

COMMUNE DE : NYON PARCELLE N°: 1482

PROPRIETE DE : Mme CHATZIOANNIDOU

PROJET : ELEVATION DU FAÎTE DE LA TOITURE EXISTANTE.
 CREATION D'UNE LUCARNE, INSTALLATION DE DEUX FENETRES DE TOITURE
 ET DE DEUX FENETRES DE FACADE AUX COMBLES.
 TRANSFORMATION DU GARAGE EN PIECE A VIVRE.
 PROLONGATION D'UNE TOITURE POUR CREATION D'UN COUVERT A VOITURE.

300

01

ECH.: 1 / 100
 DATE: 13.12.2024
 DESS.: OZ
 FORMAT: 84/60

NIVEAUX + COUPE + FACADES
 ±0.00 = 381.10

BERNARDI & BONGARD ARCHITECTES S.A. DIPL. EAUG
 1272 GENOLIER - (022)366.86.66 - architecture@bernardi-bongard.ch

EXEMPLAIRE POUR : ENQUETE

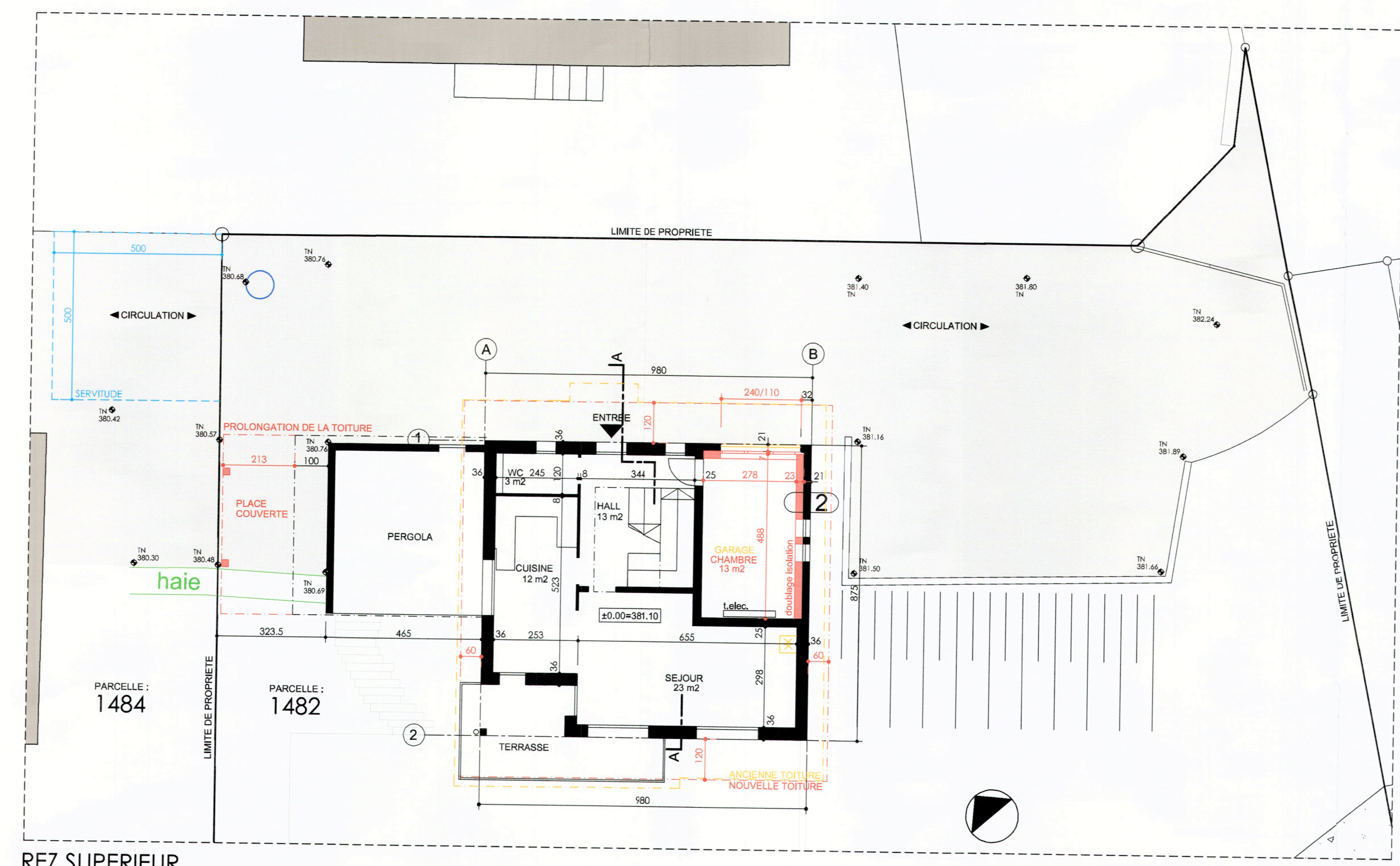
LES ARCHITECTES

LA PROPRIETAIRE

COMMUNE DE NYON
 Dossier N° 8004
 Plans déposés à l'enquête publique
 du 25 janv. au 23 févr. 2025
 Visa Service SDT: *MC*

- LEGENDES :
- EXISTANT
 - DEMOLITION
 - NOUVELLE CONSTRUCTION

- MODIFICATIONS :



REZ SUPERIEUR

2

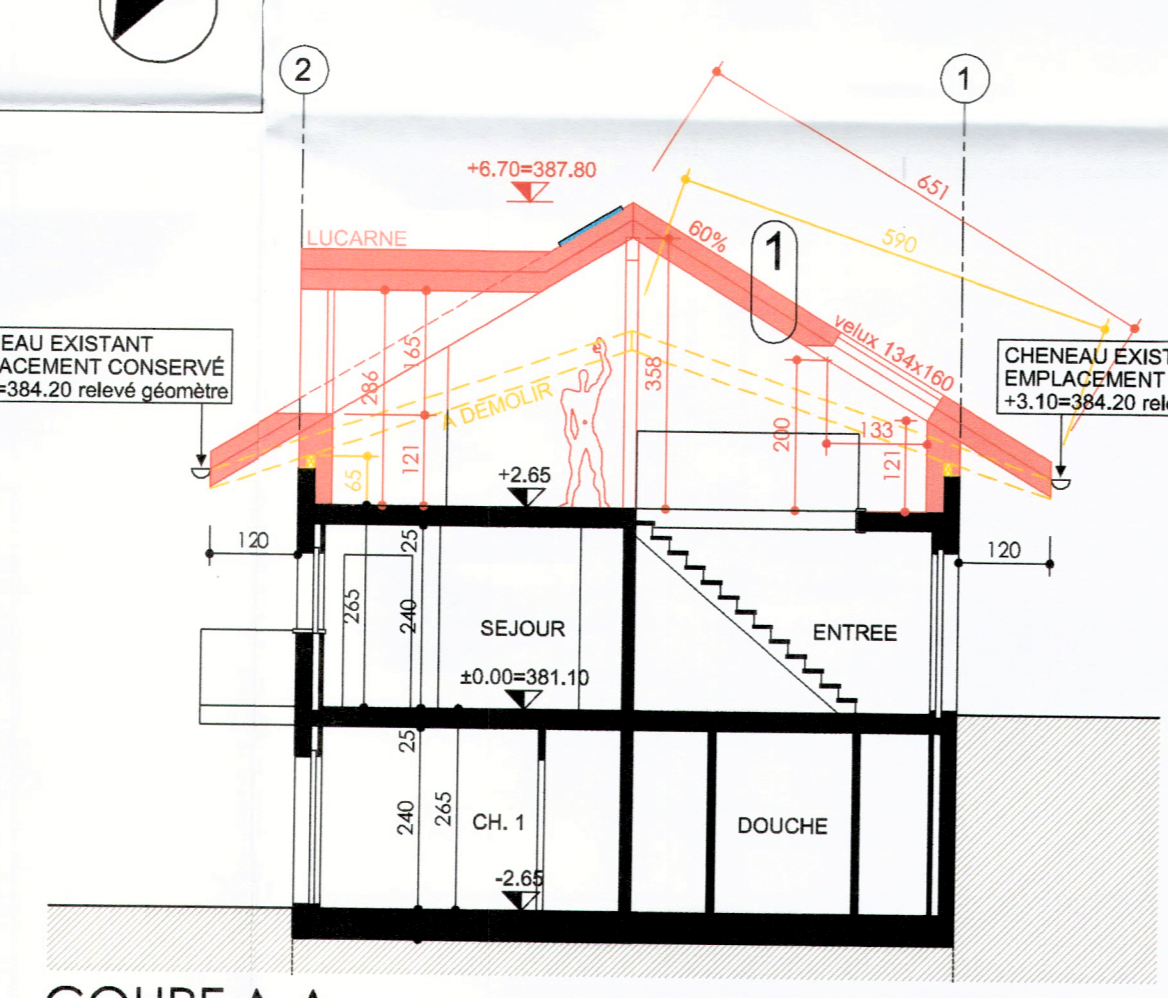
1

COMPOSITION MUR COMBLES :

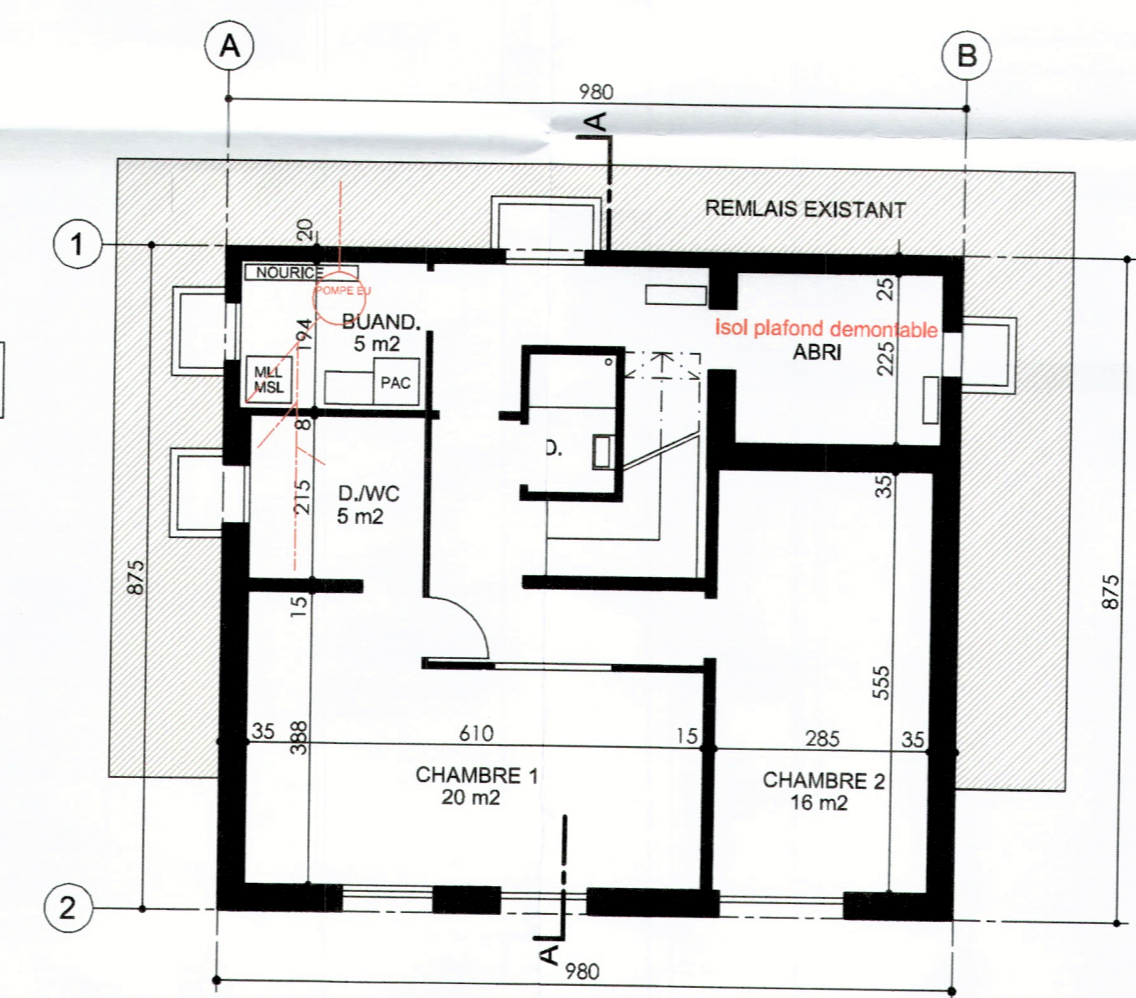
- CREPI NATUREL EXISTANT Ep.: 1cm
- BETON ARME EXISTANT Ep.: 20cm
- PANNEAU ISOLANT FLUMROC 1 Ep.: 14cm
- PANNEAU ISOLANT FLUMROC 3 Ep.: 3cm
- PARE-VAPEUR PE
- LAME D'AIR Ep.: 3cm
- FERMACELL Ep.: 2.5cm

COMPOSITION TOITURE INCLINEE:

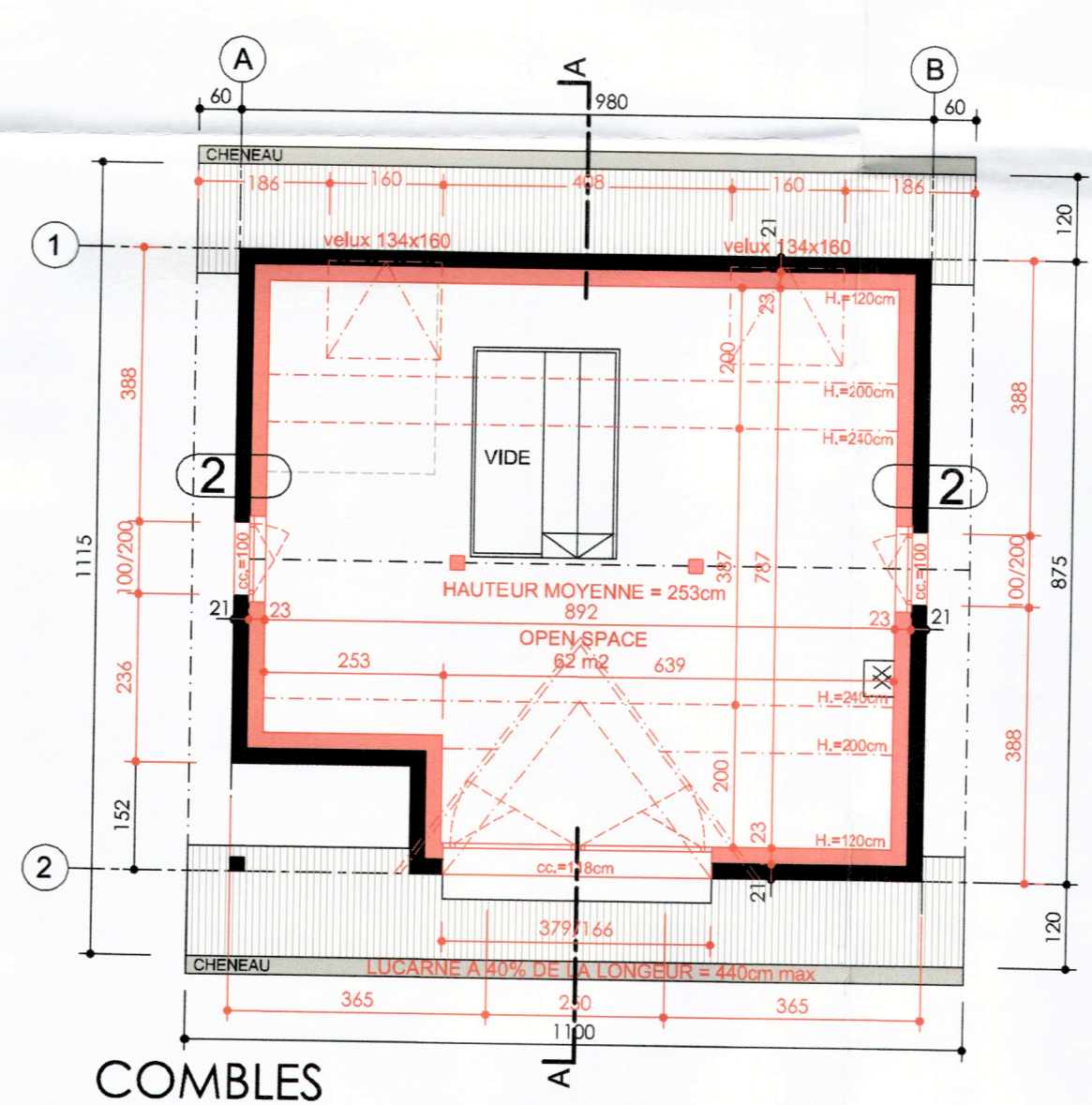
- TUILES MECANIQUES
- LATTES A TUILES 45/27 mm
- CONTRE-LATTES 45/45 mm
- SOUS-COUVERTURE GUTEX Multitherm Ep. 8 cm
- CHEVRONS 8/16 cm - ISOLATION LAINE DE BOIS TYPE: GUTEX Holzfaserplattenwerk - Gutex Thermoflex Ep.: 12cm
- PARE-VAPEUR PE
- LATTAGE 45/27 mm
- LAMBRIS INT. 13 mm



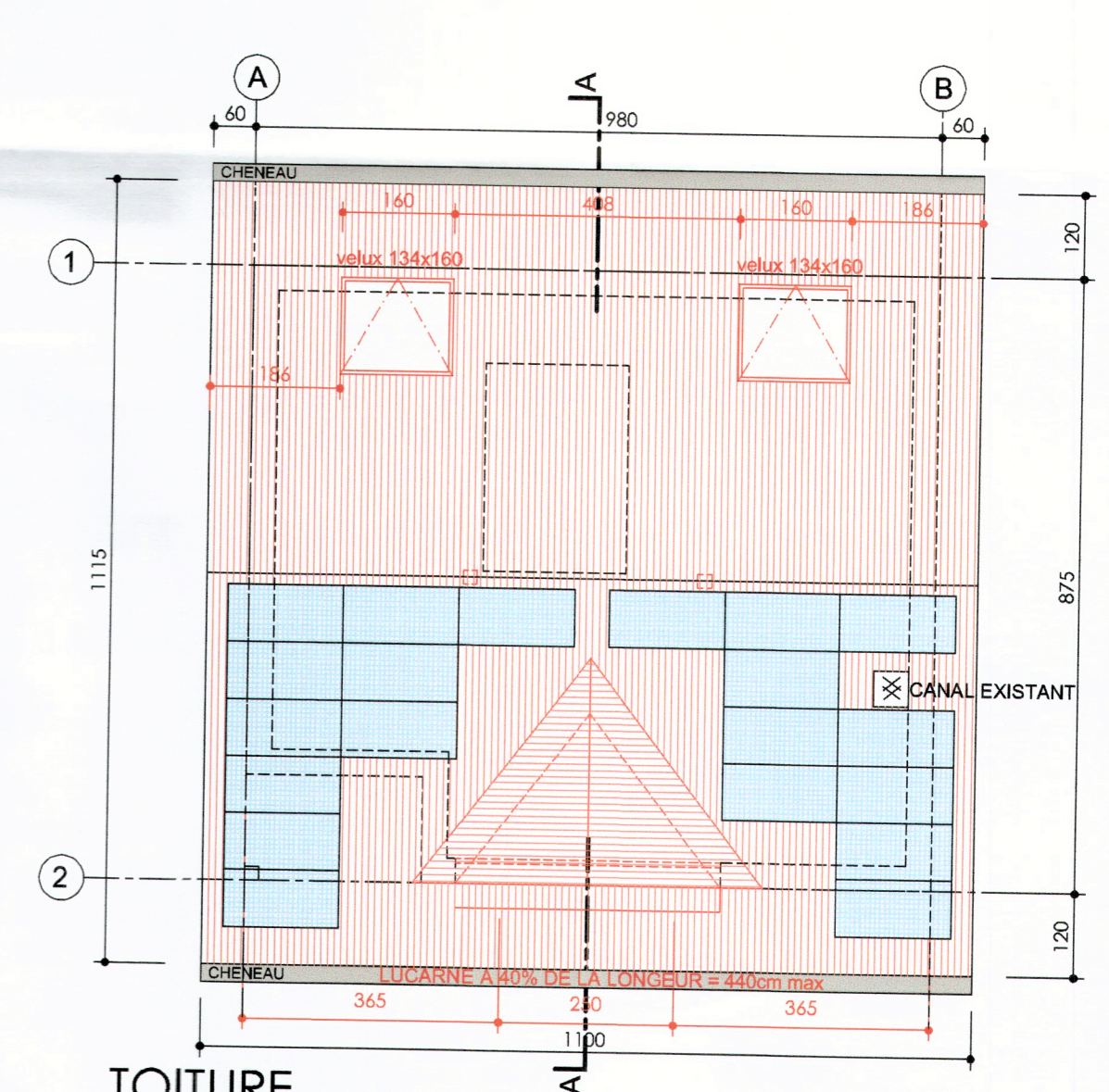
COUPE A-A



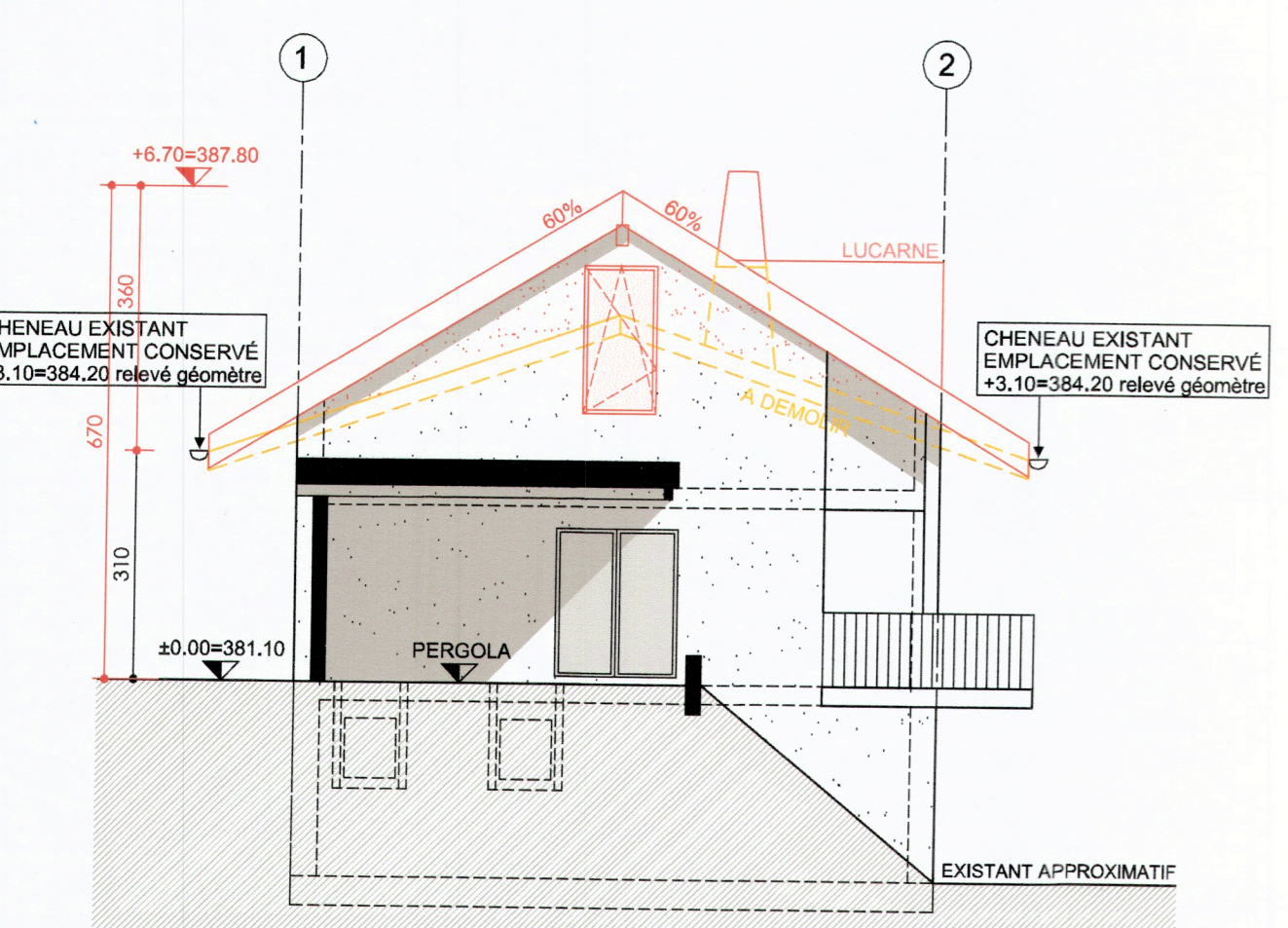
REZ INFERIEUR



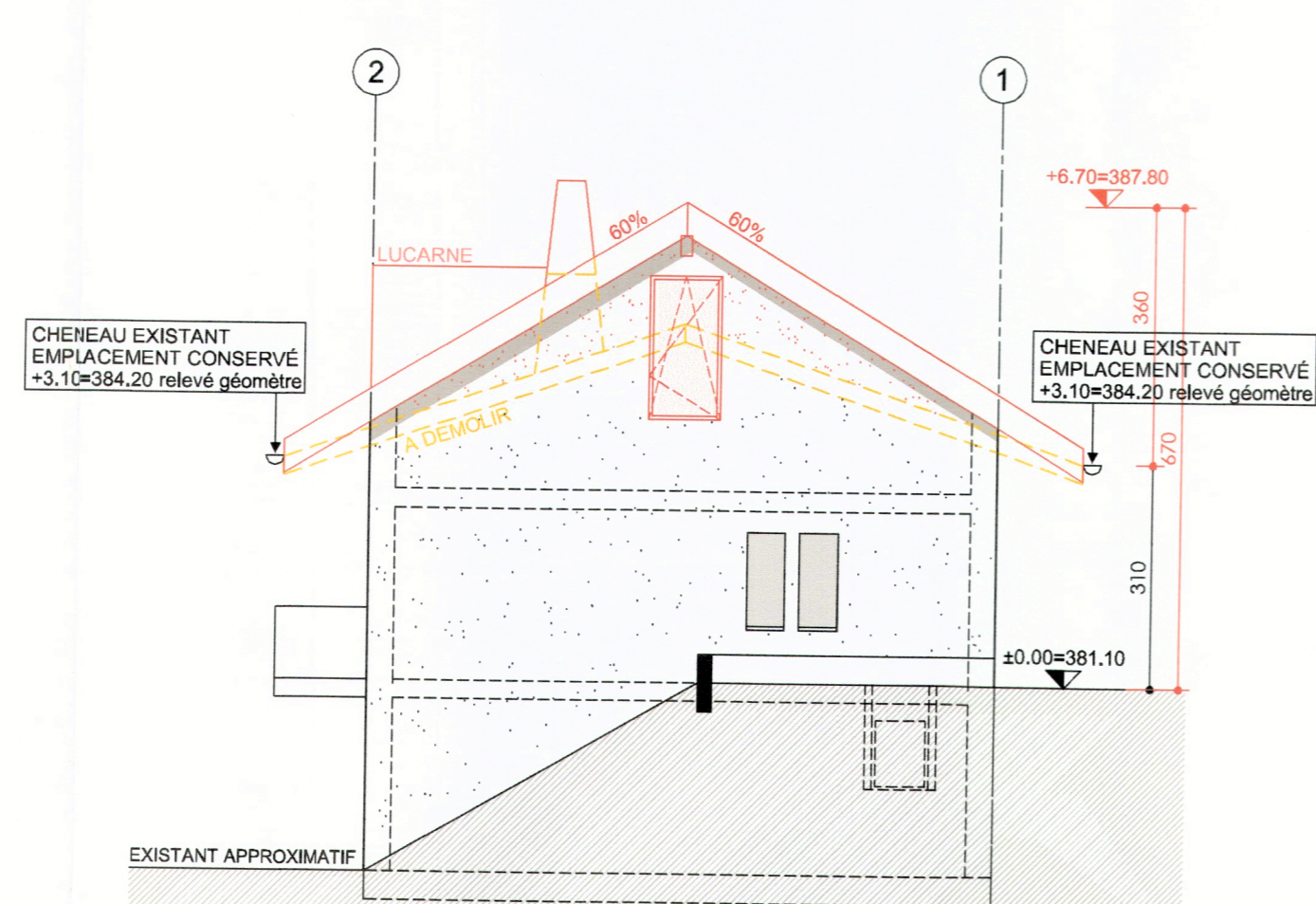
COMBLES



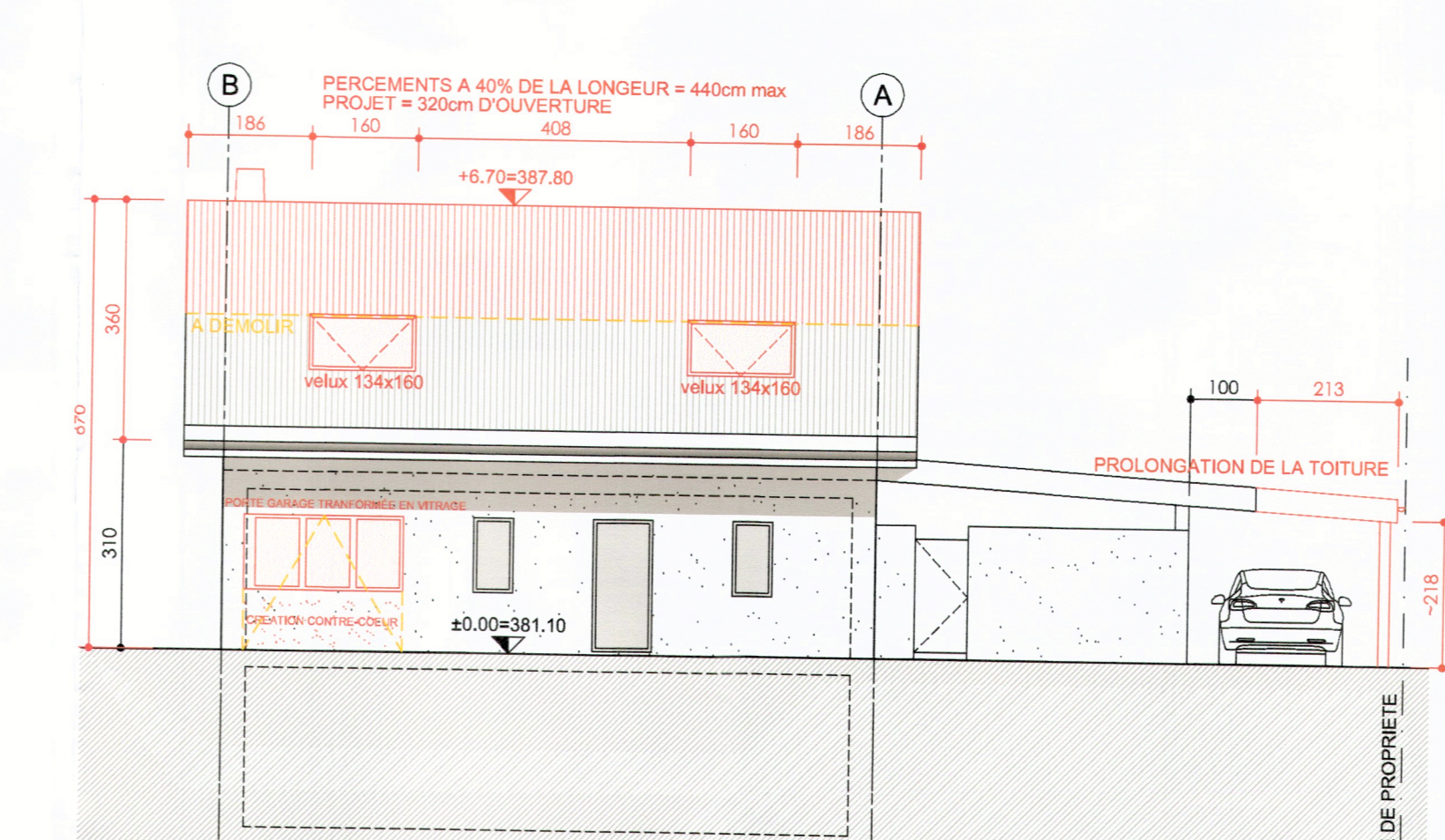
TOITURE



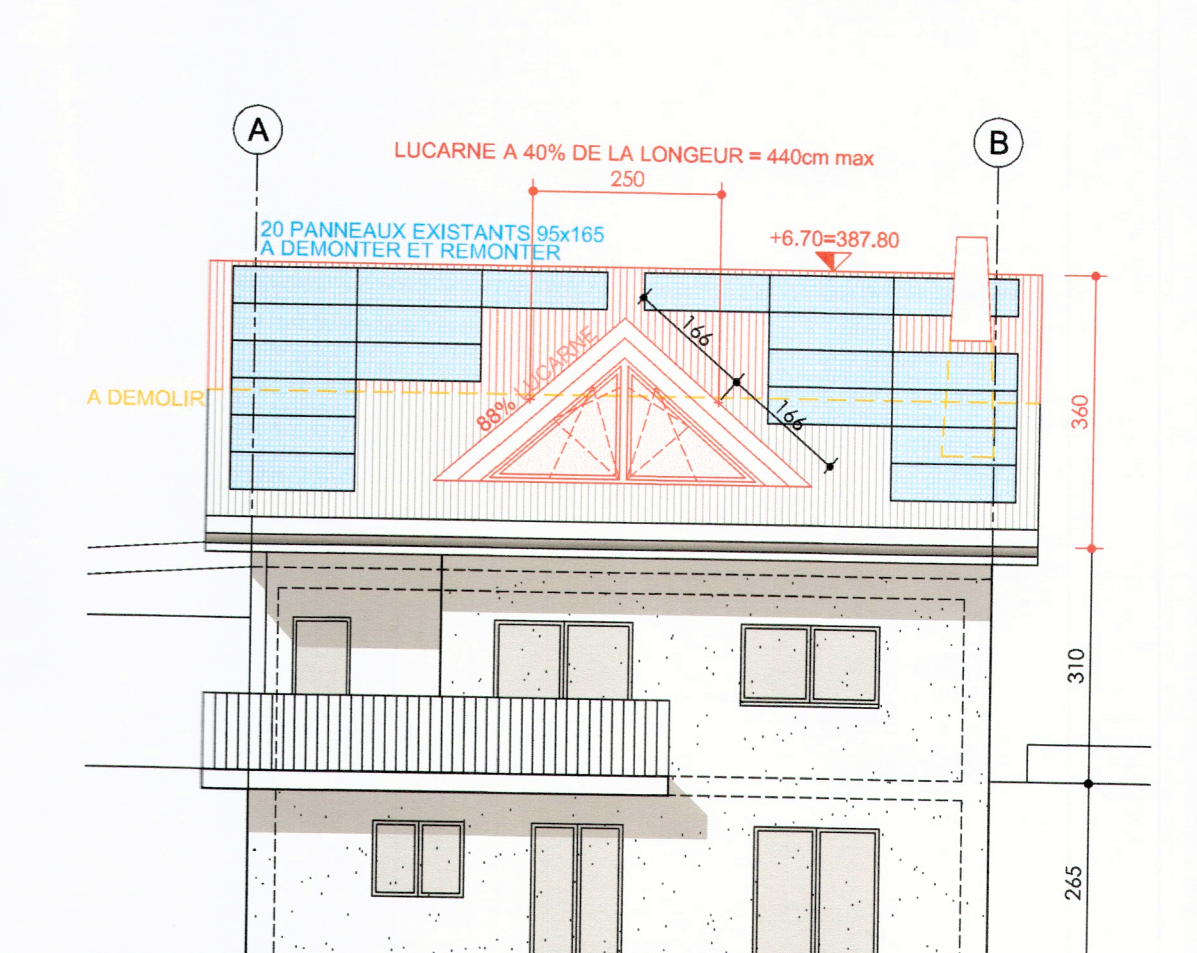
FACADE NORD-OUEST



FACADE SUD-EST



FACADE NORD-EST



FACADE SUD-OUEST

PLAN DE SITUATION

COMMUNE DE NYON

PLAN N° 1011

Propriété de : Chatziioannidou Kyriaki

Echelle 1:500

Coordonnées C.N.S.

Y = 2'507'250
X = 1'136'647

Altitude moyenne: ~ 379 m

Zone de villas
COS = 1/8 ou 1/5

D.S.B. : II et III
S.P.E. : üB

DEROGATIONS:

Néant selon information transmise par le maître d'oeuvre et/ou ses mandataires

La réalisation de ce projet implique une mise à jour du plan RF

Désignation cadastrale:

PARCELLE 1482

Surface totale = 1'110 m²
Soit :
Habitation n°2606 = 85 m²
Forêt = 173 m²
Jardin = 852 m²

SERVITUDES:

192'843 (Ch/D) Zone/quartier : Interdiction de cimetière
193'167 (D) Passage à pied et tous véhicules, canalisations d'eau, d'égouts, de gaz et d'électricité
193'169 (Ch/D) Zone/quartier : Restrictions du droit de bâtir
90'153 b (Ch/D) Canalisations quelconques
124'673 (C) Canalisations d'égouts
183'763 (C) Passage pour tous véhicules
183'764 (CD) Canalisations quelconques
183'765 (D) Canalisations d'égouts

MENTIONS:

Aucune

CHARGES FONCIERES:

Aucune

Signatures:

La propriétaire :

L'architecte :

BS&A
BERNARD SCHENK SA
F. SCHENK
Ing.-géomètre breveté

Route de Clémenty 60
CH-1260 NYON

Tél. 022 3638840

info@schenksa.ch
www.schenksa.ch



Sceaux communaux:

COMMUNE DE NYON

Dossier N° 8004

Plans déposés à l'enquête publique

du 25 janv. au 23 févr. 2025

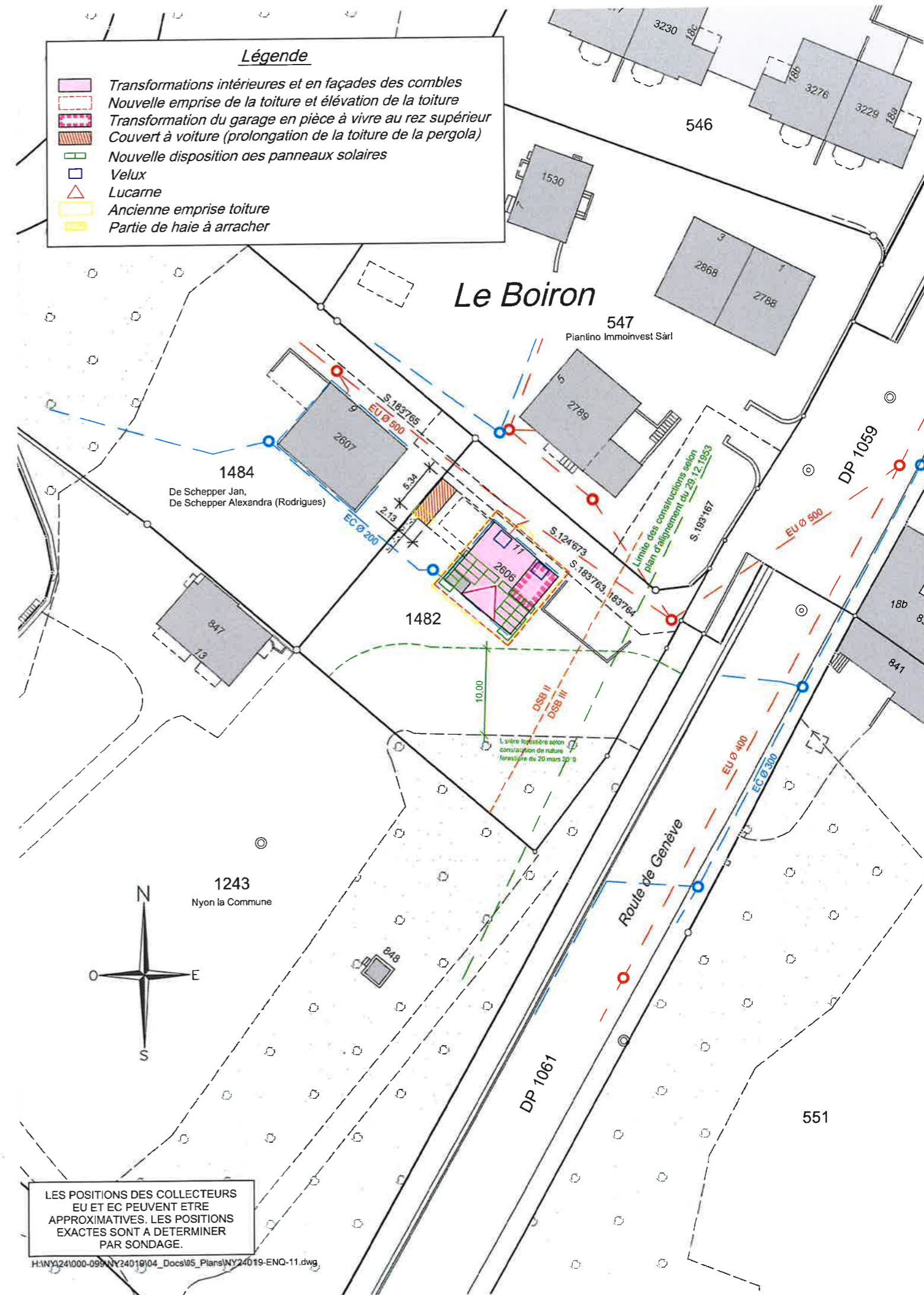
Visa Service SDT : *MC*

Nyon, le 11 décembre 2024

Dossier technique : NY24-019

Légende

- Transformations intérieures et en façades des combles
- Nouvelle emprise de la toiture et élévation de la toiture
- Transformation du garage en pièce à vivre au rez supérieur
- Couvert à voiture (prolongation de la toiture de la pergola)
- Nouvelle disposition des panneaux solaires
- Velux
- Lucarne
- Ancienne emprise toiture
- Partie de haie à arracher



LES POSITIONS DES COLLECTEURS
EU ET EC PEUVENT ETRE
APPROXIMATIVES. LES POSITIONS
EXACTES SONT A DETERMINER
PAR SONDAGE.