

Rapport de diagnostic des polluants

Diagnostic partiel



Données générales

ID rapport	24110436_Nyon_Vallon21
Version	1.0
Diagnostic partiel	Oui
Type d'inspection	Avant travaux
Assainissement	Non
Date inspection	21.06.2024
Evaluation avec conditions	Non
Polluants	Amiante

Coordonnées

Expert(s)	Mathieu Gredt Florian Golay
Laboratoire(s)	HSE Conseils SA Route des Avouillons 4 1196 Gland

Bâtiment

Objet	Villa individuelle
Année de construction du bâtiment	avant 1991
Bien-fond / Parcelle	1233
ECA	1709
Adresse	Chemin du Vallon 21 1260 Nyon

Donneur(s) d'ordre(s)

Donneur d'ordre(s) 1	Atelier d'architecture Yves Messerli Route de Rolle 1 1182 Gilly
----------------------	--

Propriétaire(s)

Propriétaire 1	Jade et Etienne Morier Chemin du Vallon 21 1260 Nyon
----------------	--

Table des matières

Rapport de la visite	4
Données techniques	5
Situations dangereuses	6
Réserves	7
Légende des fiches	8
Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante	9
Autre	22
Remarques générales	23
Annexe 1	24
Plans et localisation des éléments	24
Annexe 2	37
Rapport du laboratoire - amiante	37
Annexe 3	40
Grilles d'évaluation (Fach)	40

Rapport de la visite

Etendue du diagnostic

Ce diagnostic "avant travaux" partiel concerne uniquement les éléments touchés par le projet :

- rez inférieur: la buanderie 1 et 2, la cave 1, le local à pellets et la fenêtre du bureau.
- rez supérieur: le garde-manger, le hall, la salle de douche et l'ensemble des fenêtres du rez.
- combles: le grenier et l'ensemble des fenêtres des combles.
- la toiture, la façade côté gauche et les cabanons.

il traite uniquement des locaux et installations liés à ceux-ci. D'autres éléments présents dans la villa peuvent contenir des polluants.

Conditions particulières au diagnostic

Les éléments non accessibles sans une importante destruction tels que le dessous de douche, les éléments sous chape, les gaines techniques, les châssis de construction ainsi que les masses d'égalisation entre les cadres de menuiserie et la maçonnerie sont considérés comme contenant de l'amiante par défaut (voir tableau des MSCA).

Si des matériaux devaient être découverts lors de travaux, ils devront faire l'objet de prélèvements complémentaires afin de contrôler la présence de polluants de construction.

Les locaux étaient occupés, pas de travaux en cours dans la villa. Aucune condition observée au moment du diagnostic n'est susceptible d'avoir influencé les résultats.

Conditions générales

Ce rapport a été effectué sur la base du cahier des charges de l'ASCA version 1.5 du 14.02.2022, le module "déchets de chantier" de l'aide à l'exécution relative à l'ordonnance sur la limitation et l'élimination des déchets (OLED), ainsi que selon l'article 103a Diagnostic amiante de la LATC de juin 2010 et ses directives d'applications de décembre 2010.

Un diagnostic "avant travaux" permet au donneur d'ordres d'informer les entreprises devant procéder à des travaux de rénovation ou de démolition dans le bâtiment des risques liés à la présence de polluants de construction. Ce n'est en aucun cas une soumission pour le chiffrage des travaux d'assainissement.

Données techniques

Amiante

Il a été repéré des matériaux et des installations susceptibles de contenir de l'amiante qui ont été prélevés selon la stratégie d'échantillonnage décrite ci-après.

Certains matériaux repérés contiennent de l'amiante :

- sur décision de l'expert, voir tableau des MSCA.
- selon les résultats des analyses en laboratoire, voir tableau des MSCA.

Certains matériaux et des installations susceptibles de contenir de l'amiante doivent faire l'objet d'investigations et d'analyses ultérieures. Ceux-ci sont considérés comme contenant de l'amiante par défaut, voir tableau des MSCA.

Stratégie d'échantillonnage et interprétation des résultats des MSP

L'échantillonnage a été effectué selon les recommandations liées à la représentativité de l'échantillonnage à effectuer pour les principaux Matériaux Susceptibles d'être Pollués (MSP) de l'ASCA, ainsi que sur la base des connaissances et de l'expérience de l'expert.

Un échantillon de chaque occurrence a été prélevé, l'interprétation des résultats se trouve dans les tableaux des MSP.

L'élimination et le conditionnement des déchets pollués doivent se faire selon les normes fédérales et cantonales en vigueur et conformément à l'aide à l'exécution de l'OFEV sur le diagnostic des polluants de construction. Les informations concernant les filières d'élimination et le conditionnement des matériaux pollués sont données de manière indicative et selon les connaissances actuelles de la technique. Des spécificités peuvent entraîner des éliminations différentes de celles indiquées. Ce sont les exigences de l'OLED qui priment.

Situations dangereuses

Aucune situation potentiellement dangereuse pour les occupants n'a été relevée.

Réserves

Aucune réserve.

Légende des fiches

Type de matériel	F C FP FA SOL NFA	Flocage Calorifugeage Faux-plafond Faiblement aggloméré Sol Fortement aggloméré
Évaluateur	L E D T	Déterminé par le laboratoire Déterminé par expert Déterminé par default À définir
Localisation sur les plans	Bleu Rouge Jaune Violet Bleu clair Rose Vert	Elément ne contenant pas d'amiante, métaux lourds, PCB, HAP ou HBCD Elément contenant de l'amiante Elément contenant des métaux lourds Elément contenant du PCB Elément contenant du HAP Elément contenant du HBCD Elément assaini
Polluants	PCB ML HAP HBCD	Polychlorobiphényles Métaux lourds Hydrocarbures aromatiques polycycliques Hexabromocyclododécane
Liste des matériaux	Ev D.U.A. M.A.	Evaluateur Degré d'urgence d'assainir Mesure d'assainissement

Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
1	Rez inférieur	Buanderie 1	0001	Colle de carrelage blanc et bleu	4 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				
1	Rez inférieur	Buanderie 1	0002	Colle de faïence blanche	18 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				
1	Rez inférieur	Buanderie 2	0003	Colle de carrelage beige	7 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				
1	Rez inférieur	Buanderie 2	0004	Colle de plinthe beige	10 m	NFA	Oui	Négatif	L				
1	Rez inférieur	Buanderie 2/cave 1	0005	Mur et plafond béton brut	A définir	NFA	Non	Négatif	E				Aucun élément susceptible de contenir de l'amiante.
1	Rez inférieur	Buanderie 2/bureau	0006	Joint de fenêtre caoutchouc	1 Pièce(s)	NFA	Non	Négatif	E				Aucun élément susceptible de contenir de l'amiante.
1	Rez inférieur	Local à pellets	0007	Canal de ventilation en fibrociment	1 Pièce(s)	NFA	Non	a	E	1	III	Décharge type B / Voir tableau "conditionnement"	
1	Rez inférieur	cave 1	0008	Peinture verte sol	9.5 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				
1	Rez inférieur	cave 1	0009	Calorifugeage avec mortier	2 Pièce(s)	FA	Oui	Négatif	L				
1	Rez inférieur	Cave 1	0010	Mastic de fenêtre	1 Pièce(s)	NFA	Oui	a	L	2	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	Y compris sa masse d'égalisation.

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
1	Rez inférieur	Cave 1	0011	Boiler	1 Pièce(s)	Installations	Non	Négatif	E				Postérieur à 1991 aucun élément susceptible de contenir de l'amiante.
2	Rez supérieur	Garde-manger	0050	Colle de parquet	1.84 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				
2	Rez supérieur	Garde-manger	0051	Mastic de fenêtre	1 Pièce(s)	NFA	Oui	a	L	3	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	Y compris sa masse d'égalisation.
2	Rez supérieur	Hall	0052	Colle de carrelage	12.5 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				
2	Rez supérieur	Hall	0053	Colle de plinthe noire	9 m	NFA	Oui	Négatif	L				
2	Rez supérieur	Hall	0054	Crépi intérieur mural	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				
2	Rez supérieur	Salle de douche	0056	Colle de carrelage ocre	4.6 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				
2	Rez supérieur	Salle de douche	0057	Colle de faïence	20 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				
2	Rez supérieur	Hall/Salle de douche/cuisine/salon/chambre 1	0058	Joint de fenêtre caoutchouc	1 Pièce(s)	NFA	Non	Négatif	E				Aucun matériau susceptible de contenir de l'amiante n'a été repéré
2	Rez supérieur	Escalier	0059	Colle de plots de verre	1 Pièce(s)	NFA	Oui	Négatif	L				
3	Combles	Grenier	0100	Rien à signaler	A définir	NFA	Non	Négatif	E				Aucun élément susceptible de contenir de l'amiante.

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
3	Combles	L'ensemble des combles	0101	Joint de fenêtre caoutchouc	3 Pièce(s)	NFA	Non	Négatif	E				Aucun élément susceptible de contenir de l'amiante.
4	Façade ouest	Toiture	0102	Tuiles terre cuite	A définir	NFA	Non	Négatif	E				Aucun élément susceptible de contenir de l'amiante.
4	Façade ouest	Toiture	0103	Charpente bois	A définir	NFA	Non	Négatif	E				Aucun élément susceptible de contenir de l'amiante.
4	Façade ouest	Sous toiture	0104	Isolation laine minérale	A définir	NFA	Non	Négatif	E				Aucun élément susceptible de contenir de l'amiante.
4	Façade ouest	Façade côté gauche	0150	Crépi extérieur	1 Pièce(s)	NFA	Oui	Négatif	L				
4	Façade ouest	Façade côté gauche	0151	Crépi extérieur soubassement	1 Pièce(s)	NFA	Oui	Négatif	L				
6	Toiture	Cabanons	0200	Revêtement de sol linoléum	9.5 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				
6	Toiture	Cabanon	0201	Mastic de fenêtre	1 Pièce(s)	NFA	Oui	Négatif	L				
6	Toiture	Toitures des cabanons	0202	Toiture goudron	2 Pièce(s)	NFA	Oui	Négatif	L				

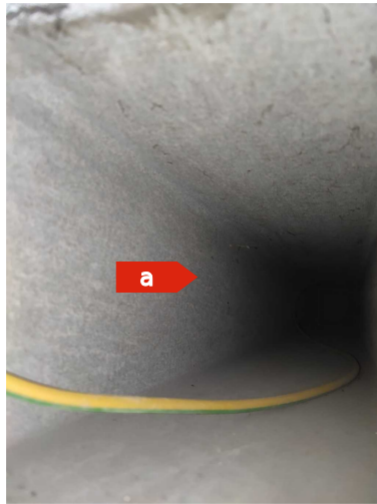
Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
5	Plan de coupe	L'ensemble des locaux	9000	Elément sous dalle / sous chape	Non défini	Installations	Non	a	D	4	III	décharge type E / Voir tableau "Conditionnement".	Elément inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors des travaux.
5	Plan de coupe	Cuisine/salle de bain/WC	9001	Gaine technique	Non défini	Installations	Non	a	D	5	III	décharge type E / Voir tableau "Conditionnement".	Elément inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors des travaux.
5	Plan de coupe	Salle de bain/salle de douche	9002	Elément sous baignoire/bac de douche	Non défini	Installations	Non	a	D	6	III	décharge type E / Voir tableau "Conditionnement".	Elément inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors des travaux.

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
5	Plan de coupe	L'ensemble des locaux	9003	Masse d'égalisation et châssis de construction hors éléments 10 et 51	Non défini	Installations	Non	a	D	7	III	décharge type E / Voir tableau "Conditionnement".	Élément inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors des travaux.

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 1: Canal de ventilation en fibrociment

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1	ID élément	0007	Quantité approximative	1 Pièce(s)
		Étage	Rez inférieur	Évaluateur	Expert
Local	Local à pellets	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	État de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Évaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	1	A	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
Assainissement par une entreprise spécialisée en désamiantage et reconnue par la SUVA								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type B / Voir tableau "conditionnement"								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 2: Mastic de fenêtre

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1	ID élément	0010	Quantité approximative	1 Pièce(s)
		Étage	Rez inférieur	Évaluateur	Laboratoire
Local	Cave 1	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

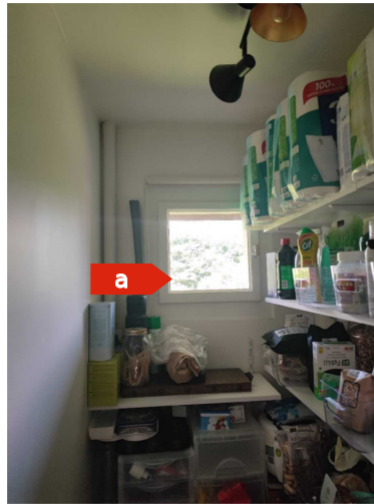
Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	État de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Évaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	1	A	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
Assainissement par une entreprise spécialisée en désamiantage et reconnue par la SUVA								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								
Remarque								
Y compris sa masse d'égalisation.								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 3: Mastic de fenêtre

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	2	ID élément	0051	Quantité approximative	1 Pièce(s)
		Étage	Rez supérieur	Évaluateur	Laboratoire
Local	Garde-manger	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	État de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Évaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	1	A	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
Assainissement par une entreprise spécialisée en désamiantage et reconnue par la SUVA								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								
Remarque								
Y compris sa masse d'égalisation.								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 4: Élément sous dalle / sous chape

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	5	ID élément	9000	Quantité approximative	Non défini
		Étage	Plan de coupe	Évaluateur	Défaut
Local	L'ensemble des locaux	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	Installations		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	État de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Évaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	3	3	C	III	Non

Mesure d'assainissement à prendre

L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée.

Filière d'élimination et conditionnement

décharge type E / Voir tableau "Conditionnement".

Remarque

Élément inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors des travaux.

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 5: Gaine technique

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	5	ID élément	9001	Quantité approximative	Non défini
		Étage	Plan de coupe	Évaluateur	Défaut
Local	Cuisine/salle de bain/WC	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	Installations		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	3	3	C	III	Non

Mesure d'assainissement à prendre

L' assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée.

Filière d'élimination et conditionnement

décharge type E / Voir tableau "Conditionnement".

Remarque

Elément inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors des travaux.

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 6: Élément sous baignoire/bac de douche

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	5	ID élément	9002	Quantité approximative	Non défini
		Étage	Plan de coupe	Évaluateur	Défaut
Local	Salle de bain/salle de douche	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	Installations		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	3	3	C	III	Non

Mesure d'assainissement à prendre

L' assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée.

Filière d'élimination et conditionnement

décharge type E / Voir tableau "Conditionnement".

Remarque

Elément inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors des travaux.

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 7: Masse d'égalisation et châssis de construction hors éléments 10 et 51

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	5	ID élément	9003	Quantité approximative	Non défini
		Étage	Plan de coupe	Évaluateur	Défaut
Local	L'ensemble des locaux	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	Installations		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	État de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Évaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	3	3	C	III	Non

Mesure d'assainissement à prendre

L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée.

Filière d'élimination et conditionnement

décharge type E / Voir tableau "Conditionnement".

Remarque

Élément inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors des travaux.

Autre

Conditionnement des matériaux contenant de l'amiante selon la filière d'élimination :

Type de matériau	Filière d'élimination	Conditionnement
Éléments en fibrociment en bon état	Décharge type B	Emballage résistant à la déchirure et transparent portant la mention « attention, contient de l'amiante »
Autres matériaux amiantés	Décharge type E	Sacs en plastique indéchirables et hermétiques à la poussière (fermeture en col de cygne) portant la mention « attention, contient de l'amiante »

Remarques générales

Nous vous rappelons que les démarches mentionnées sont obligatoires. De plus, il est nécessaire de s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur les éléments contenant des polluants et sur les installations ou locaux qui font l'objet d'une réserve.

Les matériaux contenant des polluants doivent être signalés par le donneur d'ordre de manière clairement visible pour toutes les personnes devant intervenir sur ou à proximité de ces matériaux.

Afin de vous aider à gérer la présence de matériaux contenant des polluants dans vos bâtiments, HSE Conseils SA peut également vous proposer les prestations suivantes :

- Marquage des matériaux contenant des polluants
- Mesure de polluants dans l'air
- Etablissement ou contrôle de plan de retrait ou confinement (PRC) pour les matériaux pollués
- Mètre des éléments contenant des polluants pour la préparation des appels d'offres
- Appels d'offres aux entreprises spécialisées
- Surveillance de chantier, contrôles finaux et mesures libératoires
- Mise à jour des diagnostics

HSE Conseils SA



Mathieu Gredt



Florian Golay

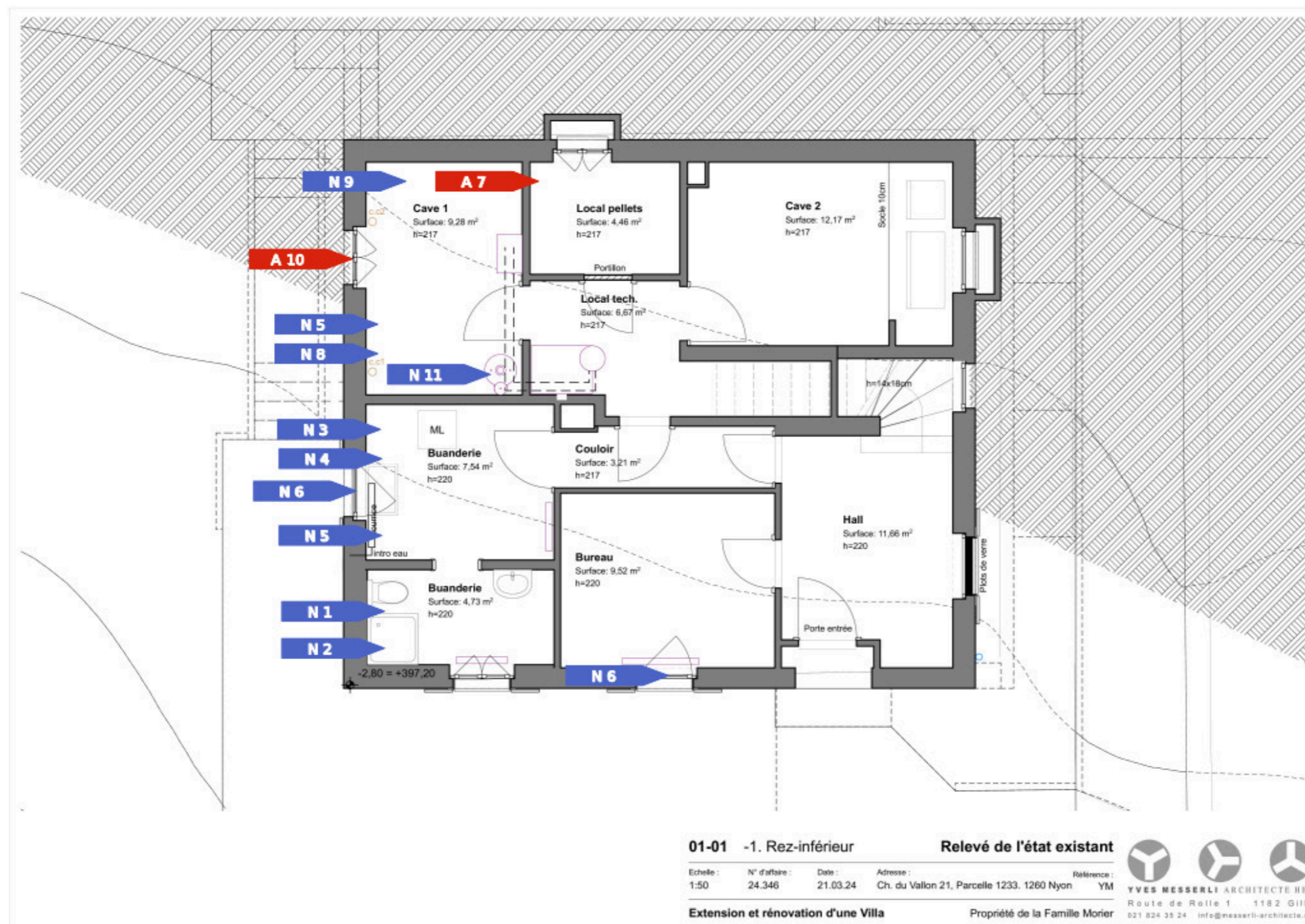
Annexe 1

Plans et localisation des éléments

ID plan	1
Étage	Rez inférieur

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	1
Étage	Rez inférieur

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

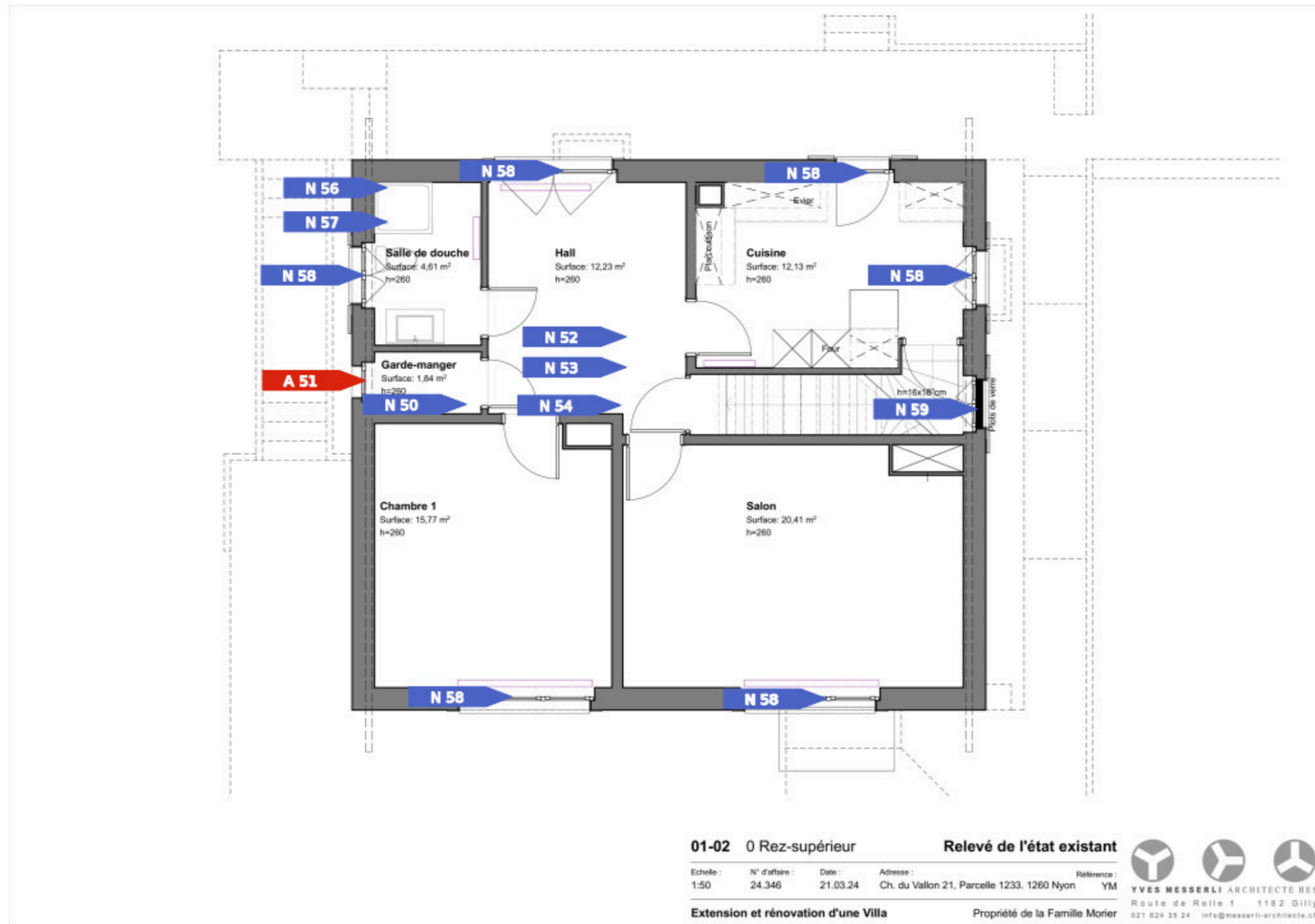
Échantillons

N1	Colle de carrelage blanc et bleu	NFA
N2	Colle de faïence blanche	NFA
N3	Colle de carrelage beige	NFA
N4	Colle de plinthe beige	NFA
N5	Mur et plafond béton brut	NFA
N6	Joint de fenêtre caoutchouc	NFA
A7	Canal de ventilation en fibrociment	NFA
N8	Peinture verte sol	NFA
N9	Calorifugeage avec mortier	FA
A10	Mastic de fenêtre	NFA
N11	Boiler	Installations

ID plan	2
Étage	Rez supérieur

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	2
Étage	Rez supérieur

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

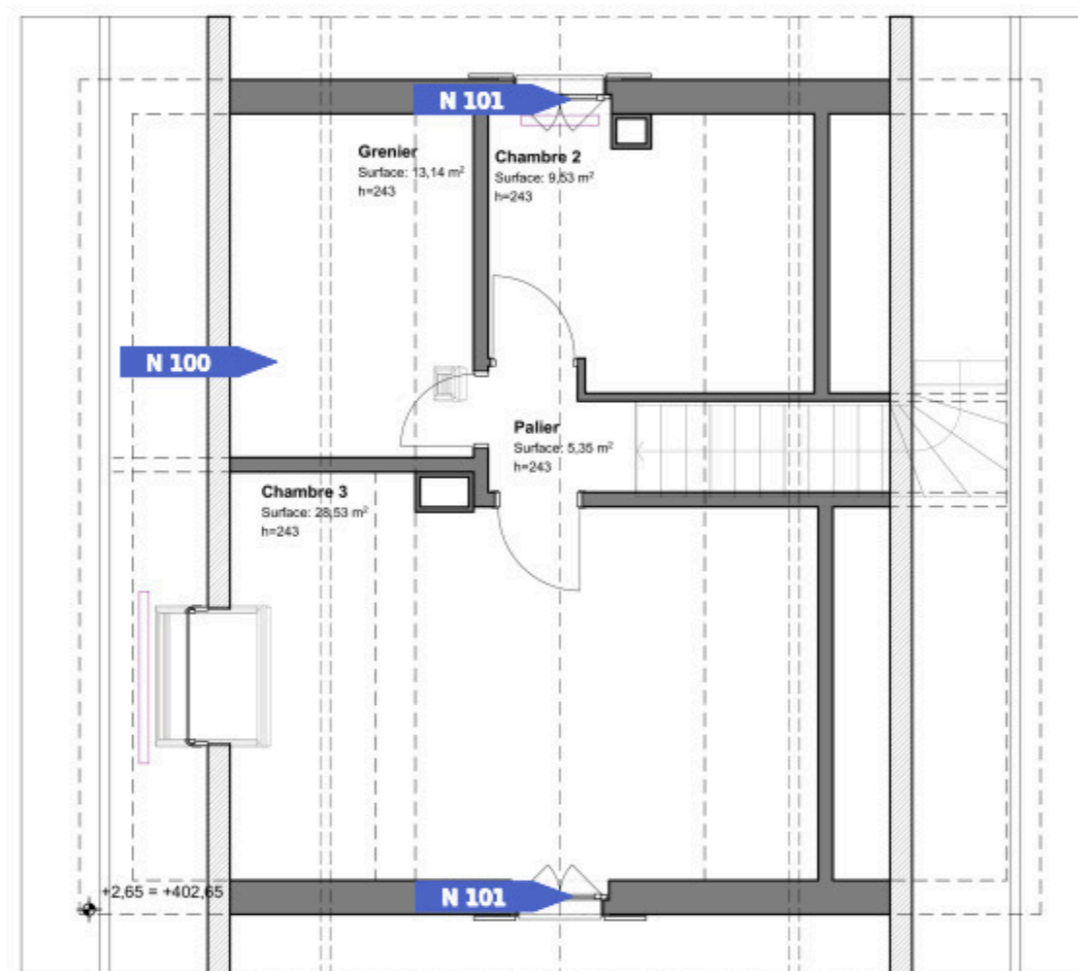
Échantillons

N50	Colle de parquet	NFA
A51	Mastic de fenêtre	NFA
N52	Colle de carrelage	NFA
N53	Colle de plinthe noire	NFA
N54	Crépi intérieur mural	NFA
N56	Colle de carrelage ocre	NFA
N57	Colle de faïence	NFA
N58	Joint de fenêtre caoutchouc	NFA
N59	Colle de plots de verre	NFA

ID plan	3
Étage	Combles

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



01-03 1. Combles

Relevé de l'état existant

Echelle : 1:50 N° d'affaire : 24.346 Date : 21.03.24 Adresse : Ch. du Vallon 21, Parcelle 1233. 1260 Nyon Référence : YM

Extension et rénovation d'une Villa

Propriété de la Famille Morier



Amiante

ID plan	3
Étage	Combles

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

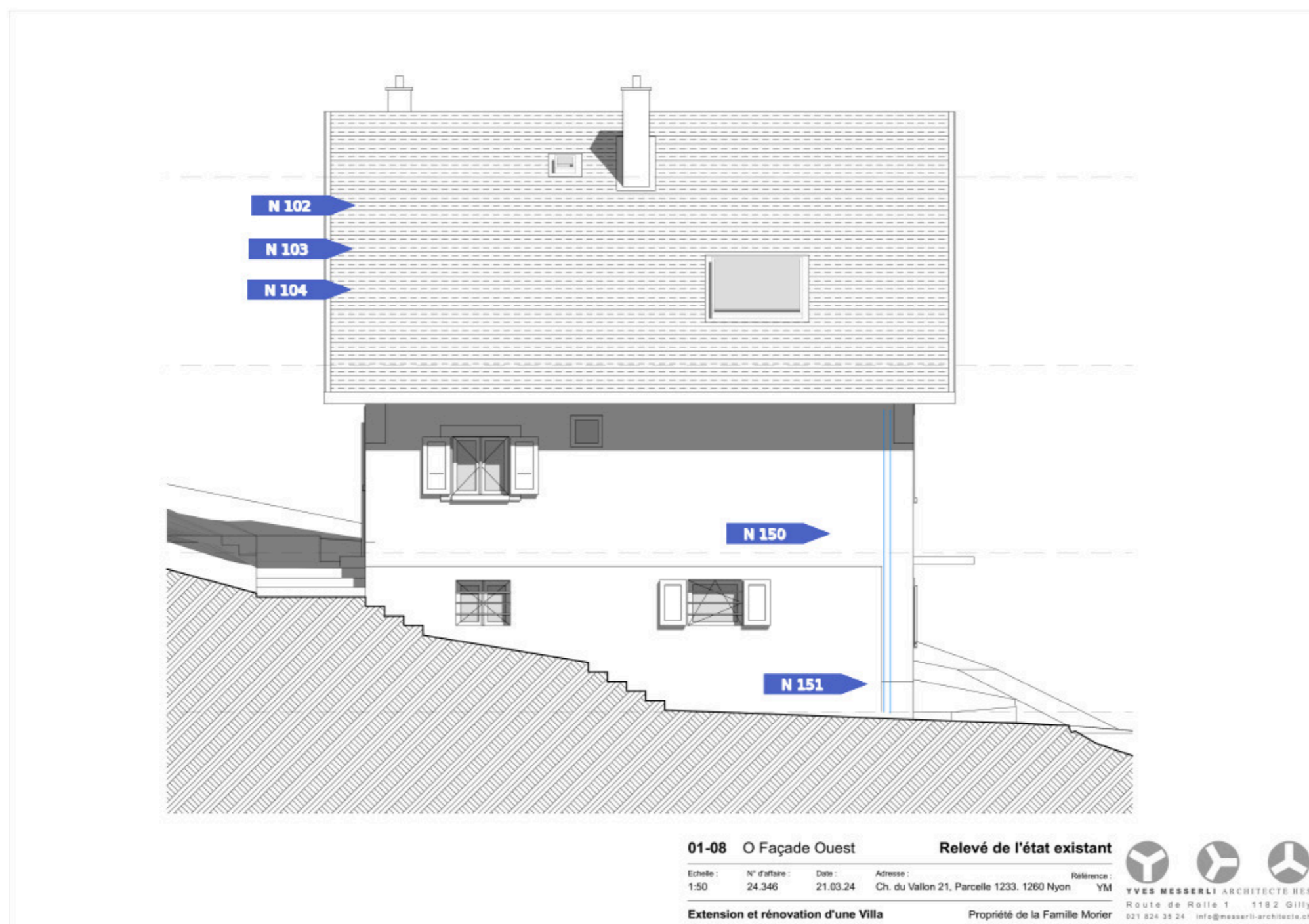
Échantillons

N100	Rien à signaler	NFA
N101	Joint de fenêtre caoutchouc	NFA

ID plan	4
Étage	Façade ouest

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	4
Étage	Façade ouest

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

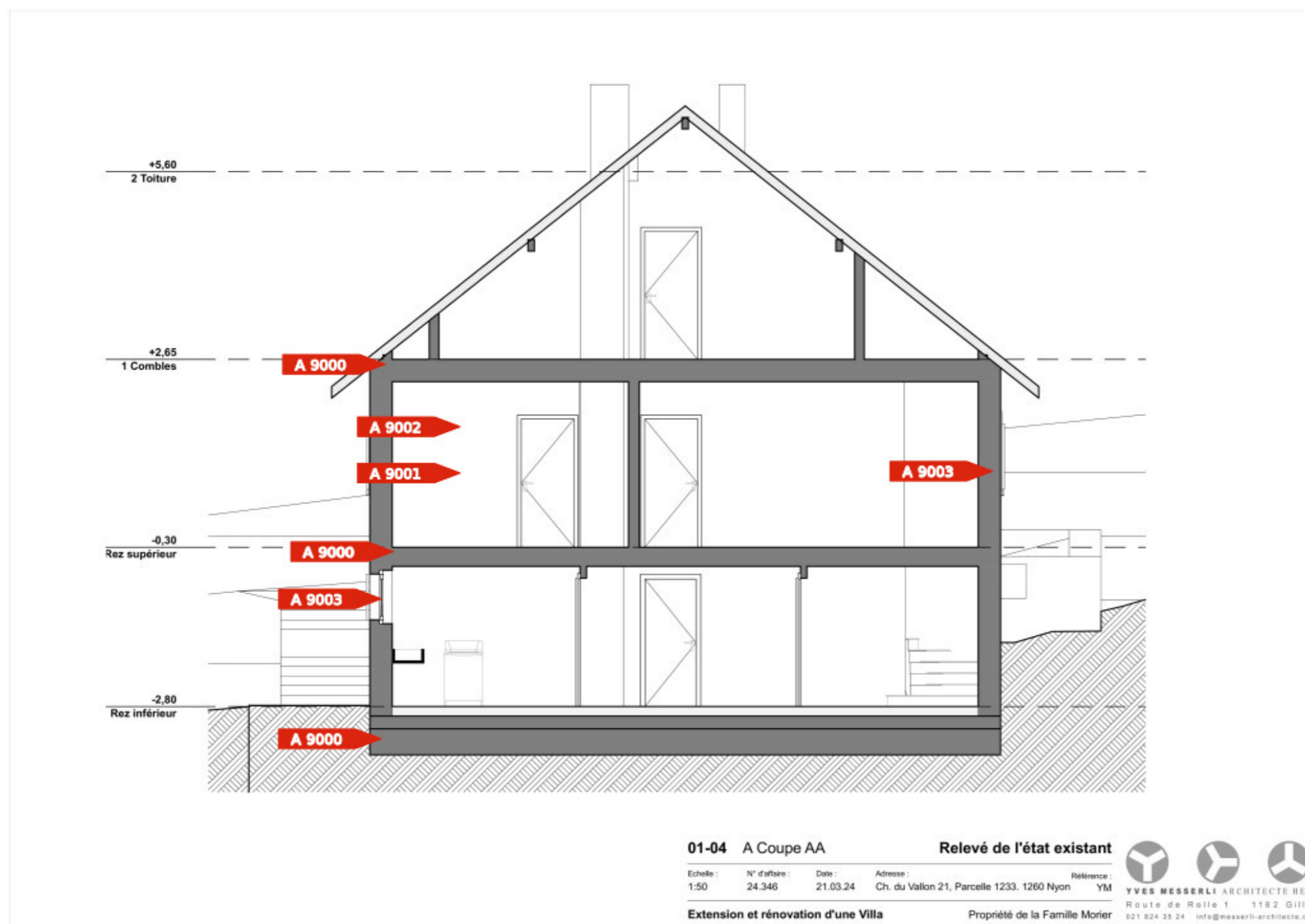
Échantillons

N102	Tuiles terre cuite	NFA
N103	Charpente bois	NFA
N104	Isolation laine minérale	NFA
N150	Crépi extérieur	NFA
N151	Crépi extérieur soubassement	NFA

ID plan	5
Étage	Plan de coupe

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	5
Étage	Plan de coupe

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

Échantillons

A9000	Élément sous dalle / sous chape	Installations
A9001	Gaine technique	Installations
A9002	Élément sous baignoire/bac de douche	Installations
A9003	Masse d'égalisation et châssis de construction hors éléments 10 et 51	Installations

ID plan	6
Étage	Toiture

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	6
Étage	Toiture

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

Échantillons

N200	Revêtement de sol linoléum	NFA
N201	Mastic de fenêtre	NFA
N202	Toiture goudron	NFA

Annexe 2

Rapport du laboratoire - amiante

Rapport : MAT-PHF-09
Version 1

Rapport d'analyse amiante dans les matériaux

Références

Client :	HSE Conseils SA Route des Avouillons 4 1196 Gland	Date de réception :	21.06.2024
		Date d'analyse :	27.06.2024
		Nombre d'échantillons :	20
Dossier :	24110436_Nyon_Vallon21		

Résultats

Echantillons	Amiante
1 - Colle de carrelage blanc et bleu	Non décelé
2 - Colle de faïence blanche	Non décelé
3 - Colle de carrelage beige	Non décelé
4 - Colle de plinthe beige	Non décelé
8 - Peinture verte sol	Non décelé
9 - Calorifugeage avec mortier	Non décelé
10 - Mastic de fenêtre	Chrysotile
50 - Colle de parquet	Non décelé
51 - Mastic de fenêtre	Chrysotile
52 - Colle de carrelage	Non décelé
53 - Colle de plinthe noire	Non décelé
54 - Crépi intérieur mural	Non décelé
56 - Colle de carrelage ocre	Non décelé



Rapport : MAT-PHF-09
Version 1

Rapport d'analyse amiante dans les matériaux

Références

Client :	HSE Conseils SA Route des Avouillons 4 1196 Gland	Date de réception :	21.06.2024
		Date d'analyse :	27.06.2024
		Nombre d'échantillons :	20
Dossier :	24110436_Nyon_Vallon21		

Résultats

Echantillons	Amiante
57 - Colle de faïence	Non décelé
59 - Colle de plots de verre	Non décelé
150 - Crépi extérieur	Non décelé
151 - Crépi extérieur soubassement	Non décelé
200 - Revêtement de sol linoléum	Non décelé
201 - Mastic de fenêtre	Non décelé
202 - Toiture goudron	Non décelé

Remarques

La méthode de préparation utilisée est appropriée à des échantillons dont la teneur en amiante est faible et/ou qui présentent une matrice complexe. Les analyses sont effectuées selon la norme ISO 22'262-1 adaptée, par microscopie électronique à balayage. La limite de détection est dépendante du type de matériau analysé. Les résultats concernent uniquement les échantillons reçus et analysés. Les préparations analysées sont archivées pendant 3 mois. Ce rapport ne peut être reproduit partiellement.

Information FaCH : Quelle que soit leur teneur en amiante, les matériaux qui en contiennent doivent être manipulés et éliminés correctement. Il n'existe pas en Suisse de limite légale de teneur en dessous de laquelle un matériau contenant de l'amiante est considéré comme exempt d'amiante.

Gland, le 27.06.2024


Oriane Merienne
Analyste
Cécile Méziat
Responsable laboratoireHSE Conseils SA | Route des Avouillons 4 | 1196 Gland | Tél : 0848 323 323
labo.vd@hseconseils.ch | www.hseconseils.ch

2/2

Annexe 3

Grilles d'évaluation (Fach)

Méthode d'évaluation des risques

La méthode SUVA-FACH 2891 a été utilisée dans le cadre de cette expertise afin d'évaluer les risques d'exposition aux fibres d'amiante. Elle comprend trois étapes successives : l'évaluation des matériaux, l'évaluation de l'utilisation des locaux et la détermination du degré d'urgence des mesures à prendre.

1ère étape : Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante

Cette étape revient à évaluer le risque de libération de fibres d'amiante en tenant compte de l'état du matériau, de son degré d'agglomération et des influences extérieures susceptibles d'accélérer sa détérioration. Le cumul des trois facteurs permet d'obtenir une appréciation allant de 0 à 5.

Facteur	Propriétés et facteurs d'influence indentifiés	Evaluation
1a) Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré	3
	Fortement aggloméré	1
1b) Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	1
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	-1
1c) Influences extérieures	Vibrations, flux d'air, changements de température, usure mécanique	1
	Aucune influence extérieure	0
Total = évaluation globale du matériau		_____

2ème étape : Evaluation de l'utilisation des locaux, risque de contact avec l'amiante et exposition

La seconde étape intègre deux nouveaux facteurs : le type et la fréquence de l'utilisation du local ainsi que le degré d'accessibilité du matériau amianté. La matrice suivante permet d'obtenir une lettre allant de A à C par la combinaison de ces paramètres.

		Emplacement du matériau contenant de l'amiante			
		Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné	
		1	2	3	
Type et fréquence d'utilisation des locaux	Régulière, par des enfants, des adolescents ou des sportifs	1	A	A	B
	Continue ou fréquente par d'autres personnes	2	A	B	C
	Occasionnelle ou rare	3	B	C	C

3ème étape : Détermination de l'urgence des mesures à prendre

Les résultats des phases précédentes sont rassemblés et combinés dans la troisième étape, de manière à déterminer le degré d'urgence des mesures à prendre.

		Risque de libération d'amiante		
		A	B	C
Evaluation du matériau	≤ 1	III	III	III
	2	II	II	III
	3	I	II	II
	≥ 4	I	I	I

Mesures à prendre

Sur la base du degré d'urgence attribué, une série de mesures devront être exécutées. Celles-ci sont répertoriées dans ce dernier tableau.

Degré d'urgence	Mesures à prendre
I Ordonner l'assainissement	<ul style="list-style-type: none">- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement- Prendre évent. des mesures temporaires ou d'urgence- Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air
II Recommander des mesures d'assainissement	<ul style="list-style-type: none">- Effectuer l'assainissement au plus tard avant le lancement d'autres travaux- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans- Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement	<ul style="list-style-type: none">- Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux

Dépôt d'un rapport de diagnostic amiante sur la plateforme de Gestion des diagnostics amiante

Informations relatives à votre demande

Date et heure de dépôt : 04.10.2024 09:30
Notre référence : A25I7H-RJ4DRJ

Base légale

Numéro CAMAC 235497
Utilisateur CAMAC MESSER1182
E-mail du mandataire (ingénieur / architecte) nathalie@messerli-architecte.ch
Etendue du diagnostic Partiel (bâtiments type 71 72 78 81 82) (cas E)*
Le diagnostiqueur est sur la liste du FaCH Oui
Le cahier des charges ASCA est respecté Oui
Le propriétaire est d'accord de publier le rapport sur Internet Non
J'atteste avoir pris connaissance des conditions légales liées à la problématique amiante et je m'engage à les faire respecter et à en informer qui de droit. Oui

Bâtiment

Bâtiment concerné par l'expertise amiante
Numéro ECA : 1709
Description du bâtiment : Habitation
Numéro Commune cantonal : 246
Numéro EGID : 813142
Rue : Ch. du Vallon
Numéro de rue : 21
NPA, localité : 1260 Nyon
Coordonnées X : 2507872
Coordonnées Y : 1138037

Propriétaire du bâtiment
Nom, prénom : MORIER ETIENNE ET JADE
Rue : Chemin du Vallon 21
NPA, localité : 1260 Nyon
Téléphone : 0791984445
E-mail : etienne@morier.net

Mandataire (ingénieur /
architecte)

Raison sociale : BUREAU D'ARCHITECTURE
Nom, prénom : MESSERLI YVES
Rue : Route de Rolle 1
NPA, localité : 1182 Gilly
Téléphone : 021 824 35 24
E-mail : nathalie@messerli-architecte.ch

Amiante

Diagnostiqueur

Raison sociale : HSE Conseils SA
Prénom : Mathieu
Nom : Gredt
Rue : Route des Avouillons
Numéro de rue : 4
NPA, localité : 1196 Gland
Téléphone : 0848323323
E-mail : gland@hseconseils.ch

Type de publication	Liée à une demande d'autorisation
Présence d'amiante	Oui
Type de diagnostic	Avant-travaux
Assainissement	Présence d'éléments en priorité III
Assainissement calculé	Présence d'éléments en priorité III
Photo du bâtiment	IMG_3549.jpg
Rapport de diagnostic amiante	24110436_Nyon_Vallon21_v1.0.pdf

Récapitulatif

Je confirme l'exactitude des
informations ci-dessus

Oui