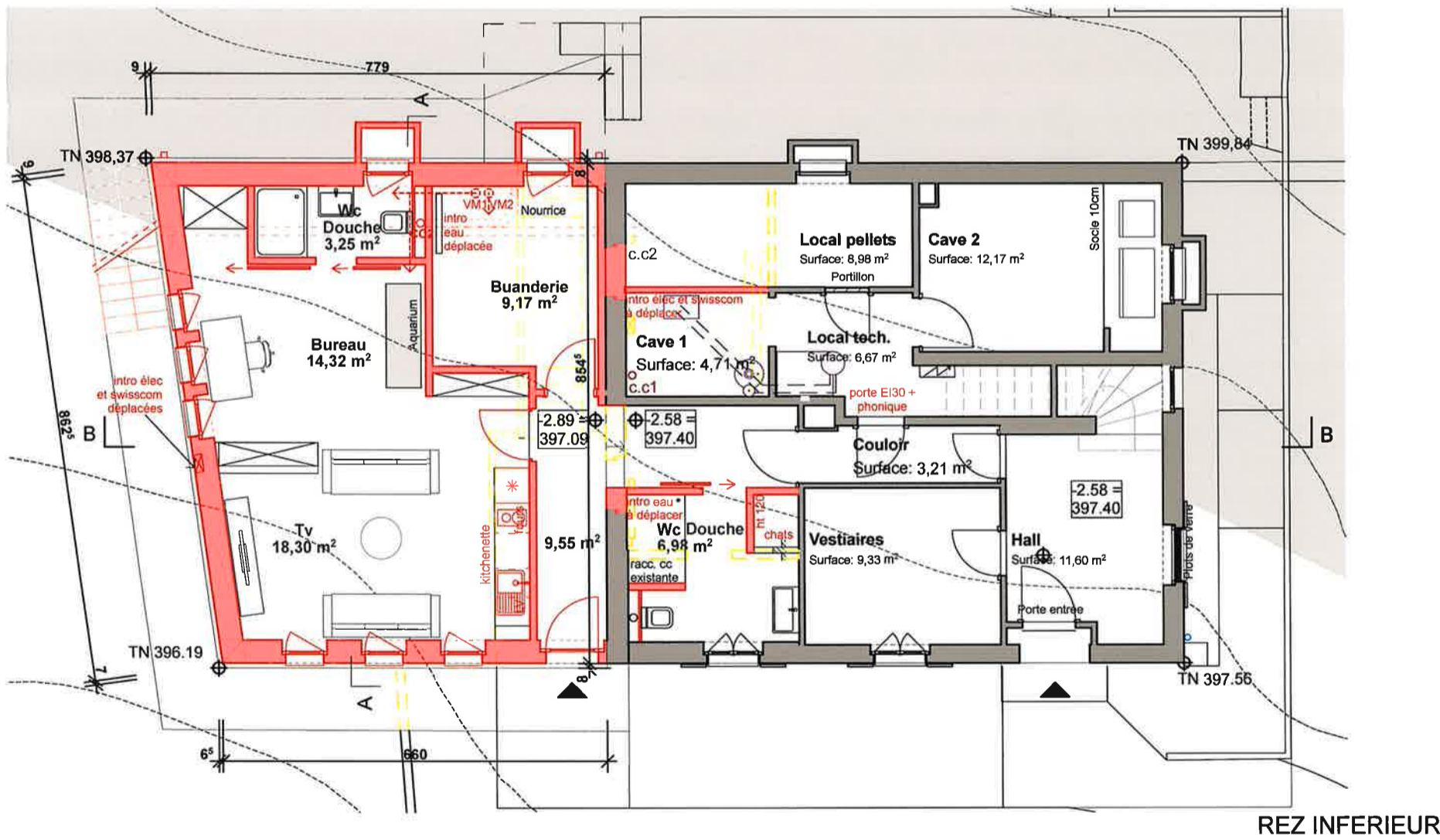
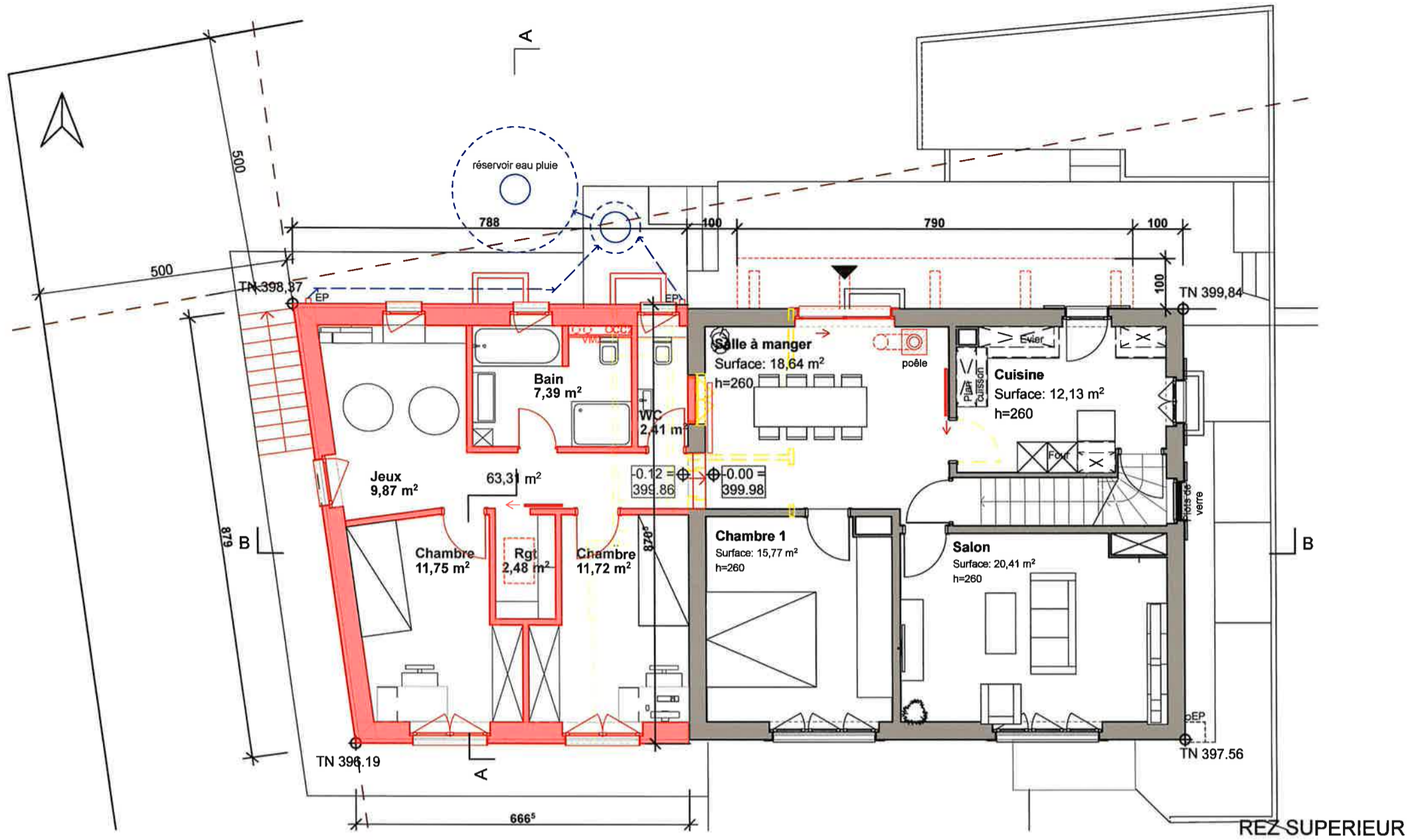
06 Façades Nord et Sud

Plans d'enquête

Echelle : 1:100 N° d'affaire : 24.346 Date : 14.10.24 Adresse : Ch. du Vallon 21, Parcelle 1233. 1260 Nyon Référence : YM

Extension et rénovation d'une maison familiale Propriété Jade / Etienne Morier


YVES MESSERLI ARCHITECTE HES
Route de Rolle 1 1182 Gilly
021 824 35 24 info@messerli-architecte.ch



COMMUNE DE NYON
Dossier N° 7989
 Plans déposés à l'enquête publique
du 23 nov. au 22 déc. 2024
 Visa Service SDT : *[Signature]*

**Altimétrie moyenne
 des 4 angles = 397,99**

Les propriétaires
[Signature]
 E. Morier

L'architecte

YVES MESSERLI ARCHITECTE HES
 Route de Rolle 1 1182 Gilly

Sceaux municipaux

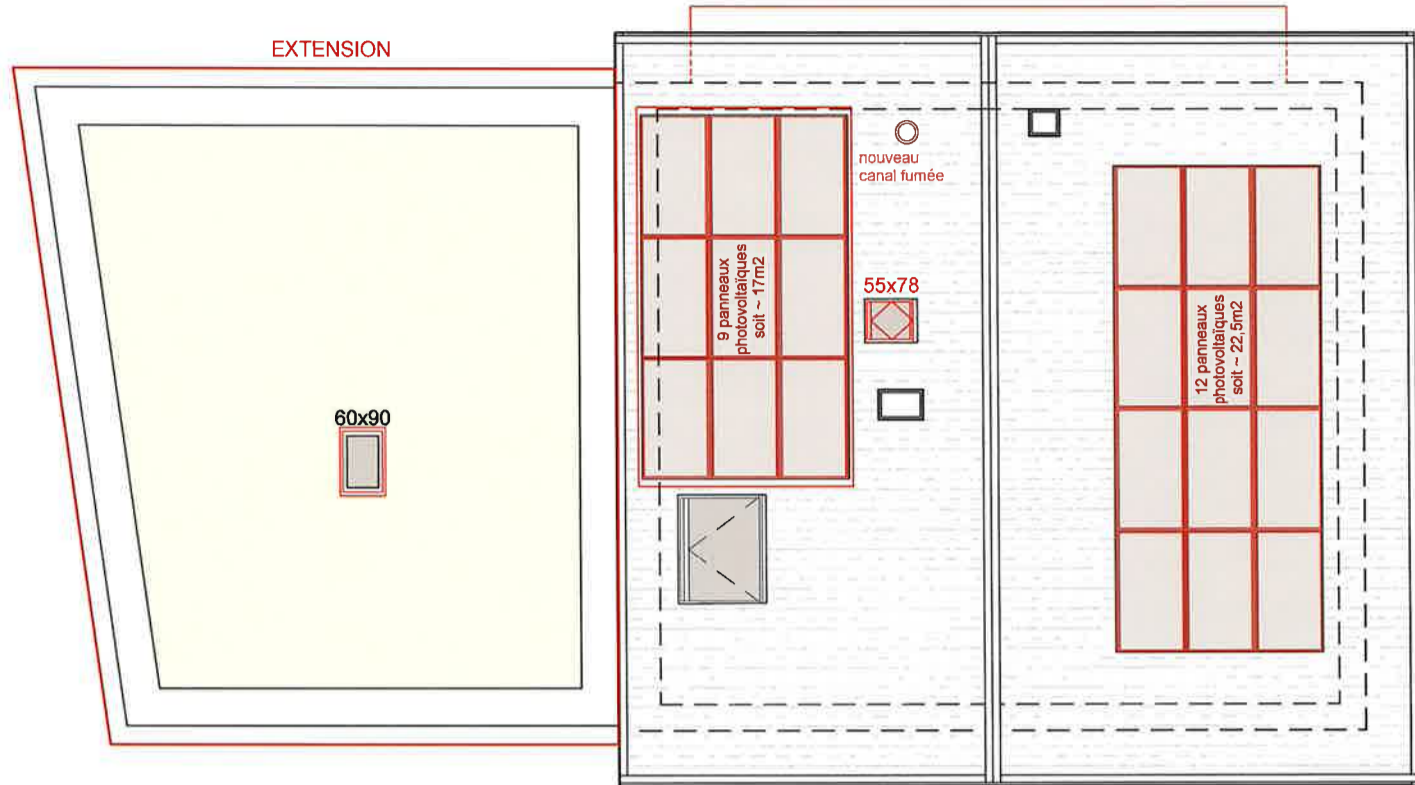
- Existant
- A démolir
- A construire

02 Plans Rez inférieur et rez supérieur Plans d'enquête

Echelle : 1:100 N° d'affaire : 24.346 Date : 14.10.24 Adresse : Ch. du Vallon 21, Parcelle 1233. 1260 Nyon Référence : YM

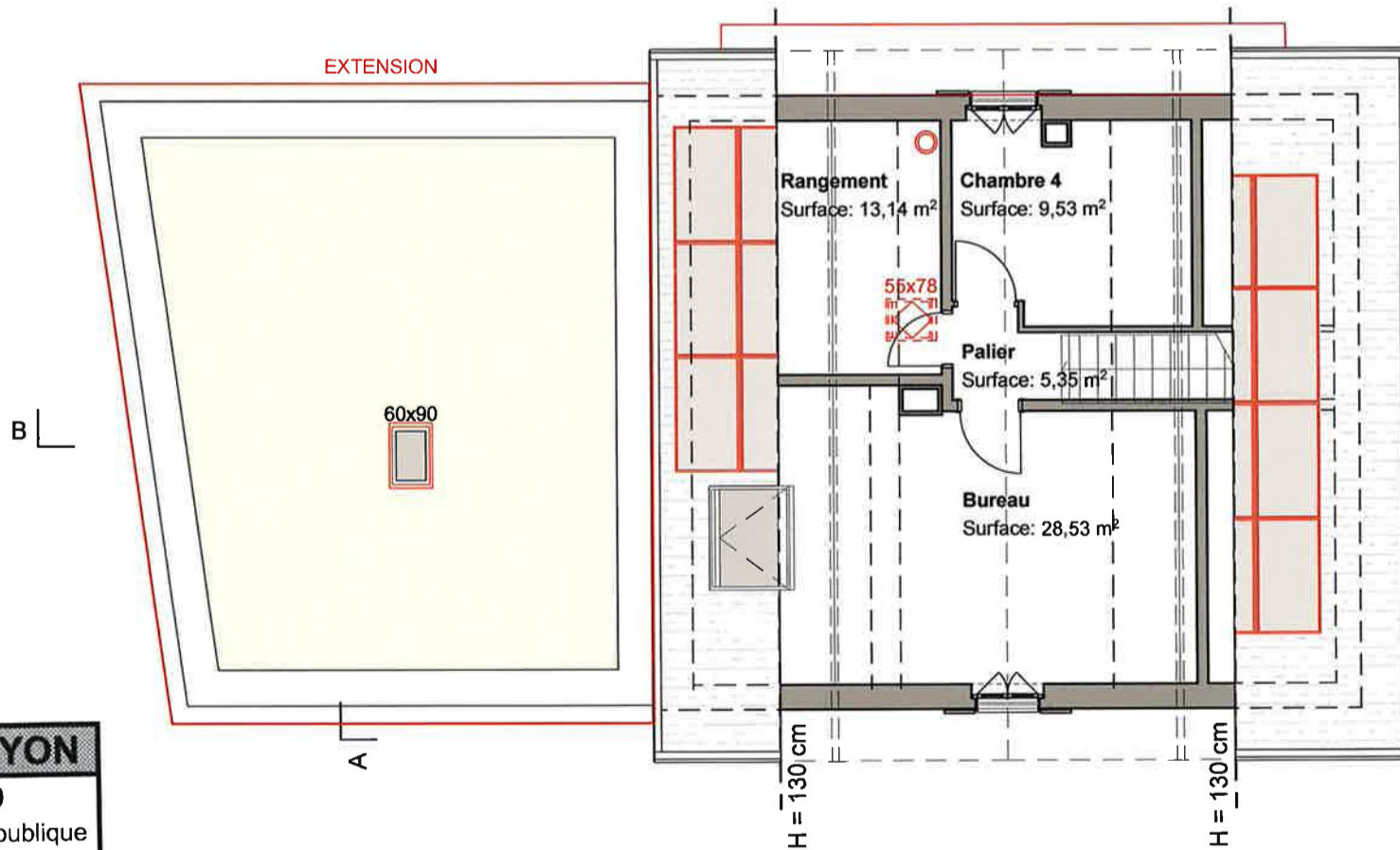
Extension et rénovation d'une maison familiale Propriété Jade / Etienne Morier

  
YVES MESSERLI ARCHITECTE HES
 Route de Rolle 1 1182 Gilly
 021 824 35 24 info@messerli-architecte.ch



TOITURE

A



COMBLES

A

B

COMMUNE DE NYON
 Dossier N° 7989
 Plans déposés à l'enquête publique
 du 23 nov. au 22 déc. 2024
 Visa Service SDT : *[Signature]*

Altimétrie moyenne
 des 4 angles = 397,99

Les propriétaires
J. Morier
E. Morier

L'architecte

 YVES MESSERLI ARCHITECTE HES
 Route de Rolle 1 1182 Gilly

Sceaux municipaux

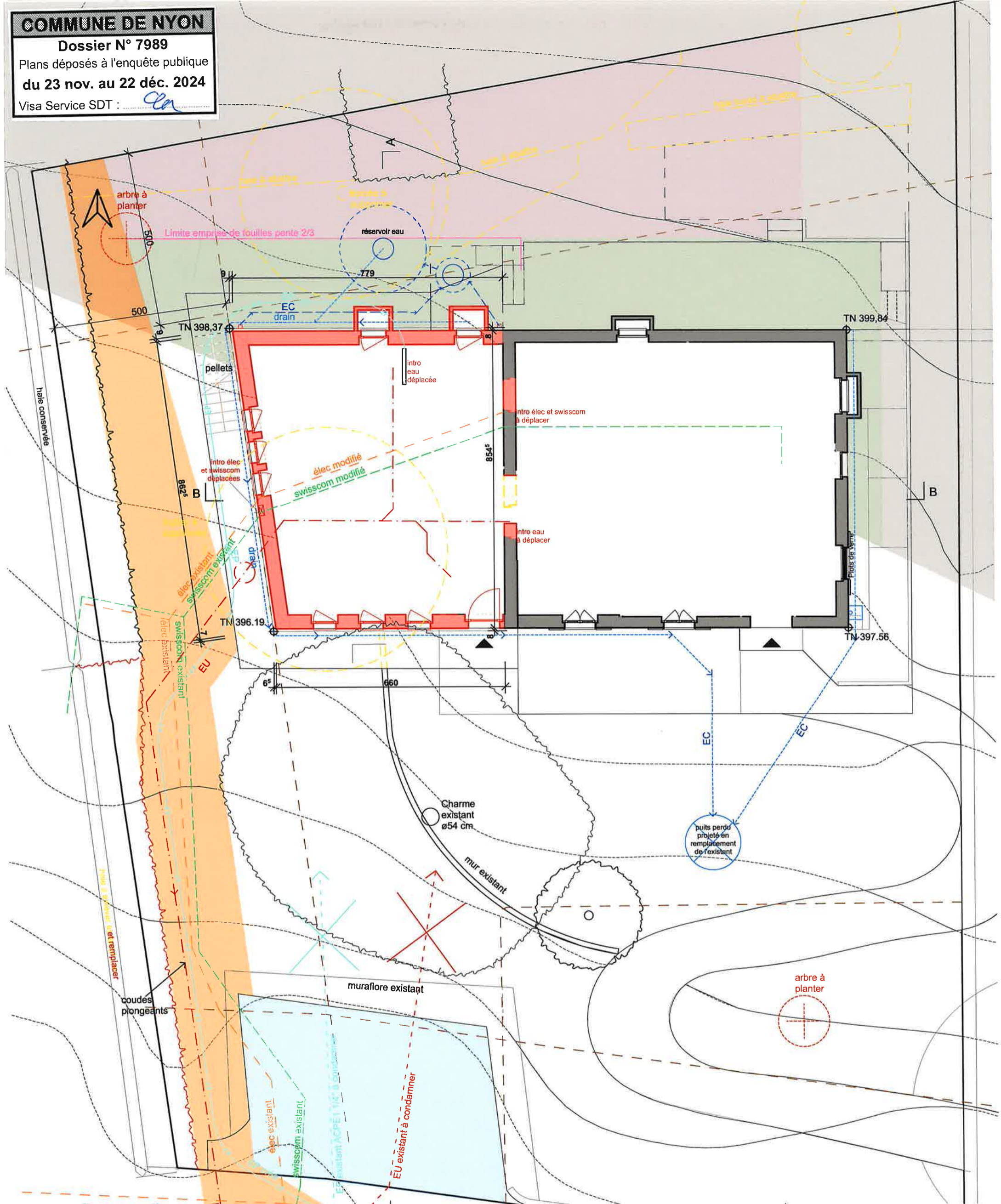
- Existant
- A démolir
- A construire

03 Plan combles et toiture Plans d'enquête

Echelle : 1:100 N° d'affaire : 24.346 Date : 14.10.24 Adresse : Ch. du Vallon 21, Parcelle 1233. 1260 Nyon Référence : YM

Extension et rénovation d'une maison familiale Propriété Jade / Etienne Morier

YVES MESSERLI ARCHITECTE HES
 Route de Rolle 1 1182 Gilly
 021 824 35 24 info@messerli-architecte.ch



ZONE DE DEPOT
 EMPRISE CHANTIER (fouilles + échafaudages)
 ZONE DE LEVAGE (grue et/ou camion grue - benne)
 ZONE PASSAGE / ACCES + FOUILLES

EU créé
 EC PVC 200
 regard créé

Les propriétaires
J. Morier
E. Morier

L'architecte

YVES MESSERLI ARCHITECTE HES
 Route de Rolle 1182 Gilly

Sceaux municipaux

Existant
 A démolir
 A construire

01 Plan de situation

Echelle : 1:100	N° d'affaire : 24.346	Date : 14.10.24	Adresse : Ch. du Vallon 21, Parcelle 1233. 1260 Nyon	Référence : YM
-----------------	-----------------------	-----------------	--	----------------

Extension et rénovation d'une maison familiale Propriété Jade / Etienne Morier

Plans d'enquête

YVES MESSERLI ARCHITECTE HES
 Route de Rolle 1 1182 Gilly
 021 824 35 24 info@messerli-architecte.ch

COMMUNE DE NYON

Folio n° 1019

Echelle 1 : 1000

Propriété de MORIER Etienne et Jade

Parcelle n° 1233

Désignation cadastrale :	Habitation n° 1709	84 m2
	Accès, place privée	1 m2
	Jardin	715 m2
		<u>800 m2</u>

Coordonnées C.N.S. 1261 E : 2'507'865 N : 1'138'035

Altitude moyenne : 400 m

Secteur de protection des eaux : "üB"

Zone de villas

Note du recensement architectural : Non recensé

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

PLAN DE SITUATION

Géodonnée © Etat de Vaud
Nyon, le 14 octobre 2024

E. BOVARD, Ingénieur géomètre breveté



E. Bovard

Les propriétaires :

Sceaux municipaux :

M. Morier
E. Morier

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 7989
Plans déposés à l'enquête publique
du 23 nov. au 22 déc. 2024
Visa Service SDT : *[Signature]*

Servitudes :

193249	(D)	Hauteur des constructions et des plantations
193250	(C/D)	Interdiction d'industries bruyante ou malodorantes et de certains dépôts (sans plan)
193251	(D)	Canalisation d'égouts (sans plan)
2021/6552	(D)	Passage à pied et pour tous véhicules
2021/6553	(D)	Passage à pied
2021/6554	(C)	Dérégulation à la distance et hauteur légales des plantations
2021/6555	(C)	Restriction au droit de bâtir
2021/6556	(C)	Restriction au droit de bâtir

Mention :

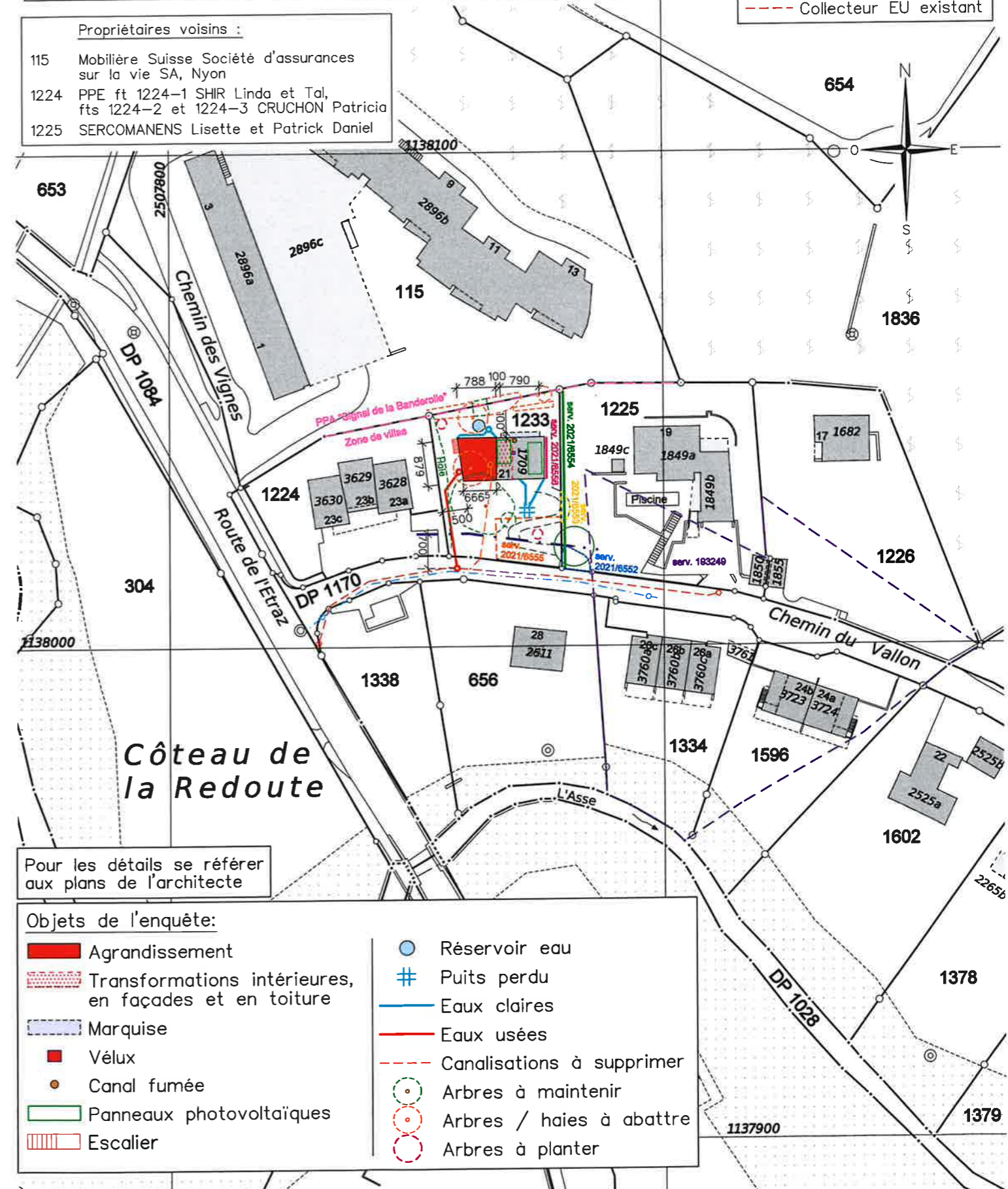
2021/6558	Restriction LATC
2022/839	Restriction du droit d'aliéner LPP

Légende:

- Limite des constructions selon l'art. 36 LR
- Collecteur EC existant
- Collecteur EU existant

Propriétaires voisins :

115	Mobilière Suisse Société d'assurances sur la vie SA, Nyon
1224	PPE ft 1224-1 SHIR Linda et Tal, fts 1224-2 et 1224-3 CRUCHON Patricia
1225	SERCOMANENS Lisette et Patrick Daniel



Pour les détails se référer aux plans de l'architecte

Objets de l'enquête:

	Agrandissement		Réservoir eau
	Transformations intérieures, en façades et en toiture		Puits perdu
	Marquise		Eaux claires
	Vélux		Eaux usées
	Canal fumée		Canalisation à supprimer
	Panneaux photovoltaïques		Arbres à maintenir
	Escalier		Arbres / haies à abattre
			Arbres à planter