

300

01

ECH.: 1 / 100  
DATE: 13.12.2024  
DESS.: OZ  
FORMAT: 84/60

COMMUNE DE NYON  
Dossier N° 8004  
Plans déposés à l'enquête publique  
du 25 janv. au 23 févr. 2025  
Visa Service SDT:

PROPRIETE DE : Mme CHATZIOANNIDOU  
PROJET : ELEVATION DU FAÎTE DE LA TOITURE EXISTANTE.  
CREATION D'UNE LUCARNE, INSTALLATION DE DEUX FENETRES DE TOITURE  
ET DE DEUX FENETRES DE FACADE AUX COMBLES.  
TRANSFORMATION DU GARAGE EN PIECE A VIVRE.  
PROLONGATION D'UNE TOITURE POUR CREATION D'UN COUVERT A VOITURE.

NIVEAUX + COUPE + FACADES  
±0.00 = 381.10

BERNARDI & BONGARD ARCHITECTES S.A. DIPL. EAUG  
1272 GENOLIER - (022)366.86.66 - architecture@bernardi-bongard.ch

EXEMPLAIRE POUR : ENQUETE

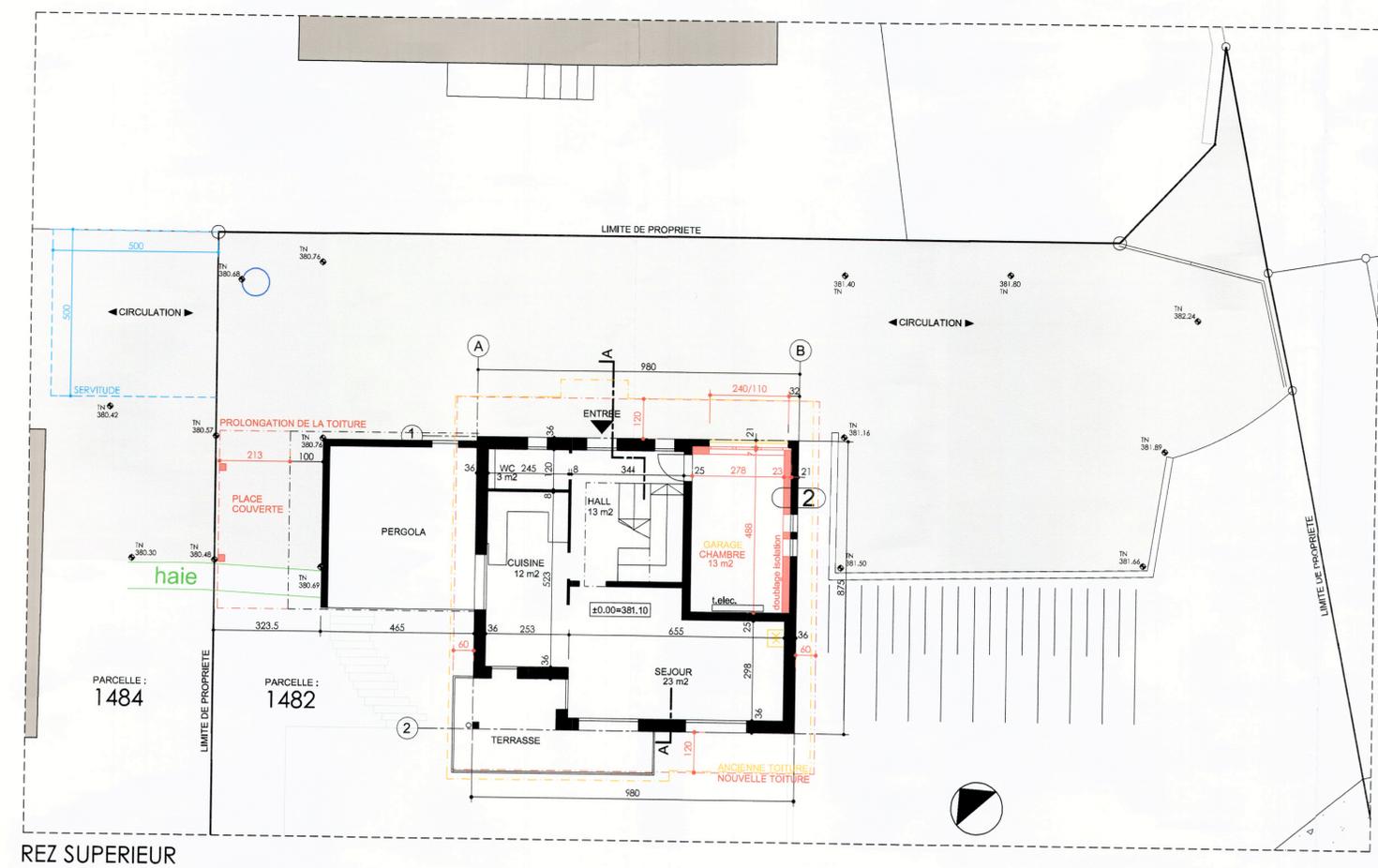
LES ARCHITECTES

LA PROPRIETAIRE

LEGENDES :

- EXISTANT
- DEMOLITION
- NOUVELLE CONSTRUCTION

MODIFICATIONS :



REZ SUPERIEUR

2

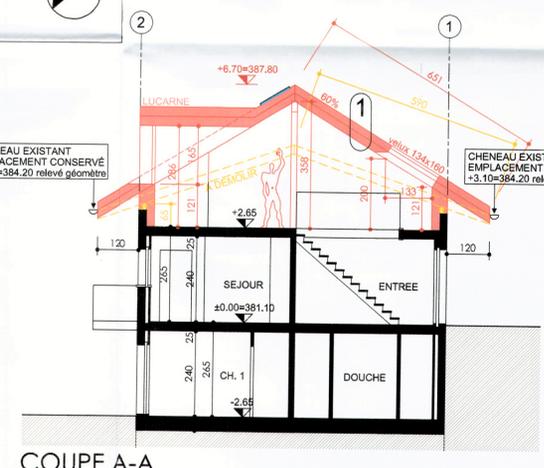
1

COMPOSITION MUR COMBLES :

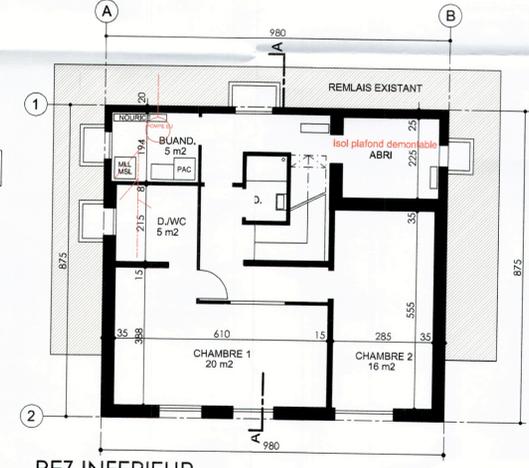
- CREPI NATUREL EXISTANT Ep.: 1cm
- BETON ARME EXISTANT Ep.: 20cm
- PANNEAU ISOLANT FLUMROC 1 Ep.: 14cm
- PANNEAU ISOLANT FLUMROC 3 Ep.: 3cm
- PARE-VAPEUR PE
- LAME D'AIR Ep.: 3cm
- FERMACELL Ep.: 2.5cm

COMPOSITION TOITURE INCLINEE:

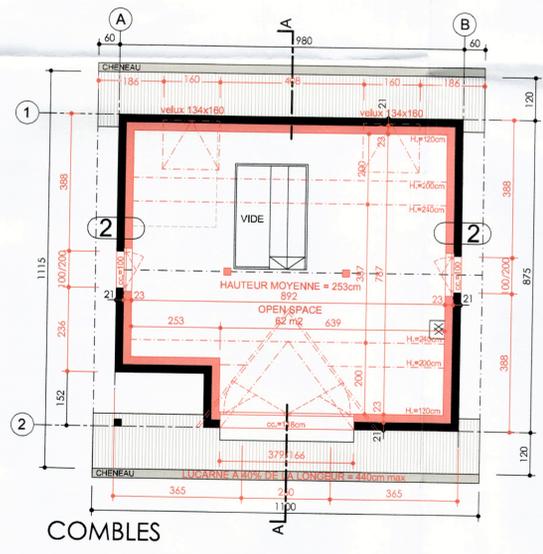
- TUILES MECANIQUES
- LATTES A TUILES 45/27 mm
- CONTRE-LATTES 45/45 mm
- SOUS-COUVERTURE GUTEX Multitherm Ep. 8 cm
- CHEVRONS 8/16 cm - ISOLATION LAINE DE BOIS TYPE: GUTEX Holzfaserplattenwerk - Gutex Thermoflex Ep.: 12cm
- PARE-VAPEUR PE
- LATTAGE 45/27 mm
- LAMBRIS INT. 13 mm



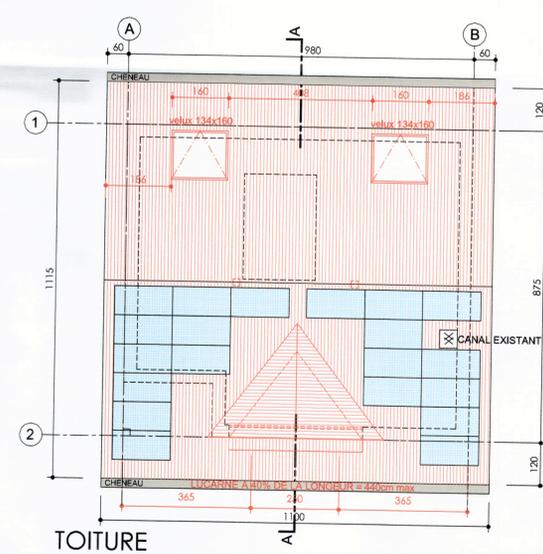
COUPE A-A



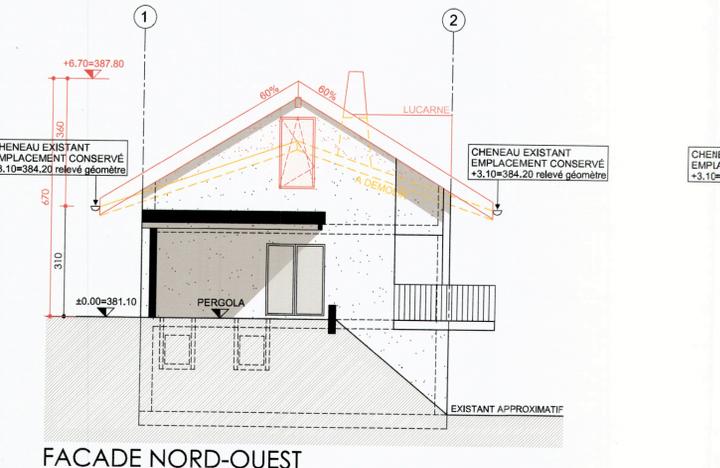
REZ INFERIEUR



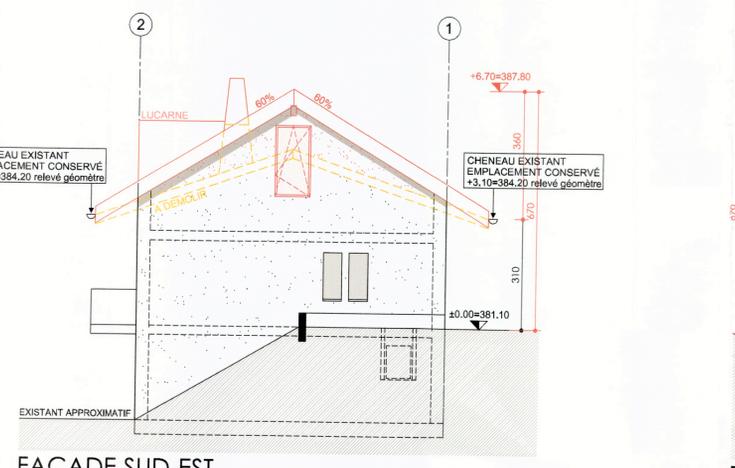
COMBLES



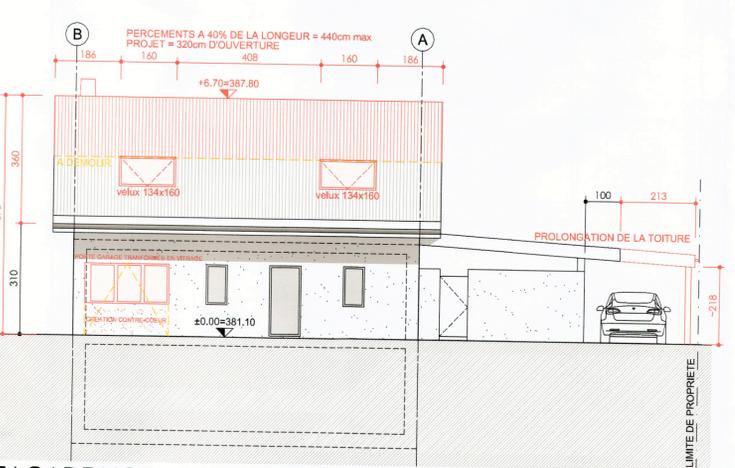
TOITURE



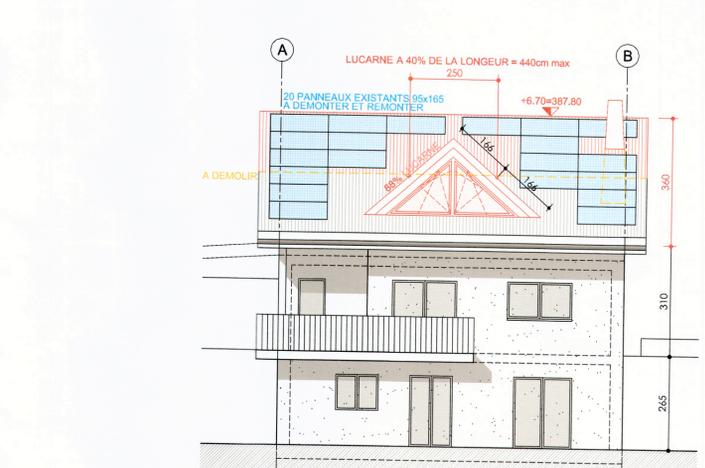
FACADE NORD-OUEST



FACADE SUD-EST



FACADE NORD-EST



FACADE SUD-OUEST

# PLAN DE SITUATION

COMMUNE DE NYON

PLAN N° 1011

Propriété de : Chatziioannidou Kyriaki

Echelle 1:500

Coordonnées C.N.S.

Y = 2'507'250  
X = 1'136'647

Altitude moyenne: ~ 379 m

Zone de villas  
COS = 1/8 ou 1/5

D.S.B. : II et III  
S.P.E. : üB

### DEROGATIONS:

Néant selon information transmise par le maître d'oeuvre et/ou ses mandataires

La réalisation de ce projet implique une mise à jour du plan RF

### Désignation cadastrale:

PARCELLE 1482

Surface totale = 1'110 m<sup>2</sup>  
Soit :  
Habitation n°2606 = 85 m<sup>2</sup>  
Forêt = 173 m<sup>2</sup>  
Jardin = 852 m<sup>2</sup>

### SERVITUDES:

192'843 (Ch/D) Zone/quartier : Interdiction de cimetière  
193'167 (D) Passage à pied et tous véhicules, canalisations d'eau, d'égouts, de gaz et d'électricité  
193'169 (Ch/D) Zone/quartier : Restrictions du droit de bâtir  
90'153 b (Ch/D) Canalisations quelconques  
124'673 (C) Canalisations d'égouts  
183'763 (C) Passage pour tous véhicules  
183'764 (CD) Canalisations quelconques  
183'765 (D) Canalisations d'égouts

### MENTIONS:

Aucune

### CHARGES FONCIERES:

Aucune

### Signatures:

La propriétaire :

L'architecte :

**BS&A**  
BERNARD SCHENK SA  
F. SCHENK  
Ing.-géomètre breveté

Route de Clémenty 60  
CH-1260 NYON

Tél. 022 3638840

info@schenksa.ch  
www.schenksa.ch



Sceaux communaux:

**COMMUNE DE NYON**

Dossier N° 8004

Plans déposés à l'enquête publique

du 25 janv. au 23 févr. 2025

Visa Service SDT : *MC*

Nyon, le 11 décembre 2024

Dossier technique : NY24-019

### Légende

- Transformations intérieures et en façades des combles
- Nouvelle emprise de la toiture et élévation de la toiture
- Transformation du garage en pièce à vivre au rez supérieur
- Couvert à voiture (prolongation de la toiture de la pergola)
- Nouvelle disposition des panneaux solaires
- Velux
- Lucarne
- Ancienne emprise toiture
- Partie de haie à arracher

