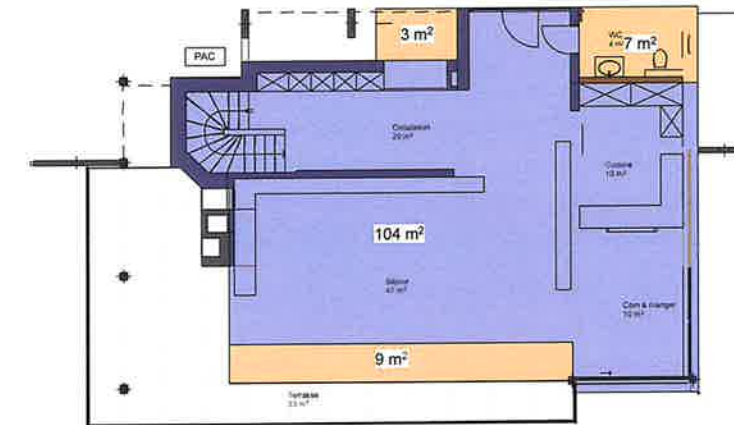


CALCUL COS

s. parcelle:	1'333.00 m ²
COS 1/5:	266.60 m ²
s. bâtie existante:	135.00 m ²
s. bâtie ajoutée:	16.00 m ²
s. bâtie nouvelle:	151.00 m ²



COMMUNE DE NYON
Dossier N° 8002
 Plans déposés à l'enquête publique
du 18 janv. au 16 févr. 2025
 Visa Service SDT : *RC*

L'ARCHITECTE

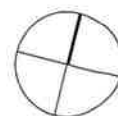
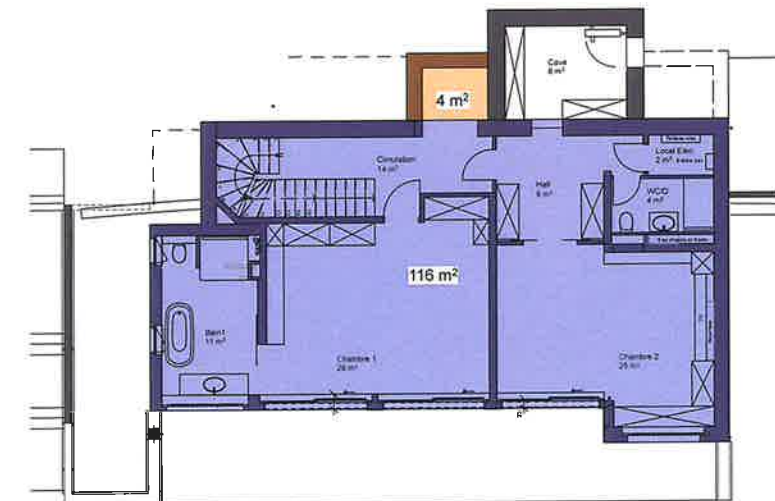
[Signature]

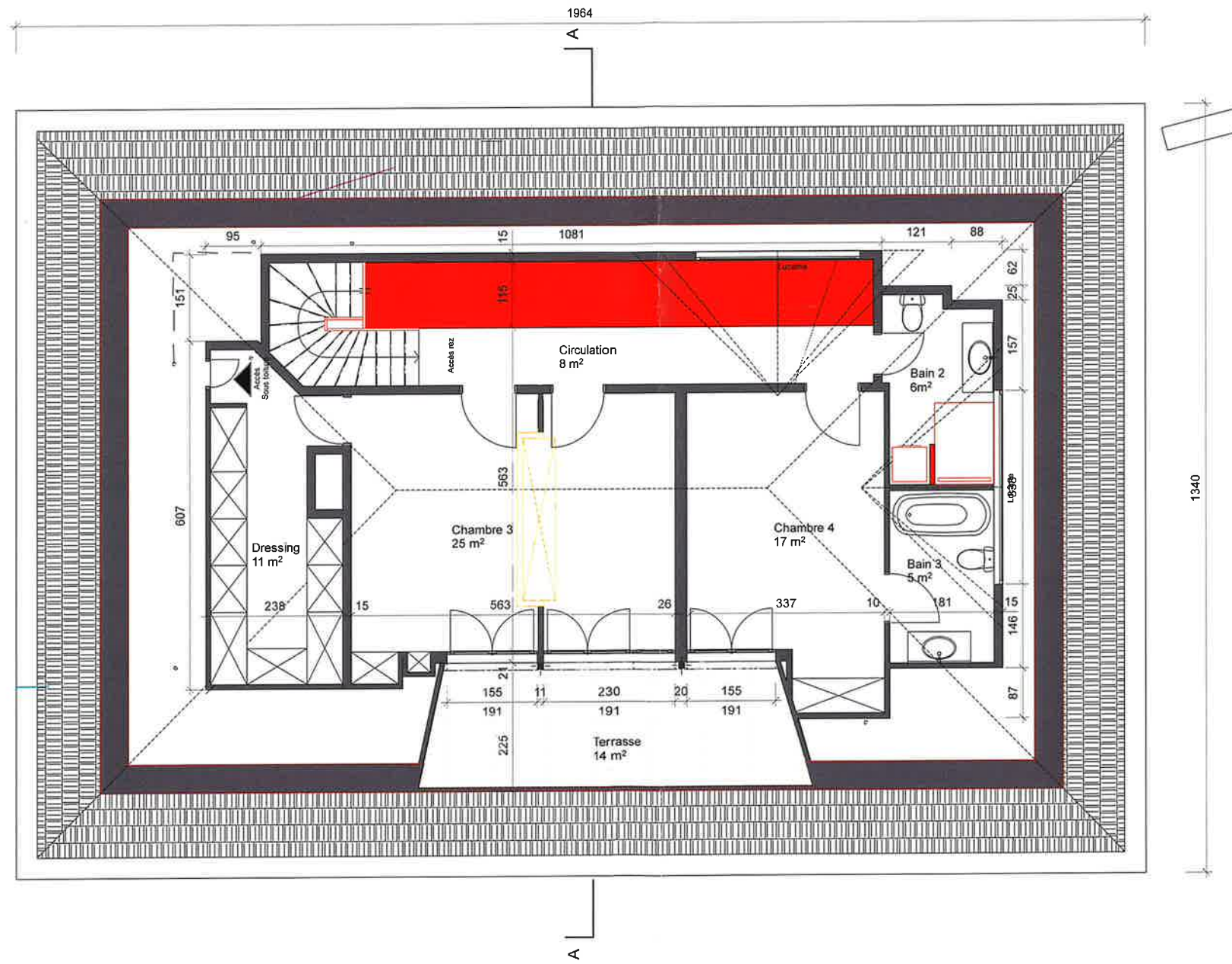
LA PROPRIÉTAIRE

[Signature]

CALCUL SBP

SBP existante:	320.00 m ²
SBP ajoutée:	23.00 m ²
s. bâtie nouvelle:	343.00 m ²





L'ARCHITECTE

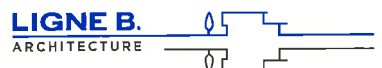
R. L...

LA PROPRIÉTAIRE

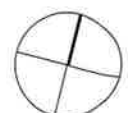
M. R...

Parcelle 535 - Nyon
E: 1/100 A3
06.12.2024

Plan
Combles



35 Chemin de la Vuarpillière 1260 NYON
Tél. 021/825 30 30
email: contact@ligne-b.ch
www.ligne-b.ch



- Existant
- A démolir
- A construire

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 8002
 Plans déposés à l'enquête publique
du 18 janv. au 16 févr. 2025
 Visa Service SDT : *AC*

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 8002
 Plans déposés à l'enquête publique
du 18 janv. au 16 févr. 2025
 Visa Service SDT : *MC*

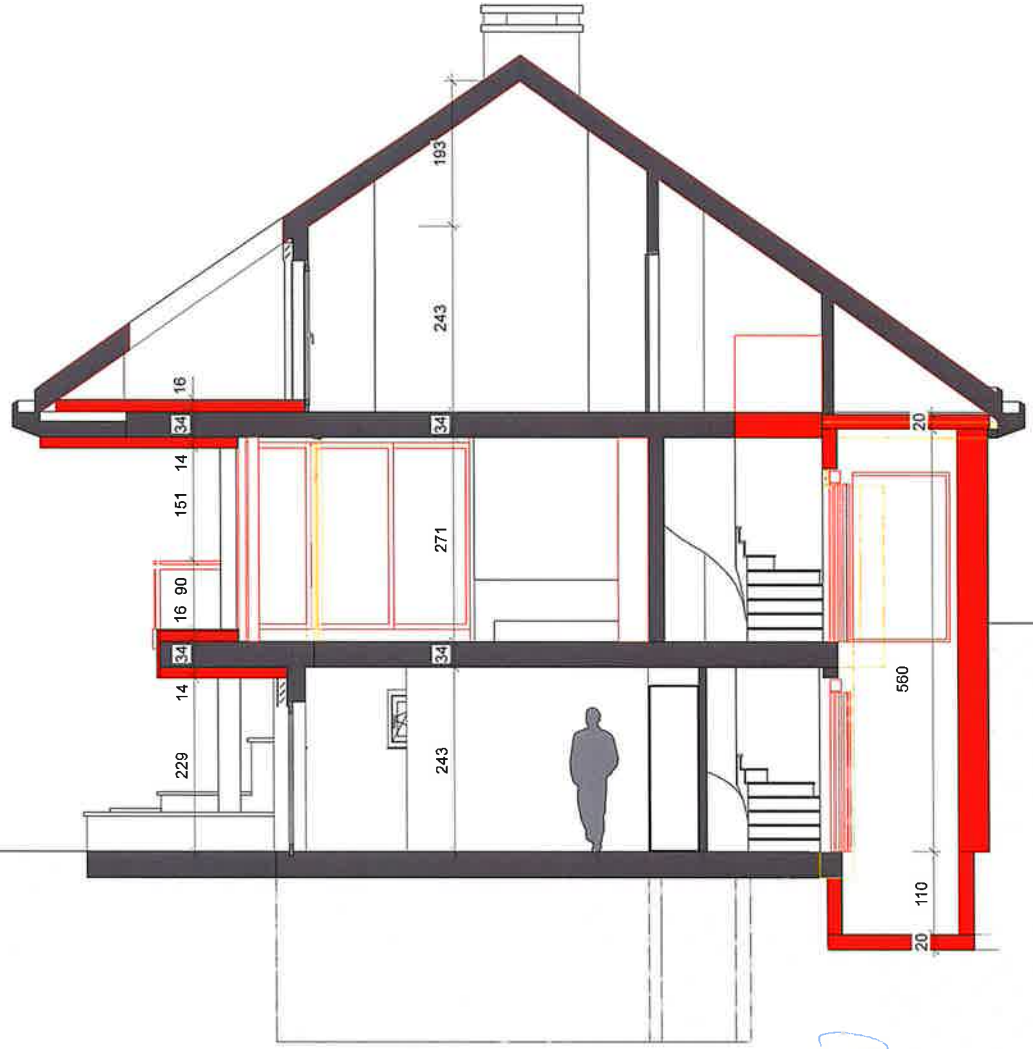
+8.05
2 Toiture

+3.05
1 1er étage

±0.00
0 Rez supérieur

-2.77
-1 Rez inférieur

-5.29
-2 Local technique



L'ARCHITECTE

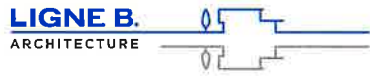
[Handwritten signature]

LA PROPRIÉTAIRE

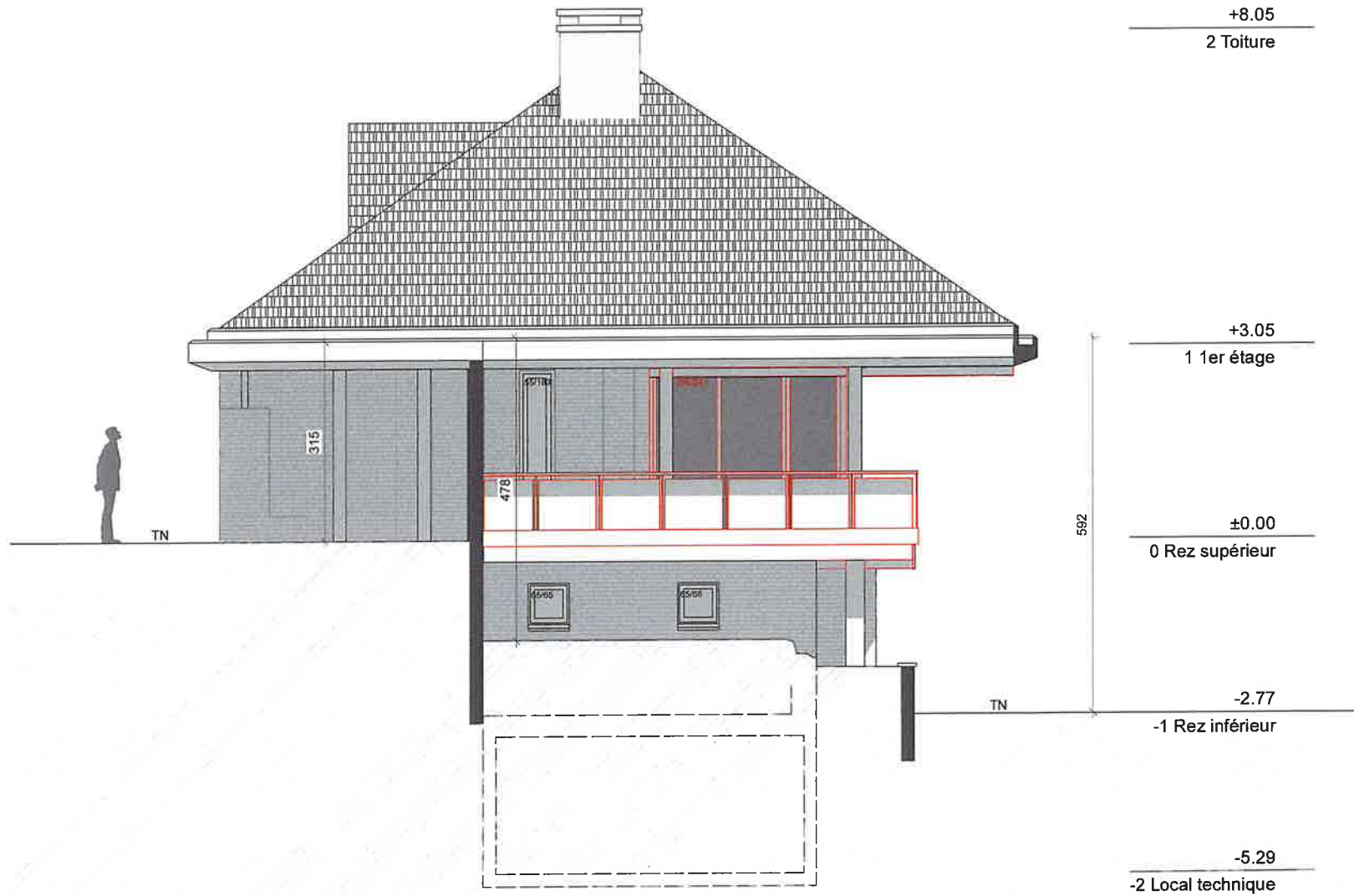
[Handwritten signature]

Parcelle 535 - Nyon
 E: 1/100 A4
 02.12.2024

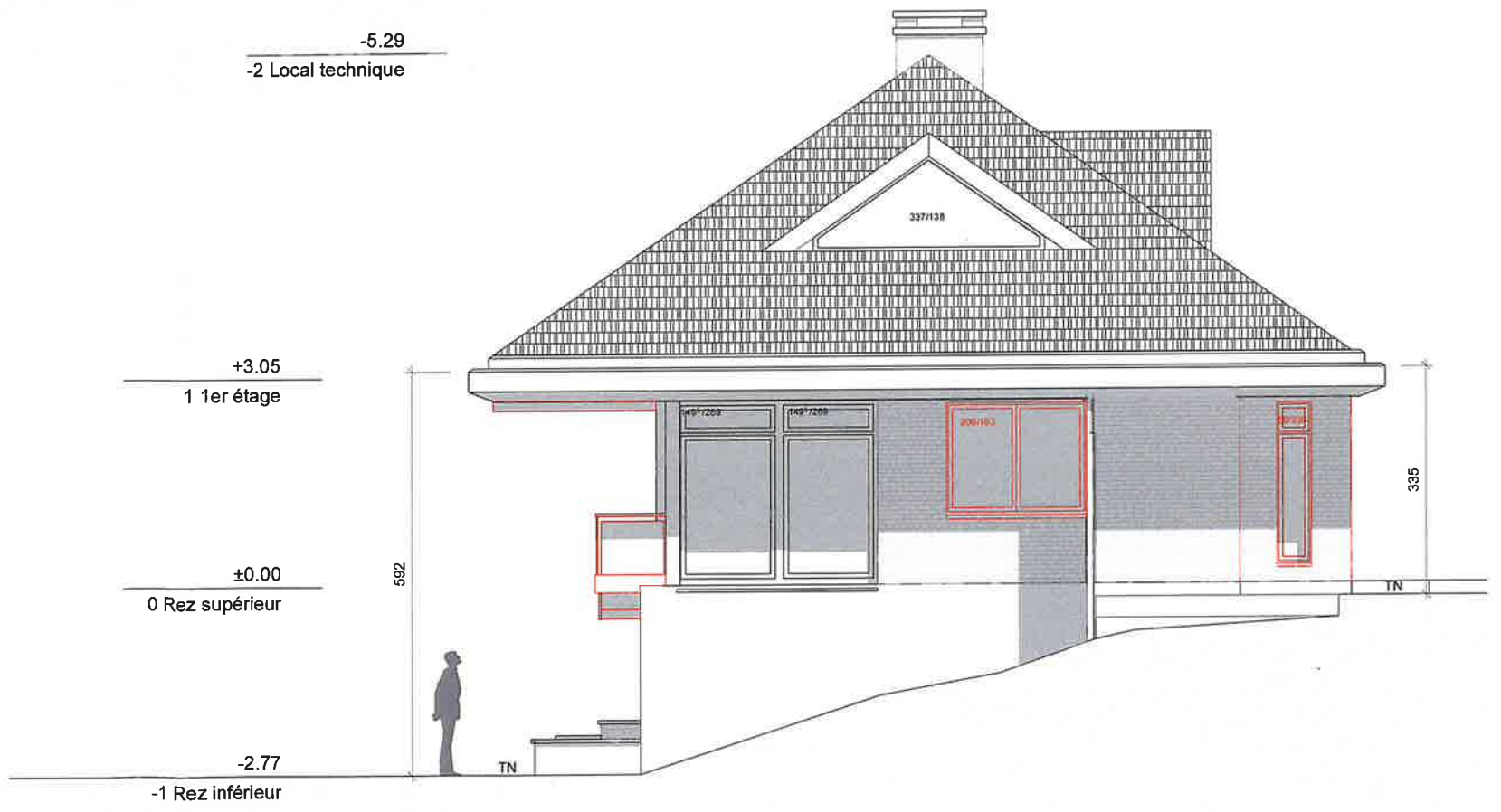
Coupe AA



35 Chemin de la Vuarpillière 1260 NYON
 Tél. 021/825 30 30
 email: contact@ligne-b.ch
 www.ligne-b.ch



FACADE OUEST



FACADE EST

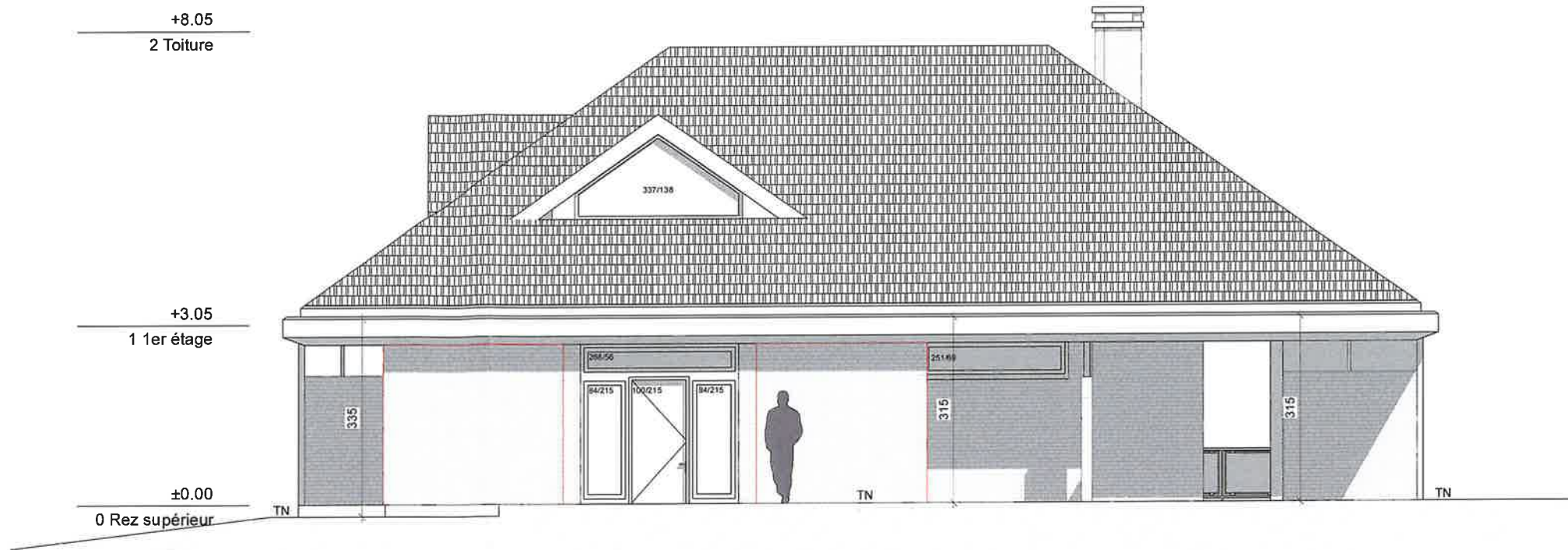
L'ARCHITECTE

R. Feu

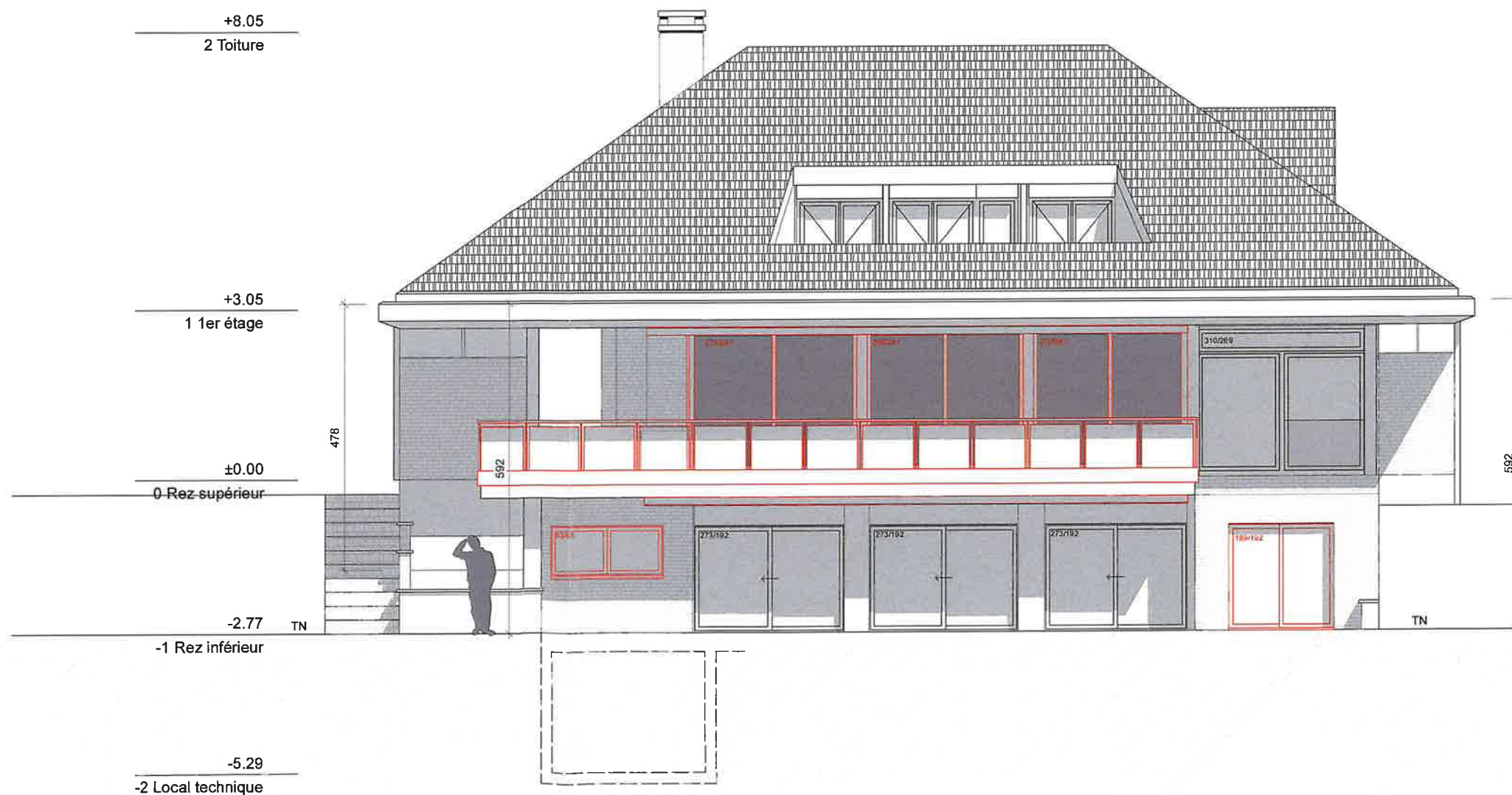
LA PROPRIÉTAIRE

Antoine

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 8002
 Plans déposés à l'enquête publique
du 18 janv. au 16 févr. 2025
 Visa Service SDT : *MC*



FACADE NORD



FACADE SUD

L'ARCHITECTE

P. B...

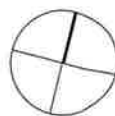
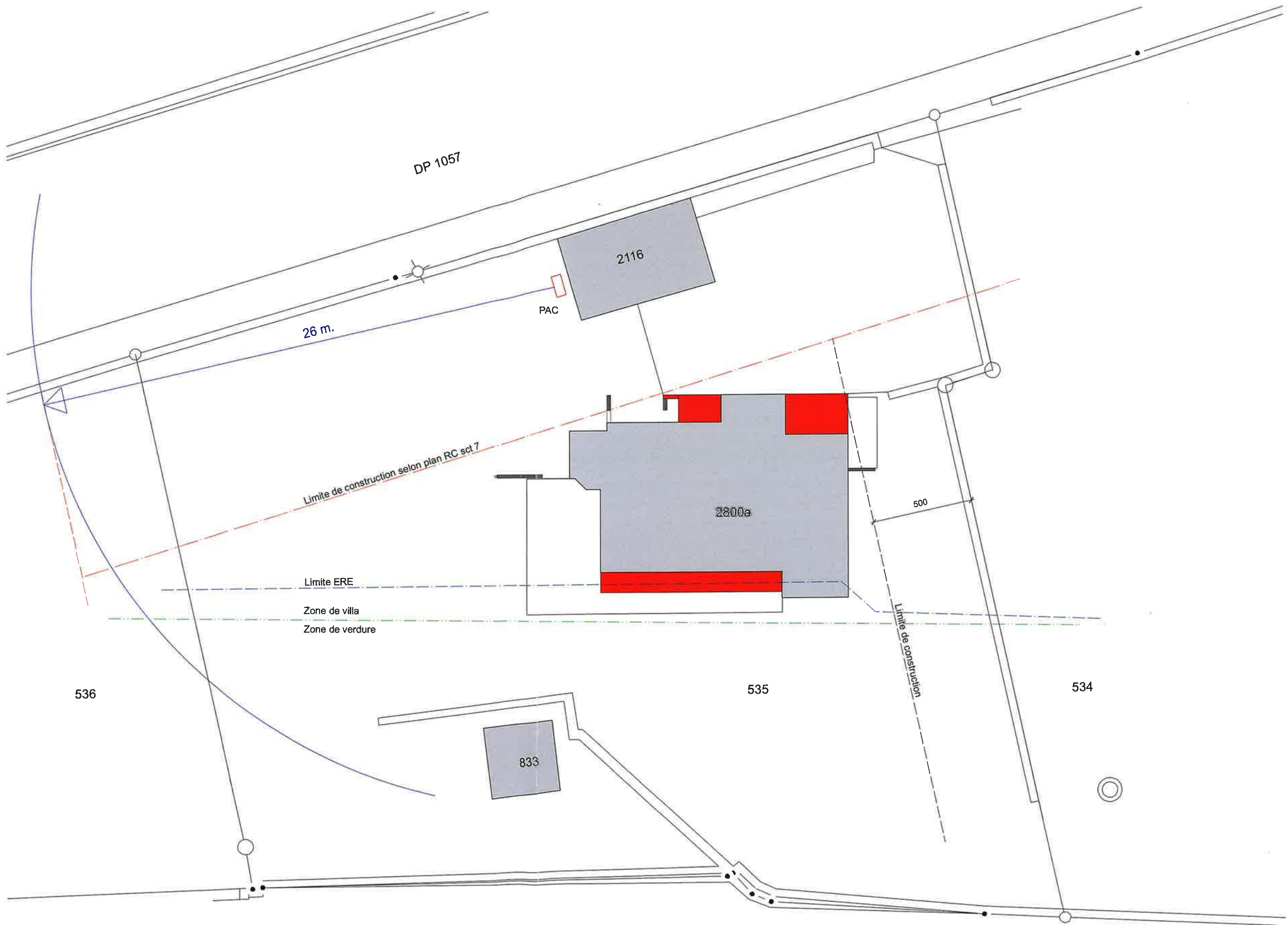
LA PROPRIÉTAIRE

M. R...

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 8002
 Plans déposés à l'enquête publique
du 18 janv. au 16 févr. 2025
 Visa Service SDT : *re*

L'ARCHITECTE

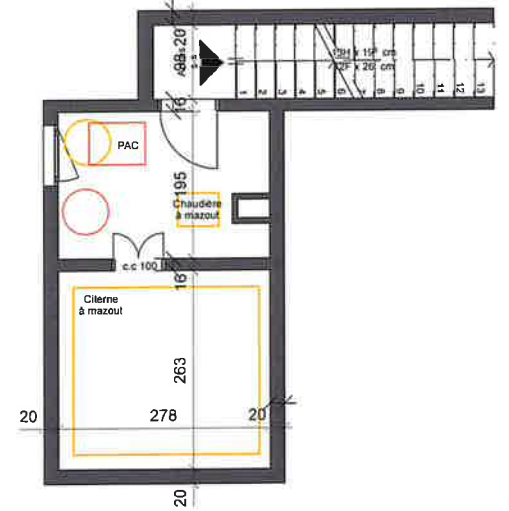
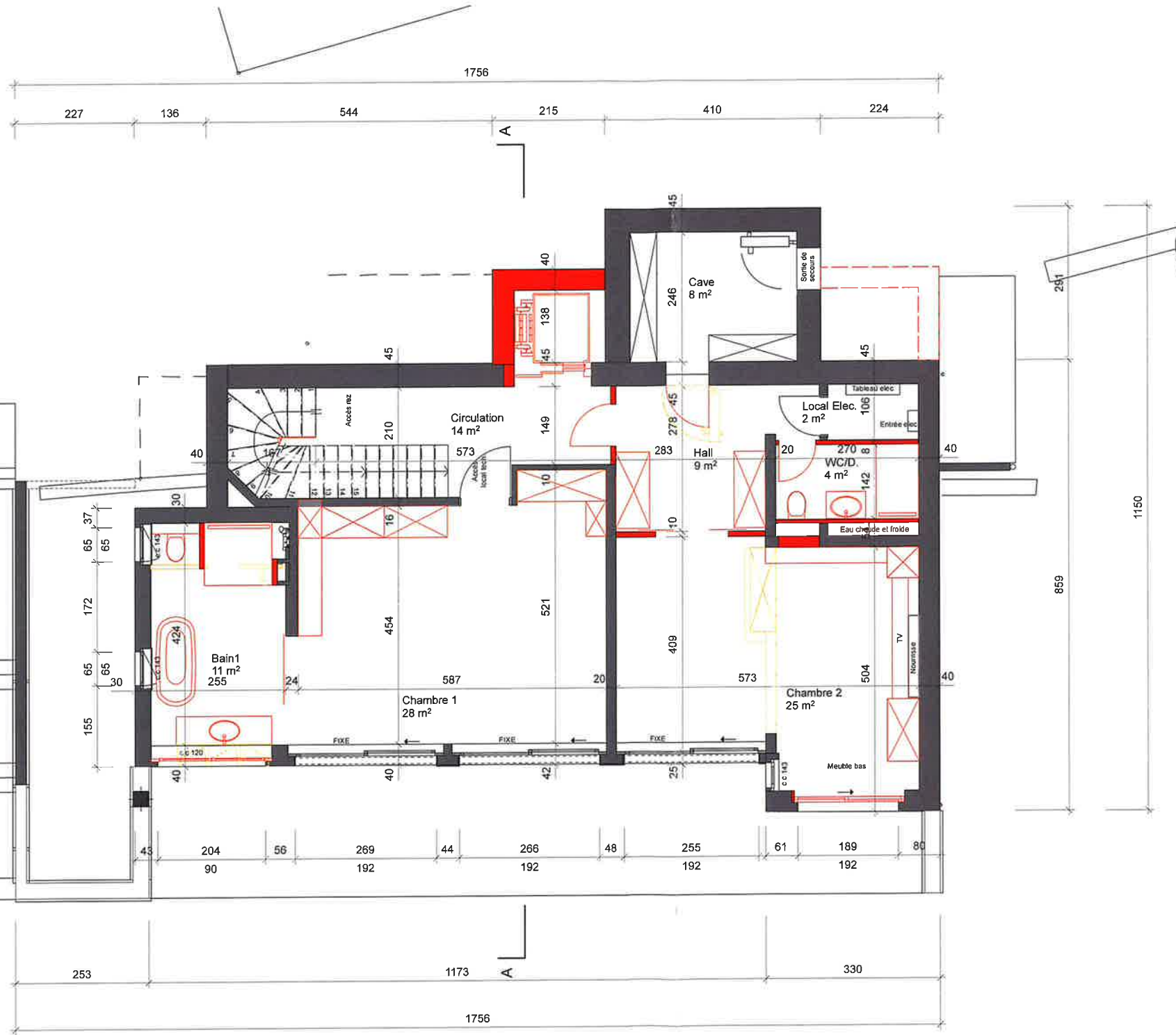
LA PROPRIÉTAIRE



L'ARCHITECTE

LA PROPRIÉTAIRE

REZ INFÉRIEUR



LOCAL TECHNIQUE

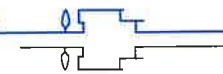
- Existant
- A démolir
- A construire

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 8002
 Plans déposés à l'enquête publique
du 18 janv. au 16 févr. 2025
 Visa Service SDT :

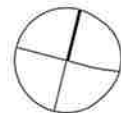
Parcelle 535 - Nyon
E: 1/100 A3
06.12.2024

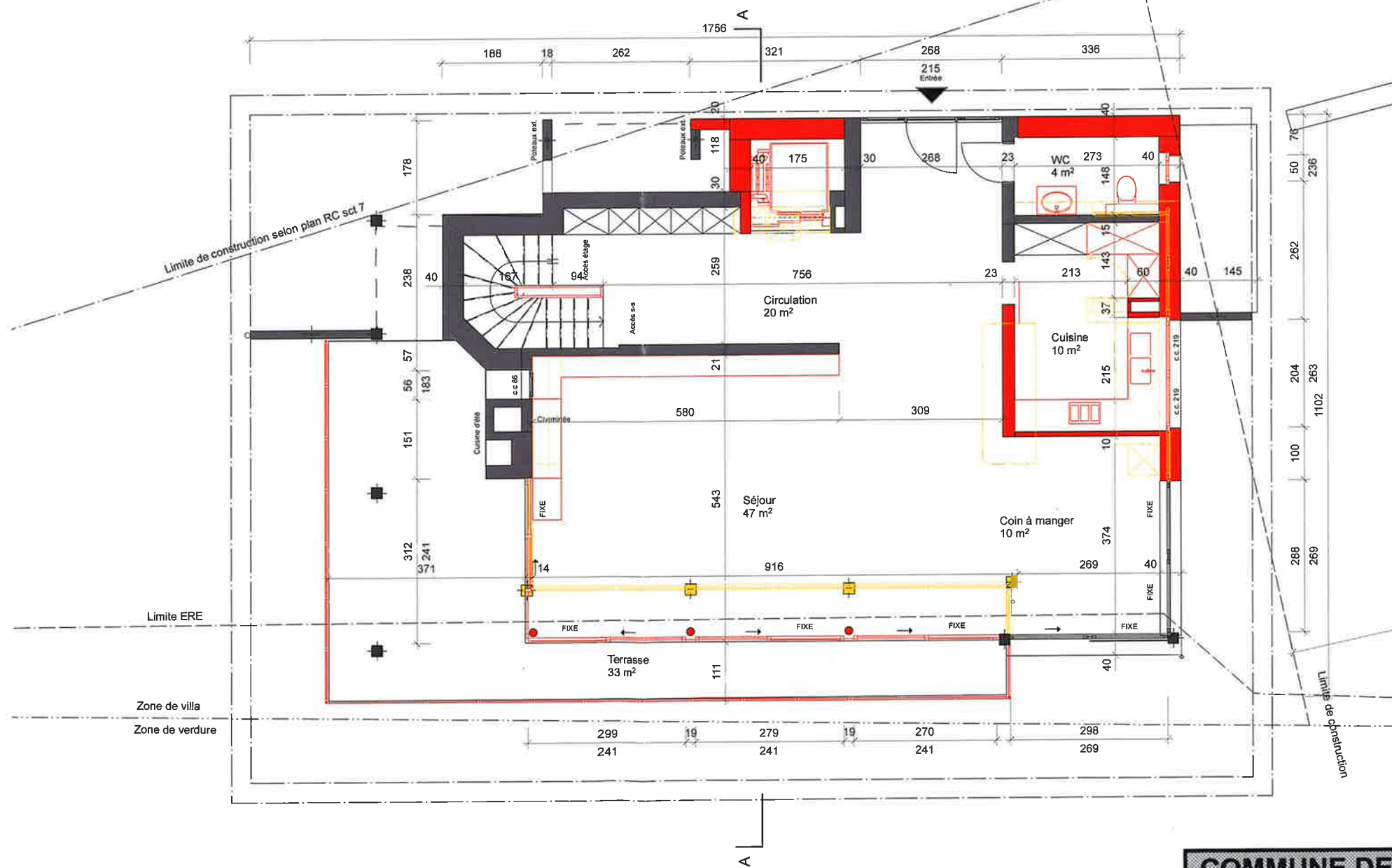
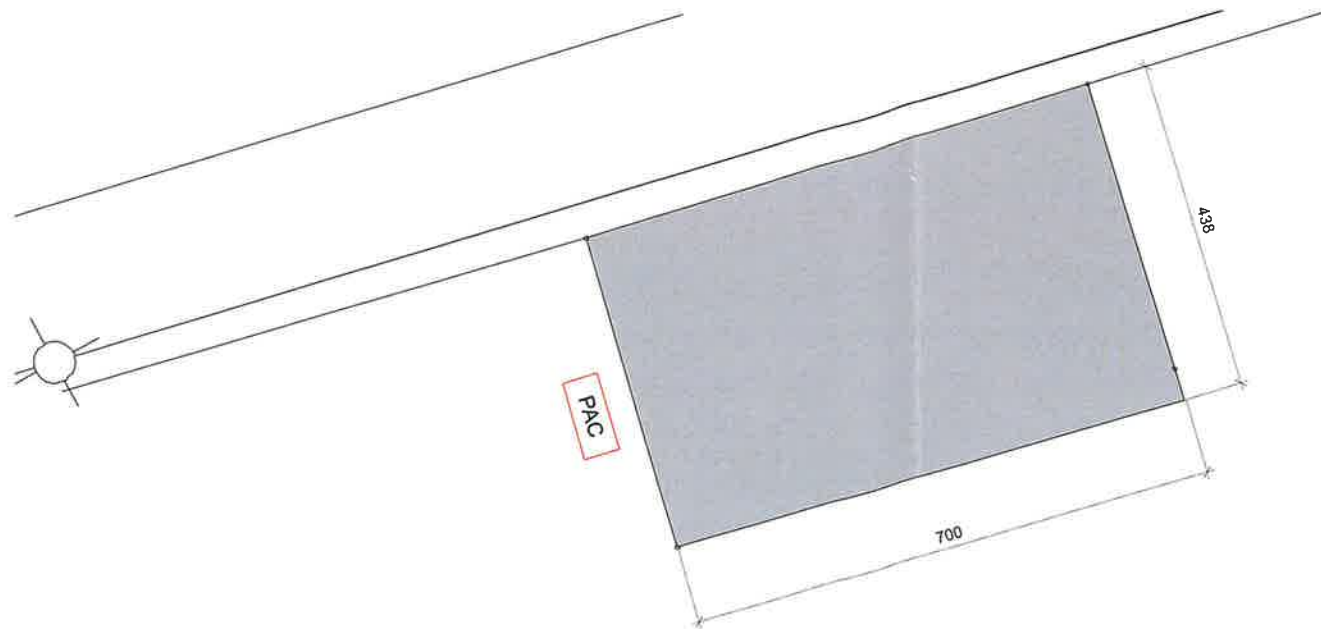
Plans
Rez inférieur et
local technique

LIGNE B.
ARCHITECTURE



35 Chemin de la Vuarpillière 1260 NYON
Tél. 021/825 30 30
email: contact@ligne-b.ch
www.ligne-b.ch



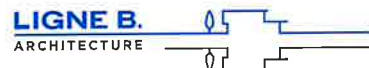


L'ARCHITECTE

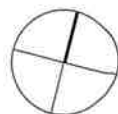
LA PROPRIÉTAIRE

Parcelle 535 - Nyon
E: 1/100 A3
06.12.2024

Plan
Rez supérieur



35 Chemin de la Vuarpillière 1260 NYON
Tél. 021/825 30 30
email: contact@ligne-b.ch
www.ligne-b.ch



- Existant
- A démolir
- A construire

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 8002
Plans déposés à l'enquête publique
du 18 janv. au 16 févr. 2025
Visa Service SDT :

COMMUNE DE NYON

Folio n° 1010

Echelle 1 : 500

Propriété de RANGECROFT-BORDIHN Rose-Marie

Parcelle n° 535

Désignation cadastrale :	Bâtiment n° 833	12 m2
	Garage n°2116	31 m2
	Habitation n° 2800a	116 m2
	Bâtiment sout. n° 2800b de 11 m2	-- m2
	Place-jardin	1174 m2
		<u>1333 m2</u>

Coordonnées C.N.S. 1261 E : 2'507'520 N : 1'136'920

Altitude moyenne : 379 m

Secteur de protection des eaux : "üB"

Zone de villas (791 m2), zone de verdure

Note du recensement architectural : néant

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

PLAN DE SITUATION

Géodonnée © Etat de Vaud

Nyon, le 5 décembre 2024

E. BOVARD, Ingénieur géomètre breveté



La propriétaire :

Sceaux municipaux :

COMMUNE DE NYON

Dossier N° 8002

Plans déposés à l'enquête publique

du 18 janv. au 16 févr. 2025

Visa Service SDT :

