

305 Bonmont  
Chemin de Bonmont 7, 1260 Nyon  
Numéro de parcelle: 1572, 1574

Architecte:  
TBA Architectes - Q. Gugelmann

Propriétaire:  
M. Pierre Kissling

Architecte et  
Direction des travaux  
Route de Genève 15  
CH - 1033 Cheseaux/Lne  
Tél : 021 / 731 46 55  
Fax: 021 / 731 46 53  
q.gugelmann@tecbat.ch  
c.gonin@tecbat.ch

Propriétaire:  
M. Pierre Kissling  
Architecte:  
TBA Architectes - Q. Gugelmann

Plan RDC  
Plan : 002\_AP  
Echelle: 1:100  
Format: A2  
Date: 01.11.2024  
Dessin: KF

Z:\15 Courant\305 Bonmont 7 Nyon\005 Plans\005 2\_Projet\005\_Plan\_RDC.dwg

- Existant
- A construire
- A démolir

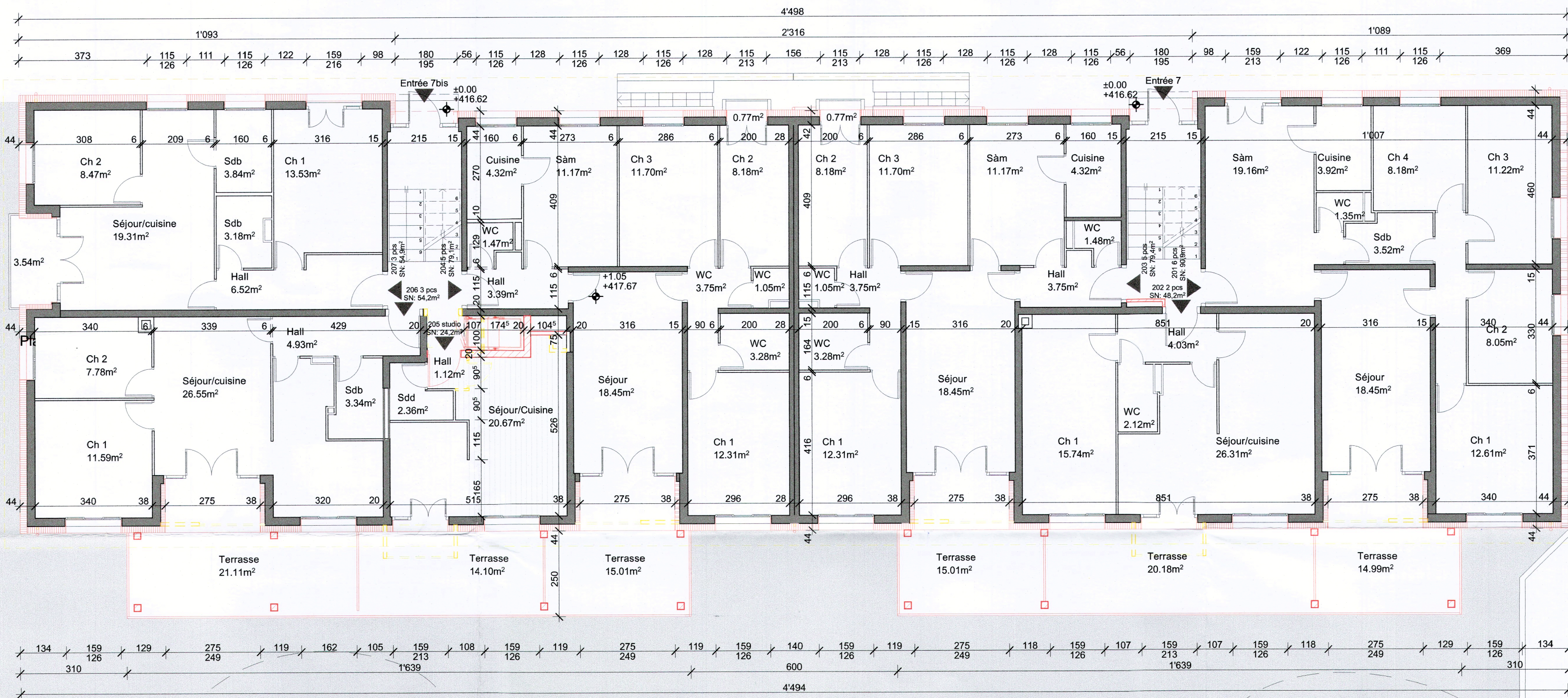
**COMMUNE DE NYON**

Dossier N° 7991

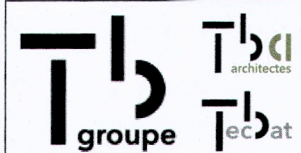
Plans déposés à l'enquête publique

du 11 janv. au 09 févr. 2025

Visa Service SDT : *HC*



Plan RDC



Architecte et  
Direction des travaux  
Route de Genève 15  
CH - 1033 Cheseaux/Lne

Tél : 021 / 731 46 55  
Fax: 021 / 731 46 53  
q.gugelmann@tecbat.ch  
c.gonin@tecbat.ch

**305 Bonmont**  
**Chemin de Bonmont 7, 1260 Nyon**  
Numéro de parcelle: 1572, 1574  
Assainissement én. du bâtiment, surélévation en attique avec création de 4 appartements, aménagements de balcons aux étages intermédiaires.

Propriétaire:  
M. Pierre Kissling  
Architecte:  
TBA Architectes - Q. Gugelmann

**Plan Attique**

Plan : 004\_AP  
Echelle: 1:100  
Format: 297x630  
Date: 07.11.2024  
Dessin: KF

Z:\178 courant\305 Bonmont 7 Nyon\305 Plans\305 2\_Projet\305\_Plan01.dwg

Architecte:  
TBA Architectes - Q. Gugelmann

*[Signature]*

Propriétaire:  
M. Pierre Kissling

*[Signature]*

- Existant
- A construire
- A démolir

A

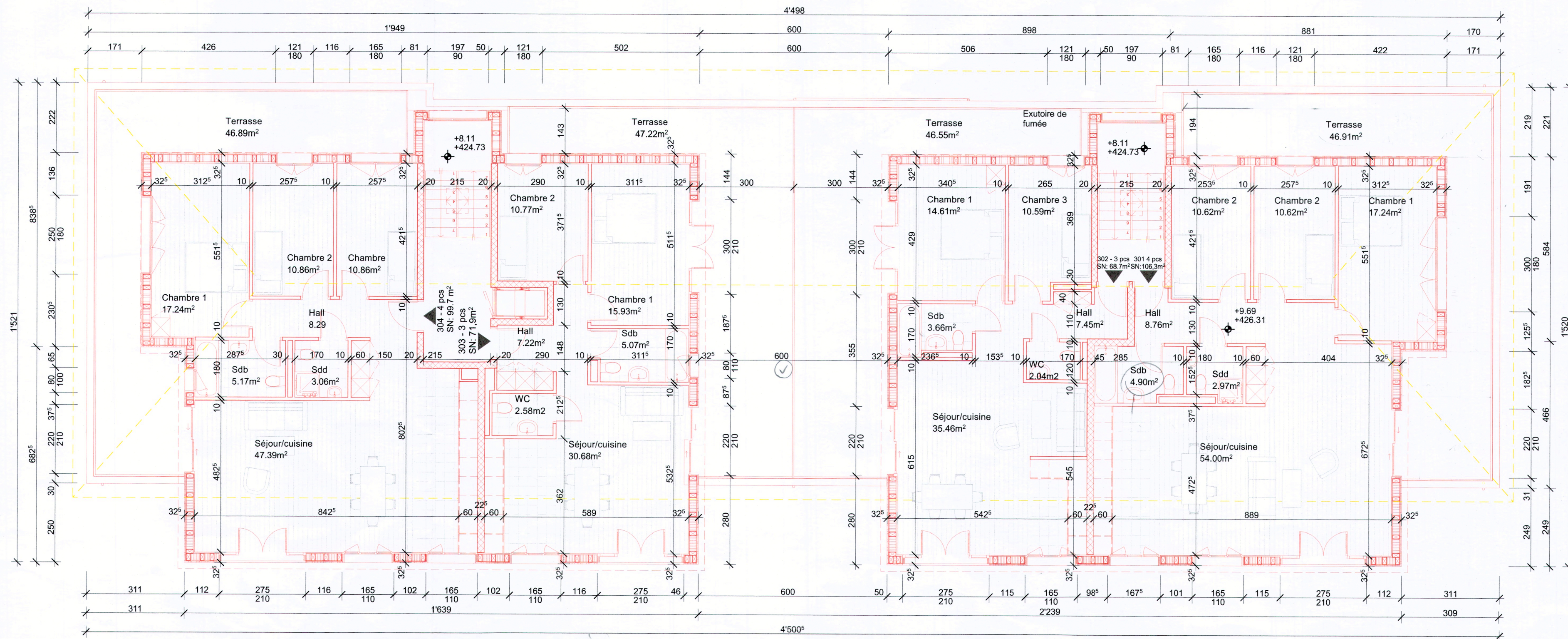
**COMMUNE DE NYON**

**Dossier N° 7991**

Plans déposés à l'enquête publique

**du 11 janv. au 09 févr. 2025**

Visa Service SDT : *[Signature]*



Plan attique

**Coupe AA**

Plan : 101\_AP  
 Echelle: 1:100  
 Format: A3  
 Date:  
 Dessin: SD

Z:\TB cours\305 Bonmont 7 Nyon\305 Plans\305 2\_Projet\305\_PRO\_Plans.pln

Architecte et  
 Direction des travaux  
 Route de Genève 15  
 CH - 1033 Cheseaux/Lne

Tél : 021 / 731 46 55  
 Fax: 021 / 731 46 53  
 q.gugelmann@tecbat.ch  
 c.gonin@tecbat.ch

Architecte:  
 TBA Architectes - Q. Gugelmann

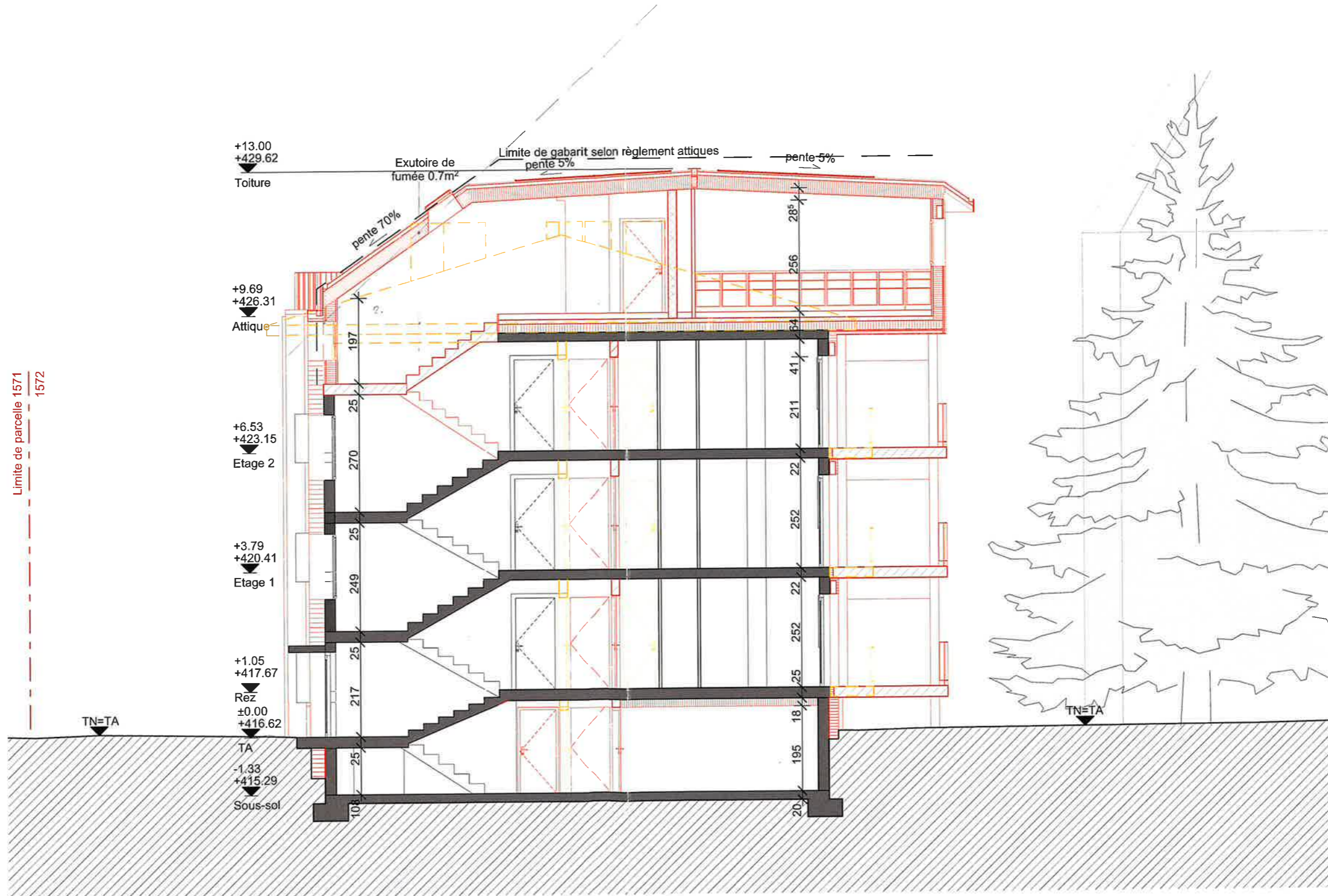
*(Signature)*

Propriétaire:  
 M. Pierre Kissling

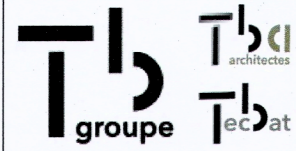
*(Signature)*

- Existant
- A construire
- A démolir

21° x  
 21° x



Coupe AA



**305 Bonmont**  
**Chemin de Bonmont 7, 1260 Nyon**  
 Numéro de parcelle: 1572, 1574  
 Assainissement én. du bâtiment, surélévation en attique avec création de 4 appartements, aménagements de balcons aux étages intermédiaires.

Architecte et  
 Direction des travaux  
 Route de Genève 15  
 CH - 1033 Cheseaux/Lne

Tél : 021 / 731 46 55  
 Fax: 021 / 731 46 53  
 q.gugelmann@tecbat.ch  
 c.gonin@tecbat.ch

**Coupe BB**

Plan : 102 AP  
 Echelle: 1:100  
 Format: A4  
 Date: 01.11.2024  
 Dessin: KF

Z:\18 courant\305 Bonmont 7 Nyon\305 Plans\305 2\_Projet\305\_Plan1.ppt

Architecte:  
 TBA Architectes - Q. Gugelmann

*[Signature]*

Propriétaire:  
 M. Pierre Kissling

*[Signature]*

**COMMUNE DE NYON**

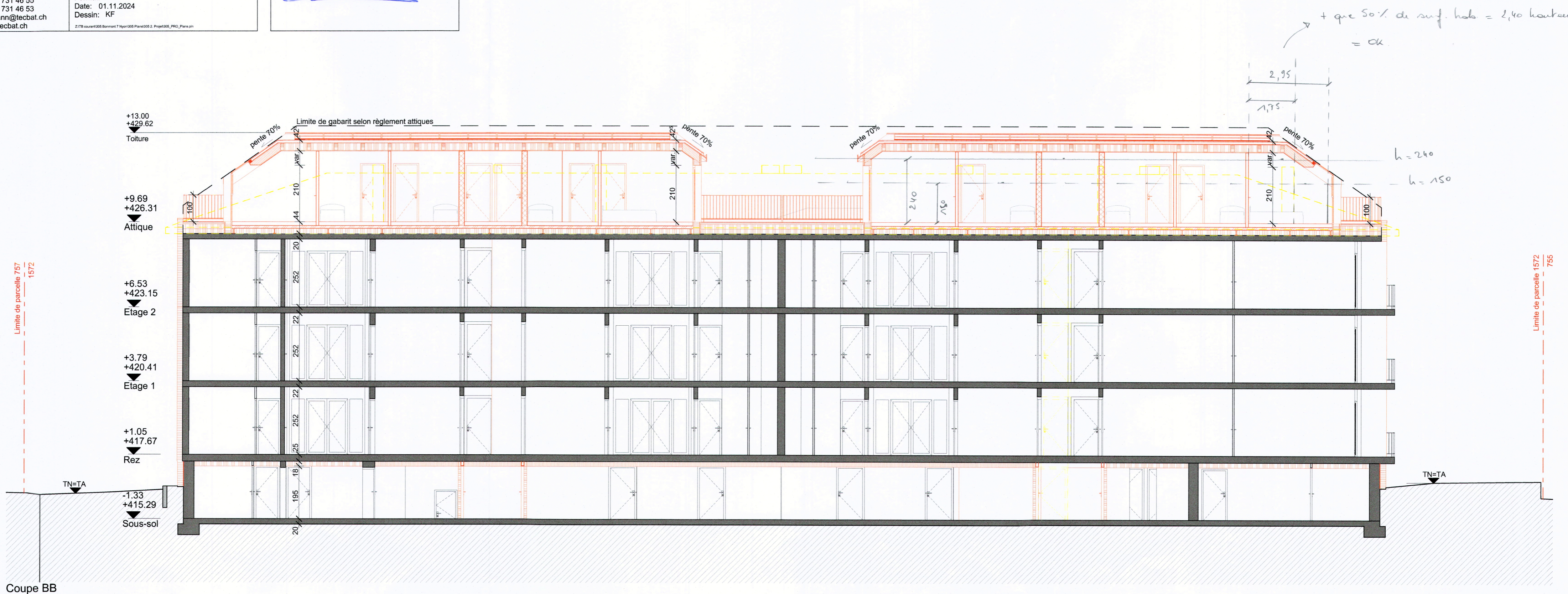
**Dossier N° 7991**

Plans déposés à l'enquête publique


**du 11 janv. au 09 févr. 2025**

Visa Service SDT : *re*

- Existant
- A construire
- A démolir



Coupe BB

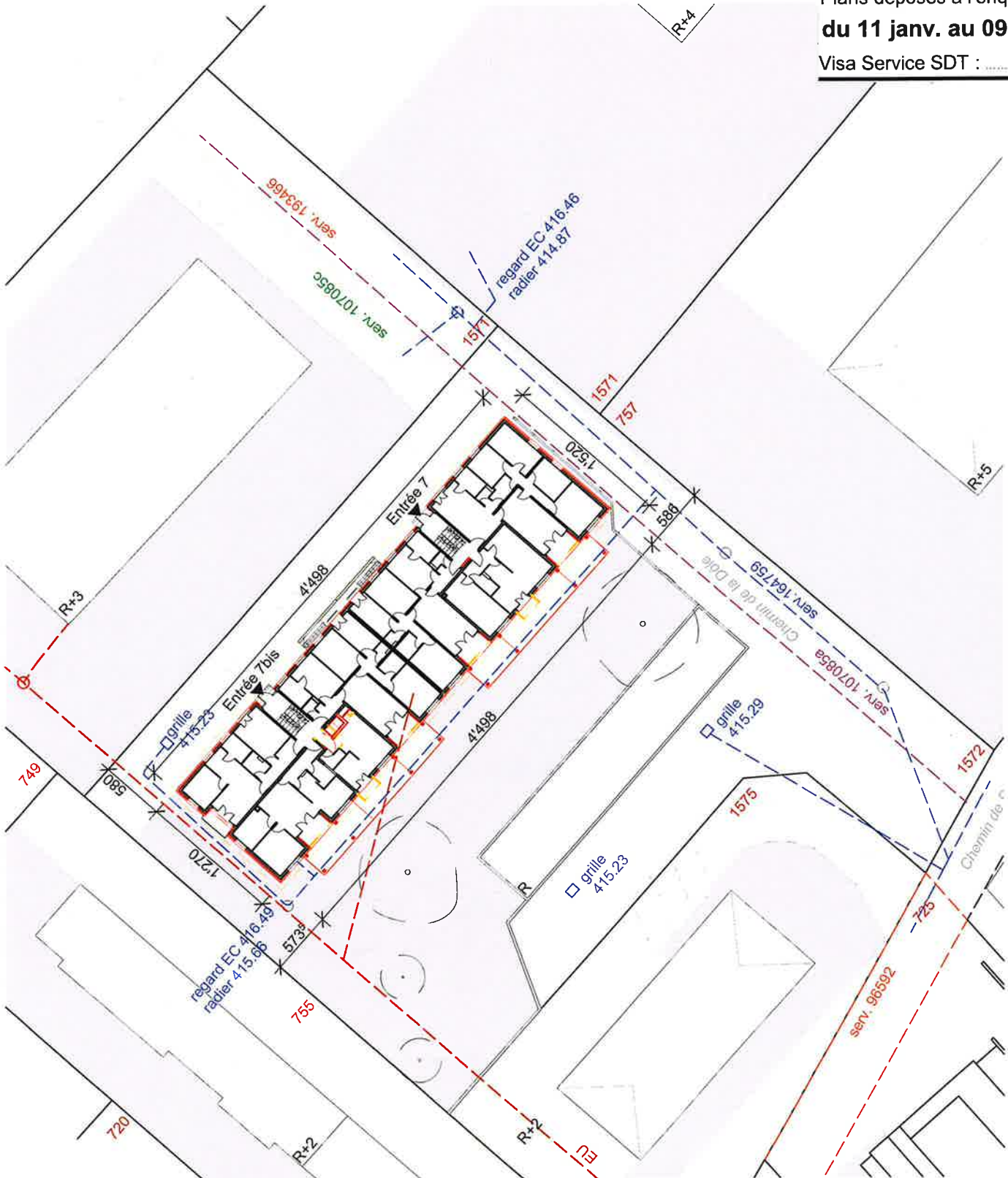



Architecte et  
 Direction des travaux  
 Route de Genève 15  
 CH - 1033 Cheseaux/Lne

Tél : 021 / 731 46 55  
 Fax: 021 / 731 46 53  
 q.gugelmann@tecbat.ch  
 c.gonin@tecbat.ch

— Existant    — A construire    — A démolir

**COMMUNE DE NYON**  
**Dossier N° 7991**  
 Plans déposés à l'enquête publique  
**du 11 janv. au 09 févr. 2025**  
 Visa Service SDT : MC



Plan de situation

# COMMUNE DE NYON

Folio n° 1024

Echelle 1 : 500

Propriété de KISSLING Pierre André

Parcelle n° 1572

Désignation cadastrale :	Habitation n° 2244	532 m <sup>2</sup>
	Garage n° 2245	183 m <sup>2</sup>
	Place-jardin	1987 m <sup>2</sup>
		<u>2702 m<sup>2</sup></u>

Coordonnées C.N.S. 1260 E : 2'506'860 N : 1'137'840

Altitude moyenne : 417 m

Secteur de protection des eaux : "üB"

Zone de l'ordre non contigu

Note du recensement architectural : néant

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

## PLAN DE SITUATION

Géodonnée © Etat de Vaud  
Nyon, le 6 novembre 2024

E. BOVARD, Ingénieur géomètre breveté



COMMUNE DE NYON

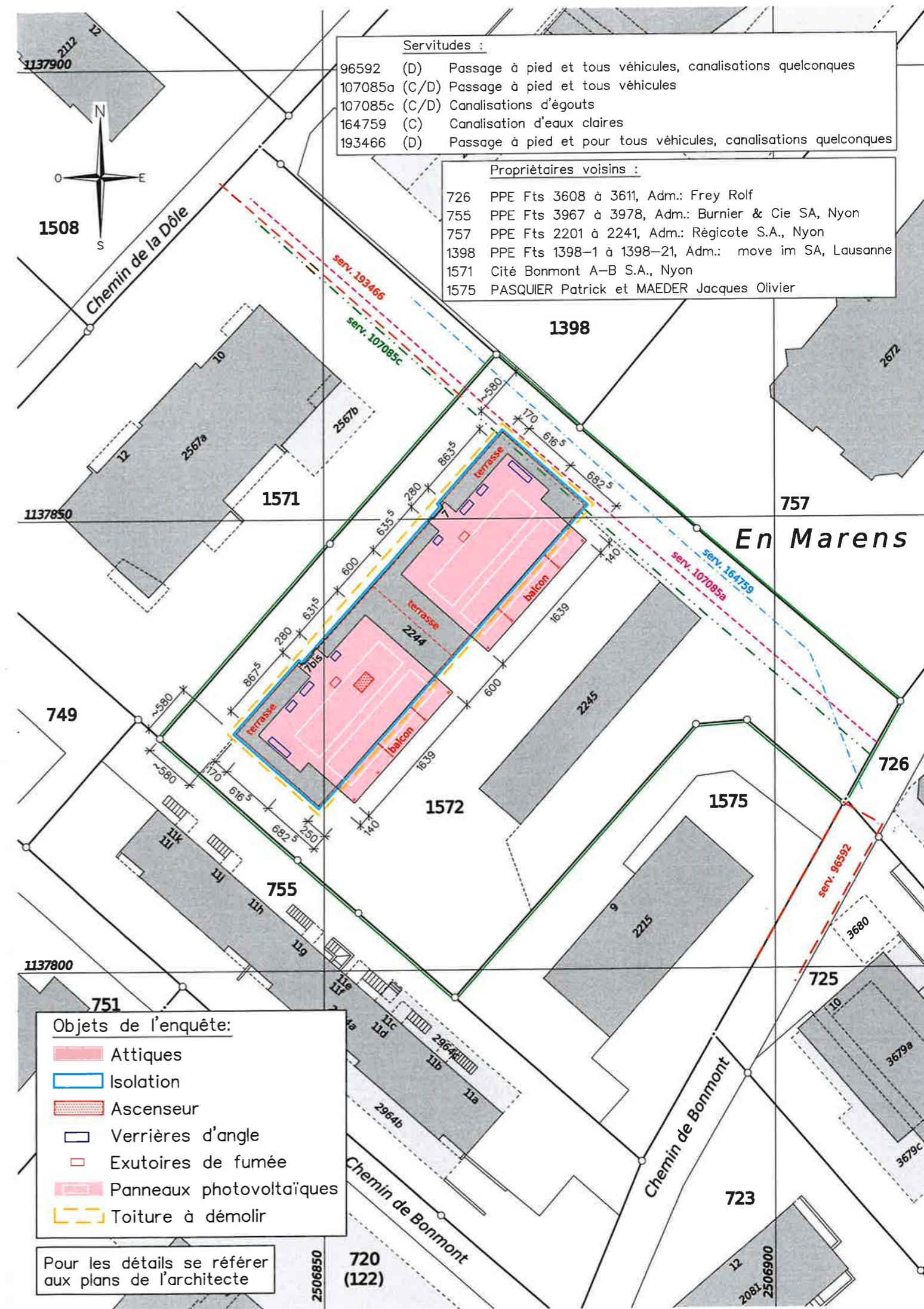
Dossier N° 7991

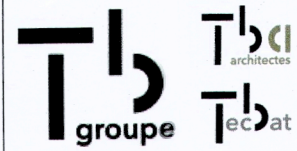
Plans déposés à l'enquête publique  
du 11 janv. au 09 févr. 2025

Visa Service SDT :

Le propriétaire :

Sceaux municipaux :





305 Bonmont  
Chemin de Bonmont 7, 1260 Nyon  
Numéro de parcelle: 1572, 1574  
Assainissement én. du bâtiment, surélévation en attique avec création de 4 appartements, aménagements de balcons aux étages intermédiaires.  
Propriétaire:  
M. Pierre Kissling  
Architecte:  
TBA Architectes - Q. Gugelmann

Architecte:  
TBA Architectes - Q. Gugelmann

Propriétaire:  
M. Pierre Kissling

Architecte et  
Direction des travaux  
Route de Genève 15  
CH - 1033 Cheseaux/Lne

Tél : 021 / 731 46 55  
Fax: 021 / 731 46 53  
q.gugelmann@tecbat.ch  
c.gonin@tecbat.ch

### Plan Sous-sol

Plan : 001\_AP  
Echelle: 1:100  
Format: A4  
Date: 01.11.2024  
Dessin: KF

Z:\18\_courant\305 Bonmont 7 Nyon\305 Plans\305.2\_Projet\305\_PRC\_Plan.pln

## COMMUNE DE NYON

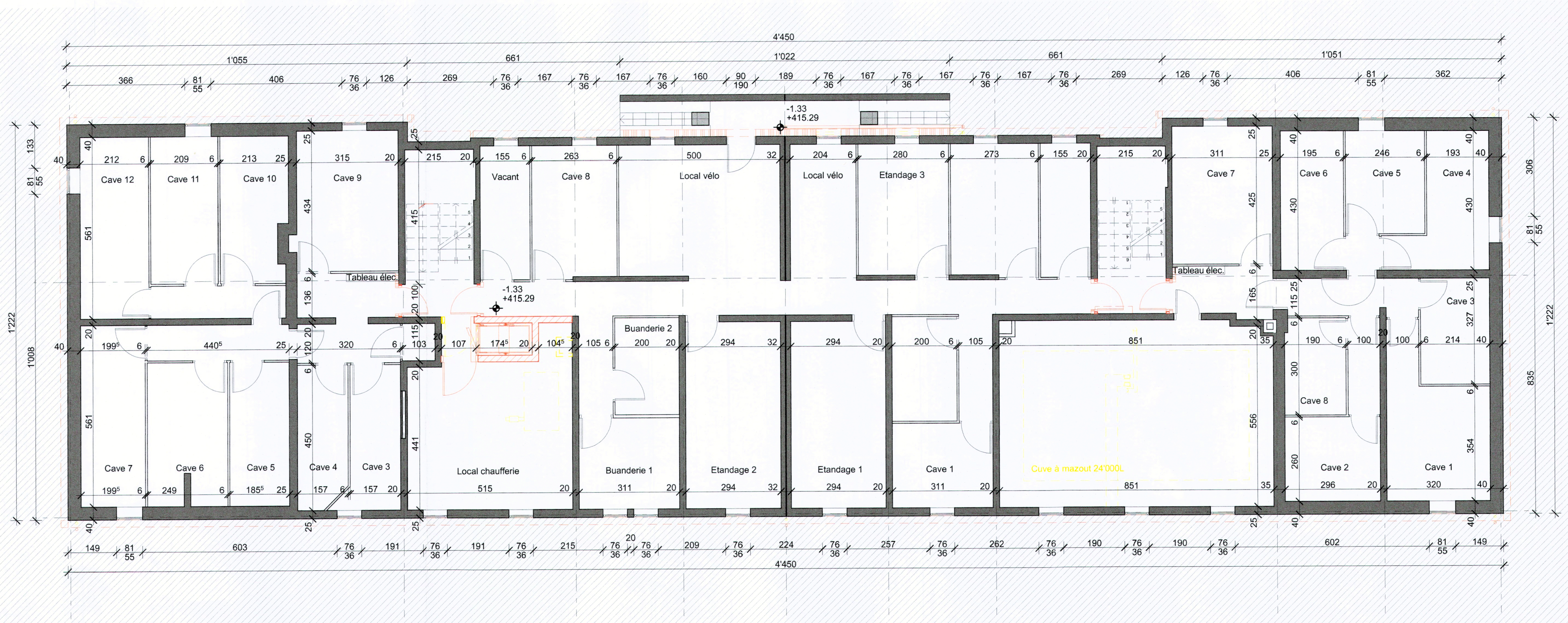
Dossier N° 7991

Plans déposés à l'enquête publique

du 11 janv. au 09 févr. 2025


Visa Service SDT :

- Existant
- A construire
- A démolir

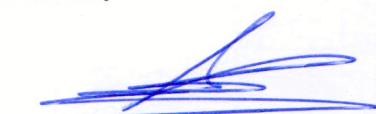


Plan sous-sol

Architecte:  
TBA Architectes - Q. Gugelmann

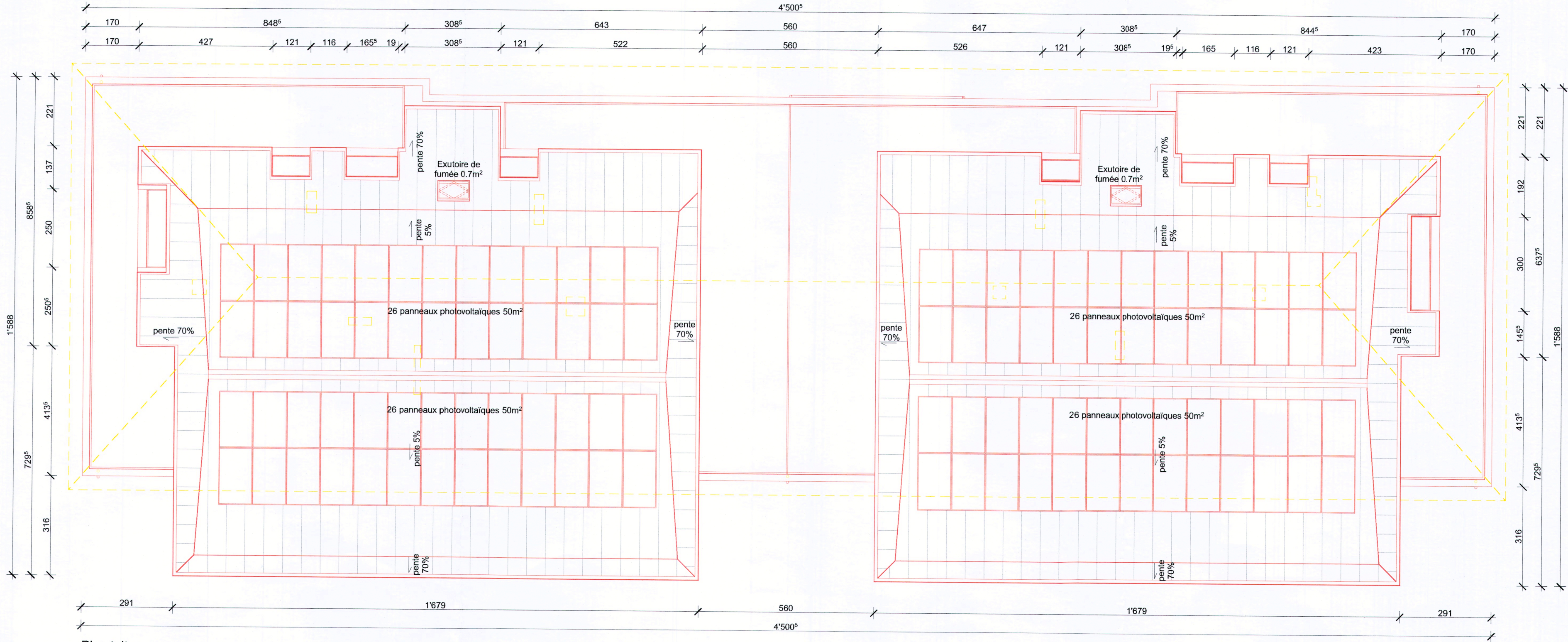


Propriétaire:  
M. Pierre Kissling



- Existant
- A construire
- A démolir

**COMMUNE DE NYON**  
**Dossier N° 7991**  
Plans déposés à l'enquête publique  
**du 11 janv. au 09 févr. 2025**  
Visa Service SDT : *MC*



Plan toiture



**Élévation Nord-Est**

Plan : 203\_AP  
 Echelle: 1:100  
 Format: A3  
 Date:  
 Dessin: KF

Z:\TB Courant\305 Bonmont 7 Nyon\305 Plans\305 2. Proj\305\_PRO\_Plans.pln


Architecte:  
 TBA Architectes - Q. Gugelmann



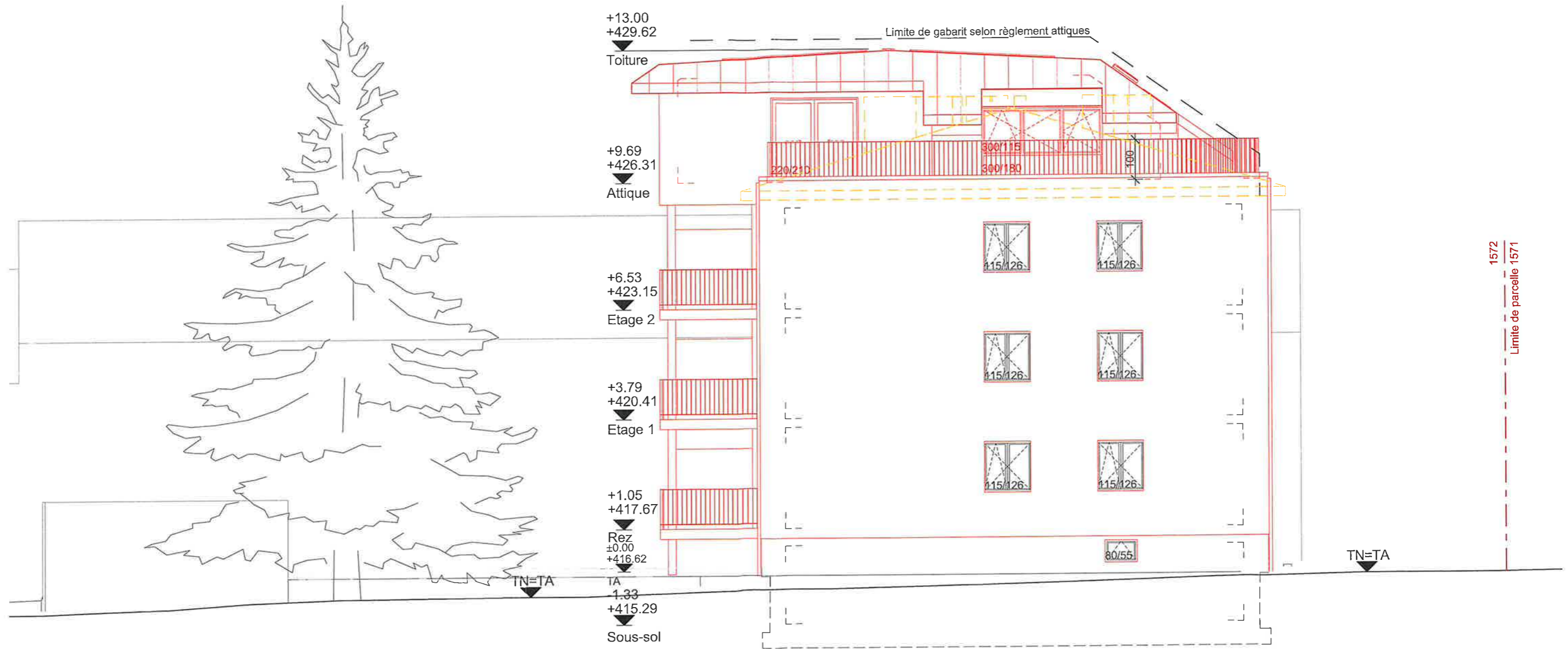
Propriétaire:  
 M. Pierre Kissling



- Existant
- A construire
- A démolir

**COMMUNE DE NYON**  
**Dossier N° 7991**  
 Plans déposés à l'enquête publique  
**du 11 janv. au 09 févr. 2025**  
 Visa Service SDT : 

Architecte et  
 Direction des travaux  
 Route de Genève 15  
 CH - 1033 Cheseaux/Lne  
 Tél : 021 / 731 46 55  
 Fax: 021 / 731 46 53  
 q.gugelmann@tecbat.ch  
 c.gonin@tecbat.ch



Élévation Nord-Est

- Existant
- A construire
- A démolir

**COMMUNE DE NYON**  
**Dossier N° 7991**  
Plans déposés à l'enquête publique  
**du 11 janv. au 09 févr. 2025**  
Visa Service SDT : *ME*



Elévation Nord-Ouest



Architecte et  
Direction des travaux  
Route de Genève 15  
CH - 1033 Cheseaux/Lne  
Tél : 021 / 731 46 55  
Fax: 021 / 731 46 53  
q.gugelmann@tecbat.ch  
c.gonin@tecbat.ch

305 Bonmont  
Chemin de Bonmont 7, 1260 Nyon  
Numéro de parcelle: 1572, 1574  
Assainissement én. du bâtiment, surélévation en attique avec création de 4 appartements, aménagements de balcons aux étages intermédiaires.  
Propriétaire:  
M. Pierre Kissling  
Architecte:  
TBA Architectes - Q. Gugelmann

Elévation Sud-Est

Plan : 202\_AP  
Echelle: 1:100  
Format: 297x630  
Date: 07.11.2024  
Dessin: KF

2118 courant305 Bonmont 7 Nyon305 Plans305 2\_Projet305\_PRO\_Plan1.pn

Architecte:  
TBA Architectes - Q. Gugelmann

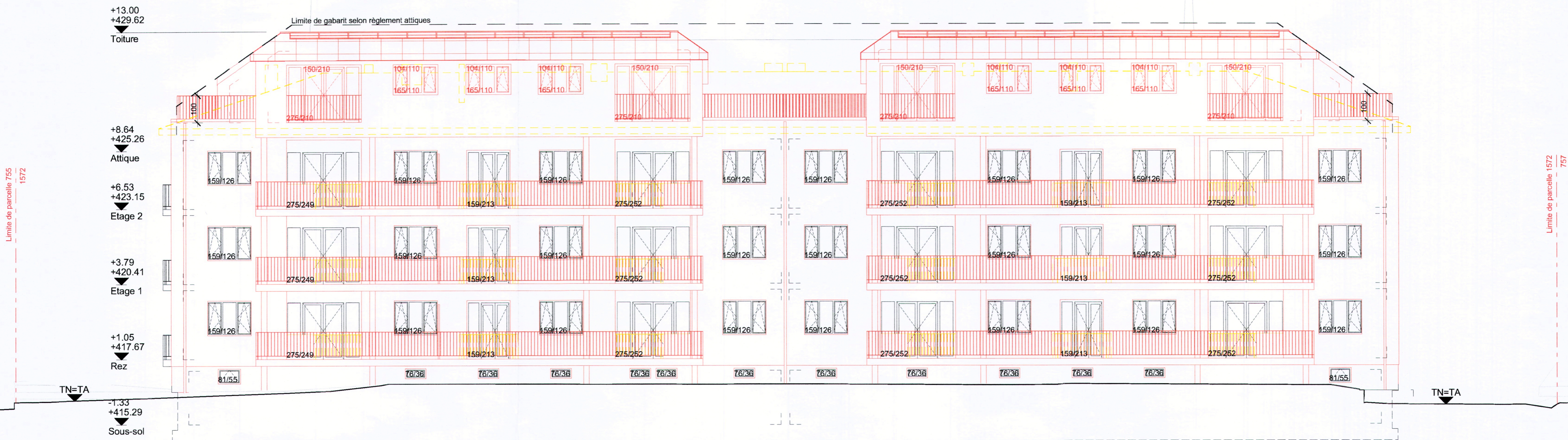
*Q. Gugelmann*

Propriétaire:  
M. Pierre Kissling

*M. Pierre Kissling*

- Existant
- A construire
- A démolir

**COMMUNE DE NYON**  
**Dossier N° 7991**  
Plans déposés à l'enquête publique  
**du 11 janv. au 09 févr. 2025**  
Visa Service SDT : *MC*

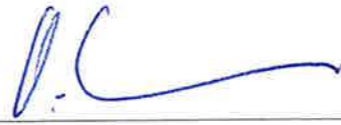


Elévation Sud-Est

**Élévation Sud-Ouest**

Plan : 201\_AP  
Echelle: 1:100  
Format: A3  
Date:  
Dessin: KF

Z:\TB esur\1305 Bonmont 7 Nyon\305 Plans\305 2\_Projet\305\_PRO\_Plans.plt

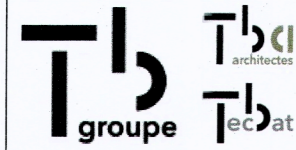



- Existant
- A construire
- A démolir

**COMMUNE DE NYON**  
**Dossier N° 7991**  
Plans déposés à l'enquête publique  
**du 11 janv. au 09 févr. 2025**  
Visa Service SDT : 



Élévation Sud-Ouest



305 Bonmont  
Chemin de Bonmont 7, 1260 Nyon  
Numéro de parcelle: 1572, 1574  
Assainissement en, du bâtiment, surélévation en attique avec création de 4 appartements, aménagements de balcons aux étages intermédiaires.  
Propriétaire:  
M. Pierre Kissling  
Architecte:  
TBA Architectes - Q. Gugelmann

Architecte et  
Direction des travaux  
Route de Genève 15  
CH - 1033 Cheseaux/Lne

Tél : 021 / 731 46 55  
Fax: 021 / 731 46 53  
q.gugelmann@tecbat.ch  
c.gonin@tecbat.ch

Plan Etages intermédiaires

Plan : 003 AP  
Echelle: 1:100  
Format: A4  
Date: 01.11.2024  
Dessin: KF

Z:\78\courant\305 Bonmont 7 Nyon\305 Plans\305 2\_Projet\305\_Plan\_Plan.pjn

Architecte:  
TBA Architectes - Q. Gugelmann

Propriétaire:  
M. Pierre Kissling

- Existant
- A construire
- A démolir



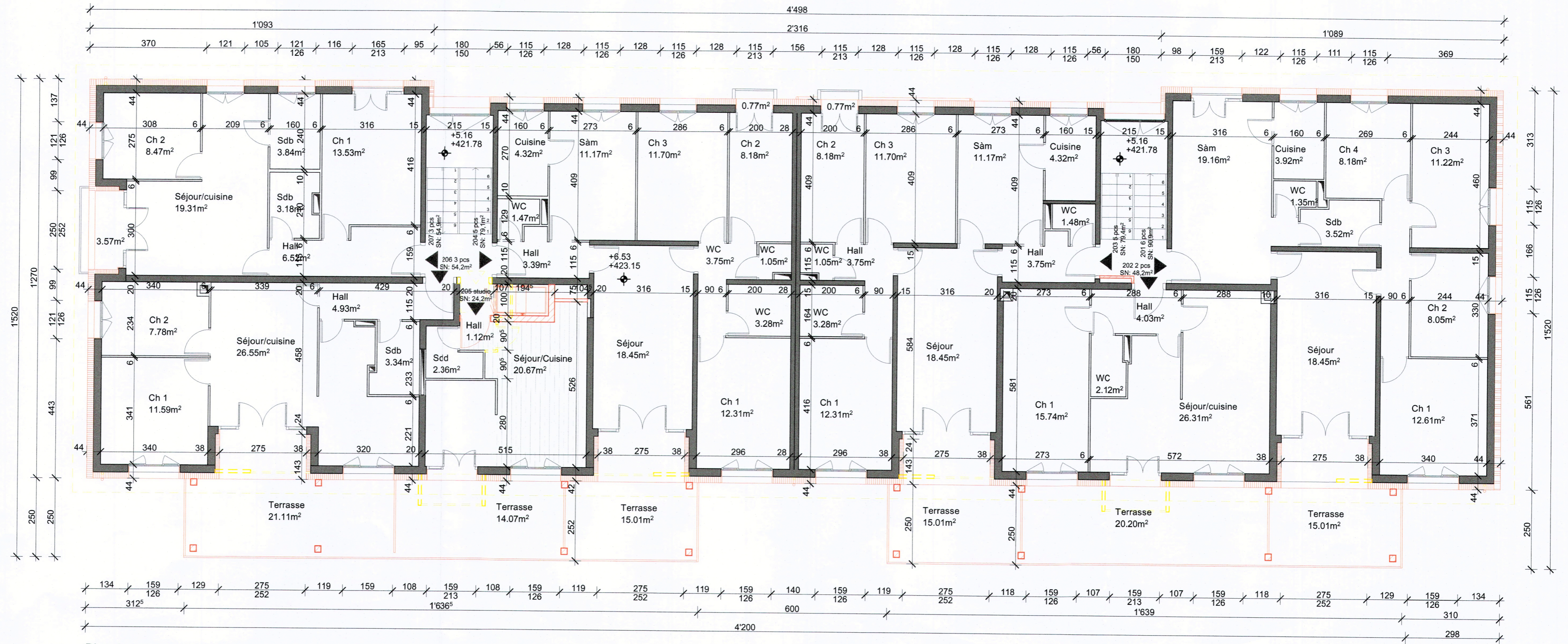
COMMUNE DE NYON

Dossier N° 7991

Plans déposés à l'enquête publique

du 11 janv. au 09 févr. 2025

Visa Service SDT : *HE*



Plan étages intermédiaires