

Démolition et construction d'un immeuble d'habitation

Parcelle 45
Rue du Collège 18
1260 NYON

Mise à l'enquête

Coupes
1:100

INFORMATIONS

Plan N° : 23068_ENQ_100_03
Date : 18.12.2024
Nom du fichier : 23068_NYN_college-18_ENQ_240819.pln

COMMUNE DE NYON

Dossier N° 8003
Plans déposés à l'enquête publique
du 18 janv. au 16 févr. 2025
Visa Service SDT : *MC*

ARCHITECTE

CCHE

CCHE Nyon SA
Stéphanie Suard Dancet
Rue de la Morache 9
CH-1260 NYON
Tél. +41 22 363 76 80
s.suard@coche.ch
www.coche.com

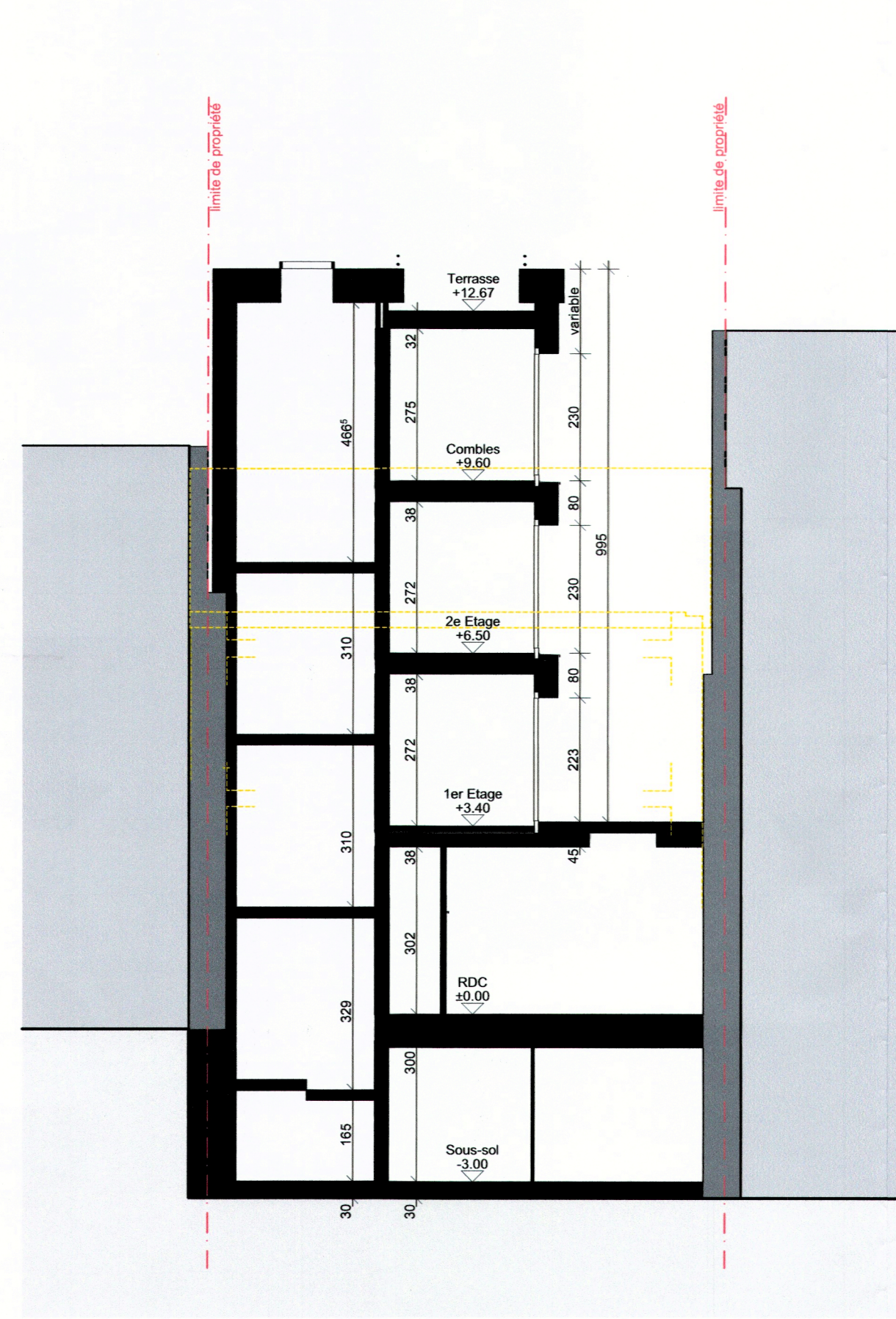
SDT

LEGENDE PROJET

■ nouveau ■ à démolir ■ existant

PRORIETAIRE

M. Jacques Hanhart
Chemin de Chantemerle 26
CH-1260 NYON



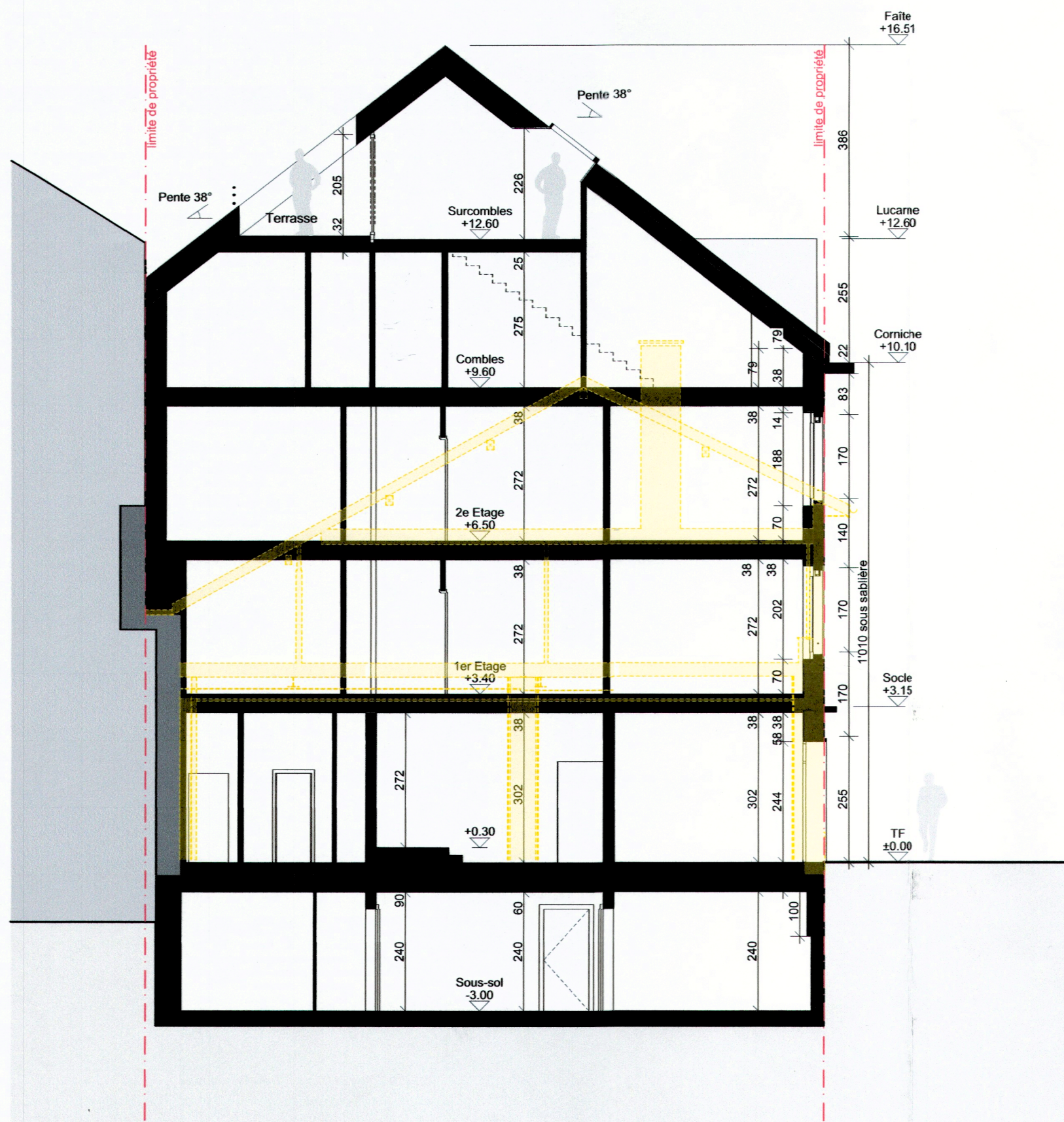
COUPE E-E
Echelle: 1/100



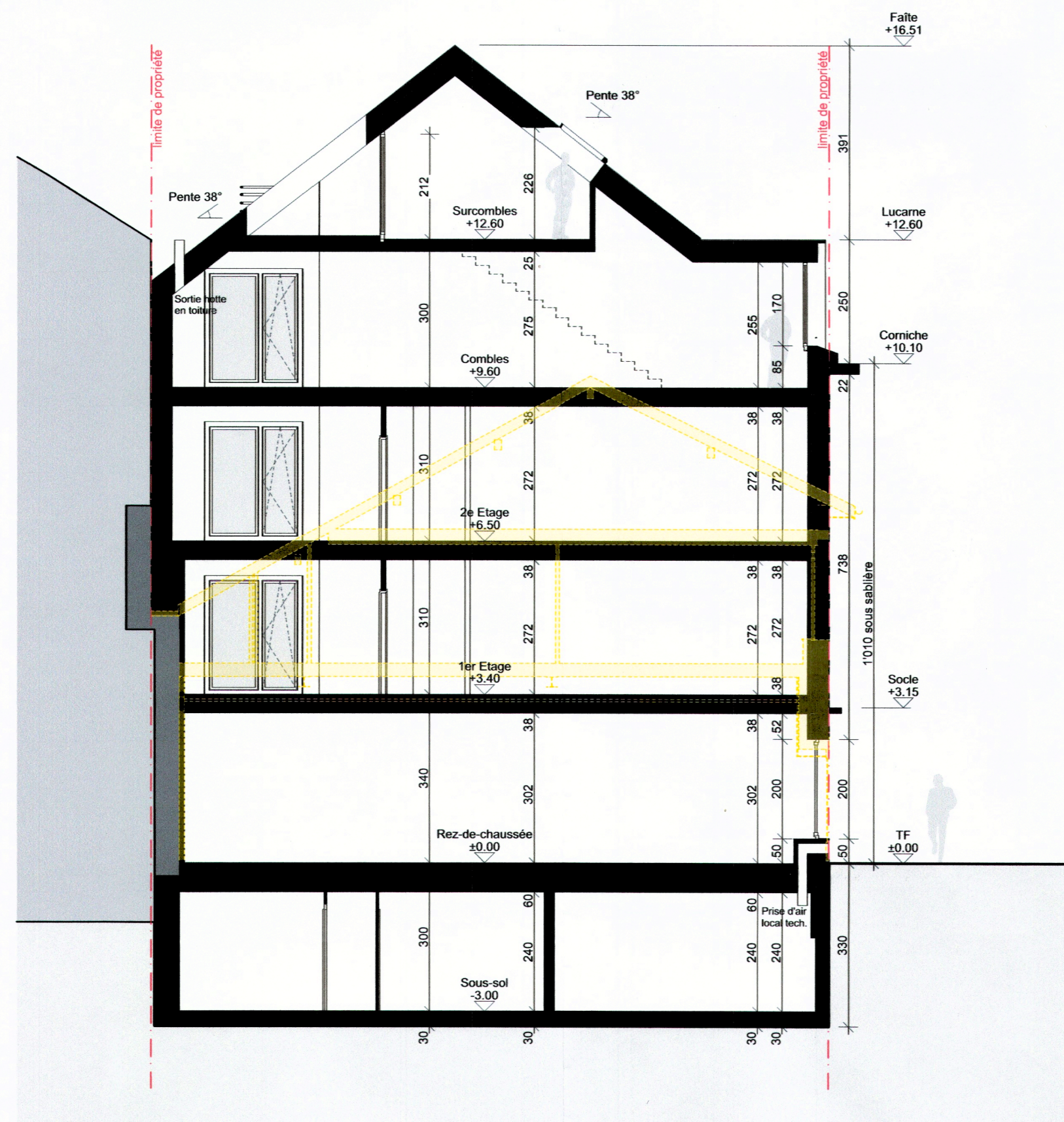
COUPE F-F
Echelle: 1/100



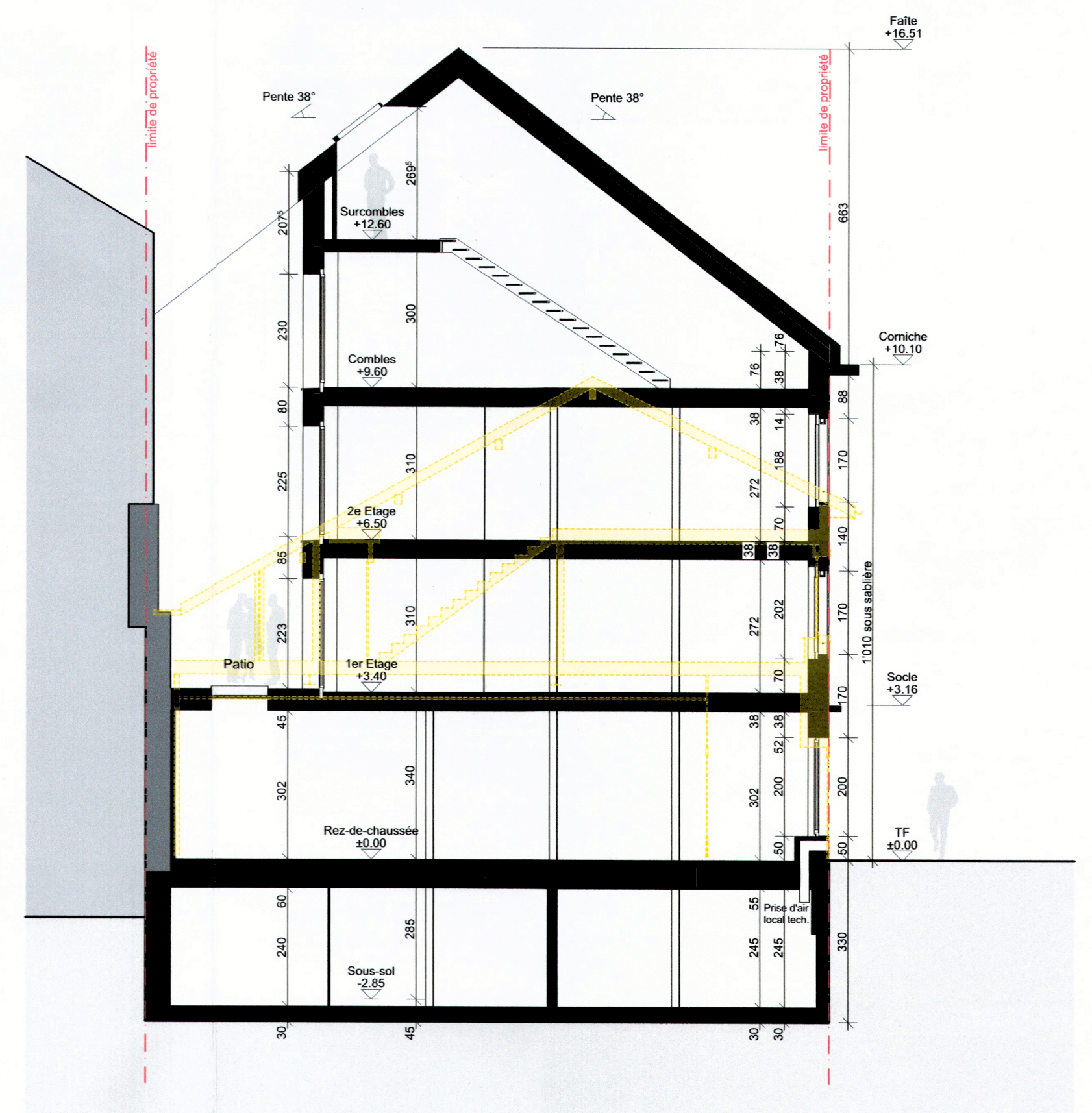
COUPE G-G
Echelle: 1/100



COUPE B-B
Echelle: 1/100



COUPE C-C
Echelle: 1/100



COUPE D-D
Echelle: 1/100

PLAN DE SITUATION

COMMUNE DE NYON

PLAN N° 1001

Propriétaire parcelle 45 : Hanhart Jacques

Echelle 1:500

Coordonnées C.N.S. N°1261

Y = 2'507'620
X = 1'137'405

Altitude moyenne: ~ 406 m

Plan d'affectation de la vielle ville

Recensement architectural : note 4 maison bourgeoise

D.S.B. : III

S.P.E. : üB

Désignation cadastrale:

PARCELLE 45

Surface totale = 123 m²
Soit:

Habitation avec affectation mixte (atelier) n° 536, à démolir = 123 m²

Servitude :

Aucune

Mention :

152'308 (C) Précarité de transformation (à radier)

Charge foncière :

Aucune

Dérogation :

Néant selon information transmise par le maître d'oeuvre et/ou ses mandataires

La réalisation de ce projet implique une mise à jour du plan RF

Signatures:

Le propriétaire:

L'architecte:

BS&A
BERNARD SCHENK SA

F. SCHENK

Ing.-géomètre breveté

Route de Clémenty 60
CH-1260 NYON

Tél. 022 3638840

info@schenk.ch
www.schenk.ch



Sceaux communaux:

COMMUNE DE NYON

Dossier N° 8003

Plans déposés à l'enquête publique

du 18 janv. au 16 févr. 2025

Visa Service SDT :

Nyon, le 30 septembre 2024

Dossier technique : NY23-548

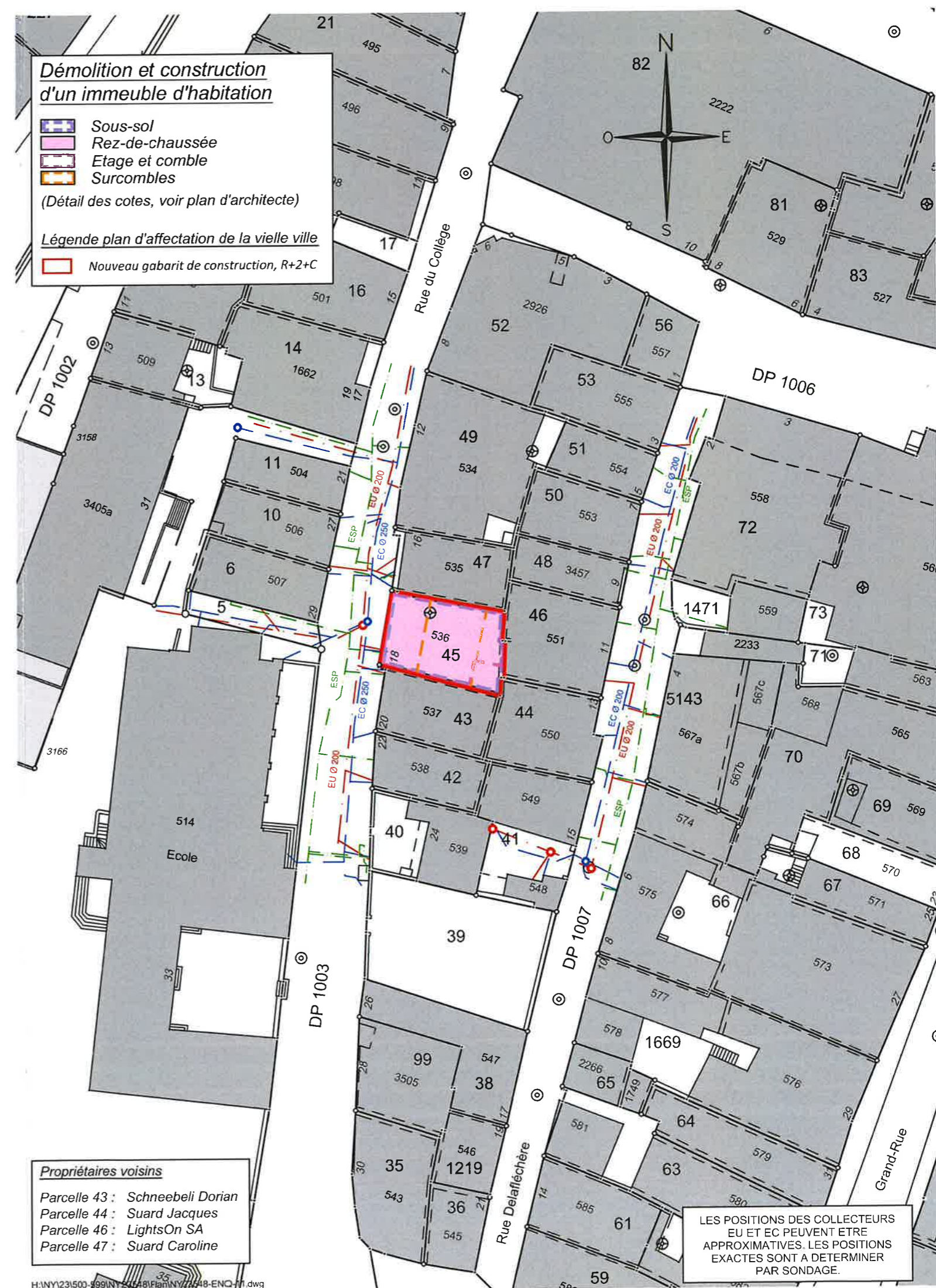
Démolition et construction
d'un immeuble d'habitation

- Sous-sol
- Rez-de-chaussée
- Etage et comble
- Surcombles

(Détail des cotes, voir plan d'architecte)

Légende plan d'affectation de la vielle ville

- Nouveau gabarit de construction, R+2+C



Propriétaires voisins

- Parcelle 43 : Schneebeli Dorian
- Parcelle 44 : Suard Jacques
- Parcelle 46 : LightsOn SA
- Parcelle 47 : Suard Caroline

LES POSITIONS DES COLLECTEURS
EU ET EC PEUVENT ETRE
APPROXIMATIVES. LES POSITIONS
EXACTES SONT A DETERMINER
PAR SONDAGE.

Démolition et construction d'un immeuble d'habitation

Parcelle 45
Rue du Collège 18
1260 NYON

Mise à l'enquête

Plan de situation et plan toiture
1:100, 1:500

INFORMATIONS

Plan N° : 23068_ENQ_100_01 Niv. ± 0.00
Date : 18.12.2024 Niv. fin étage :
Nom du fichier : 23068_NYN_college-18_ENQ_240819.pln Niv. brut étage :

DESCRIPTION DU PROJET

Le projet prévoit la démolition et la reconstruction de l'immeuble situé sur la parcelle 45, sis au 18 Rue du Collège. Ce projet a pour objectif de réhabiliter et d'optimiser l'espace existant en créant trois logements et un espace commercial au rez-de-chaussée.

La reconstruction proposera une augmentation du gabarit du bâtiment à R+2 avec combles et surcombles, en s'alignant sur la hauteur de l'immeuble voisin situé sur la parcelle 43. Cette harmonie architecturale contribuera à une meilleure intégration du bâtiment dans le tissu urbain existant, pour répondre au nouveau PPA/Ville ville.

En accord avec le Service du Territoire, il a été décidé de ne pas conserver le mur de façade actuel. Cela permettra d'harmoniser les nouvelles ouvertures avec celles de l'immeuble voisin (43), tout en préservant les contreforts existants qui apportent une valeur patrimoniale au projet.

La nouvelle façade conservera son caractère minéral, un élément essentiel à l'identité des bâtiments de la Vieille ville. La structure portante, en béton armé, sera positionnée du côté extérieur de l'enveloppe afin de garantir la pérennité du bâtiment tout en respectant l'authenticité visuelle et architecturale du quartier. La dalle des surcombles et la toiture seront en charpente bois.

Le Service du Territoire a présenté le projet à la Commission d'Experts en Développement Urbain (CEDU) lors de la séance du 29 janvier 2024. Après examen, la Commission a validé la dernière version de la façade.

LEGENDE PROJET

■ nouveau ■ à démolir ■ existant

limites

--- limite de propriété

réseaux

— réseau électrique existant — canalisations
— réseau eau potable existant — conduites EU existantes
— réseau gaz existant — conduites EC existantes
— drain



PROPRIETAIRE

M. Jacques Hanhart
Chemin de Chantererie 26
CH-1260 NYON

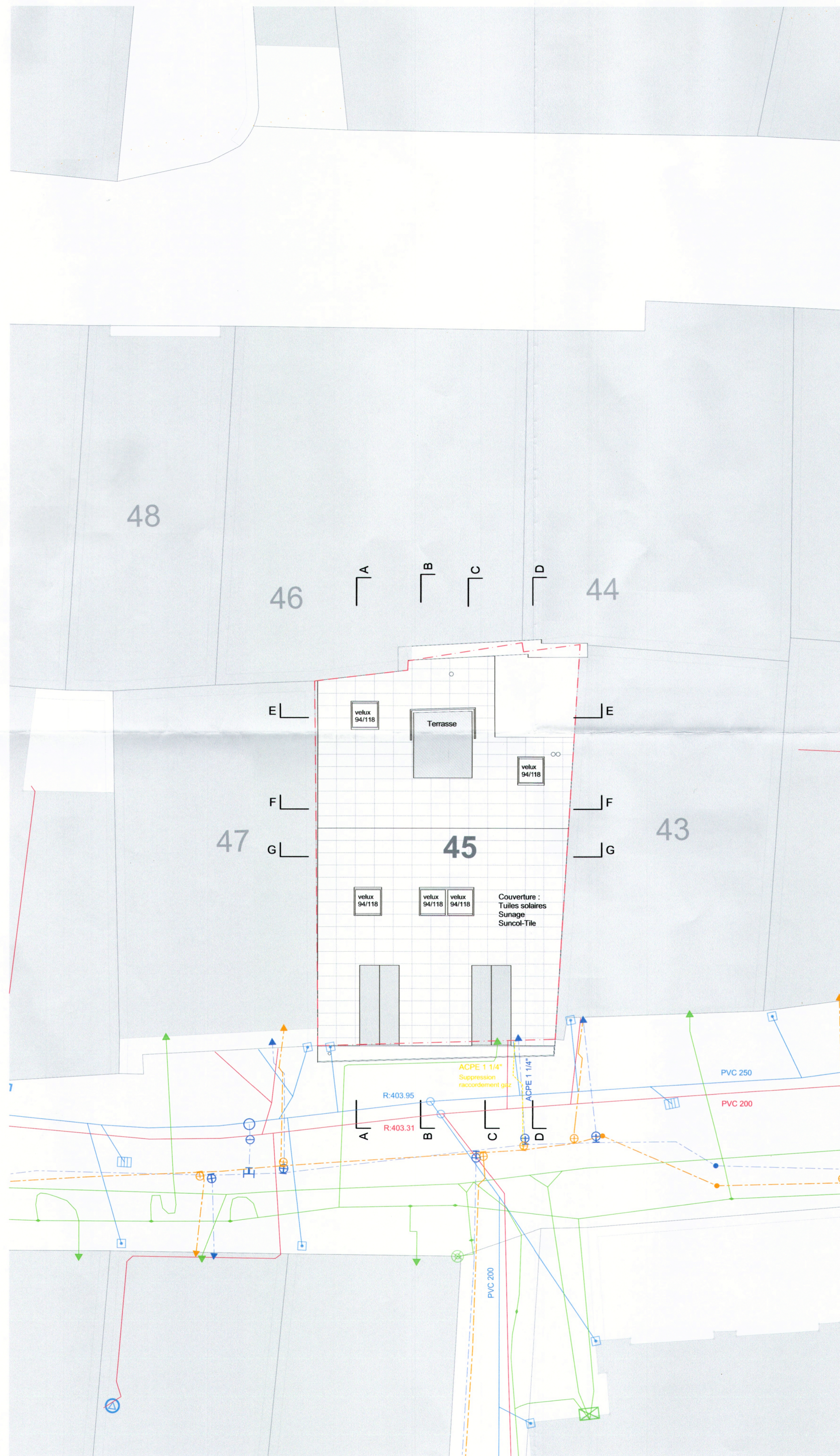
ARCHITECTE

CCHE

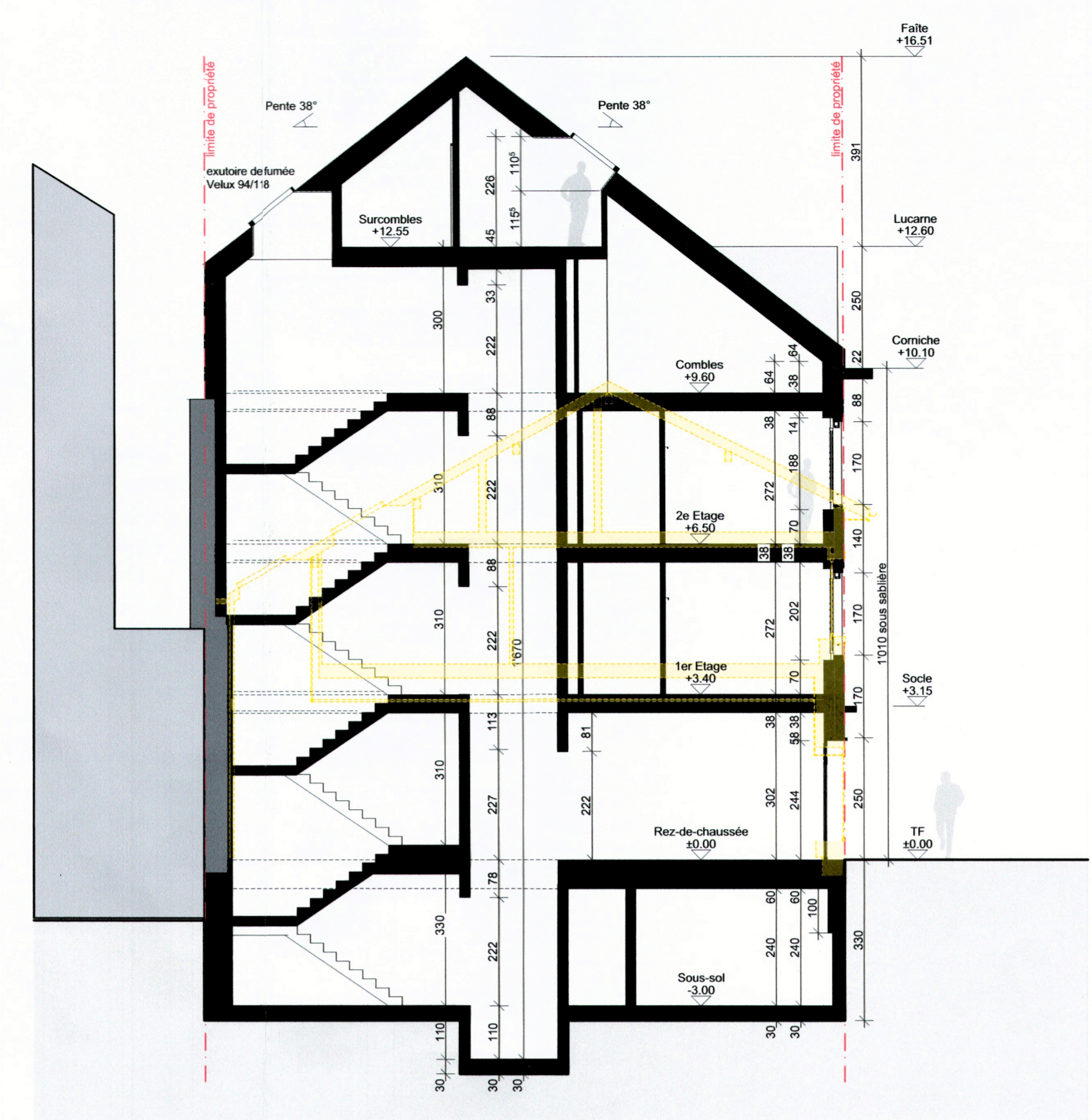
CCHE Nyon SA
Stéphane Suard Dancet
Rue de la Morache 9
CH-1260 NYON
Tél. +41 22 363 76 80
s.suard@ccche.ch
www.ccche.com

COMMUNE DE NYON

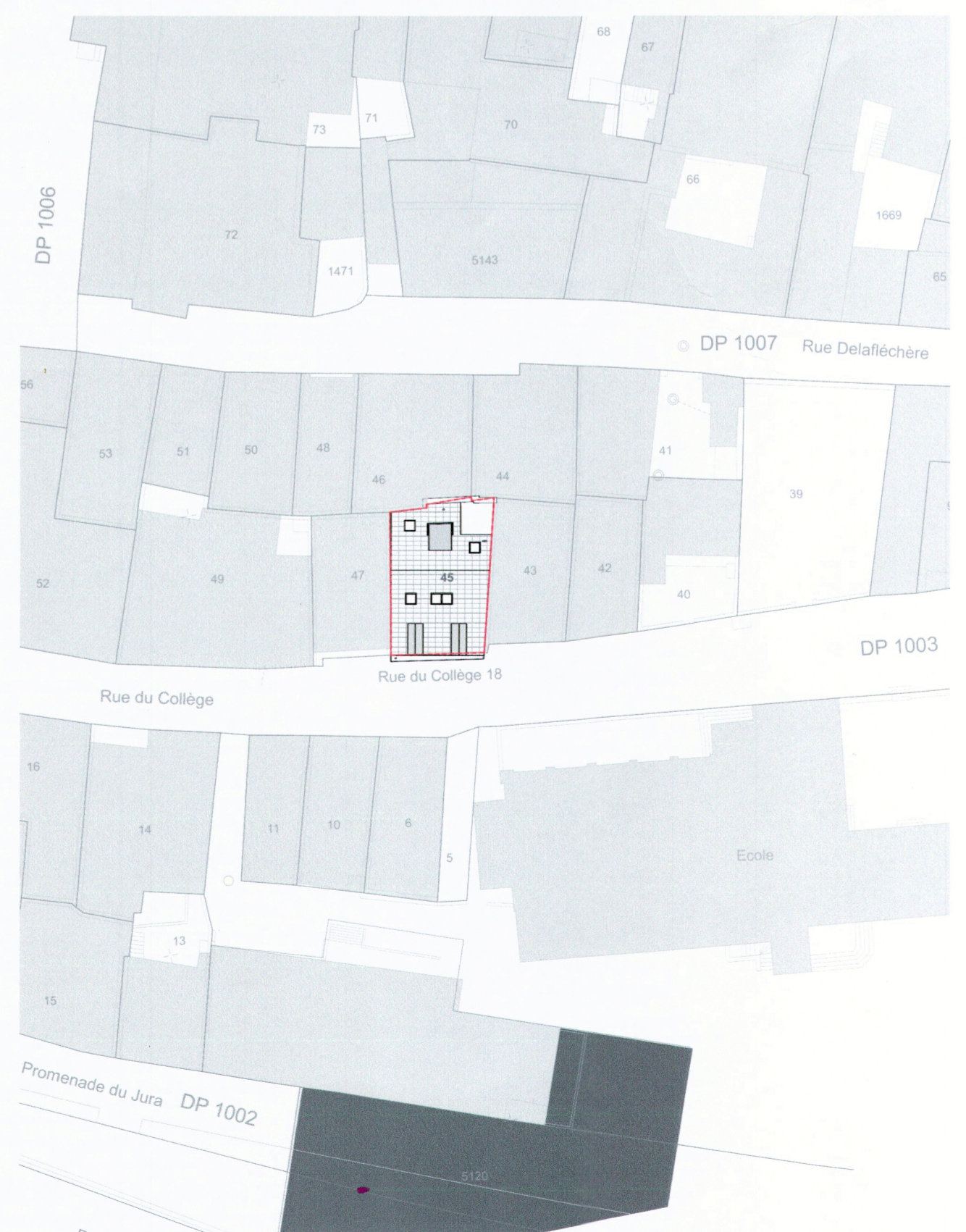
Dossier N° 8003
Plans déposés à l'enquête publique
du 18 janv. au 16 févr. 2025
Visa Service SDT: MC



PLAN DE TOITURE
Echelle: 1/100



COUPE A-A
Echelle: 1/100



PLAN DE SITUATION
Echelle: 1/500



FACADE OUEST
Echelle: 1/100

Démolition et construction d'un immeuble d'habitation

Parcelle 45
Rue du Collège 18
1260 NYON

Mise à l'enquête

Plans des étages + calcul des surfaces
1:100

INFORMATIONS

Plan N° : 23068_ENQ_100_02 Niv. ± 0.00
Date : 18.12.2024 Niv. fini étage
Nom du fichier : 23068_NYN_collège_18_ENQ_240819.pln Niv. brut étage

DESCRIPTION DU PROJET

répartition typologique
1 commerce Surface: 66.3 m²
3 appartements 3.5 pièces

places de stationnement vélos
places longue durée sous-sol 9 places

LEGENDE PROJET

■ nouveau ■ à démolir ■ existant

limites
- - - limite de propriété



PROPRIETAIRE

M. Jacques Hanhart
Chemin de Chantemerle 26
CH-1260 NYON

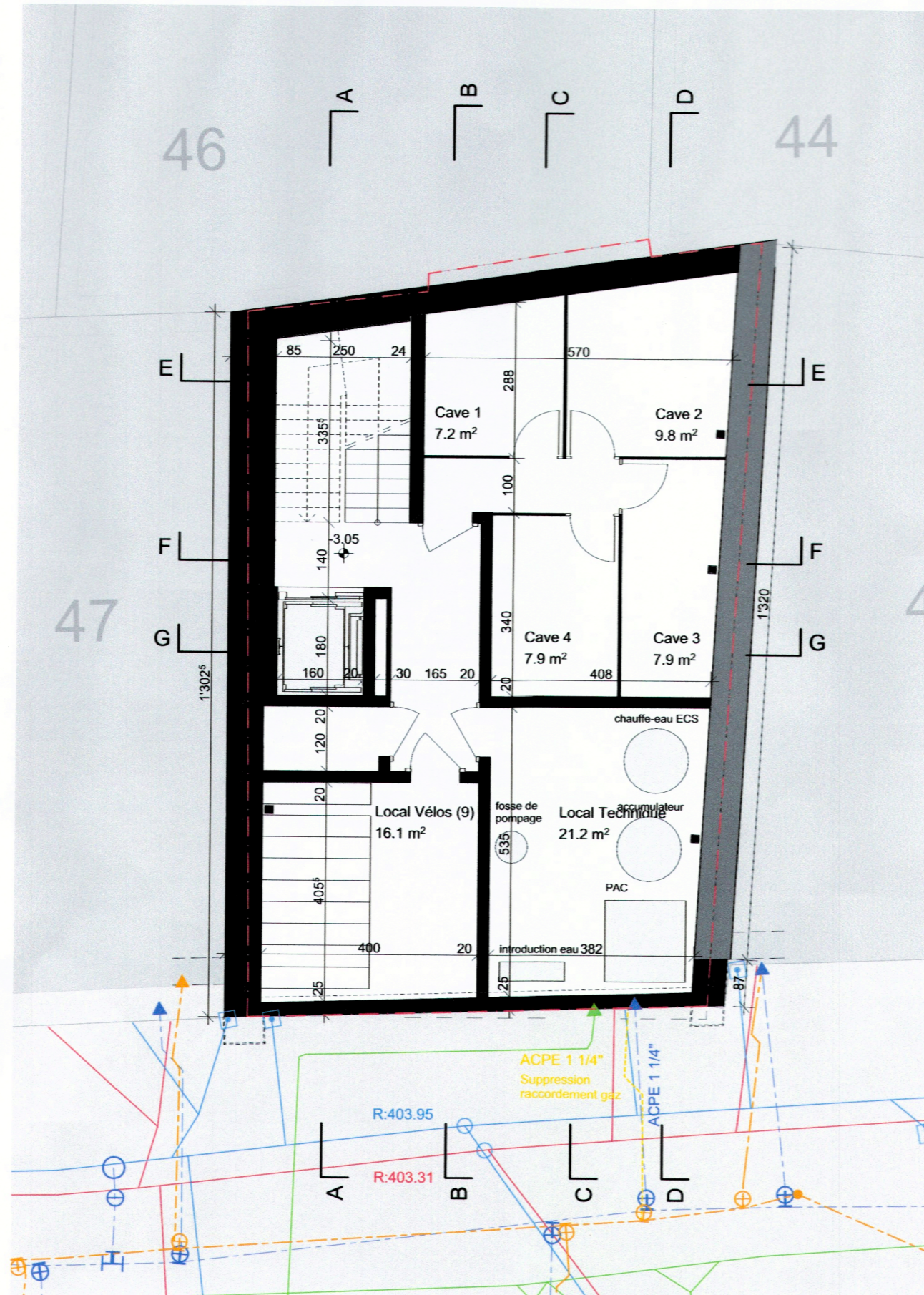
ARCHITECTE

CCHÉ

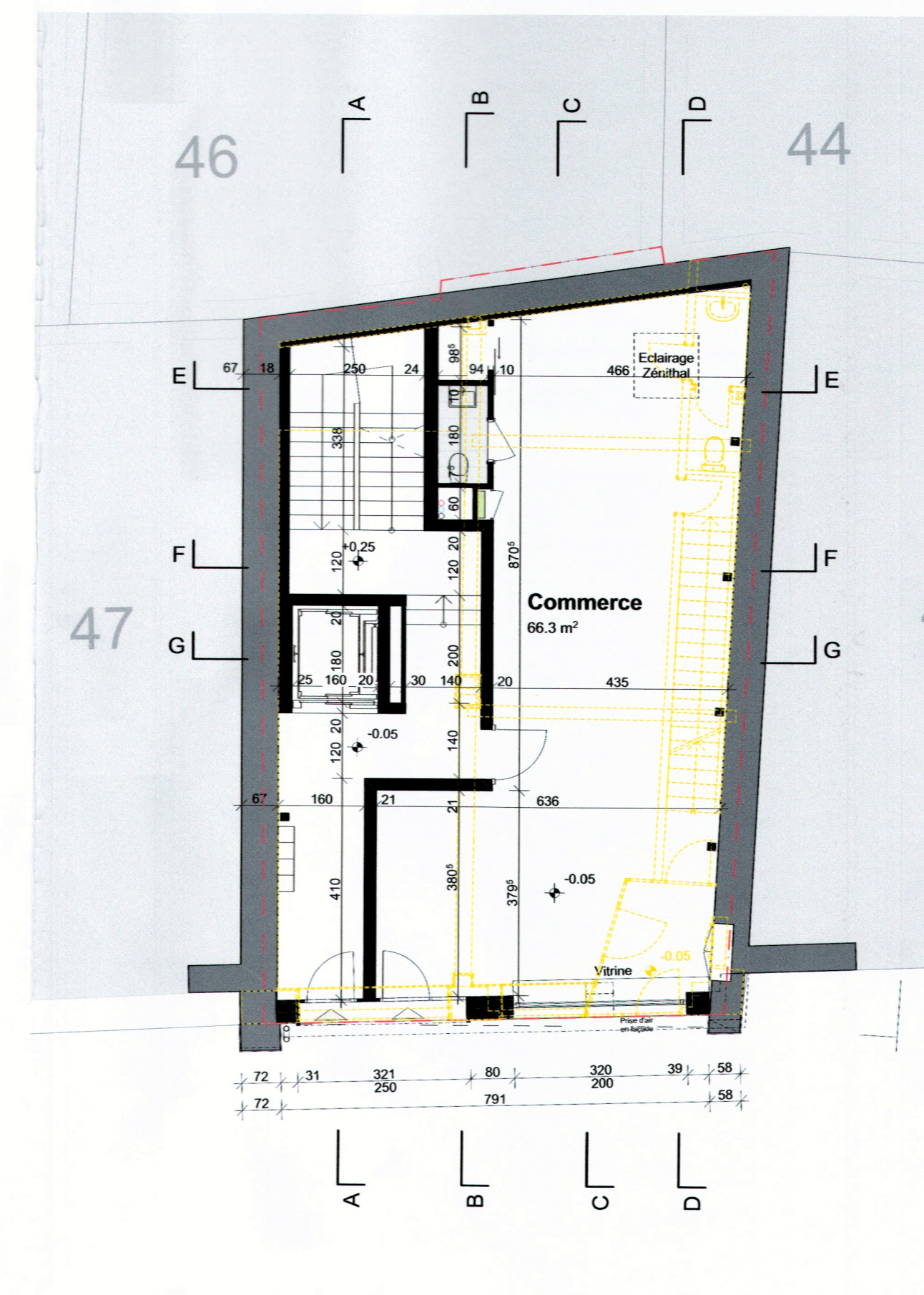
CCHÉ Nyon SA
Stéphanie Suard Dancet
Rue de la Montagne 9
CH-1260 NYON
Tél. +41 22 363 76 80
s.suard@cche.ch
www.cche.com

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 8003
Plans déposés à l'enquête publique
du 18 janv. au 16 févr. 2025
Visa Service SDT : *HC*

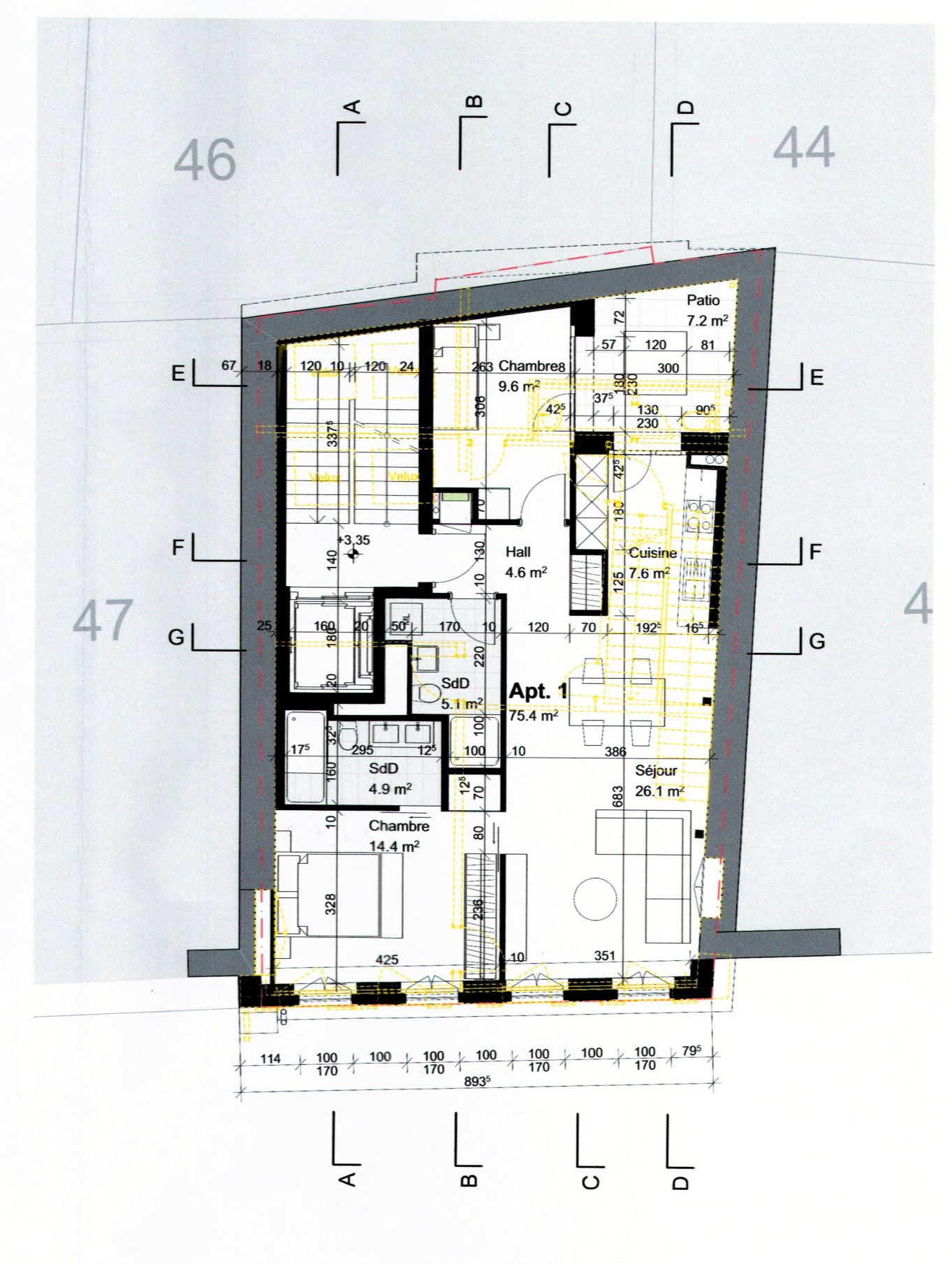
SDT



PLAN SOUS-SOL
Echelle: 1/100



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
Echelle: 1/100

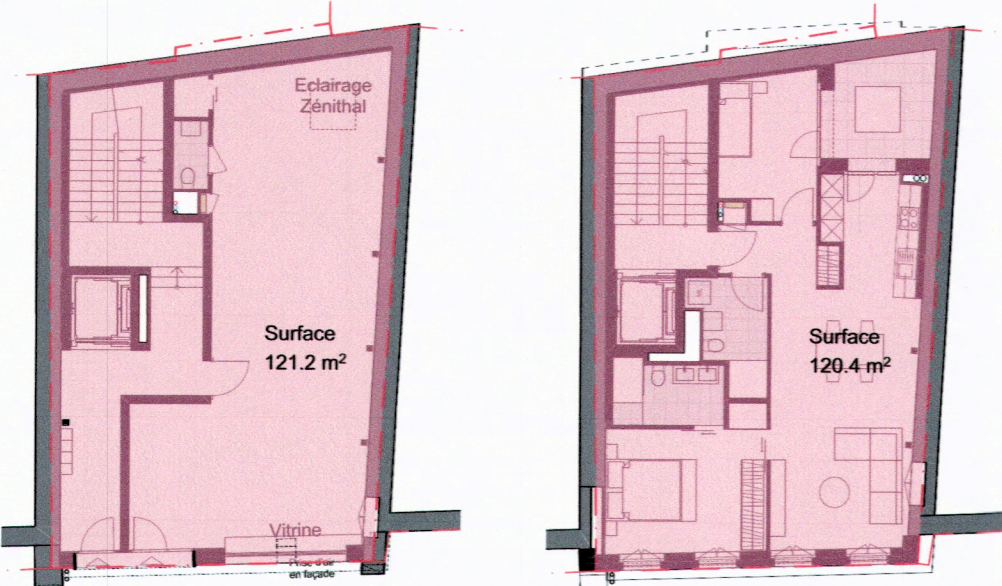


PLAN ETAGE 1
Echelle: 1/100

CALCUL DES SURFACES

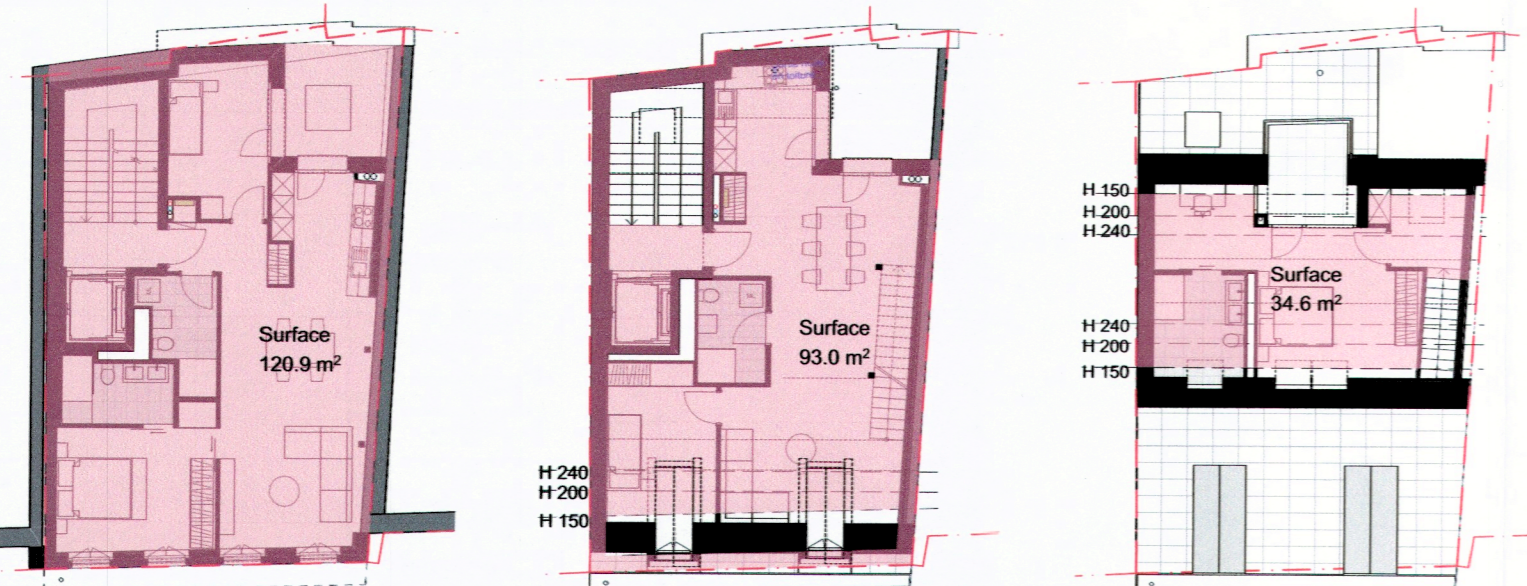
surface de plancher déterminante (SPd)		cube SIA	
rez-de-chaussée	121.2 m²	volume sous terre	408 m³
étage 1	120.4 m²	volume externe	1597 m³
étage 2	120.9 m²		
combles	93.0 m²	total	2'005 m³
surcombles	34.6 m²		
total SPd	490.1 m²		

surface bâtie (SB)
total (Rez) 121.2 m²



Rez-de-chaussée - 1/200

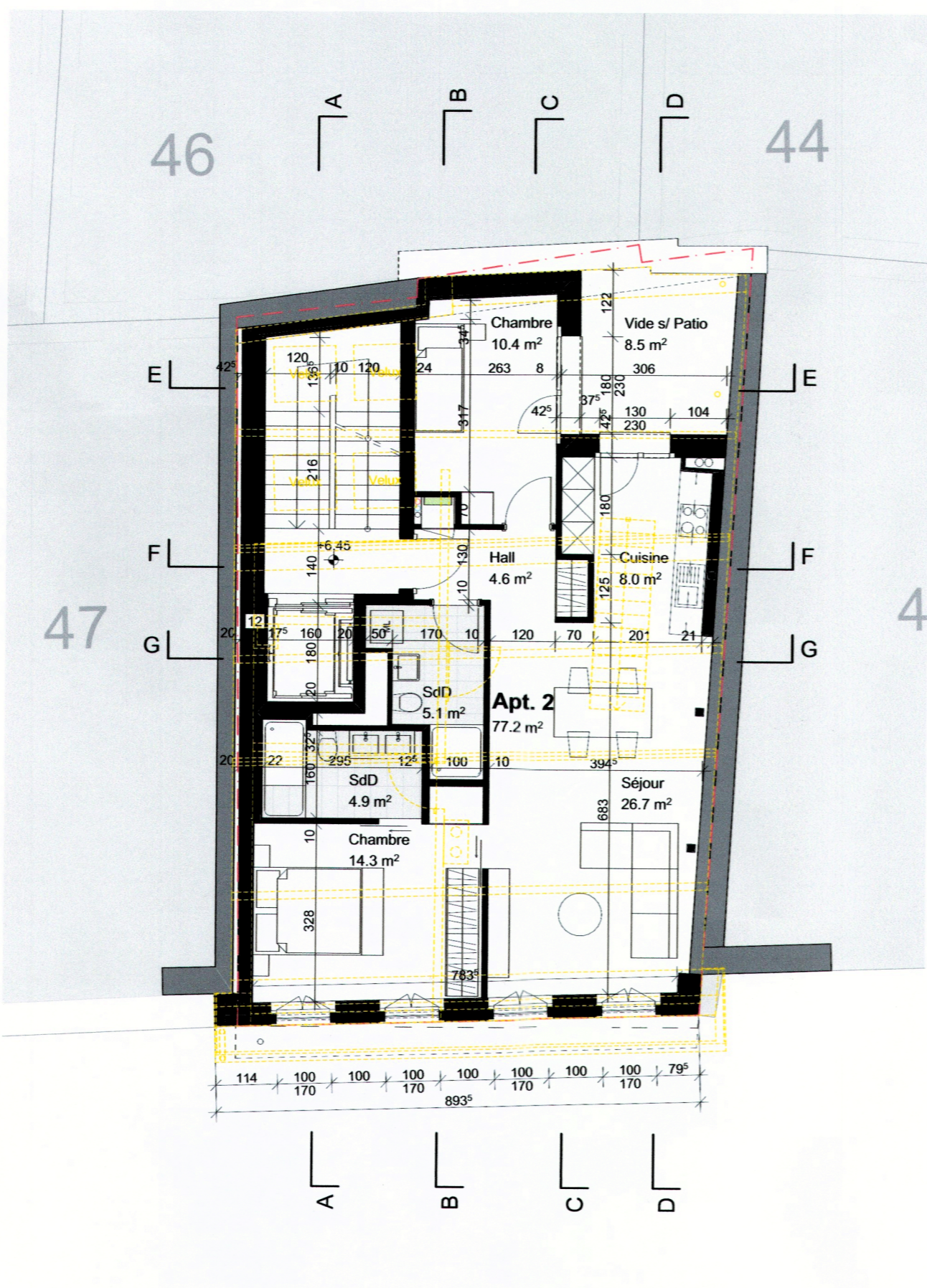
Etage 1 - 1/200



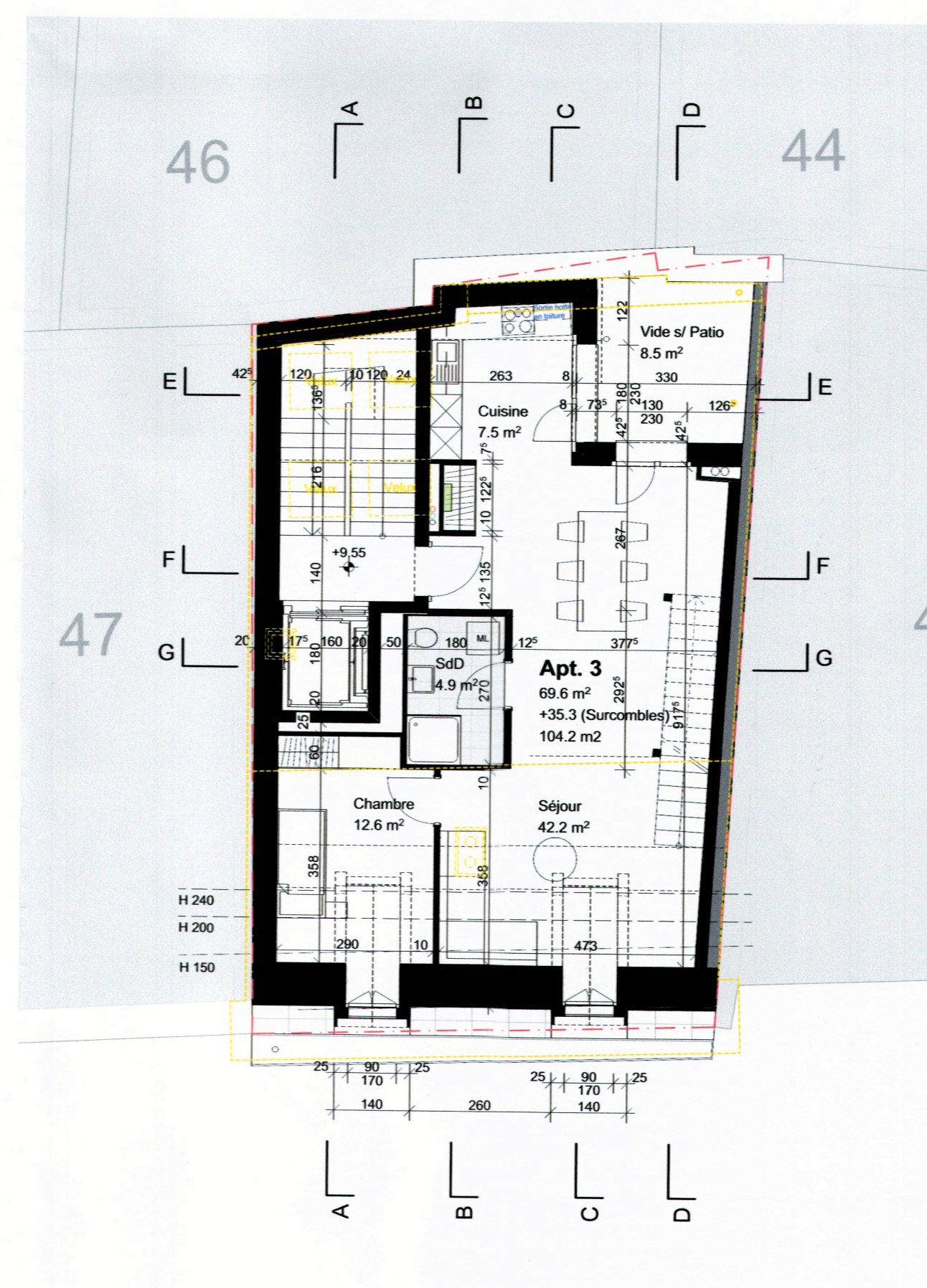
Etage 2 - 1/200

Combles - 1/200

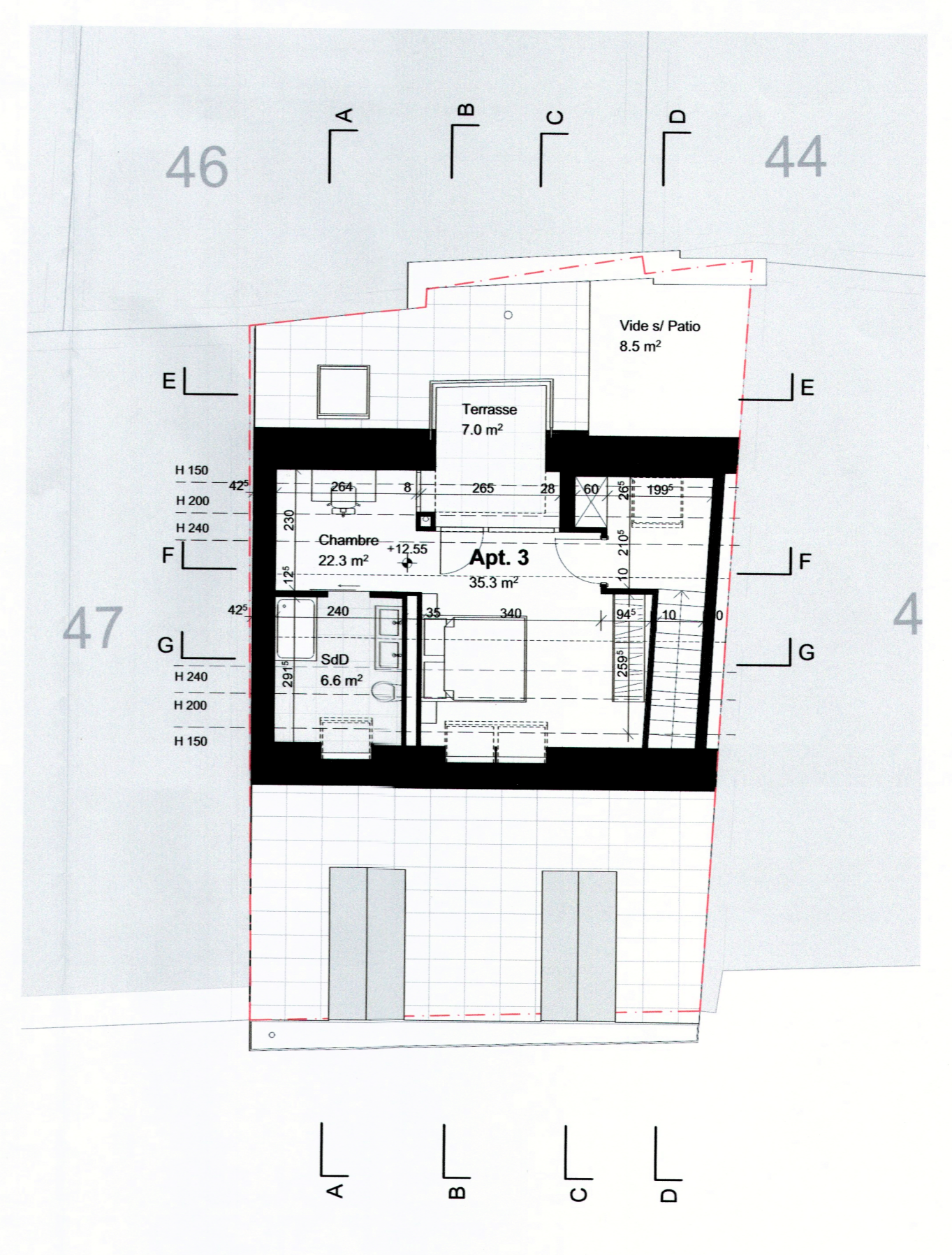
Surcombles - 1/200



PLAN ETAGE 2
Echelle: 1/100



PLAN COMBLES
Echelle: 1/100



PLAN SURCOMBLES
Echelle: 1/100