

Commune de Nyon

Propriété de JACQUES Olivier, Christian, Bertrand et Thierry
Parcelle N° 731

Démolition des bâtiments ECA n°1494a/1494b et
construction de 3 villas mitoyennes à selon standards
Minergie avec 3 couverts à voiture et 1 place visiteur.

Echelle: 1/100

Date: 20.12.2024

ATELIER **94** ARCHITECTURE SA

CH - 1273 ARZIER CASE POSTALE 36 TEL.022/366.66.66 e-mail: info@atelier94.ch

Mise à l'enquête

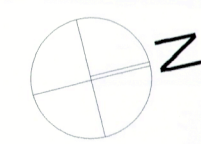
Niveaux
Attique + Toiture

361.003

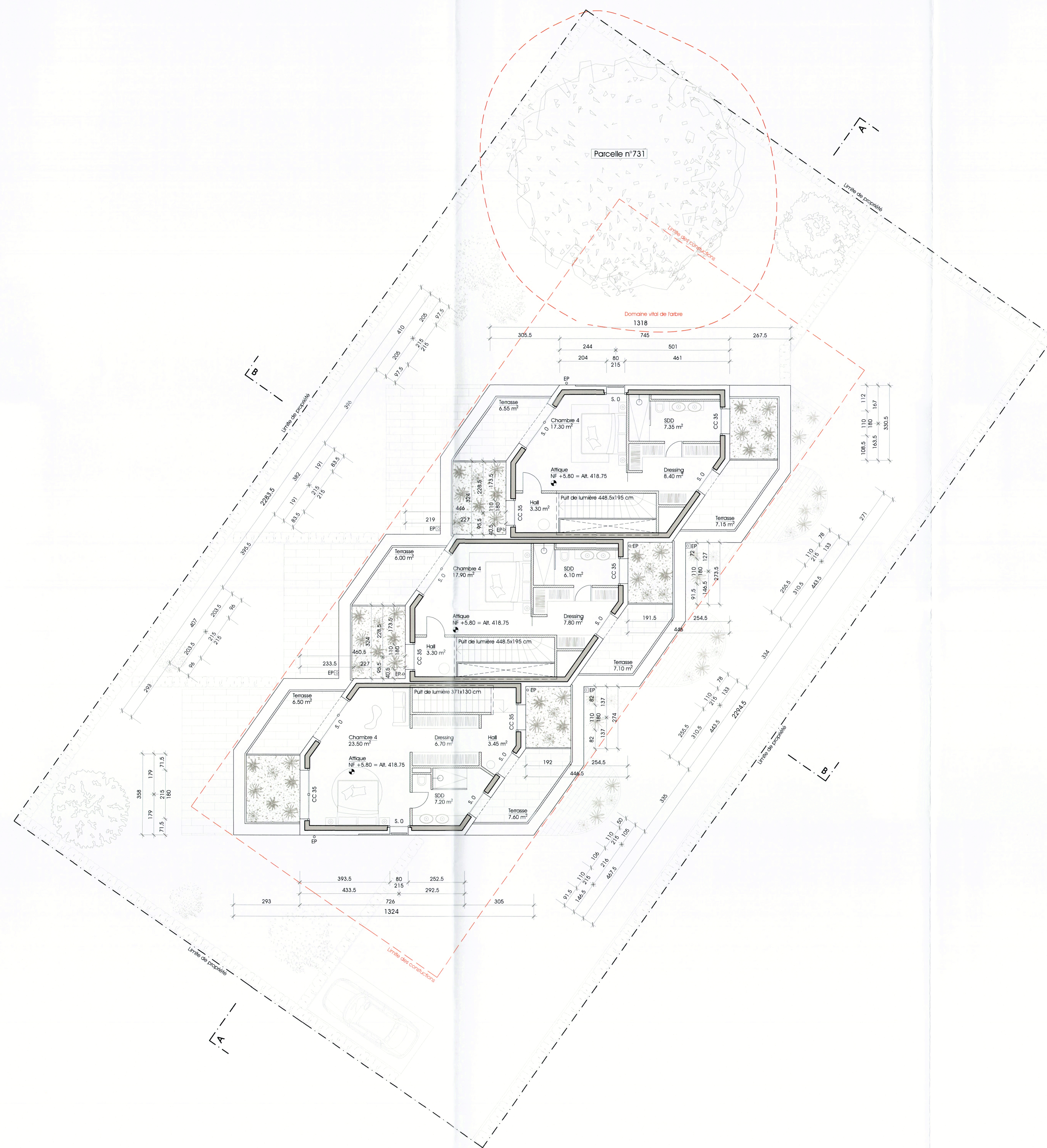
Les Propriétaires : " Jaques Olivier, Christian,
Bertrand et Thierry "

Le Promettant-acquéreur : " Movito Sàrl "

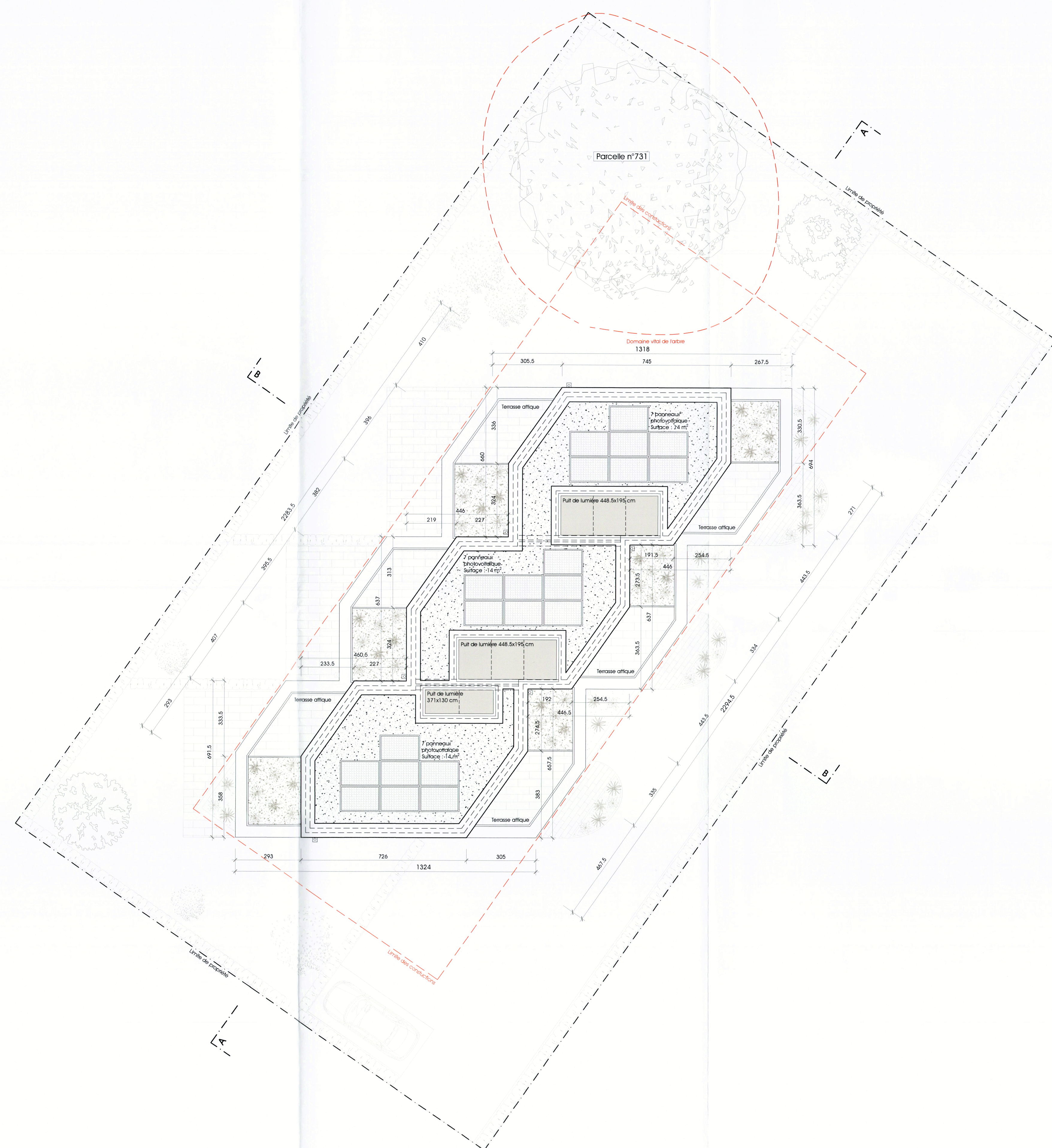
L'Architecte : " Atelier 94 Architecture SA "



COMMUNE DE NYON
Dossier N° 8005
Plans déposés à l'enquête publique
du 01 févr. au 02 mars. 2025
Visa Service SDT :



Attique



Toiture

Commune de Nyon

Propriété de JACQUES Olivier, Christian, Bertrand et Thierry
Parcelle N° 731

Démolition des bâtiments ECA n°1494a/1494b et
construction de 3 villas mitoyennes à selon standards
Minergie avec 3 couverts à voiture et 1 place visiteur.

Echelle: 1/200

Date: 20.12.2024

ATELIER **94** ARCHITECTURE SA

CH - 1273 ARZIER CASE POSTALE 36 TEL.022/366.66.66 e-mail. info@atelier94.ch

Mise à l'enquête

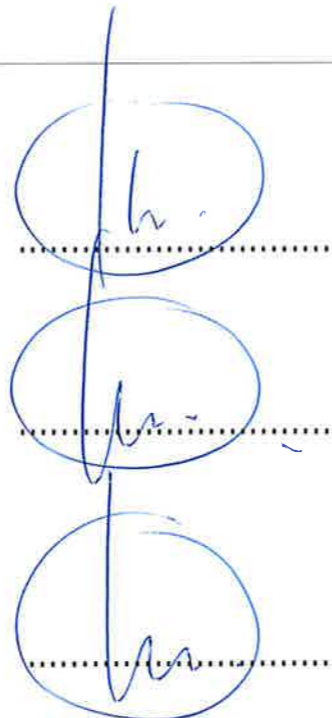
Calcule de la surface bâtie

361.007

Les Propriétaires : " Jaques Olivier, Christian,
Bertrand et Thierry "

Le Promettant-acquéreur : " Movito Sàrl "

L'Architecte : " Atelier 94 Architecture SA "



Etage

LEGENDE :

 Surface bâtie

Détail de la surface bâtie projeté

Surface bâtie 288.70 m²

COMMUNE DE NYON

Dossier N° 8005

Plans déposés à l'enquête publique

du 01 févr. au 02 mars. 2025

Visa Service SDT : 

Commune de Nyon

Propriété de JAKUES Olivier, Christian, Bertrand et Thierry
Parcelle N° 731

Démolition des bâtiments ECA n°1494a/1494b et
construction de 3 villas mitoyennes à selon standards
Minergie avec 3 couverts à voiture et 1 place visiteur.

Echelle: 1/100

Date: 20.12.2024

ATELIER **94** ARCHITECTURE SA

CH - 1273 ARZIER CASE POSTALE 36 TEL 022/366.66.66 e-mail info@atelier94.ch

Mise à l'enquête

Niveaux
Rez + Etage

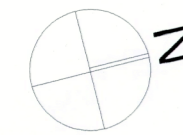
361.002

Les Propriétaires : " Jaques Olivier, Christian,
Bertrand et Thierry "

Le Promettant-acquéreur : " Movito Sàrl "

L'Architecte : " Atelier 94 Architecture SA "

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 8005
Plans déposés à l'enquête publique
du 01 févr. au 02 mars, 2025
Visa Service SDT : 



Rez-de-chaussée



Etage



Commune de Nyon

Propriété de JACQUES Olivier, Christian, Bertrand et Thierry
Parcelle N° 731

Démolition des bâtiments ECA n°1494a/1494b et
construction de 3 villas mitoyennes à selon standards
Minergie avec 3 couverts à voiture et 1 place visiteur.

Echelle: 1/100

Date: 20.12.2024

ATELIER 94 ARCHITECTURE SA

CH - 1273 ARZIER CASE POSTALE 36 TEL.022/366.66.66 e-mail. info@atelier94.ch

Mise à l'enquête

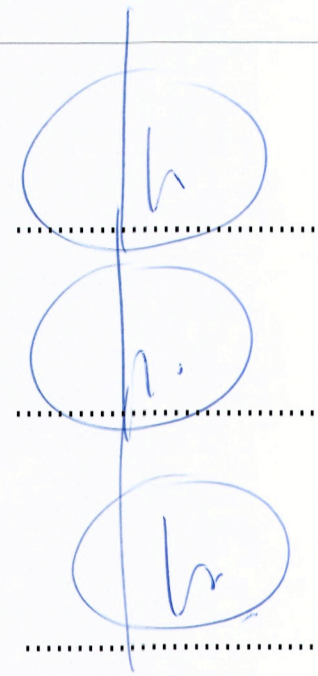
Sous-sol et canalisations

361.001

Les Propriétaires : " Jaques Olivier, Christian,
Bertrand et Thierry "

Le Promettant-acquéreur : " Movito Sàrl "

L'Architecte : " Atelier 94 Architecture SA "



Légendes

A démolir :

Eaux usées sous radier :

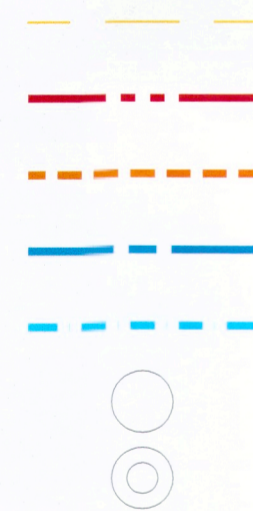
Eaux usées des habitation en trainasse :

Eaux claires :

Drains :

Chambre canalisations :

Chambre canalisations avec pompe de relevage :



COMMUNE DE NYON

Dossier N° 8005

Plans déposés à l'enquête publique
du 01 févr. au 02 mars. 2025

Visa Service SDT :



Commune de Nyon

Propriété de JAKUES Olivier, Christian, Bertrand et Thierry
Parcelle N° 731

Démolition des bâtiments ECA n°1494a/1494b et
construction de 3 villas mitoyennes à selon standards
Minergie avec 3 couverts à voiture et 1 place visiteur.

Echelle: 1/200

Date: 20.12.2024

ATELIER **94** ARCHITECTURE SA

CH - 1273 ARZIER CASE POSTALE 36 TEL.022/366.66.66 e-mail. info@atelier94.ch

Mise à l'enquête

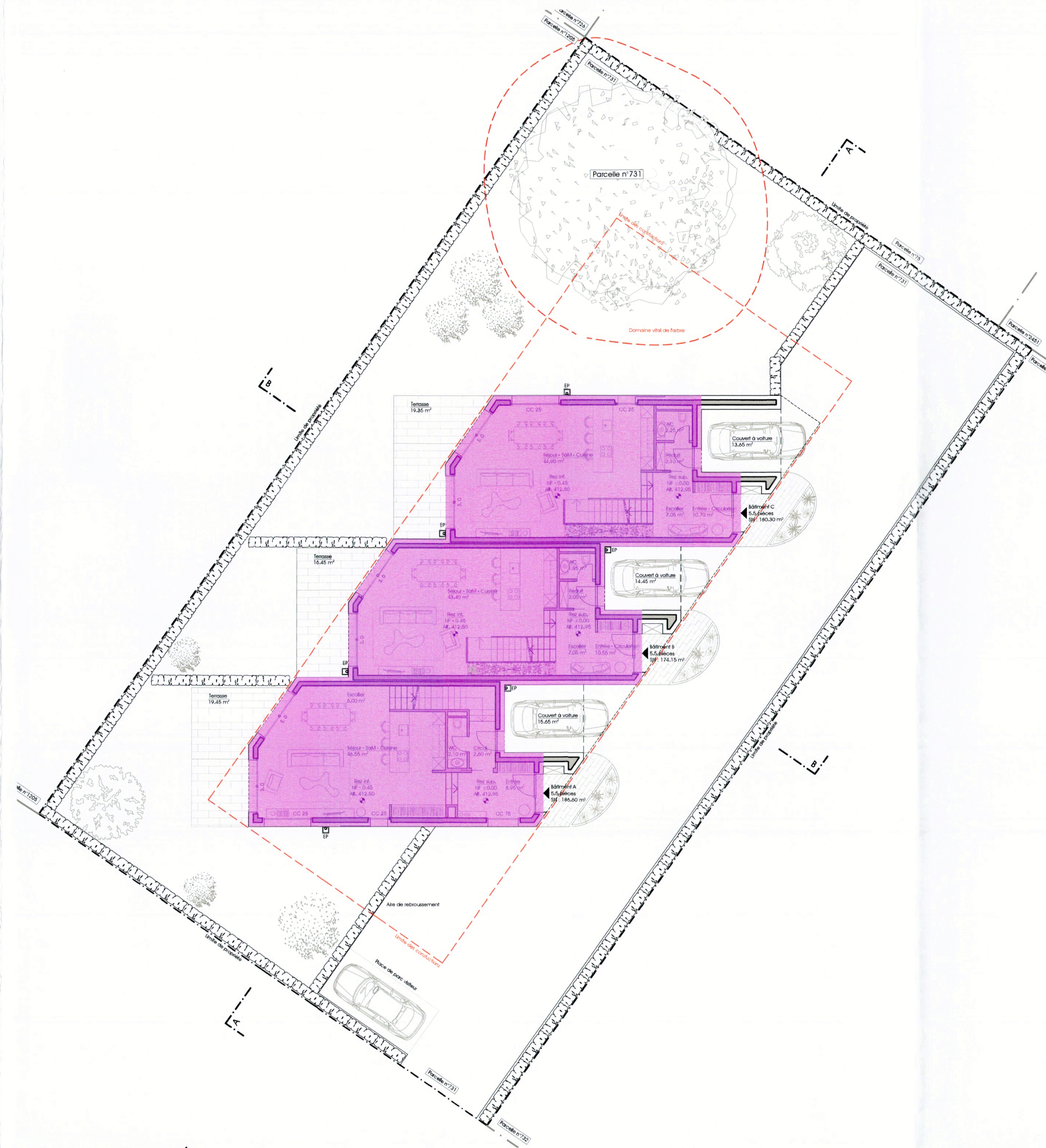
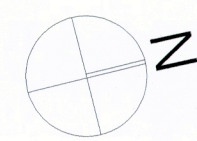
Calcul de la SBPU

361.006

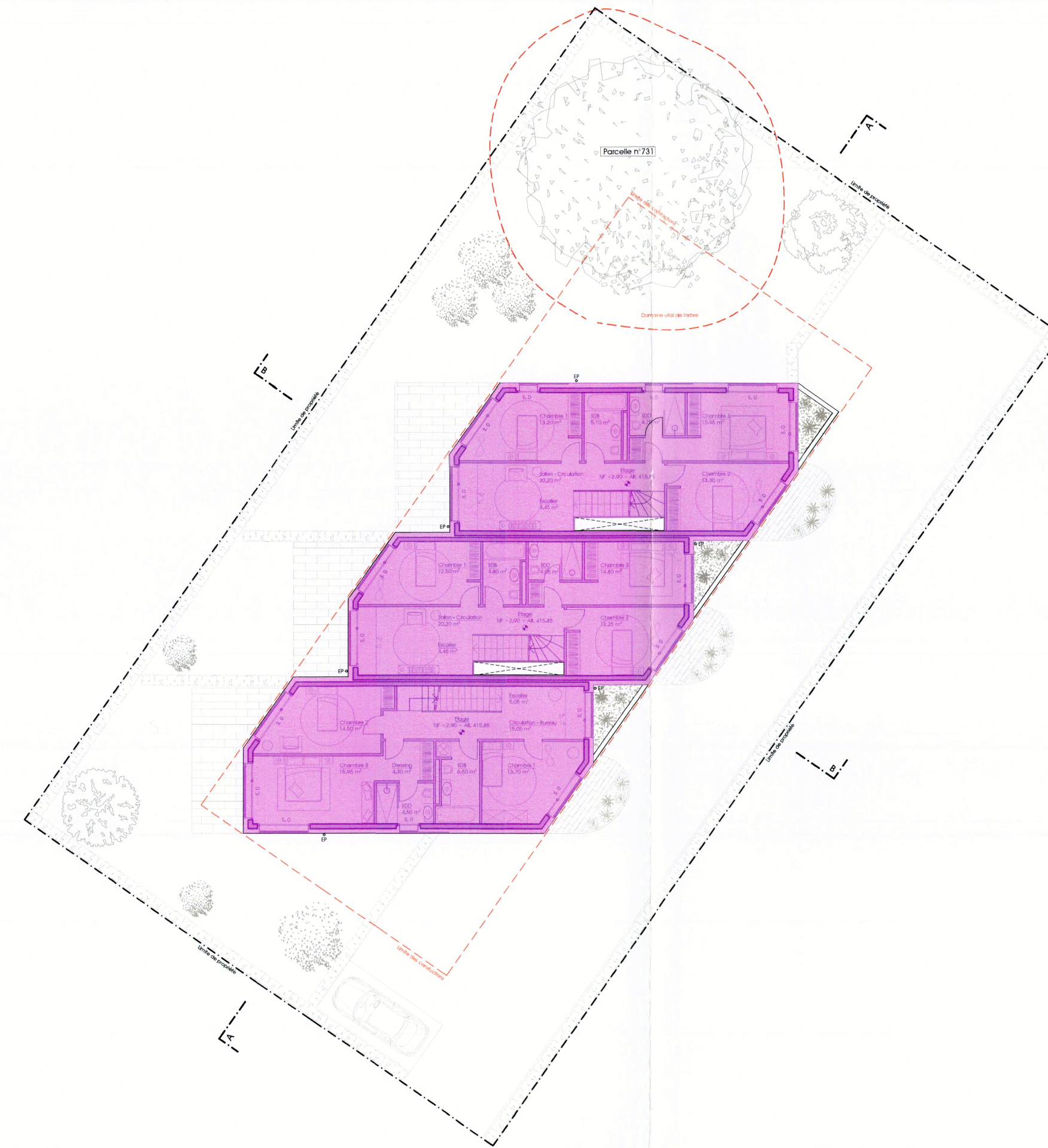
Les Propriétaires : " Jaques Olivier, Christian,
Bertrand et Thierry "

Le Promettant-acquéreur : " Movito Sàrl "

L'Architecte : " Atelier 94 Architecture SA "



Rez-de-chaussée




Etage



Attique


LEGENDE :

 SBPU - Logements

Détail des Surfaces Brutes de Plancher Utile (SBPU) projeté

SBPU Sous-sol	-	m ²
SBPU Rez-de-chaussée	244.80	m ²
SBPU étage	284.00	m ²
SBPU Attique	153.20	m ²

Total SBPU logements projetés **682.00 m²**

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 8005
Plans déposés à l'enquête publique
du 01 févr. au 02 mars. 2025
Visa Service SDT : 

Commune de Nyon

Propriété de JACQUES Olivier, Christian, Bertrand et Thierry
Parcelle N° 731

Démolition des bâtiments ECA n°1494a/1494b et
construction de 3 villas mitoyennes selon standards
Minergie avec 3 couverts à voiture et 1 place visiteur.

Echelle: 1/100

Date: 20.12.2024

ATELIER **94** ARCHITECTURE SA

CH - 1273 ARZIER CASE POSTALE 36 TEL.022/366.66.66 e-mail. info@atelier94.ch

Mise à l'enquête

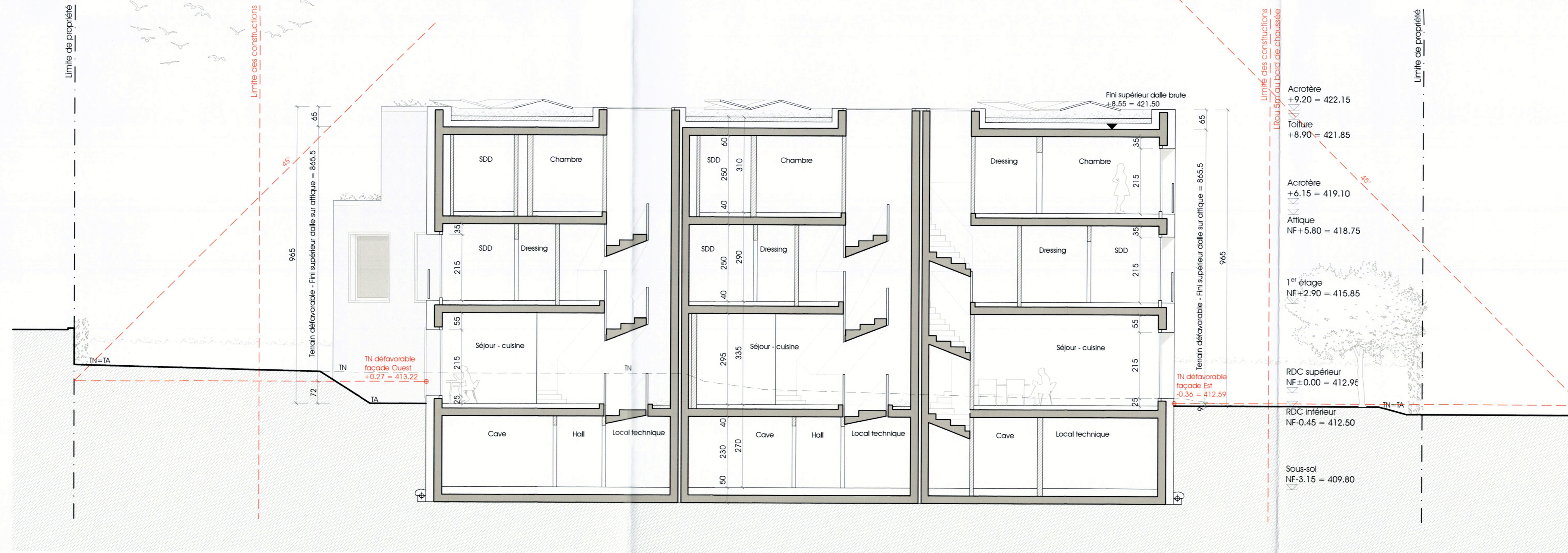
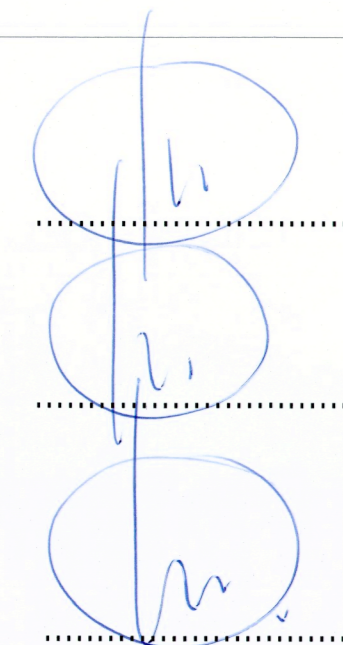
Coupes A-A et B-B

361.004

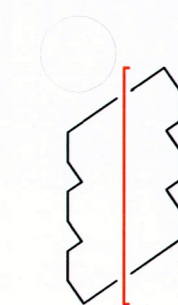
Les Propriétaires : " Jaques Olivier, Christian,
Bertrand et Thierry "

Le Promettant-acquéreur : " Movito Sàrl "

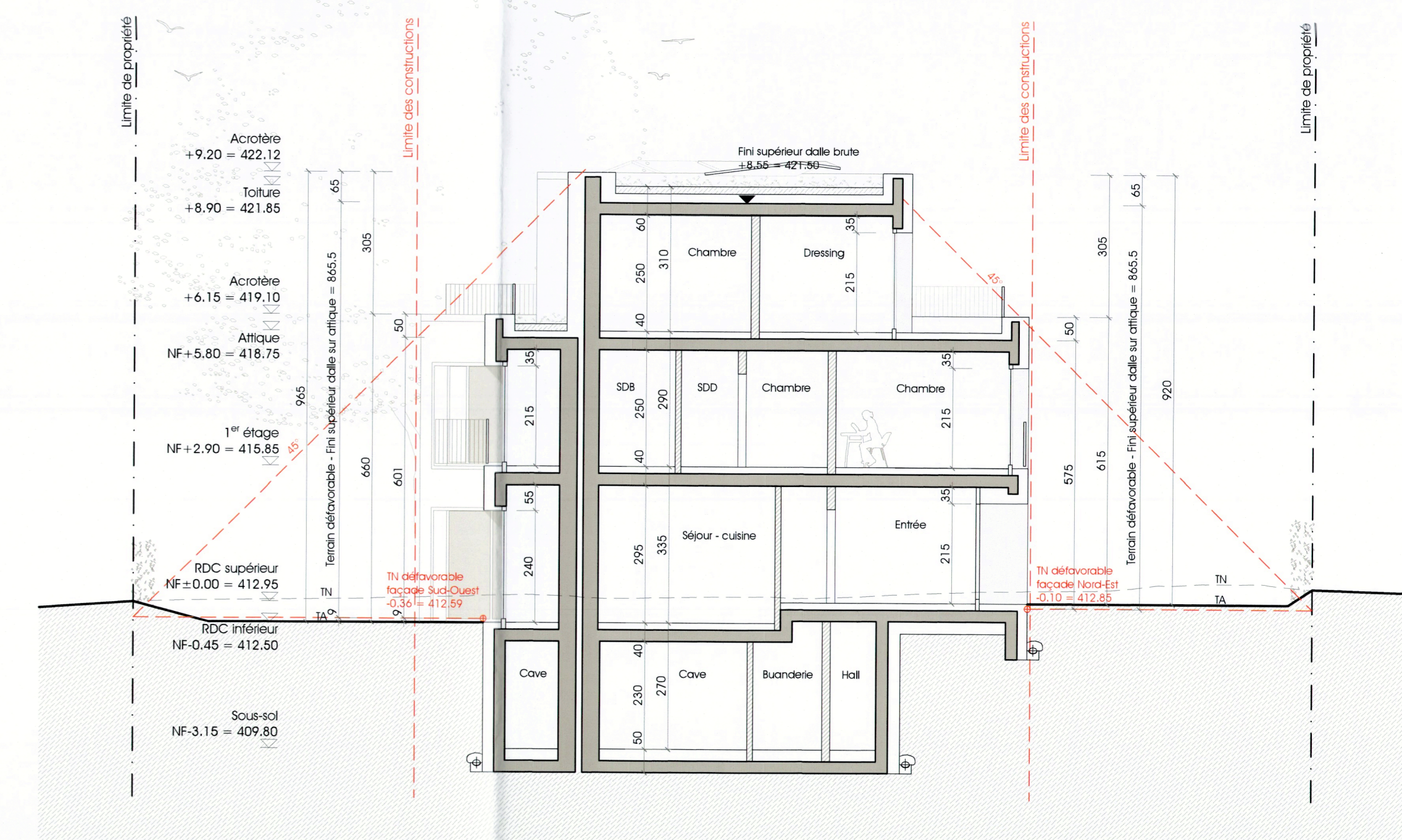
L'Architecte : " Atelier 94 Architecture SA "



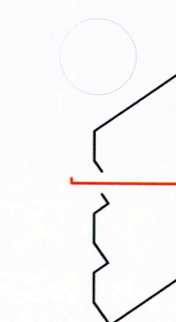
Coupe A-A



COMMUNE DE NYON
Dossier N° 8005
Plans déposés à l'enquête publique
du 01 févr. au 02 mars. 2025
Visa Service SDT : *re*



Coupe B-B



Commune de Nyon

Propriété de JACQUES Olivier, Christian, Bertrand et Thierry
Parcelle N° 731

Démolition des bâtiments ECA n°1494a/1494b et construction de 3 villas mitoyennes selon standards Minergie avec 3 couverts à voiture et 1 place visiteur.

Echelle: 1/100

Date: 20.12.2024

ATELIER 94 ARCHITECTURE SA

CH - 1273 ARZIER CASE POSTALE 36 TEL.022/366.66.66 e-mail. info@atelier94.ch

Mise à l'enquête

Façades

361.005

Les Propriétaires : " Jaques Olivier, Christian, Bertrand et Thierry "

Le Promettant-acquéreur : " Movito Sàrl "

L'Architecte : " Atelier 94 Architecture SA "

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 8005
Plans déposés à l'enquête publique
du 01 févr. au 02 mars. 2025
Visa Service SDT : HC



Façade Nord-Est



Façade Ouest



Façade Sud-Ouest



Façade Est

Commune de Nyon

Propriété de JAKUES Olivier, Christian, Bertrand et Thierry
Parcelle N° 731

Démolition des bâtiments ECA n°1494a/1494b et construction de 3 villas mitoyennes à selon standards Minergie avec 3 couverts à voiture et 1 place visiteur.

Echelle: 1/200

Date: 20.12.2024

ATELIER **94** ARCHITECTURE SA

CH - 1273 ARZIER CASE POSTALE 36 TEL.022/366.66.66 e-mail. info@atelier94.ch

Mise à l'enquête

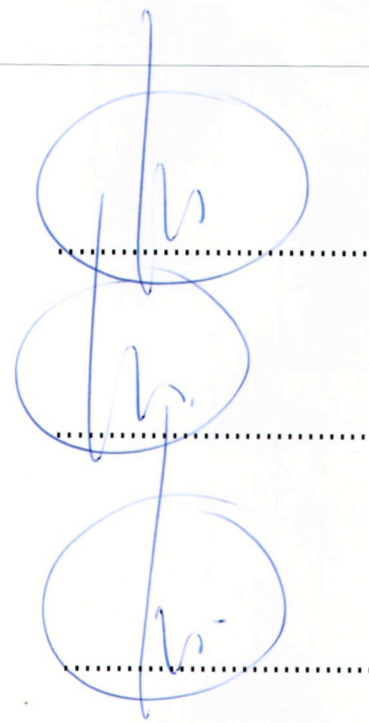
Situation

361.000

Les Propriétaires : " Jaques Olivier, Christian, Bertrand et Thierry "

Le Promettant-acquéreur : " Movito Sàrl "

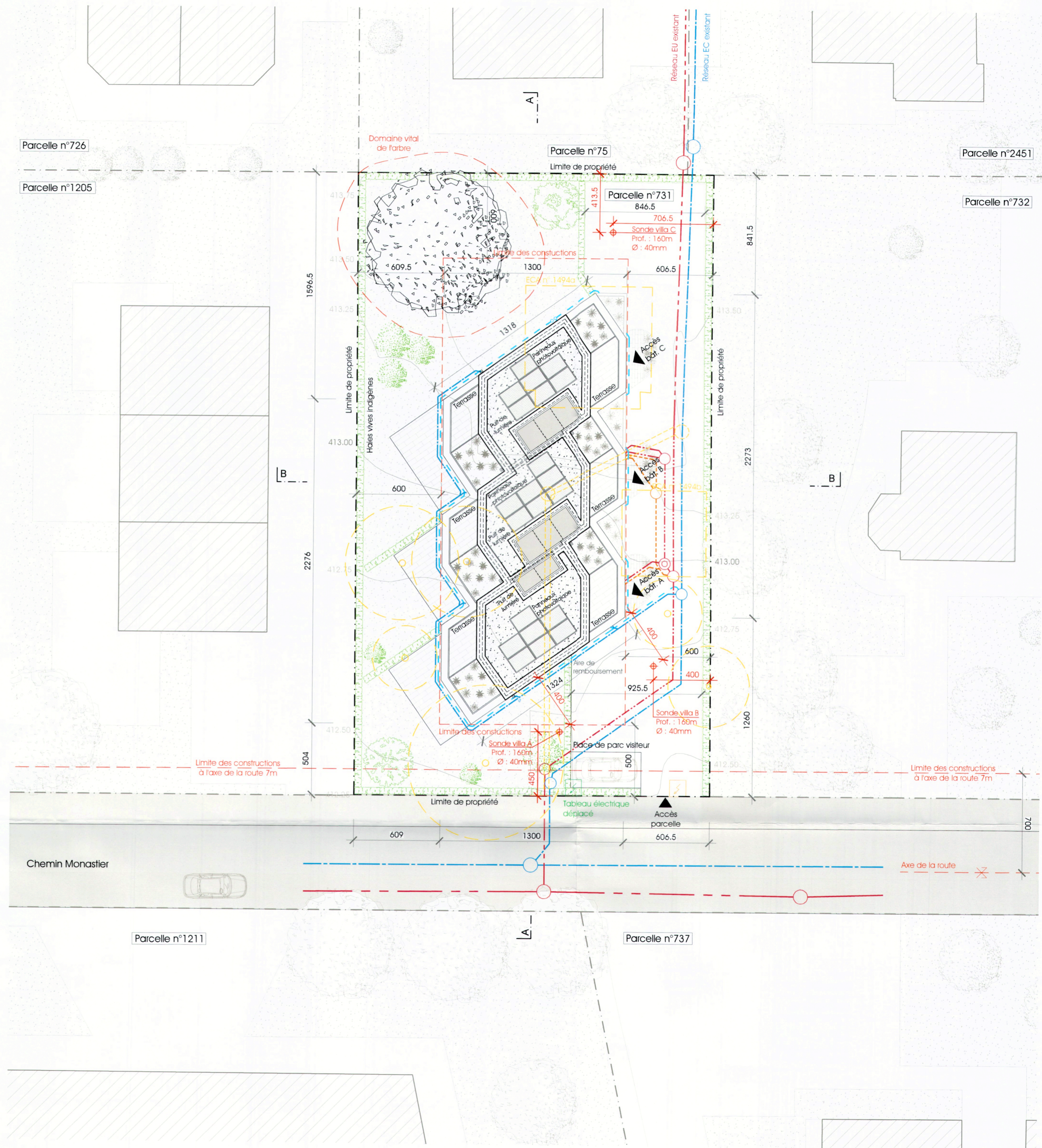
L'Architecte : " Atelier 94 Architecture SA "



Légendes

- A démolir :
- Eaux usées sous radier :
- Eaux usées des habitation en traînasse :
- Eaux claires :
- Drains :
- Arbres existant :
- Arbres Projetés :
- Arbres supprimés :
- Sonde géothermique :

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 8005
Plans déposés à l'enquête publique
du 01 févr. au 02 mars. 2025
Visa Service SDT :



PLAN DE SITUATION DRESSÉ POUR ENQUÊTE

COMMUNE DE NYON

Plan n° 1023 Parcelle n° 731

Propriété de JACQUES Olivier Léon Léopold (JACQUES), JACQUES Christian Edmond, JACQUES Bertrand Alfred (JACQUES) et JACQUES Thierry Roger (JACQUES)

Promis vendu à Movito S.à r.l., Arzier-Le Muids

Démolition des bâtiments ECA n°1494a/1494b et construction de 3 villas mitoyennes selon standards minergie avec 3 couverts à voiture et 1 place visiteur.

Echelle 1:500		Désignations cadastrales de la parcelle n° 731 :	
Coordonnées moyennes : E = 2'506'980 N = 1'137'795		Habitation n° 1494a	76 m ²
Altitude moyenne : env. 415 m		Garage n° 1494b	36 m ²
Affectation du sol : Zone de l'ordre non contigu		Jardin	988 m ²
Degré de sensibilité au bruit : II		<u>1'100 m²</u>	
Secteur de protection des eaux : üB		Mention :	Aucune
Note au recensement architectural : Aucune		Servitudes :	
La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF		(CD) Zone/quartier : Genre de constructions, clôtures et plantations	ID : 2004/007173
Géodonnées © Etat de Vaud		(C) Canalisations d'égouts ID : 2004/007011	
		(C) Canalisations d'égouts ID : 2004/007537	

Signatures :

Les propriétaires : 

Le promettant-acquéreur : 


L'architecte :  Atelier 94 Architecture SA
Case Postale 36
1273 Arzier-Le Muids
Tél. 022 366 66 66
info@atelier94.ch

L'ingénieur géomètre breveté :  Loïck Hamel













MOVITO SARL
Case postale 36
1273 Arzier-Le Muids
022 366 66 66

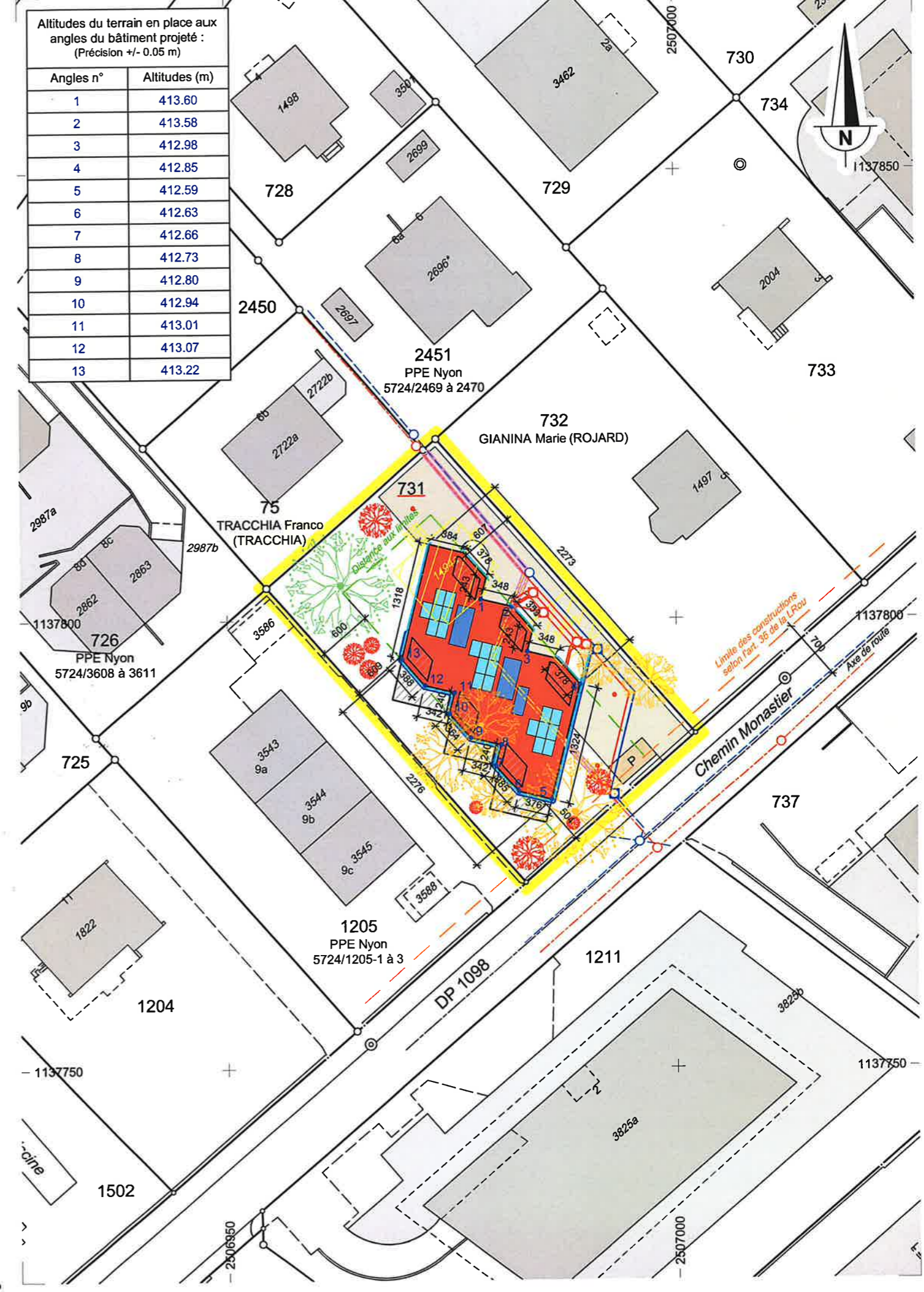


Sceaux communaux :

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 8005
Plans déposés à l'enquête publique
du 01 févr. au 02 mars. 2025
Visa Service SDT : 

Légende :

 Bâtiment projeté	 Panneaux photovoltaïques projetés
 Terrasses projetées	 Sondes géothermiques projetées
 Accès projeté	 Drainage, EC et EU projetées
 Puits de lumière projetés	 EC et EU à démolir
 A démolir	 EC et EU existantes (Tracés présumés, à contrôler par sondage)
 Arbres à abattre / à conserver / à planter	
 Place de parc projetée	



Ingénieurs EPFL-SIA et géomètres brevetés
Chemin de la Vuarpillière 35 • CH-1260 Nyon
tél + 41 22 361 18 28 fax + 41 22 361 88 31
vaud@hkd-geomatique.com

Nyon, le 19 décembre 2024
Dossier technique : PR24-0609.004 / LAR

DROIT D'AUTEUR
Ce plan ne peut être diffusé que dans le cadre de l'objet indiqué en référence. Il ne saurait être utilisé ou modifié à d'autres fins sans l'accord préalable express de son auteur.