

PLAN REZ

Plan n° ME-001
 Date : 23.10.2024
 Modif.: -

Echelle : 1/200
 Format : A3
 Dess.: DP-LB

envar

ENVIRONNEMENT ARCHITECTURE

envar sàrl
 Esp'Asse, Atelier 007
 rte de l'Etraz 20a
 CH-1260 Nyon

tél. +41 (0)22 361 68 38
 fax +41 (0)22 362 23 80
 e-mail info@envar.ch
 Internet www.envar.ch

CALCUL DE L'IOS ADMISSIBLE

SURFACE PARCELLE : 1'137M2

GABARIT : R+1 ET 1/2R+R+1 < R+3

RPE Art. 29 et 32

=> IOS = 1/4

=> SB = 284,24m2

CALCUL SB EXISTANTE ET FUTRUE

LATC Art. 97, al. 3 et al. 4,
 Périmètre du bâti futur = 101,16m2
 Surplus épaisseur isolation Minergie : 5cm
 al. 3 : Bonus = 101,16ml x 0,05ml = 5,06m2
 al. 4 : Bonus 5% = 284,24 x 0,05 = 14,21m2
 TOTAL SB ADMISSIBLE = 303,51m2

TOTAL SB BÂTIMENT = 303,07m2

DIFFÉRENCE : -0,44m2

CALCUL DE L'IUS ADMISSIBLE*

SURFACE PARCELLE : 1'137M2

GABARIT : R+1 ET 1/2R+R+1 < R+3

RPE Art. 29 et 32

=> IUS = 1/8

=> SBP = 909,60m2

*Le bonus Minergie n'a pas été calculé
 car SBP admissibles > SBP futures

CALCUL DES SBP EXISTANTES ET FUTURES

SBP SOUS-SOL : 94,67M2

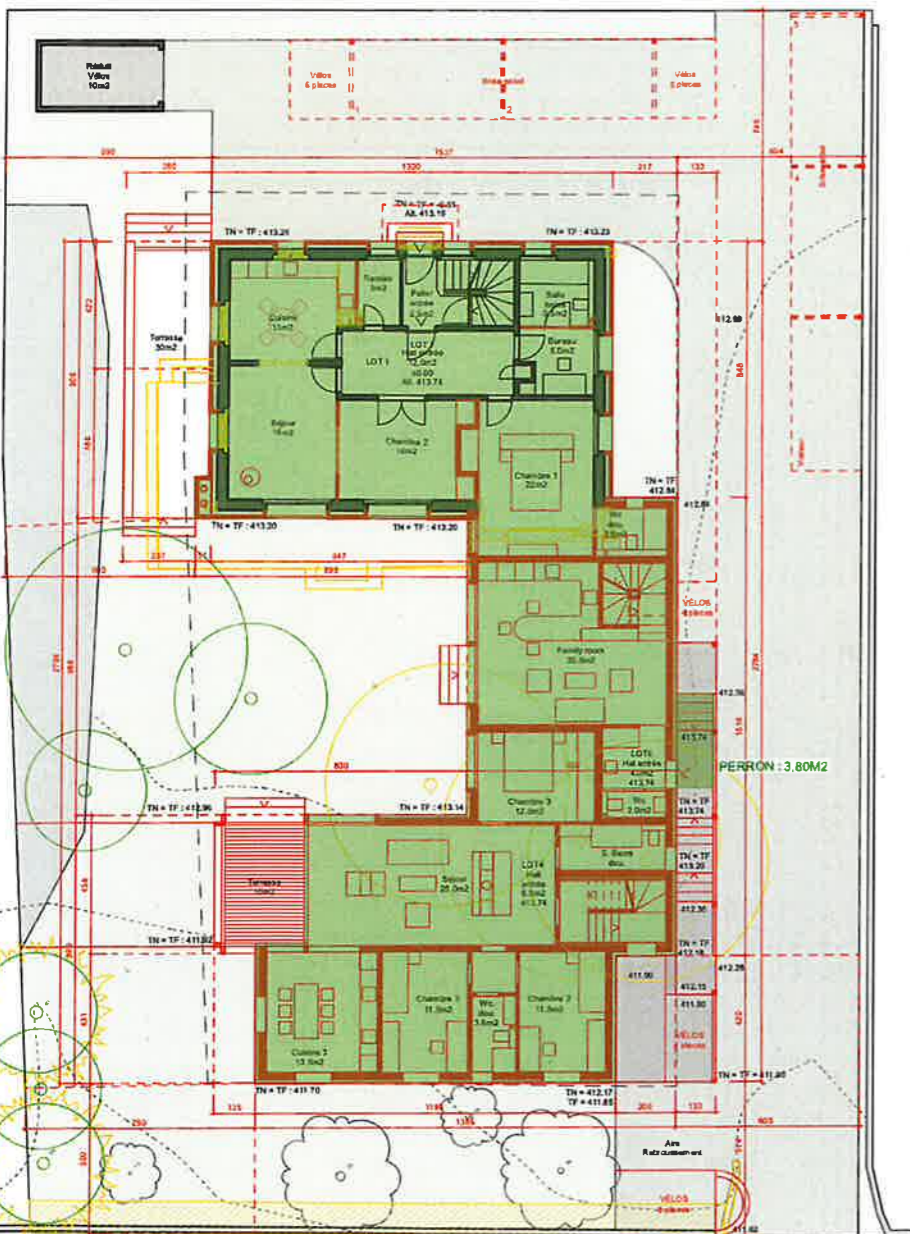
SBP REZ : 302,46M2 (DONT PERRON : 3,80M2)

SBP ÉTAGE : 290,65M2 (=298,65 - 9M2**)

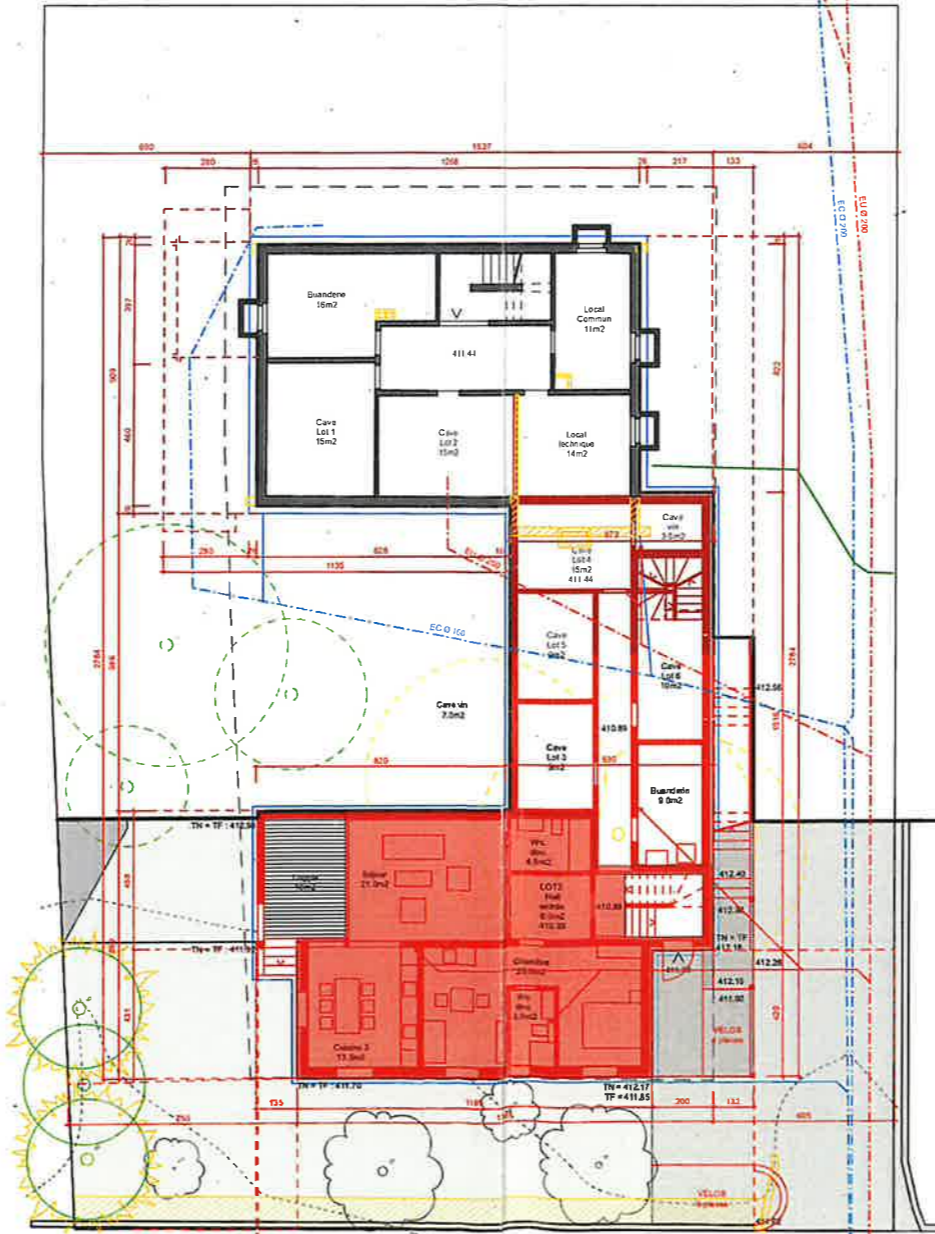
**déduction 2 cages escaliers de 4,5m2

TOTAL SBP = 687,74M2

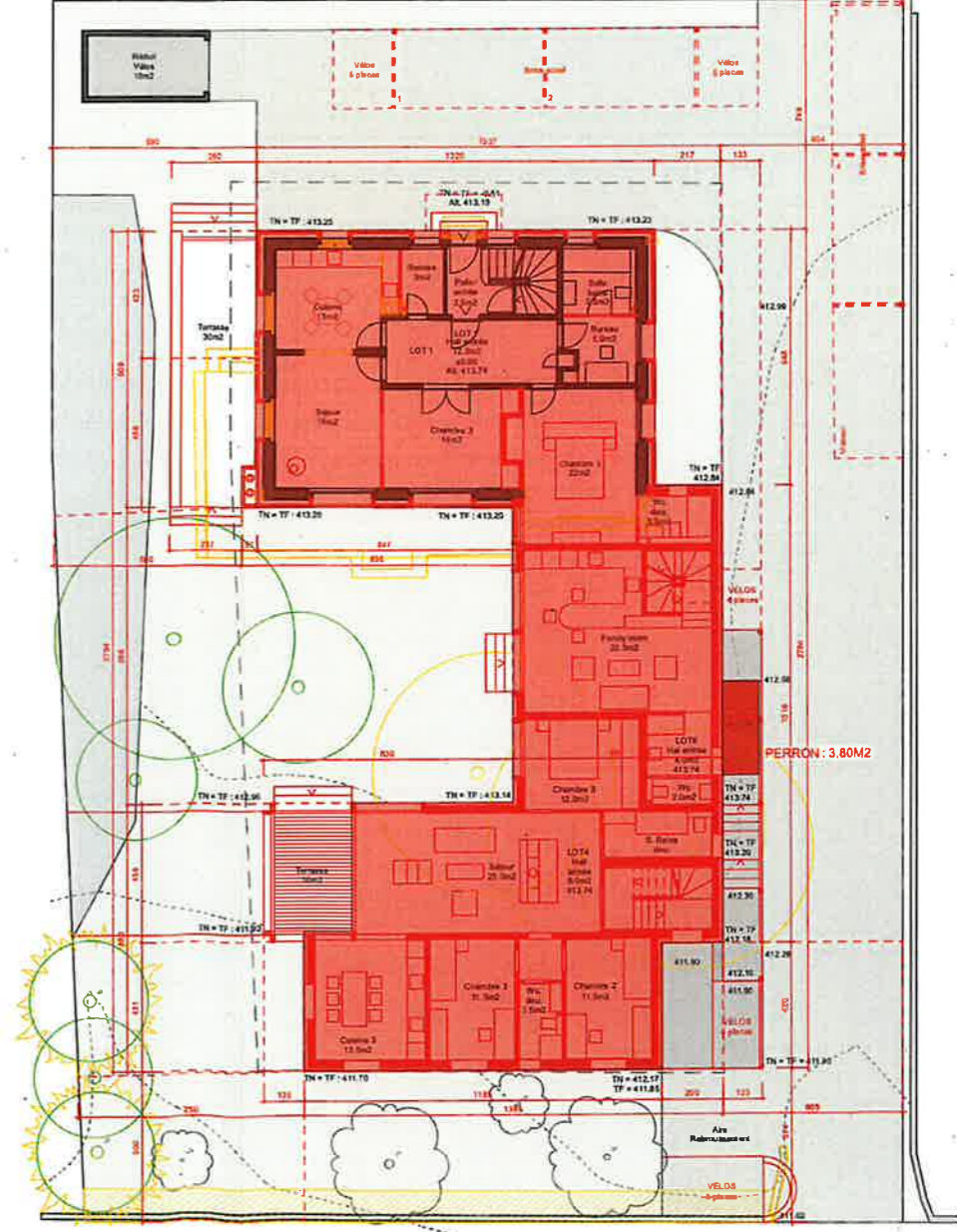
DIFFÉRENCE : -221,86M2



PLAN REZ
 1/250



PLAN SOUS-SOL
 1/250



PLAN REZ + ÉTAGE
 1/250

Antoinette Perrot

Maya Perrot

Marc Perrot

Michel Perrot

Prudente David

COMMUNE DE NYON

Dossier N° 7990A

Plans déposés à l'enquête publique
 du 25 janv. au 23 févr. 2025

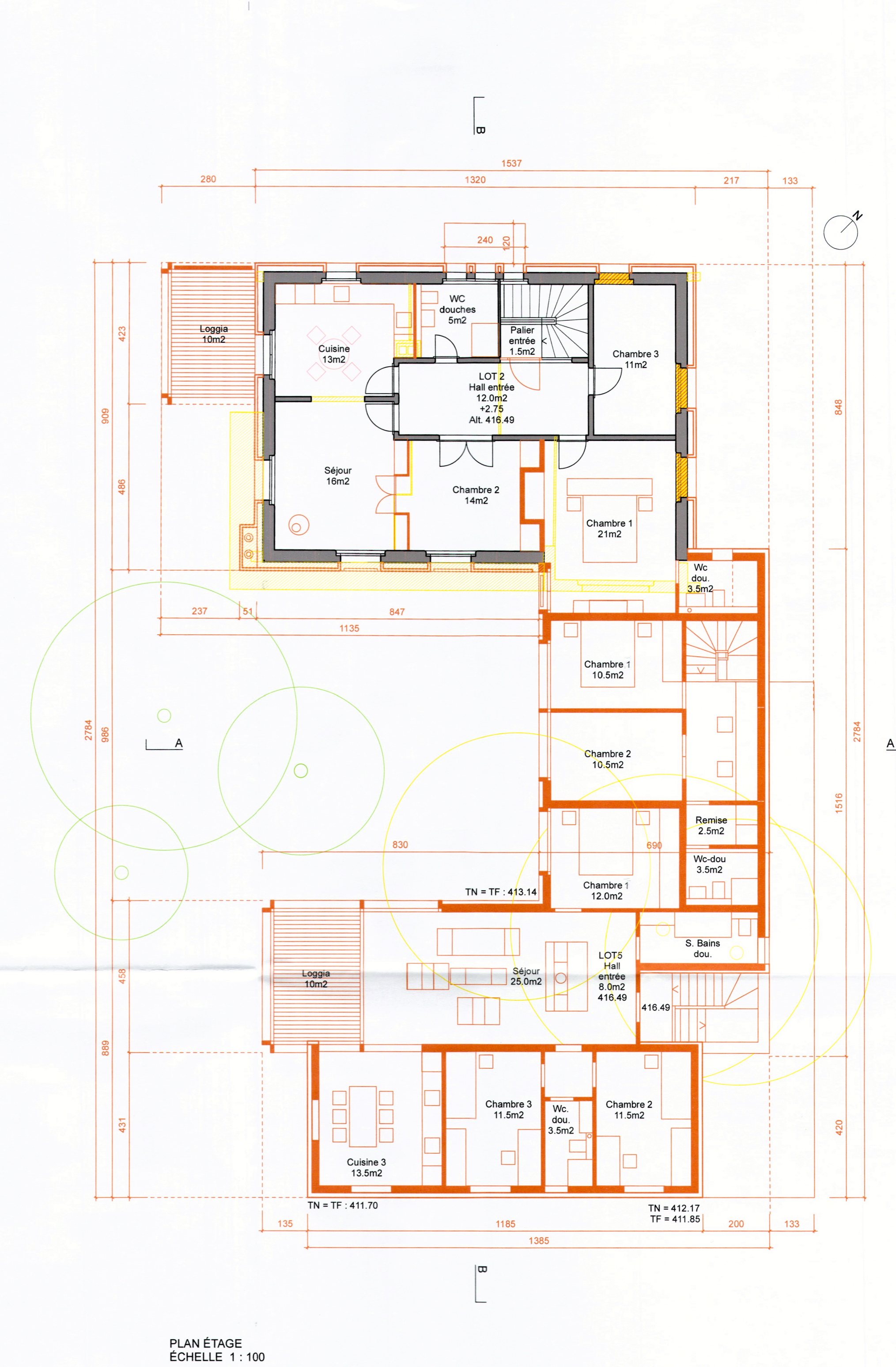
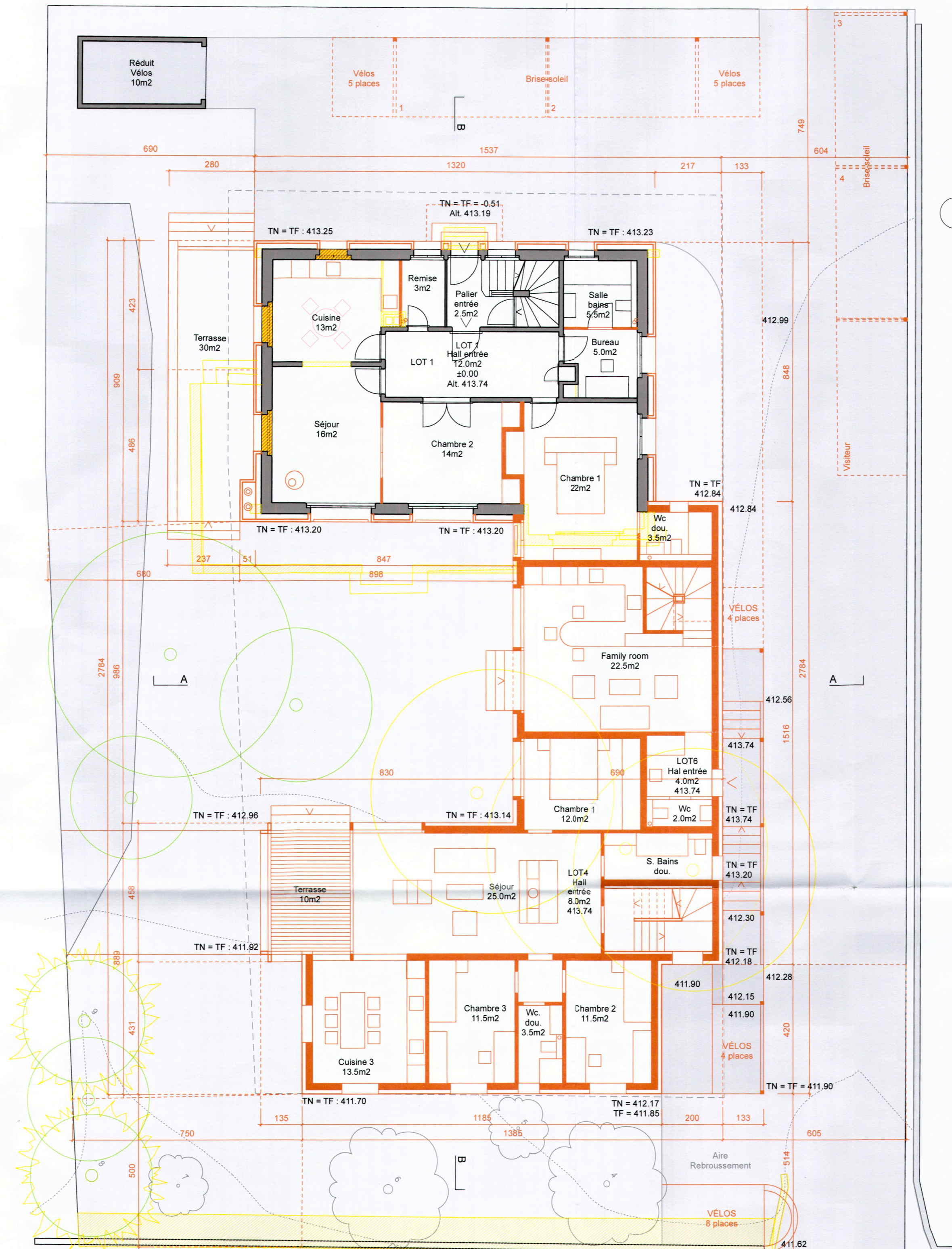
Visa Service SDT : *rc*

LÉGENDE

- EXISTANT
- À DÉMOLIR
- À CONSTRUIRE
- ARBRE EXISTANT
- À ABATTRE
- ARBRE À PLANTER
- PLACE DE PARC
- DISTANCE LIMITE DES CONSTRUCTIONS 6M.

0 1 3 5M

PLAN AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS
 PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
 ÉCHELLE 1 : 100



PLAN ÉTAGE
 ÉCHELLE 1 : 100

LES PROPRIÉTAIRES

ANTOINETTE DE PERROT

Antoinette Perrot

MAYA DE PERROT

Maya Perrot

MARC DE PERROT

Marc Perrot

MICHEL DE PERROT

Michel Perrot

L'ARCHITECTE

PRUDENTE DAVID

Prudente David

COMMUNE DE NYON

Dossier N° 7990A

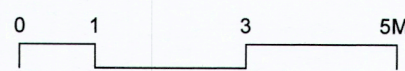
Plans déposés à l'enquête publique

du 25 janv. au 23 févr. 2025

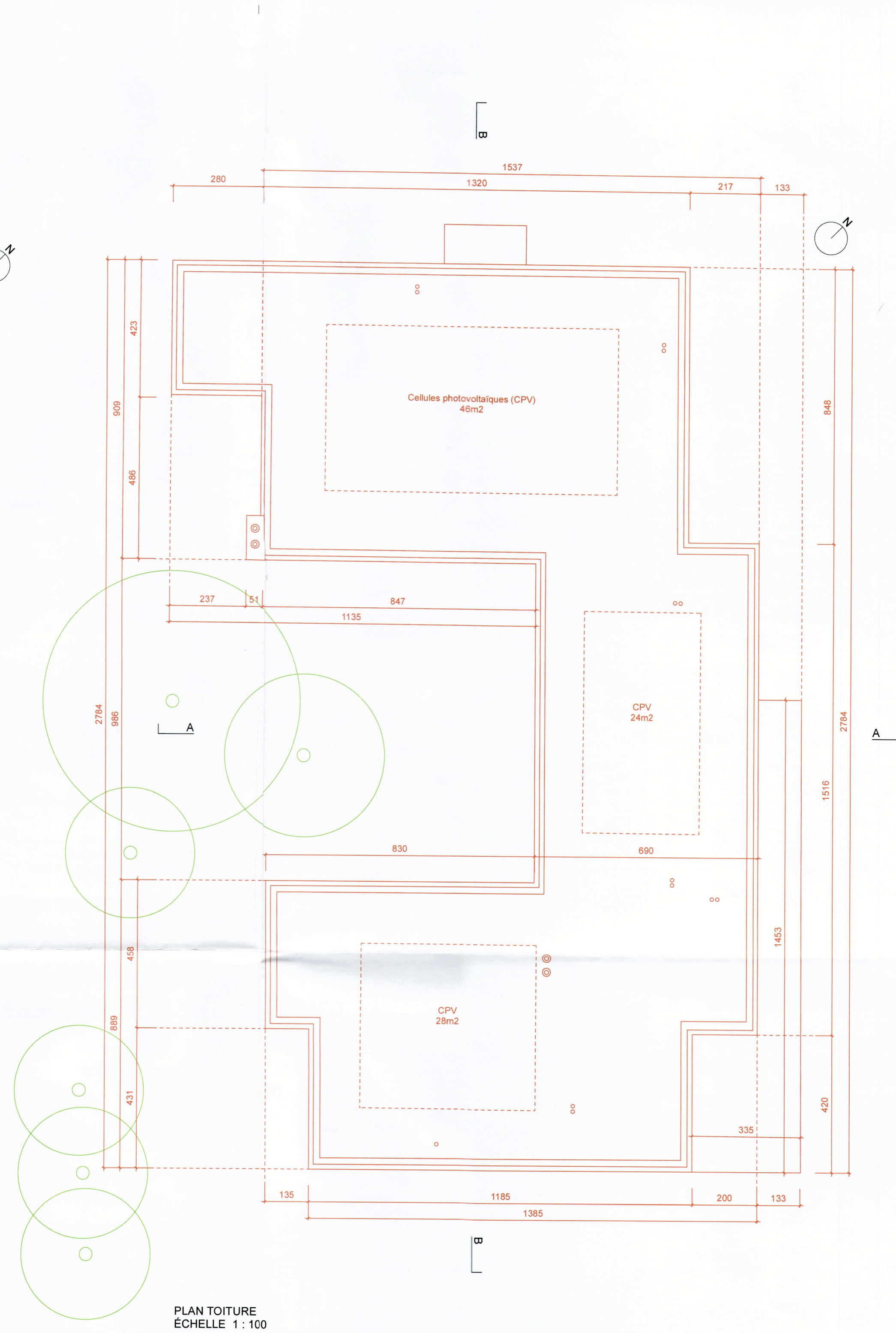
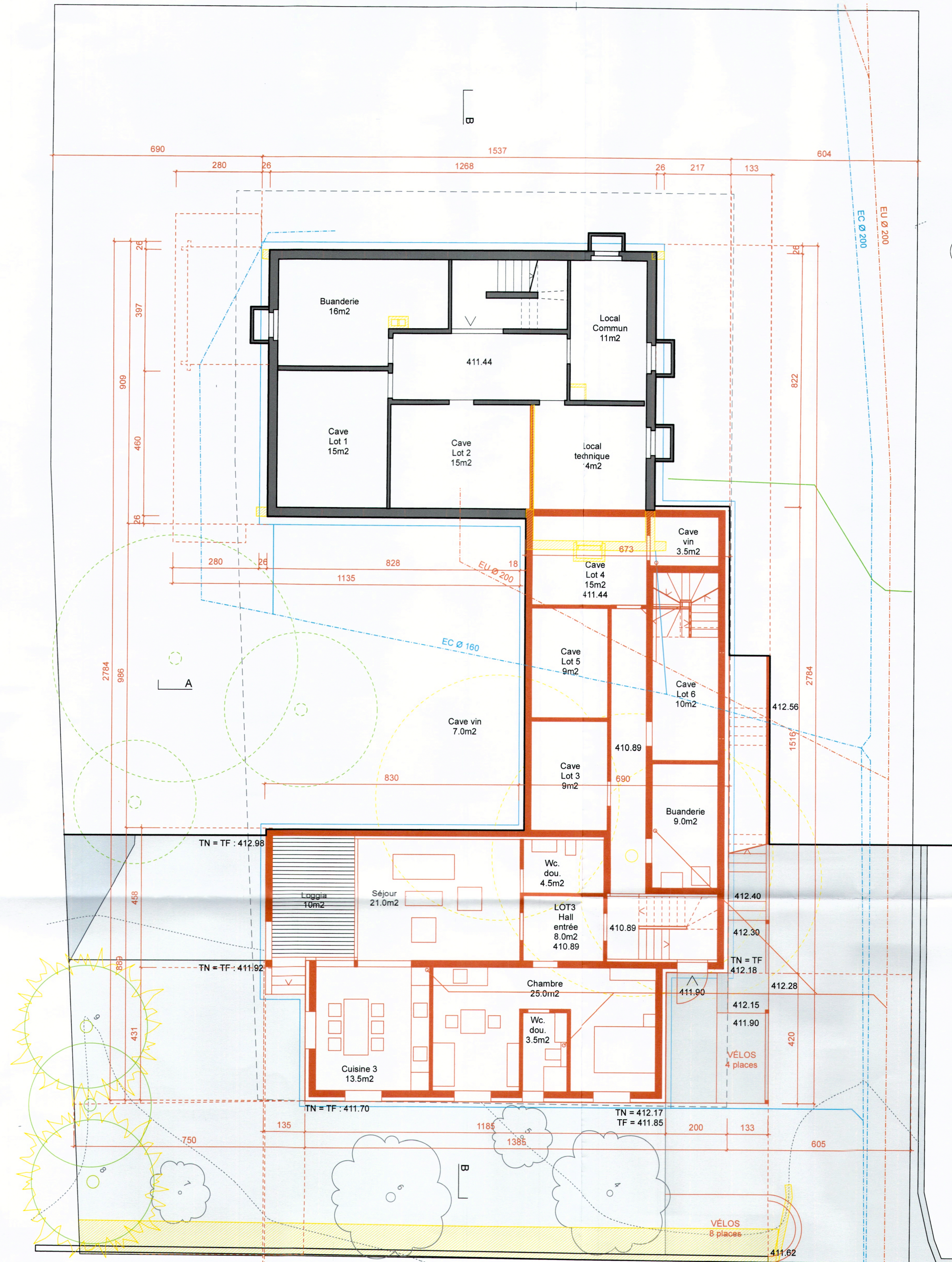
Visa Service SDT : *RC*

LÉGENDE

- EXISTANT
- À DÉMOLIR
- À CONSTRUIRE
- ARBRE EXISTANT
- À ABATTRE
- ARBRE À PLANTER
- PLACE DE PARC
- DISTANCE LIMITE DES CONSTRUCTIONS 6M.
- CELLULES PHOTOVOLTAÏQUES (CPV)
- CANALISATION EU EXISTANTE/NOUVELLE
- CANALISATION EC EXISTANTE/NOUVELLE



PLAN SOUS-SOL
 PLAN REZ-INFÉRIEUR
 ÉCHELLE 1 : 100



PLAN TOITURE
 ÉCHELLE 1 : 100

LES PROPRIÉTAIRES

ANTOINETTE DE PERROT

Antoinette Perrot

MAYA DE PERROT

Maya Perrot

MARC DE PERROT

Marc Perrot

MICHEL DE PERROT

Michel Perrot

L'ARCHITECTE

PRUDENTE DAVID

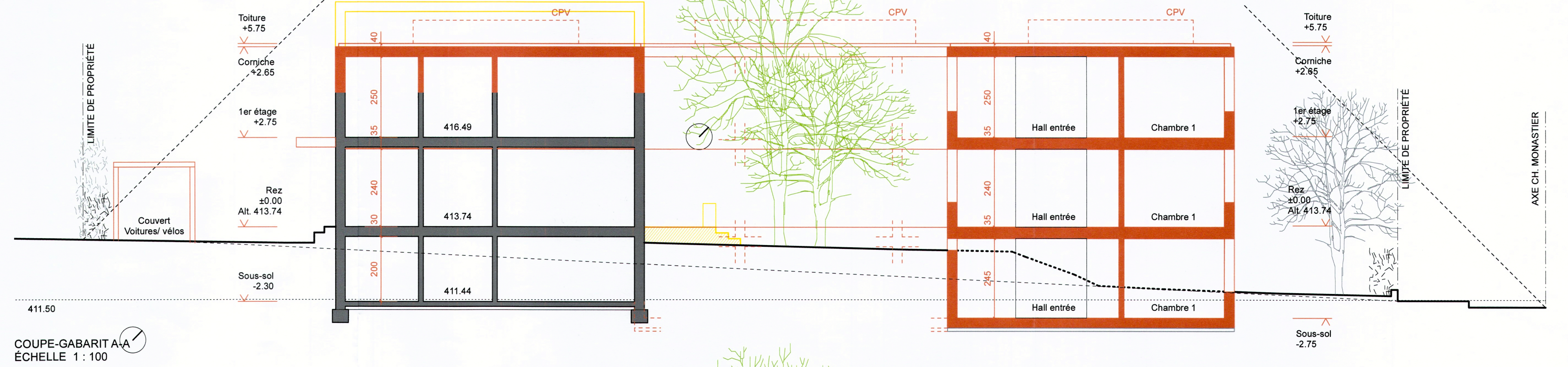
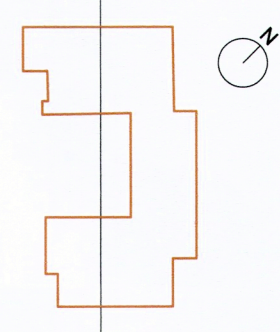
Prudente David

COMMUNE DE NYON

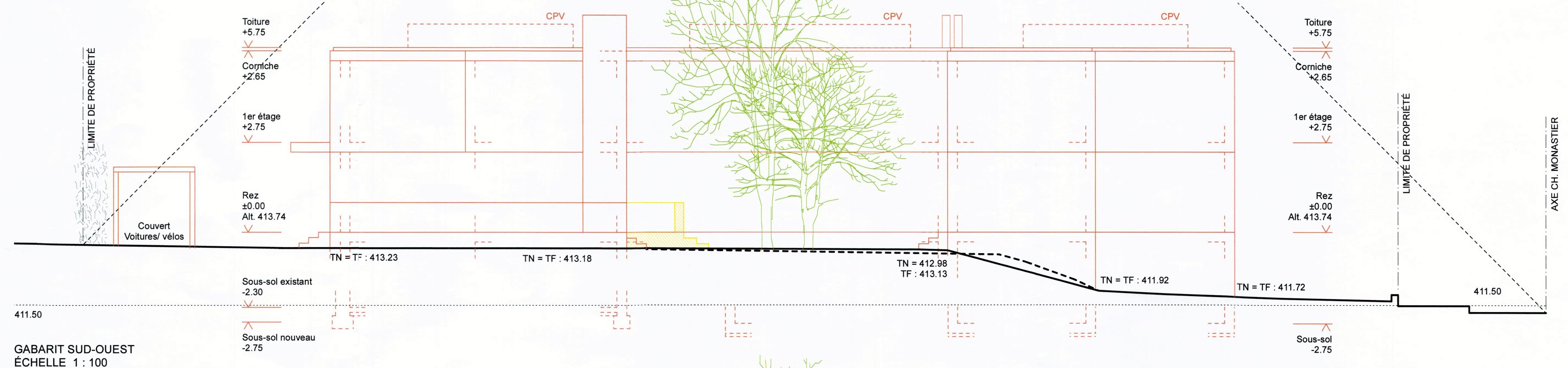
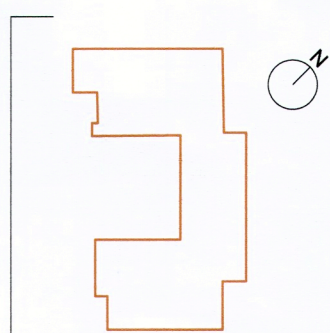
Dossier N° 7990A

Plans déposés à l'enquête publique
 du 25 janv. au 23 févr. 2025

Visa Service SDT : *MC*



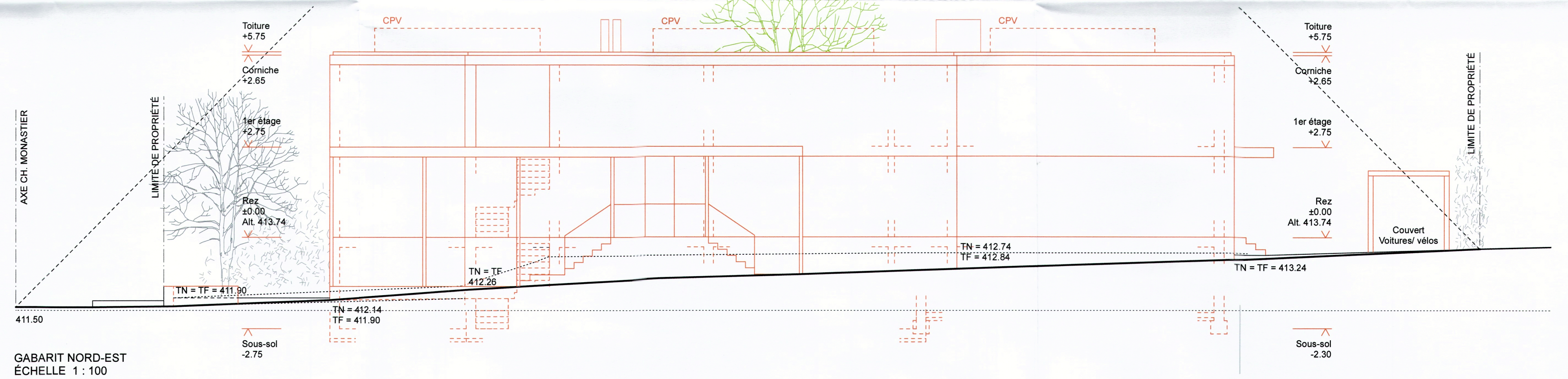
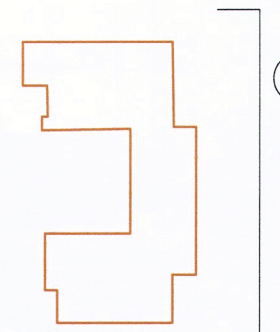
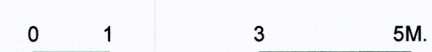
COUPE-GABARIT A-A
 ÉCHELLE 1 : 100



GABARIT SUD-OUEST
 ÉCHELLE 1 : 100

LÉGENDE

- EXISTANT
- À DÉMOLIR
- À CONSTRUIRE
- ARBRE EXISTANT
- À ABATTRE
- ARBRE À PLANTER
- PLACE DE PARC
- CELLULES PHOTOVOLTAÏQUES (CPV)



GABARIT NORD-EST
 ÉCHELLE 1 : 100

PROPRIÉTÉ HOIRE DE PERROT
 DEMANDE D'AUTORISATION PRÉALABLE D'IMPLANTATION
 TRANSFORMATION / AGRANDISSEMENT DE LA MAISON EXISTANTE
 CRÉATION DE 6 LOGEMENTS

Chemin Monastier 11
 1260 Nyon (VD)

Affaire n° 09-23
 Parcelle n° 1204

Plan n° API-004
 Date : 23.10.2024
 Modif: -

Echelle : 1/100
 Format : 63/42
 Dess.: DP-LB

envar sàrl
 Esp/Asse, Atelier 007
 rte de l'Etraz 20a
 CH-1260 Nyon

tél. +41 (0)22 361 68 38
 fax +41 (0)22 362 23 80
 e-mail info@envar.ch
 internet www.envar.ch

COUPE-GABARIT B-B
 GABARIT SUD-EST ET NORD-OUEST

envar

ENVIRONNEMENT ARCHITECTURE

LES PROPRIÉTAIRES

ANTOINETTE DE PERROT

MAYA DE PERROT

MARC DE PERROT

MICHEL DE PERROT

L'ARCHITECTE
 PRUDENTE DAVID

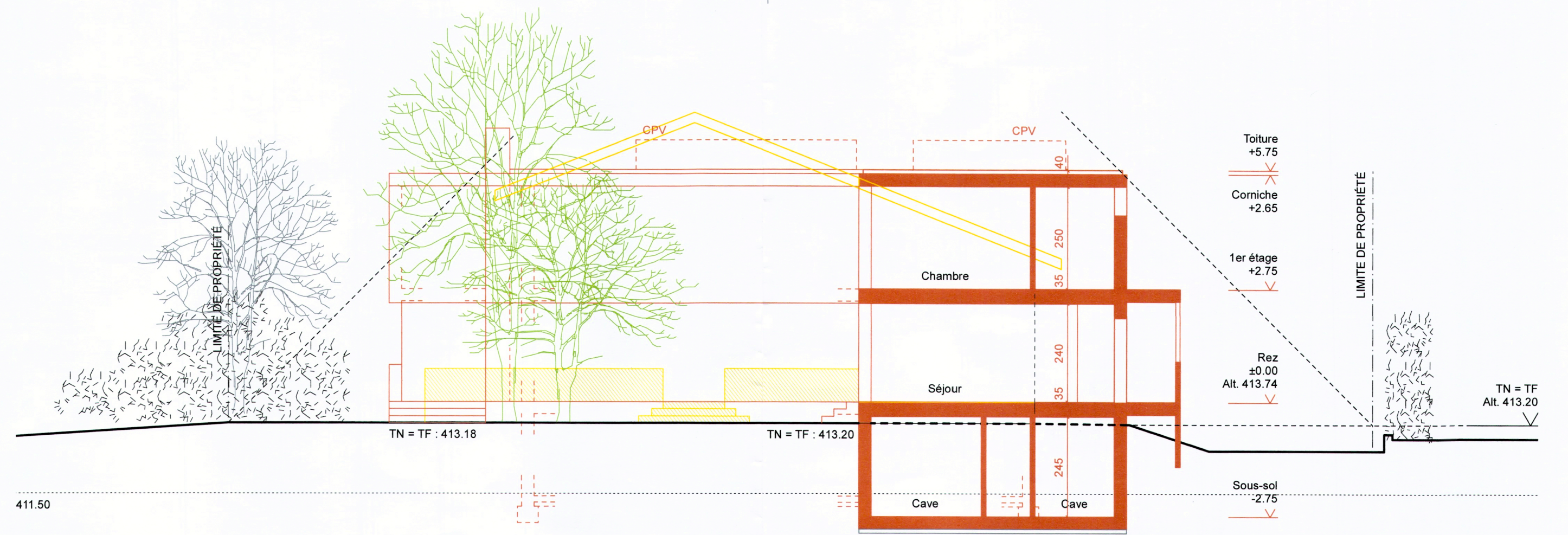
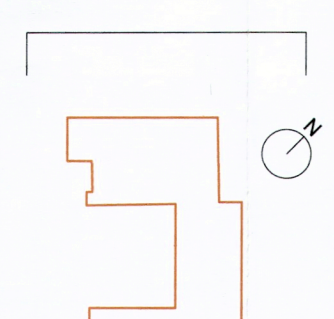
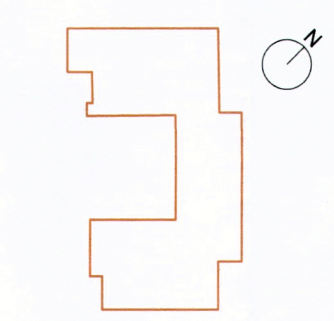
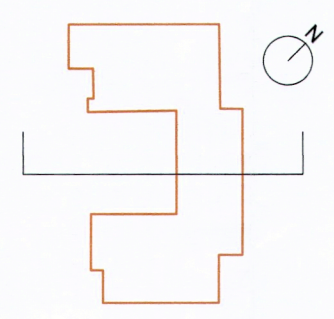
COMMUNE DE NYON

Dossier N° 7990A

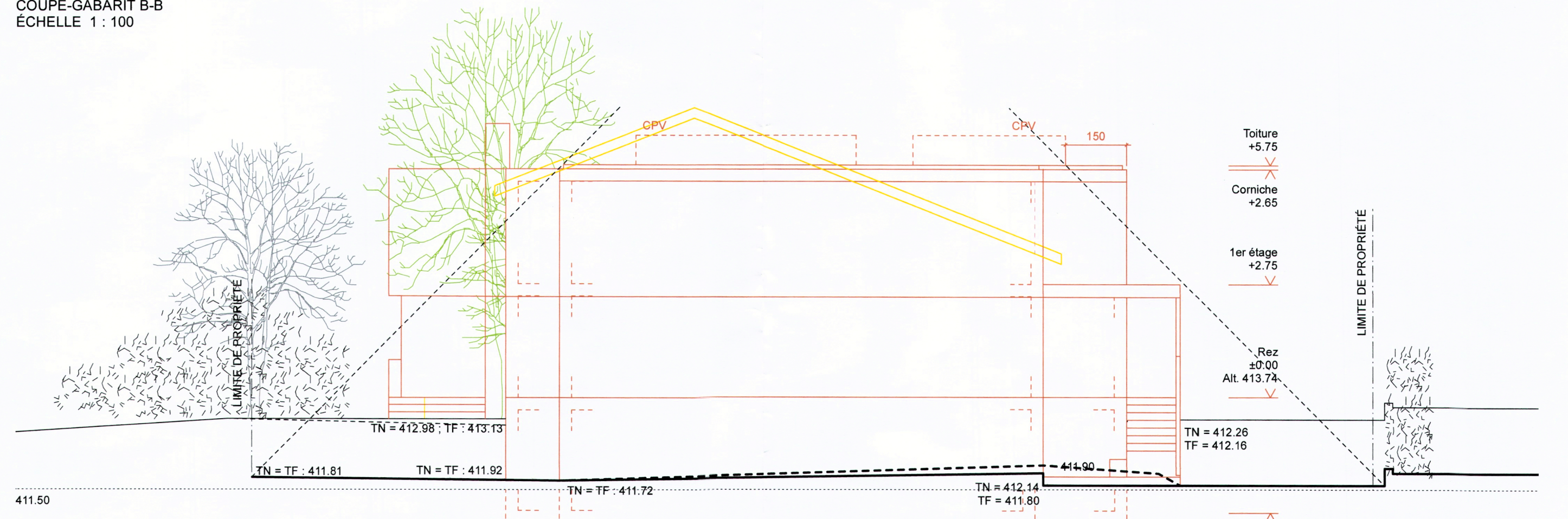
Plans déposés à l'enquête publique

du 25 janv. au 23 févr. 2025

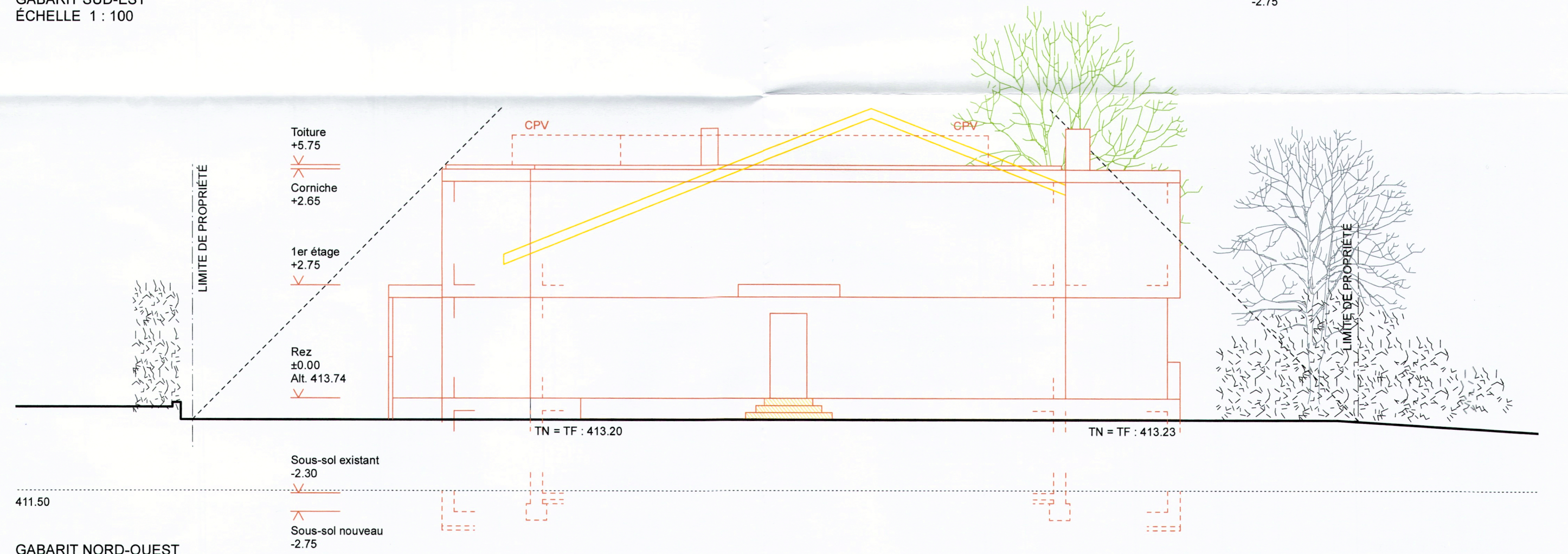
Visa Service SDT : *HC*



COUPE-GABARIT B-B
 ÉCHELLE 1 : 100



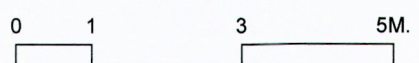
GABARIT SUD-EST
 ÉCHELLE 1 : 100



GABARIT NORD-OUEST
 ÉCHELLE 1 : 100

LÉGENDE

- EXISTANT
- À DÉMOLIR
- À CONSTRUIRE
- ARBRE EXISTANT
- À ABATTRE
- ARBRE À PLANTER
- PLACE DE PARC
- CELLULES PHOTOVOLTAÏQUES (CPV)



PLAN DE SITUATION

COMMUNE DE NYON

PLAN N° 1023 PARCELLE N°1204

Propriété de : de Perrot Marc, de Perrot Antoinette, de Perrot Michel et de Perrot Maya

Echelle 1:500

Coordonnées C.N.S. N°1261

Y = 2'506'940
X = 1'137'760

Altitude moyenne: ~413m

Zone de l'ordre non contigu

IUS = 0.65 ou 0.80

D.S.B. : II S.P.E. : üB

La réalisation de ce projet implique une mise à jour du plan RF

DEROGATIONS:

Néant selon information transmise par le maître d'oeuvre et/ou ses mandataires

Désignation cadastrale:

Surface totale = 1'137m²
Soit:

habitation n°1822 = 114m²
jardin = 1'023m²

SERVITUDES:

193'364 CD Genre de constructions, clôtures et plantations
193'235-1 CD Passage à pied et tous véhicule, canalisations quelconques
193'235-2 C Passage à pied et canalisations quelconques

MENTIONS

23/8357 C Exécuteur testamentaire

CHARGES FONCIERES

aucune

Signatures:

Les propriétaires :

L'architecte:

BS&A

BERNARD SCHENK SA

F. SCHENK

Ing.-géomètre breveté

Route de Clémenty 60
CH-1260 NYON

Tél. 022 3638840

info@schenk.ch

www.schenk.ch

Sceaux communaux:

COMMUNE DE NYON

Dossier N° 7990A

Plans déposés à l'enquête publique

du 25 janv. au 23 févr. 2025

Visa Service SDT :

Nyon, le 22 octobre 2024

Dossier technique: NY24-017



DEMANDE D'AUTORISATION PRÉALABLE D'IMPLANTATION

Transformation et agrandissement de la maison existante

- | | | | |
|--|----------------------------|--|-------------------------------------|
| | Transformations intérieurs | | Places de stationnement extérieures |
| | Rez-de-chaussée - étages | | Aménagements extérieurs |
| | Couvert | | Zone des panneaux solaires |
| | Réduit à vélo (existant) | | Racc. EC / EU |
| | Loggia | | A démolir |
| | Accès | | Arbres à abattre |
| | Isolation périphérique | | Arbres à planter |

Raccordement aux eaux claires et aux eaux usées, sans changement

L'Art. 36 de la Loi sur les Routes reste réservé

