

Dépôt d'un rapport de diagnostic amiante sur la plateforme de Gestion des diagnostics amiante

Informations relatives à votre demande

Date et heure de dépôt : 20.12.2024 13:44
Notre référence : 1J7BRD-URBIMM

Base légale

Numéro CAMAC 238750
Utilisateur CAMAC CISTEL1162
E-mail du mandataire (ingénieur / architecte) info@atelier94.ch
Etendue du diagnostic Entier du bâtiment (cas A et B)*
Le diagnostiqueur est sur la liste du FaCH Oui
Le cahier des charges ASCA est respecté Oui
Le propriétaire est d'accord de publier le rapport sur Internet Oui
J'atteste avoir pris connaissance des conditions légales liées à la problématique amiante et je m'engage à les faire respecter et à en informer qui de droit. Oui

Bâtiment

Bâtiment concerné par l'expertise amiante
Numéro ECA : 1494a
Description du bâtiment : Habitation
Numéro Commune cantonal : 246
Numéro EGID : 812638
Rue : Ch. Monastier
Numéro de rue : 7
NPA, localité : 1260 Nyon
Coordonnées X : 2506975
Coordonnées Y : 1137805

Propriétaire du bâtiment
Nom, prénom : JACQUES OLIVIER, CHRISTIAN, BERTRAND ET THIERRY
Rue : Chemin Charles-Gide
Numéro de rue : 6
NPA, localité : 1006 Lausanne
Téléphone : 0227350474

Mandataire (ingénieur /
architecte)

Raison sociale : ATELIER94 ARCHITECTURE SA
Nom, prénom : CISTELLINI LAURENT
Rue : Route de St-Cergue
Numéro de rue : 10
NPA, localité : 1273 Arzier-Le Muids
Téléphone : 022 366 66 66
E-mail : info@atelier94.ch

Amiante

Diagnostiqueur

Raison sociale : Lamy Expertise SA
Prénom : Romain
Nom : Dupont
Rue : Rue Mathurin-Cordier
Numéro de rue : 12
NPA, localité : 1005 Lausanne
Téléphone : 058 330 04 10
E-mail : amiante@lamy-sa.ch

Type de publication	Liée à une demande d'autorisation
Présence d'amiante	Oui
Type de diagnostic	Avant-travaux
Assainissement	Présence d'éléments en priorité II
Assainissement calculé	Présence d'éléments en priorité II
Photo du bâtiment	IMG_2218.jpg
Rapport de diagnostic amiante	Diagnostic amiante.pdf

Récapitulatif

Je confirme l'exactitude des
informations ci-dessus

Oui

Dépôt d'un rapport de diagnostic amiante sur la plateforme de Gestion des diagnostics amiante

Informations relatives à votre demande

Date et heure de dépôt : 20.12.2024 13:47
Notre référence : 9IN5PJ-JG5TG4

Base légale

Numéro CAMAC 238750
Utilisateur CAMAC CISTEL1162
E-mail du mandataire (ingénieur / architecte) info@atelier94.ch
Etendue du diagnostic Entier du bâtiment (cas A et B)*
Le diagnostiqueur est sur la liste du FaCH Oui
Le cahier des charges ASCA est respecté Oui
Le propriétaire est d'accord de publier le rapport sur Internet Oui
J'atteste avoir pris connaissance des conditions légales liées à la problématique amiante et je m'engage à les faire respecter et à en informer qui de droit. Oui

Bâtiment

Bâtiment concerné par l'expertise amiante
Numéro ECA : 1494b
Description du bâtiment : Garage
Numéro Commune cantonal : 246
Numéro EGID : 280028283
Rue : Ch. Monastier
Numéro de rue : 7.1
NPA, localité : 1260 Nyon
Coordonnées X : 2506988
Coordonnées Y : 1137798

Propriétaire du bâtiment
Nom, prénom : JACQUES OLIVIER, CHRISTIAN, BERTRAND ET THIERRY
Rue : Chemin Charles-Gide
Numéro de rue : 6
NPA, localité : 1006 Lausanne
Téléphone : 0227350474

Mandataire (ingénieur /
architecte)

Raison sociale : ATELIER94 ARCHITECTURE SA
Nom, prénom : CISTELLINI LAURENT
Rue : Route de St-Cergue
Numéro de rue : 10
NPA, localité : 1273 Arzier-Le Muids
Téléphone : 022 366 66 66
E-mail : info@atelier94.ch

Amiante

Diagnostiqueur

Raison sociale : Lamy Expertise SA
Prénom : Romain
Nom : Dupont
Rue : Rue Mathurin-Cordier
Numéro de rue : 12
NPA, localité : 1005 Lausanne
Téléphone : 058 330 04 10
E-mail : amiante@lamy-sa.ch

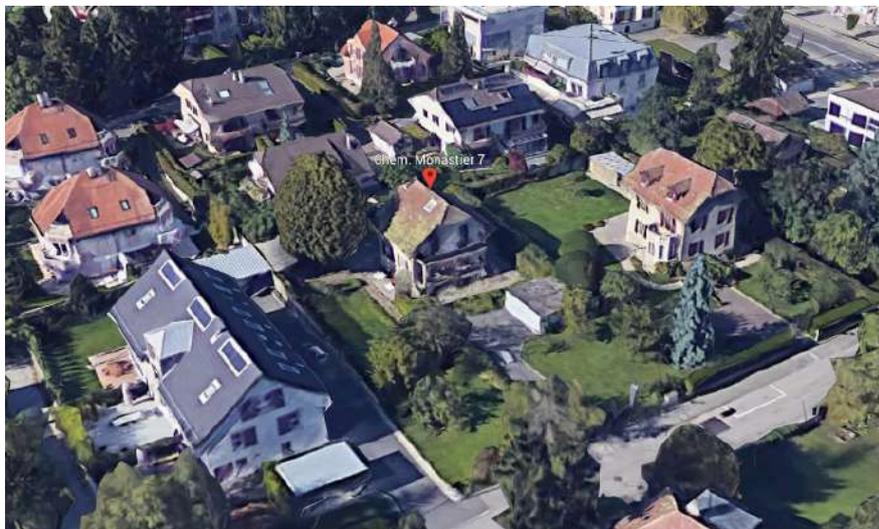
Type de publication	Liée à une demande d'autorisation
Présence d'amiante	Oui
Type de diagnostic	Avant-travaux
Assainissement	Présence d'éléments en priorité III
Assainissement calculé	Présence d'éléments en priorité III
Photo du bâtiment	IMG_2218.jpg
Rapport de diagnostic amiante	Diagnostic amiante.pdf

Récapitulatif

Je confirme l'exactitude des
informations ci-dessus

Oui

Rapport de diagnostic des polluants



Données générales

ID rapport	2024-07-001416
Version	1
Diagnostic partiel	Non
Type d'inspection	Avant travaux
Assainissement	Non
Date inspection	23.07.2024
Evaluation avec conditions	Non
Polluants	Amiante

Coordonnées

Expert(s)	Romain Dupont
-----------	---------------

Bâtiment

Objet	Maison individuelle et garage
Année de construction du bâtiment	en 1931
Bien-fond / Parcelle	731
Numéro d'identification du bâtiment	1494a et 1494b
Adresse	Chemin Monastier 7, 1260 Nyon

Donneur(s) d'ordre(s)

Donneur d'ordre(s) 1	Atelier 94 Architecture SA Route de Saint-Cergue 10, 1273 Arzier
----------------------	--

Propriétaire(s)

Propriétaire 1	Monsieur Olivier, Léon, Léopold Jaques p.a. Atelier 94 Architecture SA
----------------	--

Propriétaire 2	Monsieur Christian, Edmond Jaques p.a. Atelier 94 Architecture SA
----------------	---

Propriétaire 3	Monsieur Bertrand, Alfred Jaques p.a. Atelier 94 Architecture SA
----------------	--

Propriétaire 4	Monsieur Thierry, Roger Jaques p.a. Atelier 94 Architecture SA
----------------	--

Table des matières

Rapport de la visite	4
Données techniques	5
Situations dangereuses	7
Réserves	10
Légende des fiches	11
Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante	12
Autre	64
Remarques générales	65
Annexe 1	66
Plans et localisation des éléments	66
Annexe 2	79
Feuille 88327 SUVA	79
Annexe 3	87
Réserves	87
Annexe 4	90
RAPPORT D'ANALYSE AMIANTE DANS LES MATERIAUX	90

Rapport de la visite

Société ayant réalisée l'expertise	Lamy Expertise SA
Siège social	Rue Mathurin-Cordier 12, 1005 Lausanne

Expertise réalisée et contrôlée par	Monsieur Romain Dupont, Monsieur Haitem Reddah
Ecart par rapport au cahier des charges SABRA/ASCA	Néant -
Conditions susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats d'analyses	Néant -

Note de synthèse :

Présence de polluants :

OUI

Les mesures d'assainissements, filières d'élimination et de conditionnement sont détaillés dans les sections "autres" des polluants concernés.

Le degré d'urgence d'assainissement pour l'amiante est détaillé par fiche individuelle sur les MP.

L'assainissement des éléments pollués doit être réalisé par une entreprise spécialisée. Exception pour certains éléments qui peuvent, selon les prescriptions de la SUVA, être enlevés par des artisans instruits. Feuille 88327 en annexe concernant l'amiante.

PRESENCE DE LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX NON VISITES ET OU DE COMPOSANTS OU PARTIES DE COMPOSANTS NON INSPECTES

NON

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité.

Données techniques

Programme de travaux du donneur d'ordre :

- Expertise amiante en vue d'une démolition.

Périmètre du bâtiment concerné défini par le donneur d'ordre :

- Ensemble de la propriété.

Objectif de la mission :

Ce repérage a pour objectif d'identifier et localiser les matériaux, produits et installations susceptible d'être pollué (MSP) faisant indissociablement corps avec l'immeuble ou la partie d'immeuble sur lequel les travaux sont programmés.

Sur la base des informations transmises par le donneur d'ordre et après étude du périmètre et du programme de travaux envisagé, nous avons inspecté tous les matériaux, produits et installations susceptible d'être pollué (MSP) affectés par les travaux pour les ouvrages ou composants de la construction

LISTES DES LOCAUX VISITES
Ensemble de la propriété

Amiante - Liste des locaux ayant un degré d'urgence de niveau 1 (I) selon FACH				
Localisations	Matériau	Mesure urgente/temporaire à mettre en place	Mesure d'air recommandée	Date d'assainissement
Néant -	Néant -	Néant -	Néant -	Néant -

LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX NON VISITE(S) ET COMPOSANTS OU PARTIE(S) DE COMPOSANT NON INSPECTE(S) : ELEMENTS A CONSIDERER POLLUES PAR DEFAUT		
Localisation/Désignation	Justification	Investigation complémentaire restant à réaliser
Néant -	-	-

Conditions de repérage

Expertise réalisée selon cahier des charges Sabra et Asca en vigueur à date de publication du présent rapport, ordonnance sur l'élimination des déchets, aide à l'exécution de l'OFEV sur l'OLED, directive CFST N°6503 et fiches techniques sur [Polludoc](#)

<p>Article 1 de L'OLED</p>	<p>L'OLED vise à :</p> <ul style="list-style-type: none"> a. à protéger les hommes, les animaux, les plantes et leurs biocénoses ainsi que les eaux, le sol et l'air contre les atteintes nuisibles ou incommodes dues aux déchets; b. à limiter préventivement la pollution de l'environnement par les déchets; c. à promouvoir une exploitation durable des matières premières naturelles par une valorisation des déchets respectueuse de l'environnement.
<p>Article 16 de l'OLED</p>	<p>Lors de travaux de construction, le maître d'ouvrage doit indiquer dans sa demande de permis de construire à l'autorité qui le délivre le type, la qualité et la quantité des déchets qui seront produits ainsi que les filières d'élimination prévues:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. si la quantité de déchets de chantier dépassera vraisemblablement 200 m³, ou b. s'il faut s'attendre à des déchets de chantier contenant des polluants dangereux pour l'environnement ou pour la santé, tels que des biphenyles polychlorés (PCB), des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP), du plomb ou de l'amiante.

Situations dangereuses

Situations nécessitant un repérage des polluants de la construction

Danger dû à la présence d'amiante : période d'utilisation jusque 1990 (exception pour certain(e)s matériaux/applications)	
L'inhalation d'amiante peut provoquer un cancer – avec une issue fatale – plusieurs décennies plus tard. La poussière d'amiante pénètre dans les alvéoles pulmonaires lorsqu'on la respire. Ceci augmente le risque de contracter plusieurs maladies telles que tumeurs de la plèvre ou du péritoine (mésothéliome), ou cancer des poumons. Toute intervention sur des éléments amiantés doit être réalisée selon recommandations CFST 6503, SUVA, SABRA, ASCA et FACH.	
Assainissement	L'assainissement des éléments amiantés doit être réalisé par une entreprise spécialisée. Des dérogations existent néanmoins : l'assainissement peut, dans certaines situations, être réalisé par des artisans instruits sous réserves du respect strict des recommandations de la SUVA. La SUVA a émis à ce titre le feuillet 88327 détaillant les éléments concernés (joint en annexe). Il convient également de vérifier la réglementation cantonale à cet égard.

Amiante - Degré d'urgence et mesures à prendre	
Degré I - Ordonner l'assainissement	<ul style="list-style-type: none"> – Lancer immédiatement les travaux d'assainissement – Prendre évent. des mesures temporaires ou d'urgence – Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air
Degré II - Recommandé des mesures d'assainissement	<ul style="list-style-type: none"> – Effectuer l'assainissement au plus tard avant le lancement d'autres travaux <ul style="list-style-type: none"> – Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans – Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air
Degré III - Prendre note de la nécessité d'un assainissement	<ul style="list-style-type: none"> – Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux <ul style="list-style-type: none"> – Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux

Danger dû à la présence de PCB : période d'utilisation env. 1950 à 1975 (application ouverte) et 1986 (application fermée)			
<p>Les PCB (polychlorobiphényles) sont un mélange complexe de divers composés organochlorés. Les PCB sont bien résorbés par le système gastro-intestinal, et également par la peau et les poumons. Ils se répartissent rapidement dans le corps et s'accumulent dans les tissus graisseux. L'absorption d'une grande quantité de PCB provoque des affections cutanées aiguës (par exemple acné chlorique, pigmentation de la peau), des dommages sur le foie, la rate et les reins et affaiblit le système immunitaire. L'effet cancérigène des PCB a été démontré sur les animaux.</p>			
Protection des travailleurs	Si ponçage ou traitement thermique requis	Eviter la chaleur et la propagation de poussières	VME : 0,05mg/m3 ou 0,4mg/m3 sur courte durée
Protection population	Analyse de l'air recommandée si	PCB > 10'000 mg/kg pour les joints PCB dans un local occupé de manière prolongé Grandes quantité de matériaux pollués (joints : >20cm/m3)	Prendre les mesures pour éviter tout contact cutané.
			<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">Valeurs limites PCB dans l'air des locaux</td> <td style="text-align: center;">Habitations : 2ug/m3 Bureaux : 6ug/m3</td> </tr> </table>
Valeurs limites PCB dans l'air des locaux	Habitations : 2ug/m3 Bureaux : 6ug/m3		
Quand prélevé ?	Elimination selon aide à l'exécution de l'OLED, module déchets de chantiers :		
Déchets minéraux	<ul style="list-style-type: none"> - Peinture si > 20m2 - Masse d'étanchéité des joints si > 10m linéaires - Si > 10'000 mg/kg sur fond minéral : échantillonnage en profondeur 		
Métaux	<ul style="list-style-type: none"> - Structures porteuses dans les charpentes métalliques des bâtiments industriels, commerciaux et infrastructures - Réservoirs d'une capacité > 200m3 - Gazomètres, réservoirs à gaz naturel, ponts, installations et ouvrages hydrauliques, stations d'épuration, pylônes à haute tension 		

Danger dû à la présence des Matériaux Lourds tel que le PLOMB

Les ML (Métaux Lourds) sont dangereux pour la santé. Le plomb est dangereux lorsqu'il est absorbé ou que ses poussières sont inhalées. Il se fixe en particulier sur les os. Le diagnostic de la peinture peut être fait par un spécialiste avec un appareil à fluorescence X à source radioactive ou par prélèvement et envoyé au laboratoire pour analyse.

Danger dû à la présence de HAP (hydrocarbures polycycliques aromatiques)			
<p>La structure moléculaire de certains types de HAP les amène à être transformés dans l'organisme en composés extrêmement toxiques, appelés époxydes. Les époxydes réagissent très facilement avec l'ADN, ce qui peut entraîner des mutations génétiques menant parfois au cancer. Le benzo(a)pyrène est particulièrement toxique, puisque ses effets cancérigènes sont prouvés pour l'homme et qu'on le considère aussi comme mutagène, tératogène et toxique pour le développement.</p>			
Protection des travailleurs	<p>Quand il y a poussière / chaleur et HAP en concentration significatives</p>	<p>Assainissement: Extérieur : comme amiante NFA Intérieur : Selon empouss. CFST chap. 7</p>	<p>VME : BaP 0,002 mg/m3 Naphtalène 50mg/m3</p>
Protection utilisateurs	<p>En cas d'odeurs perceptible (type naphtalène)</p>	<p>Mesure d'air indiquée : BaP 0,8ng/m3 selon OPEA Naphtalène 2ug/m3 selon OMS</p>	<p>En cas d'odeurs perceptible (type naphtalène)</p>
Quand prélevé ?	<p>Elimination selon aide à l'exécution de l'OLED, module déchets de chantiers :</p>		
Déchets Incinérables	<p>Jamais</p>		
Autres	<p style="text-align: center;">- Asphalte > 20 m2 - Colles bitumineuses > 20 m2 - Grapiers de toiture sur étanchéité de toiture avec HAP > 100 m2 - Si odeur perceptible</p>		

Danger dû à la présence de HBCD

L'HBCD présente des risques toxicologiques élevés, notamment des effets de perturbation endocrinienne, en particulier chez les femmes enceintes au cours du développement du fœtus. L'HBCD est également très toxique à long terme pour l'environnement aquatique.

Réserves

Aucune réserve.

Légende des fiches

Type de matériel	F C FP FA SOL NFA	Flocage Calorifugeage Faux-plafond Faiblement aggloméré Sol Fortement aggloméré
Évaluateur	L E D T	Déterminé par le laboratoire Déterminé par expert Déterminé par default À définir
Localisation sur les plans	Bleu Rouge Jaune Violet Bleu clair Rose Vert	Elément ne contenant pas d'amiante, métaux lourds, PCB, HAP ou HBCD Elément contenant de l'amiante Elément contenant des métaux lourds Elément contenant du PCB Elément contenant du HAP Elément contenant du HBCD Elément assaini
Polluants	PCB ML HAP HBCD	Polychlorobiphényles Métaux lourds Hydrocarbures aromatiques polycycliques Hexabromocyclododécane
Liste des matériaux	Ev D.U.A. M.A.	Evaluateur Degré d'urgence d'assainir Mesure d'assainissement

Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
1er étage	1er étage	Hall Escalier	0001	Colle de revêtement de sol non bitumineuse		NFA	Oui	Négatif	L	1			Colle sous moquette en analogie avec marches d'escalier.
1er étage	1er étage	Hall Escalier	0002	Crépi intérieur - Mur		NFA	Oui	Négatif	L	2			Analogie avec hall rez-de-chaussée.
1er étage	1er étage	Hall Escalier	0003	Crépi intérieur - Plafond		NFA	Oui	Négatif	L	3			Analogie avec hall et salon rez-de-chaussée
1er étage	1er étage	Chambre	0004	Colle de revêtement de sol non bitumineuse		NFA	Oui	Négatif	L	4			Colle sous moquettes 2èmes couches
1er étage	1er étage	Chambre	0005	Crépi intérieur - Mur		NFA	Oui	Négatif	L	5			Analogie avec les autres chambres du premier étage.
1er étage	1er étage	Chambre	0006	Crépi intérieur - Plafond		NFA	Oui	Négatif	L	6			Analogie avec les autres chambres du premier étage.
1er étage	1er étage	Chambre	0007	Colle de revêtement de sol non bitumineuse		NFA	Oui	Négatif	L	7			Colle sous moquette
1er étage	1er étage	Chambre	0008	Colle de revêtement de sol non bitumineuse		NFA	Oui	Négatif	L	8			Colle sous moquette

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
1er étage	1er étage	Chambre	0009	Mastic de porte-fenêtre	4 Unité(s)	NFA	Oui	a	L	9	II	Elimination en décharge de type E. Conditionnement en sacs plastique indéchirables et hermétiques à la poussière portant la mention « attention, contient de l'amiante »	Analogie avec chambre mitoyenne
1er étage	1er étage	Salle de bain	0010	Colle de revêtement de sol non bitumineuse		NFA	Oui	Négatif	L	10			Colle sous linoléum.
1er étage	1er étage	Salle de bain	0011	Colle de carrelage		NFA	Oui	Négatif	L	11			
1er étage	1er étage	Salle de bain	0012	Colle de plinthe		NFA	Oui	Négatif	L	12			
1er étage	1er étage	Salle de bain	0013	Colle de faïence		NFA	Oui	Négatif	L	13			
1er étage	1er étage	Salle de bain	0014	Crépi intérieur - Mur		NFA	Oui	Négatif	L	14			
1er étage	1er étage	Salle de bain	0015	Crépi intérieur - Plafond		NFA	Oui	Négatif	L	15			
1er étage	1er étage	Salle de bain	0016	Mastic de fenêtre		NFA	Oui	Négatif	L	16			Analogie avec hall escalier et chambre.
RDC	Rez-de-chaussée	Hall	0017	Colle de carrelage		NFA	Oui	Négatif	L	17			Analogie avec entrée sous sol
RDC	Rez-de-chaussée	Cuisine	0018	Colle de carrelage		NFA	Oui	Négatif	L	18			Analogie salle de bain
RDC	Rez-de-chaussée	Cuisine	0019	Colle de faïence		NFA	Oui	Négatif	L	19			

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
RDC	Rez-de-chaussée	Cuisine	0020	Crépi intérieur - Mur		NFA	Oui	Négatif	L	20			Analogie avec salle de bain.
RDC	Rez-de-chaussée	Cuisine	0021	Crépi intérieur - Plafond		NFA	Oui	Négatif	L	21			Analogie avec salle de bain.
RDC	Rez-de-chaussée	Cuisine	0022	Peinture sous évier		NFA	Oui	Négatif	L	22			
RDC	Rez-de-chaussée	Cuisine	0023	Mastic de fenêtre		NFA	Oui	Négatif	L	23			Analogie avec salle de bain et salon.
RDC	Rez-de-chaussée	Salon	0024	Crépi intérieur - Mur		NFA	Oui	Négatif	L	24			
RDC	Rez-de-chaussée	Salon	0025	Mastic de porte-fenêtre		NFA	Oui	Négatif	L	25			
Sous-sol	Sous-sol	Escalier	0026	Colle de revêtement de sol non bitumineuse		NFA	Oui	Négatif	L	26			Colle sous linoléum.
Sous-sol	Sous-sol	Escalier	0027	Crépi intérieur - Mur		NFA	Oui	Négatif	L	27			Analogie avec cave buanderie et atelier
Sous-sol	Sous-sol	Escalier	0028	Plaque de faux plafond		FA	Oui	Négatif	L	28			Analogie avec buanderie
Sous-sol	Sous-sol	Escalier	0029	Enveloppe de calorifugeage		FA	Oui	Négatif	L	29			Analogie avec cave
Sous-sol	Sous-sol	Cave	0030	Mastic de fenêtre		NFA	Oui	Négatif	L	30			Analogie avec atelier et buanderie

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
RDC	Rez-de-chaussée	Façades	0031	Sous-bassement	40 m ²	NFA	Oui	a	L	31	II	Elimination en décharge de type E. Conditionnement en sacs plastique indéchirables et hermétiques à la poussière portant la mention « attention, contient de l'amiante »	
RDC	Rez-de-chaussée	Façades	0032	Crépi extérieur - Façade		NFA	Oui	Négatif	L	32			
RDC	Rez-de-chaussée	Façades	0033	Mastic de vitrage porche d'entrée		NFA	Oui	Négatif	L	33			
Garages et citernes	Extérieur	Garage	0034	Etanchéité bitumineuse	34 m ²	NFA	Oui	a	L	34	III	Elimination en décharge de type E. Conditionnement en sacs plastique indéchirables et hermétiques à la poussière portant la mention « attention, contient de l'amiante »	Etanchéité bitumineuse sur toiture.
Garages et citernes	Extérieur	Garage	0035	Joint de dilatation	7 m	FA	Oui	a	L	35	III	Elimination en décharge de type E. Conditionnement en sacs plastique indéchirables et hermétiques à la poussière portant la mention « attention, contient de l'amiante »	Joint de dilatation sur toiture.

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
Combles	Combles	Combles et Rangement	0100	Rien à signaler			Non	Négatif	E	36			Moquette et linoléum non collés. Mur et plafond en lambris bois. Mastic caoutchouc sur Velux en bois. Ensemble non amianté par nature.
1er étage	1er étage	Balcon	0101	Rien à signaler			Non	Négatif	E	37			Sol dalle en béton brut Garde-corps en bois massif Non amianté par nature Analogie avec balcon rez-de-chaussée.
RDC	Rez-de-chaussée	Tous les locaux	0102	Conduit de fluide			Non	Négatif	E	38			Conduit de fluide en fonte, non amianté par nature.
RDC	Rez-de-chaussée	Salon	0103	Rien à signaler			Non	Négatif	E	39			Parquet en bois massif, non amianté par nature.

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
Sous-sol	Sous-sol	Tout l'étage	0104	Rien à signaler			Non	Négatif	E	40			Sol en dalle de béton brut, parquet en bois massif, et terre battue, non amiantés par nature. Plafond en bois massif, non amianté par nature. Chaudière datant de 2017.
Sous-sol	Sous-sol	Atelier	0105	Tableau électrique en fibrociment	2 Unité(s)	NFA	Non	a	D	41			Analogie avec dégagement escalier sous-sol.
Dépendance	Extérieur	Dépendance	0106	Rien à signaler			Non	Négatif	E	42			Sol et murs en bois massif. Toiture en plaques ondulées en acier. Revêtement de sol en linoléum non collé.
Garages et citernes	Extérieur	Garage	0107	Rien à signaler			Non	Négatif	E	43			Sol, murs et plafond en dalle de béton brut Cuve en polyéthylène Non amiantés par nature.

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
Garages et citernes	Extérieur	Garage	0108	Bac à fleurs en fibrociment	6 Unité(s)	NFA	Non	a	E	44	III	Elimination en décharge de type E. Conditionnement en sacs plastique indéchirables et hermétiques à la poussière portant la mention « attention, contient de l'amiante »	

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 1: Colle de revêtement de sol non bitumineuse

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1er étage	ID élément	0001	Quantité approximative	
		Étage	1er étage	Évaluateur	Laboratoire
Local	Hall Escalier	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	NFA		



Mesure d'assainissement à prendre

-

Filière d'élimination et conditionnement

-

Remarque

Colle sous moquette en analogie avec marches d'escalier.

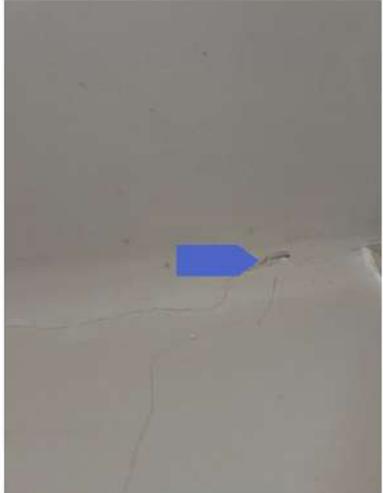
Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 2: Crépi intérieur - Mur

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1er étage	ID élément	0002	Quantité approximative	
		Étage	1er étage	Évaluateur	Laboratoire
Local	Hall Escalier	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	NFA		
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					
Remarque					
Analogie avec hall rez-de-chaussée.					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 3: Crépi intérieur - Plafond

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1er étage	ID élément	0003	Quantité approximative	
		Étage	1er étage	Évaluateur	Laboratoire
Local	Hall Escalier	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	NFA		
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					
Remarque					
Analogie avec hall et salon rez-de-chaussée					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 4: Colle de revêtement de sol non bitumineuse

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1er étage	ID élément	0004	Quantité approximative	
		Étage	1er étage	Évaluateur	Laboratoire
Local	Chambre	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	NFA		
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					
Remarque					
Colle sous moquettes 2èmes couches					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 5: Crépi intérieur - Mur

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1er étage	ID élément	0005	Quantité approximative	
		Étage	1er étage	Évaluateur	Laboratoire
Local	Chambre	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	NFA		
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					
Remarque					
Analogie avec les autres chambres du premier étage.					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 6: Crépi intérieur - Plafond

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1er étage	ID élément	0006	Quantité approximative	
		Étage	1er étage	Évaluateur	Laboratoire
Local	Chambre	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	NFA		
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					
Remarque					
Analogie avec les autres chambres du premier étage.					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 7: Colle de revêtement de sol non bitumineuse

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1er étage	ID élément	0007	Quantité approximative	
		Étage	1er étage	Évaluateur	Laboratoire
Local	Chambre	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	NFA		
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					
Remarque					
Colle sous moquette					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 8: Colle de revêtement de sol non bitumineuse

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1er étage	ID élément	0008	Quantité approximative	
		Étage	1er étage	Évaluateur	Laboratoire
Local	Chambre	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	NFA		
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					
Remarque					
Colle sous moquette					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 9: Mastic de porte-fenêtre

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1er étage	ID élément	0009	Quantité approximative	4 Unité(s)
		Étage	1er étage	Évaluateur	Laboratoire
Local	Chambre	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	État de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Évaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	1	2	2	1	A	II	Non

Mesure d'assainissement à prendre

Chantier avec amiante : les éléments amiantés doivent être retirés par une entreprise spécialisée en désamiantage, selon la directive CFST n°6503 (Chap. 7) "amiante" et la législation cantonale et fédérale en vigueur.

Filière d'élimination et conditionnement

Élimination en décharge de type E. Conditionnement en sacs plastique indéchirables et hermétiques à la poussière portant la mention « attention, contient de l'amiante »

Remarque

Analogie avec chambre mitoyenne

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 10: Colle de revêtement de sol non bitumineuse

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1er étage	ID élément	0010	Quantité approximative	
		Étage	1er étage	Évaluateur	Laboratoire
Local	Salle de bain	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	NFA		
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					
Remarque					
Colle sous linoléum.					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 11: Colle de carrelage

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1er étage	ID élément	0011	Quantité approximative	
		Étage	1er étage	Évaluateur	Laboratoire
Local	Salle de bain	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	NFA		
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 12: Colle de plinthe

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1er étage	ID élément	0012	Quantité approximative	
		Étage	1er étage	Évaluateur	Laboratoire
Local	Salle de bain	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	NFA		



Mesure d'assainissement à prendre

-

Filière d'élimination et conditionnement

-

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 13: Colle de faïence

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1er étage	ID élément	0013	Quantité approximative	
		Étage	1er étage	Évaluateur	Laboratoire
Local	Salle de bain	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	NFA		
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					

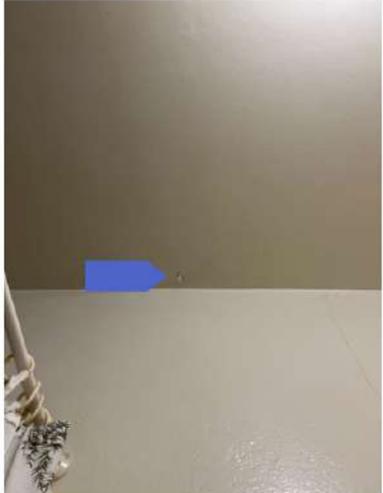
Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 14: Crépi intérieur - Mur

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1er étage	ID élément	0014	Quantité approximative	
		Étage	1er étage	Évaluateur	Laboratoire
Local	Salle de bain	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	NFA		
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 15: Crépi intérieur - Plafond

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1er étage	ID élément	0015	Quantité approximative	
		Étage	1er étage	Évaluateur	Laboratoire
Local	Salle de bain	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	NFA		
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 16: Mastic de fenêtre

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1er étage	ID élément	0016	Quantité approximative	
		Étage	1er étage	Évaluateur	Laboratoire
Local	Salle de bain	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	NFA		
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					
Remarque					
Analogie avec hall escalier et chambre.					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 17: Colle de carrelage

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	RDC	ID élément	0017	Quantité approximative	
		Étage	Rez-de-chaussée	Évaluateur	Laboratoire
Local	Hall	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	NFA		
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					
Remarque					
Analogie avec entrée sous sol					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 18: Colle de carrelage

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	RDC	ID élément	0018	Quantité approximative	
		Étage	Rez-de-chaussée	Évaluateur	Laboratoire
Local	Cuisine	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	NFA		
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					
Remarque					
Analogie salle de bain					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 19: Colle de faïence

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	RDC	ID élément	0019	Quantité approximative	
		Étage	Rez-de-chaussée	Évaluateur	Laboratoire
Local	Cuisine	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	NFA		
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 20: Crépi intérieur - Mur

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	RDC	ID élément	0020	Quantité approximative	
		Étage	Rez-de-chaussée	Évaluateur	Laboratoire
Local	Cuisine	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	NFA		
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					
Remarque					
Analogie avec salle de bain.					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 21: Crépi intérieur - Plafond

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	RDC	ID élément	0021	Quantité approximative	
		Étage	Rez-de-chaussée	Évaluateur	Laboratoire
Local	Cuisine	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	NFA		
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					
Remarque					
Analogie avec salle de bain.					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 22: Peinture sous évier

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	RDC	ID élément	0022	Quantité approximative	
		Étage	Rez-de-chaussée	Évaluateur	Laboratoire
Local	Cuisine	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	NFA		
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 23: Mastic de fenêtre

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	RDC	ID élément	0023	Quantité approximative	
		Étage	Rez-de-chaussée	Évaluateur	Laboratoire
Local	Cuisine	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	NFA		
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					
Remarque					
Analogie avec salle de bain et salon.					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 24: Crépi intérieur - Mur

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	RDC	ID élément	0024	Quantité approximative	
		Étage	Rez-de-chaussée	Évaluateur	Laboratoire
Local	Salon	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	NFA		
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 25: Mastic de porte-fenêtre

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	RDC	ID élément	0025	Quantité approximative	
		Étage	Rez-de-chaussée	Évaluateur	Laboratoire
Local	Salon	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	NFA		



Mesure d'assainissement à prendre

-

Filière d'élimination et conditionnement

-

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 26: Colle de revêtement de sol non bitumineuse

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	Sous-sol	ID élément	0026	Quantité approximative	
		Étage	Sous-sol	Évaluateur	Laboratoire
Local	Escalier	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	NFA		
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					
Remarque					
Colle sous linoléum.					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 27: Crépi intérieur - Mur

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	Sous-sol	ID élément	0027	Quantité approximative	
		Étage	Sous-sol	Évaluateur	Laboratoire
Local	Escalier	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	NFA		
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					
Remarque					
Analogie avec cave buanderie et atelier					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 28: Plaque de faux plafond

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	Sous-sol	ID élément	0028	Quantité approximative	
		Étage	Sous-sol	Évaluateur	Laboratoire
Local	Escalier	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	FA		
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					
Remarque					
Analogie avec buanderie					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 29: Enveloppe de calorifugeage

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	Sous-sol	ID élément	0029	Quantité approximative	
		Étage	Sous-sol	Évaluateur	Laboratoire
Local	Escalier	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	FA		



Mesure d'assainissement à prendre

-

Filière d'élimination et conditionnement

-

Remarque

Analogie avec cave

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 30: Mastic de fenêtre

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	Sous-sol	ID élément	0030	Quantité approximative	
		Étage	Sous-sol	Évaluateur	Laboratoire
Local	Cave	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	NFA		
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					
Remarque					
Analogie avec atelier et buanderie					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 31: Sous-bassement

Localisation		Élément		Amiante				
ID plan	RDC	ID élément	0031	Quantité approximative	40 m ²			
		Étage	Rez-de-chaussée	Évaluateur	Laboratoire			
Local	Façades	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	a			
		Type de matériau	NFA					
								
Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément								
Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH								
1 ^{re} étape				2 ^e étape		3 ^e étape		
Type d'amiante	État de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Évaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	1	2	3	1	B	II	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
Chantier avec amiante : les éléments amiantés doivent être retirés par une entreprise spécialisée en désamiantage, selon la directive CFST n°6503 (Chap. 7) "amiante" et la législation cantonale et fédérale en vigueur.								
Filière d'élimination et conditionnement								
Élimination en décharge de type E. Conditionnement en sacs plastique indéchirables et hermétiques à la poussière portant la mention « attention, contient de l'amiante »								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 32: Crépi extérieur - Façade

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	RDC	ID élément	0032	Quantité approximative	
		Étage	Rez-de-chaussée	Évaluateur	Laboratoire
Local	Façades	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	NFA		
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

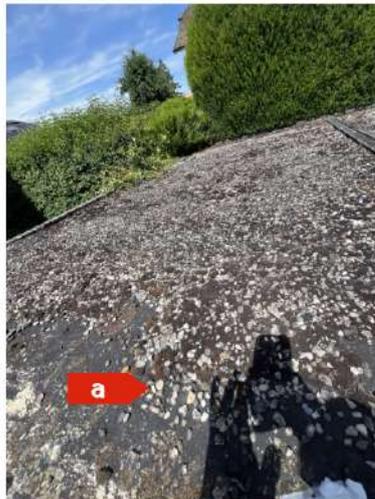
Fiche 33: Mastic de vitrage porche d'entrée

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	RDC	ID élément	0033	Quantité approximative	
		Étage	Rez-de-chaussée	Évaluateur	Laboratoire
Local	Façades	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau	NFA		
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 34: Etanchéité bitumineuse

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	Garages et citernes	ID élément	0034	Quantité approximative	34 m ²
		Étage	Extérieur	Évaluateur	Laboratoire
Local	Garage	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	État de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Évaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	1	2	3	2	C	III	Non

Mesure d'assainissement à prendre

Chantier avec amiante : les éléments amiantés doivent être retirés par une entreprise spécialisée en désamiantage, selon la directive CFST n°6503 (Chap. 7) "amiante" et la législation cantonale et fédérale en vigueur.

Filière d'élimination et conditionnement

Élimination en décharge de type E. Conditionnement en sacs plastique indéchirables et hermétiques à la poussière portant la mention « attention, contient de l'amiante »

Remarque

Etanchéité bitumineuse sur toiture.

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 35: Joint de dilatation

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	Garages et cite rnes	ID élément	0035	Quantité approximative	7 m
		Étage	Extérieur	Évaluateur	Laboratoire
Local	Garage	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	FA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	État de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Évaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	1	2	3	2	C	III	Non

Mesure d'assainissement à prendre

Chantier avec amiante : les éléments amiantés doivent être retirés par une entreprise spécialisée en désamiantage, selon la directive CFST n°6503 (Chap. 7) "amiante" et la législation cantonale et fédérale en vigueur.

Filière d'élimination et conditionnement

Élimination en décharge de type E. Conditionnement en sacs plastique indéchirables et hermétiques à la poussière portant la mention « attention, contient de l'amiante »

Remarque

Joint de dilatation sur toiture.

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 36: Rien à signaler

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	Combles	ID élément	0100	Quantité approximative	
		Étage	Combles	Évaluateur	Expert
Local	Combles et Rangement	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau			
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					
Remarque					
Moquette et linoléum non collés. Mur et plafond en lambris bois. Mastic caoutchouc sur Velux en bois. Ensemble non amianté par nature.					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 37: Rien à signaler

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1er étage	ID élément	0101	Quantité approximative	
		Étage	1er étage	Évaluateur	Expert
Local	Balcon	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau			
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					
Remarque					
Sol dalle en béton brut Garde-corps en bois massif Non amianté par nature Analogie avec balcon rez-de-chaussée.					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 38: Conduit de fluide

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	RDC	ID élément	0102	Quantité approximative	
		Étage	Rez-de-chaussée	Évaluateur	Expert
Local	Tous les locaux	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau			



Mesure d'assainissement à prendre

-

Filière d'élimination et conditionnement

-

Remarque

Conduit de fluide en fonte, non amianté par nature.

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 39: Rien à signaler

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	RDC	ID élément	0103	Quantité approximative	
		Étage	Rez-de-chaussée	Évaluateur	Expert
Local	Salon	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau			
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					
Remarque					
Parquet en bois massif, non amianté par nature.					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 40: Rien à signaler

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	Sous-sol	ID élément	0104	Quantité approximative	
		Étage	Sous-sol	Évaluateur	Expert
Local	Tout l'étage	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau			
					
Mesure d'assainissement à prendre					
-					
Filière d'élimination et conditionnement					
-					
Remarque					
Sol en dalle de béton brut, parquet en bois massif, et terre battue, non amiantés par nature. Plafond en bois massif, non amianté par nature. Chaudière datant de 2017.					

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 41: Tableau électrique en fibrociment

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	Sous-sol	ID élément	0105	Quantité approximative	2 Unité(s)
		Étage	Sous-sol	Évaluateur	Défaut
Local	Atelier	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	État de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Évaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
								Non
Mesure d'assainissement à prendre								
-								
Filière d'élimination et conditionnement								
-								
Remarque								
Analogie avec dégagement escalier sous-sol.								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 42: Rien à signaler

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	Dépendance	ID élément	0106	Quantité approximative	
		Étage	Extérieur	Évaluateur	Expert
Local	Dépendance	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau			



Mesure d'assainissement à prendre

-

Filière d'élimination et conditionnement

-

Remarque

Sol et murs en bois massif. Toiture en plaques ondulées en acier. Revêtement de sol en linoléum non collé.

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 43: Rien à signaler

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	Garages et cite rnes	ID élément	0107	Quantité approximative	
		Étage	Extérieur	Évaluateur	Expert
Local	Garage	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	Négatif
		Type de matériau			



Mesure d'assainissement à prendre

-

Filière d'élimination et conditionnement

-

Remarque

Sol, murs et plafond en dalle de béton brut Cuve en polyéthylène Non amiantés par nature.

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 44: Bac à fleurs en fibrociment

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	Garages et cite rnes	ID élément	0108	Quantité approximative	6 Unité(s)
		Étage	Extérieur	Évaluateur	Expert
Local	Garage	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	État de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Évaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	3	1	B	III	Non

Mesure d'assainissement à prendre

Chantier avec amiante : les éléments amiantés doivent être retirés par une entreprise spécialisée en désamiantage, selon la directive CFST n°6503 (Chap. 7) "amiante" et la législation cantonale et fédérale en vigueur.

Filière d'élimination et conditionnement

Élimination en décharge de type E. Conditionnement en sacs plastique indéchirables et hermétiques à la poussière portant la mention « attention, contient de l'amiante »

Autre

Filières d'élimination amiante				
Elements	Code oMod	Valorisation matière et thermique	Conditionnement	Mise en décharge
Fibre-ciment	17 06 98	Néant -	Emballage résistant à la déchirure et, dans la mesure du possible, transparent. Les emballages à utiliser sont les sacs transparents en PE, les sacs de benne (type Linerbenne) ou les bigbags.	Type B
Colle de fixation carrelage/faïence/plinthe	17 06 05 (ds)	Néant -	Sacs plastique indéchirables et hermétiques à la poussière portant la mention « attention, contient de l'amiante ».	Inertage, vitrification ou décharge type E
Mastics de vitrage				
Revêtement de sol synthétique				
Matériaux d'isolation				
Elements de laboratoire	17 06 01 (ds) 17 06 05 (ds)			
Patins de freins d'ascenseurs	16 01 11 (ds)			
Autres (crépis), clapets coupe-feu, joints plats, étanchéité bitumineuse, joints etc	17 06 01 (ds) 17 06 05 (ds) 16 02 12 (ds) 17 08 01 (ds)			

Remarques générales

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré 6 élément(s) avec des substances dangereuses.

Commentaires :

Seul les éléments accessibles sont l'objet du présent rapport. Il n'est pas exclu que des matériaux contenant des polluants n'ont pu être repérés en raison de leur « encoffrement » ou de leur inaccessibilité.

Il est conseillé de faire appel à une expertise complémentaire pour toute demande de prélèvement supplémentaire sur tout élément qui n'aurait pu être sondé lors de l'inspection terrain et qui se serait rendu visible lors des travaux. Les éventuels éléments doivent être considérés comme contenant des polluants par défaut dans l'intervalle.

Remarques :

Occupation du bien :

Le bien est occupé, avec la présence de mobilier et d'affaires personnelles. Le repérage se limite aux parties accessibles et visibles le jour de l'expertise.

Prélèvements non réalisés - mentionnés pollués par défaut :

En raison du risque d'altération du fonctionnement des installations en place (chaudière, chauffe-eau, cheminée, etc.), les sondages destructifs sont limités et proscrits.

Fluides en fonctionnement :

Les fluides (eau, électricité, gaz ou fioul) sont en fonctionnement au moment de la visite. Les repérages peuvent s'en trouver limiter (risque de contact en cas de percement de doublage, risque d'altération de conduites alimentation ou évacuation,...)

Nécessité de compléments avant début des travaux :

Il est essentiel de faire réaliser un complément d'expertise avant le démarrage des travaux (idéalement au stade de curage), notamment pour les éléments encoffrés ou en dalle qui ne peuvent être repérés en milieu occupé ou avec les fluides en fonctionnement. Cette démarche permettra d'identifier toute présence éventuelle de polluants et de prendre les mesures nécessaires pour garantir la sécurité des intervenants, la conformité du chantier et d'anticiper les coûts cachés.

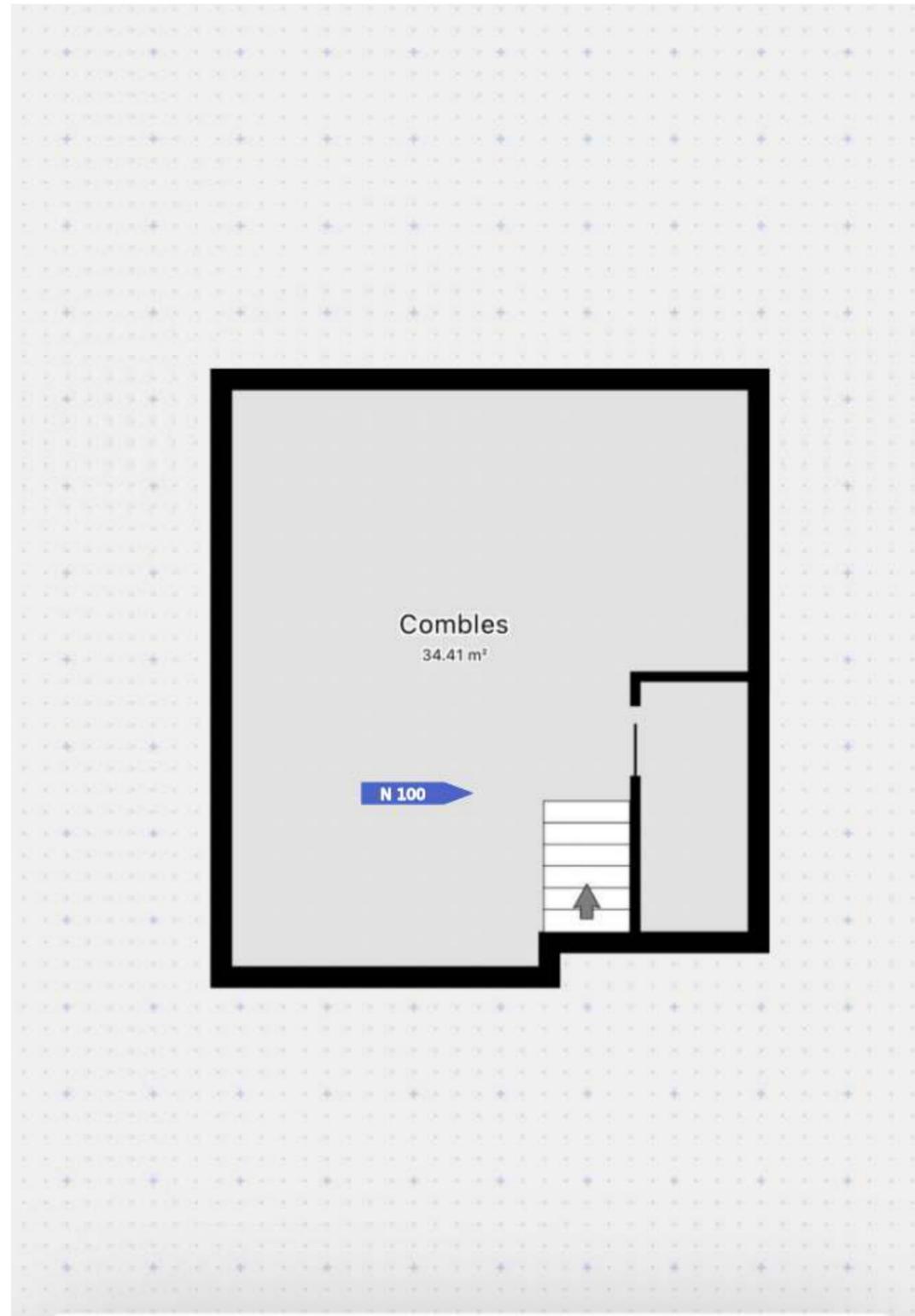
Annexe 1

Plans et localisation des éléments

ID plan	Combles
Étage	Combles

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	Combles
Étage	Combles

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

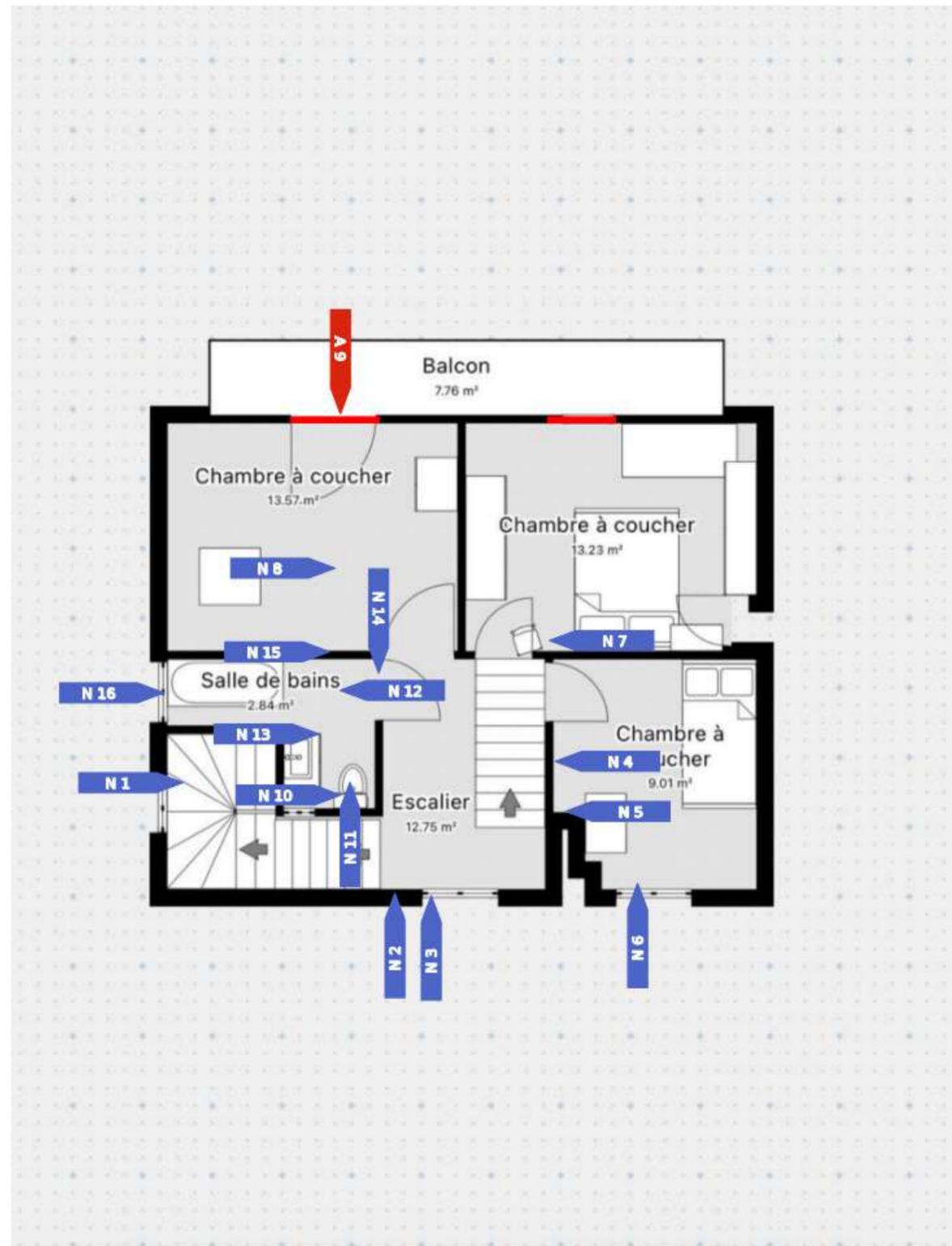
Échantillons

N100	Rien à signaler	
------	-----------------	--

ID plan	1er étage
Étage	1er étage

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	1er étage
Étage	1er étage

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

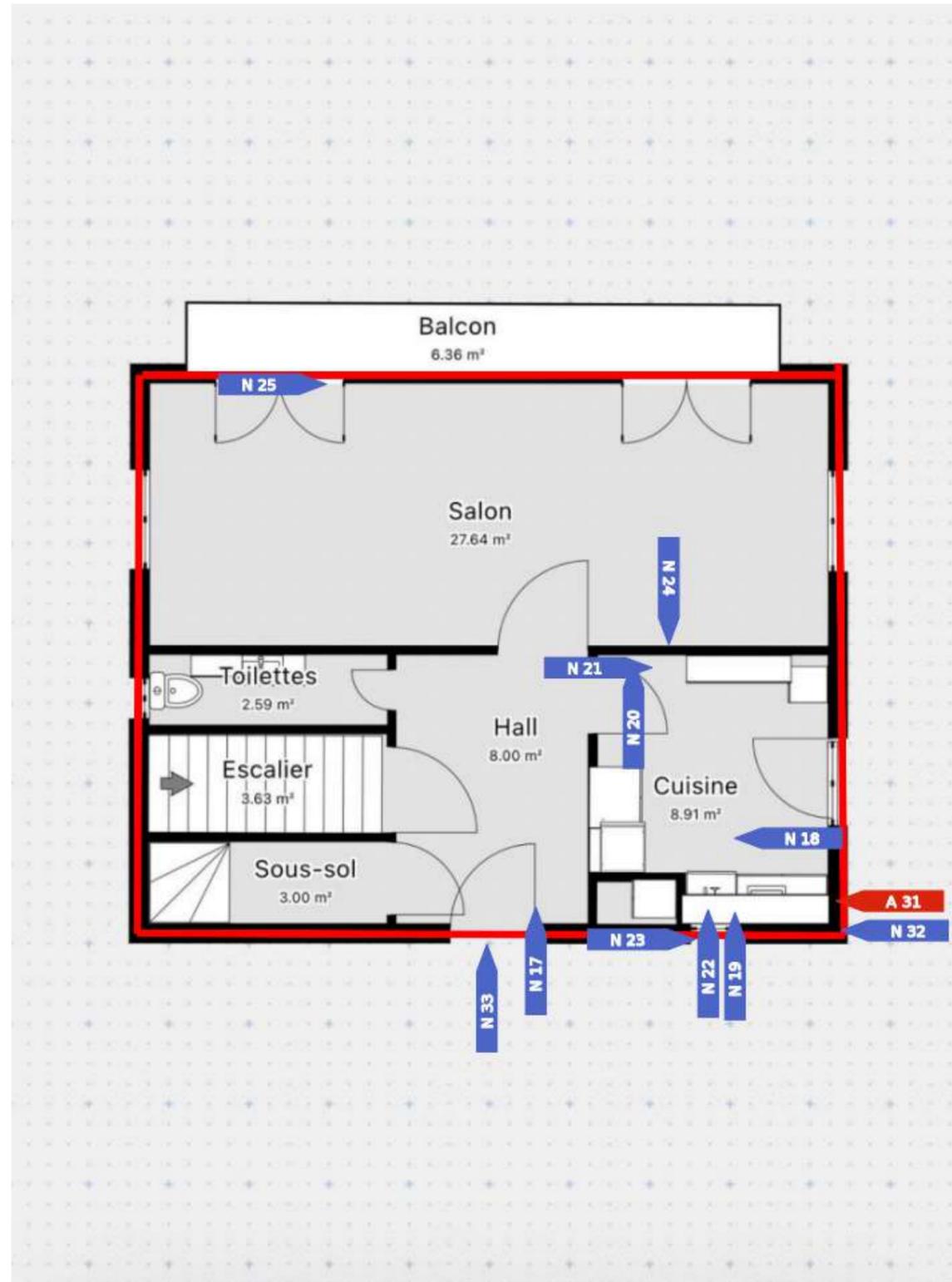
Échantillons

N1	Colle de revêtement de sol non bitumineuse	NFA
N2	Crépi intérieur - Mur	NFA
N3	Crépi intérieur - Plafond	NFA
N4	Colle de revêtement de sol non bitumineuse	NFA
N5	Crépi intérieur - Mur	NFA
N6	Crépi intérieur - Plafond	NFA
N7	Colle de revêtement de sol non bitumineuse	NFA
N8	Colle de revêtement de sol non bitumineuse	NFA
A9	Mastic de porte-fenêtre	NFA
N10	Colle de revêtement de sol non bitumineuse	NFA
N11	Colle de carrelage	NFA
N12	Colle de plinthe	NFA
N13	Colle de faïence	NFA
N14	Crépi intérieur - Mur	NFA
N15	Crépi intérieur - Plafond	NFA
N16	Mastic de fenêtre	NFA

ID plan	RDC
Étage	Rez-de-chaussée

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	RDC
Étage	Rez-de-chaussée

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

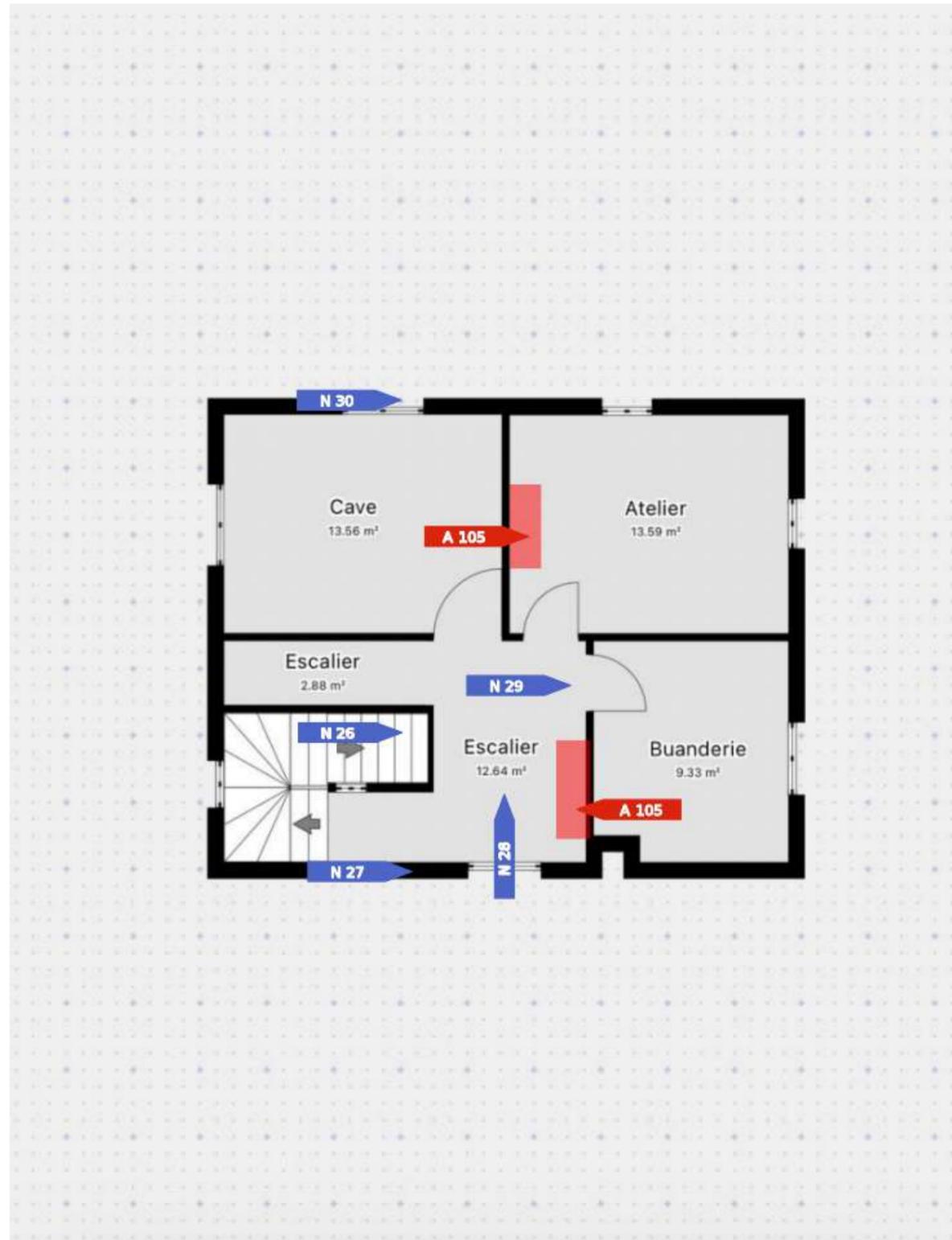
Échantillons

N17	Colle de carrelage	NFA
N18	Colle de carrelage	NFA
N19	Colle de faïence	NFA
N20	Crépi intérieur - Mur	NFA
N21	Crépi intérieur - Plafond	NFA
N22	Peinture sous évier	NFA
N23	Mastic de fenêtre	NFA
N24	Crépi intérieur - Mur	NFA
N25	Mastic de porte-fenêtre	NFA
A31	Sous-bassement	NFA
N32	Crépi extérieur - Façade	NFA
N33	Mastic de vitrage porche d'entrée	NFA

ID plan	Sous-sol
Étage	Sous-sol

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	Sous-sol
Étage	Sous-sol

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

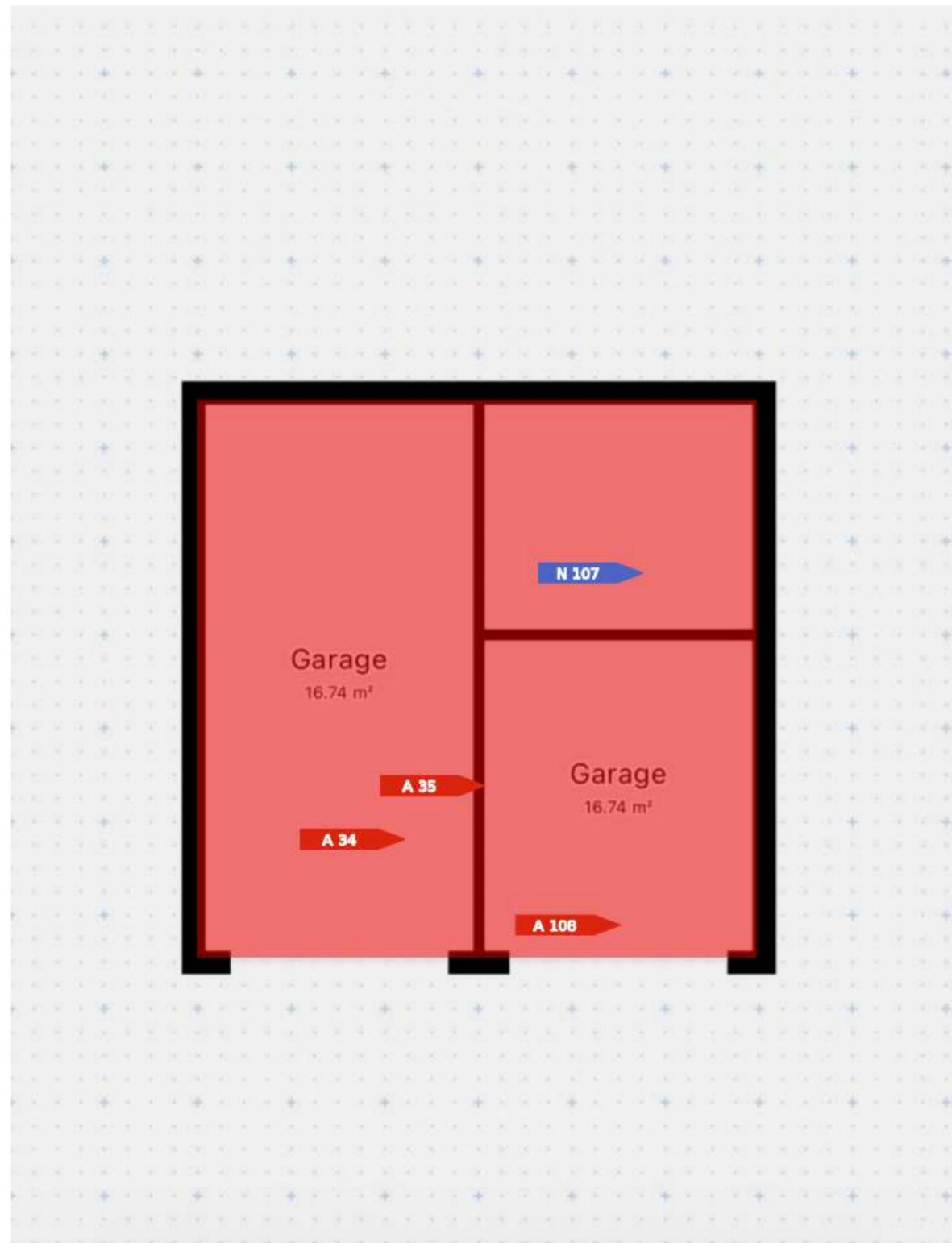
Échantillons

N26	Colle de revêtement de sol non bitumineuse	NFA
N27	Crépi intérieur - Mur	NFA
N28	Plaque de faux plafond	FA
N29	Enveloppe de calorifugeage	FA
N30	Mastic de fenêtre	NFA
A105	Tableau électrique en fibrociment	NFA

ID plan	Garages et citernes
Étage	Extérieur

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	Garages et citernes
Étage	Extérieur

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

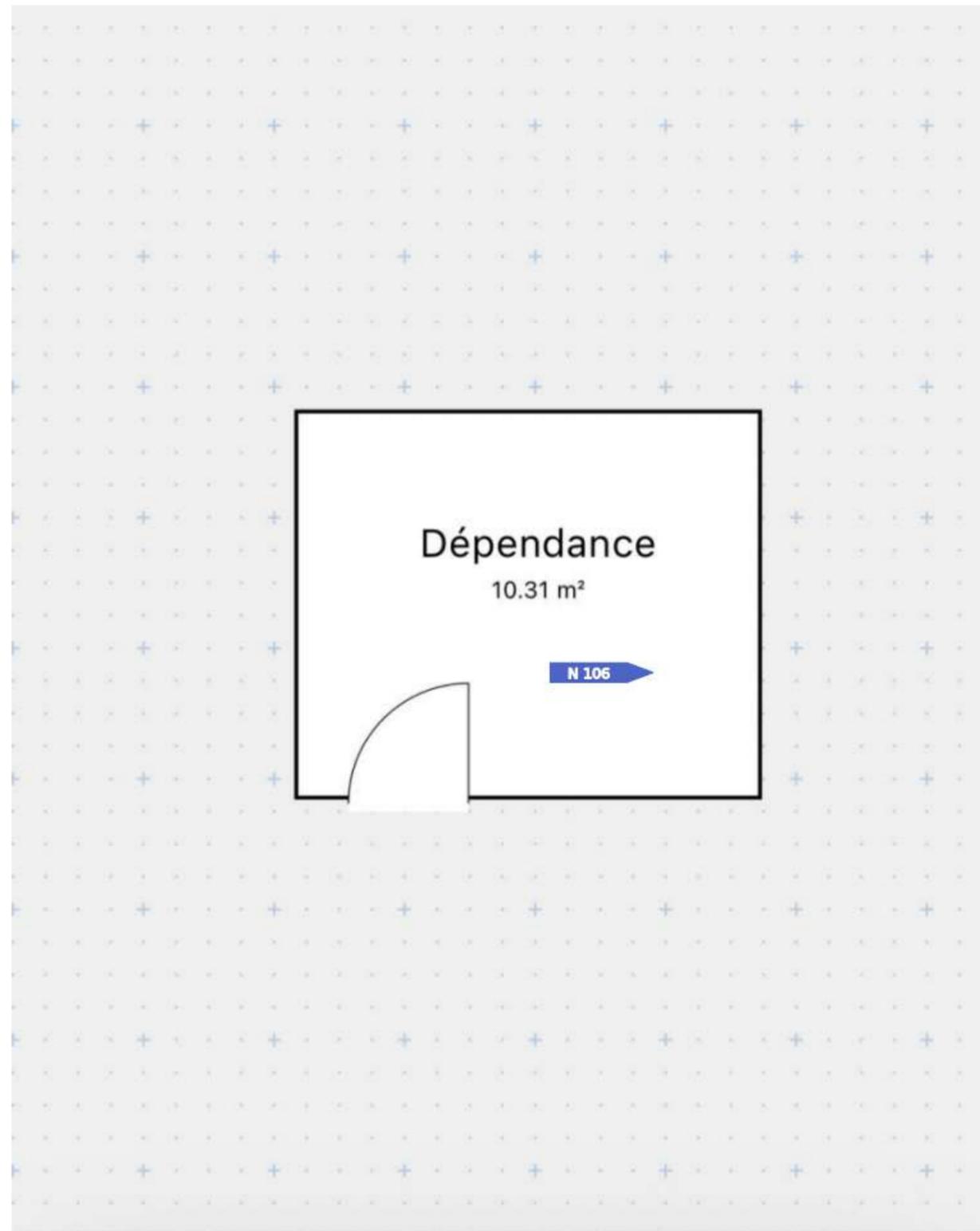
Échantillons

A34	Etanchéité bitumineuse	NFA
A35	Joint de dilatation	FA
N107	Rien à signaler	
A108	Bac à fleurs en fibrociment	NFA

ID plan	Dépendance
Étage	Extérieur

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	Dépendance
Étage	Extérieur

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

Échantillons

N106	Rien à signaler	
------	-----------------	--

Annexe 2

Feuillet 88327 SUVA



Retrait de matériaux amiantés – Vue d'ensemble des mesures

Le tableau donne un aperçu des mesures à prendre lors d'activités liées à des matériaux amiantés. Il représente une aide; vous trouverez des informations détaillées dans les feuillets et fiches thématiques référencés. Il faut noter que certaines autorités peuvent demander d'autres mesures (par ex. pour la protection de la population). Les nouvelles activités sont désignées par *.

Travail réalisé	Critères	Réalisé par		Equipement de protection individuelle				Zone			Autres mesures					Source
		Artisan instruit	Spécialiste en désamiantage	Demi-masque		Masque complet		Sécurisation de la zone ¹	Sas à compartiment unique	Sas à quatre compartiments avec douche	Ventilation artificielle	Dépression de 20 Pa	Aspiration à la source ²	Voie humide	Mesure de l'air ^{3,4,5}	
				Masque à usage unique FFP3	Demi-masque avec filtre P3	Masque complet à ventilation assistée et filtres à particules du type TMP3	Masque complet									
Produits en fibrociment																
Enlèvement de plaques de fibrociment à l'air libre				X				X	X						Fiche thématique Suva 33031	
Nettoyage de plaques en fibrociment				X				X	X				X		Fiche thématique Suva 33047	
Installations sur toitures en fibrociment amianté				X				X	X			X	X		Fiche thématique Suva 33068	
Démontage de conduites d'évacuation d'eau	Sans détérioration			X				X	X				X		Feuillelet Suva 84053	
	Avec détérioration ; séparation par fracture contrôlée d'un seul élément de tuyau			X				X	X				X		Fiche thématique Suva 33091	

R Recommandé en fonction de l'utilisation ultérieure.

1 Séparée des autres zones par des barrières physiques

2 Aspirateur industriel (catégorie de poussière H selon norme européenne EN 60335-2-69, avec exigence complémentaire amiante)

3 Mesure libératoire après l'assainissement (selon FACH 2955)

4 Dans les locaux intérieurs

5 Pas de nécessité pour les objets de démolition si aucune autre activité n'est réalisée dans les locaux

Travail réalisé	Critères	Réalisé par		Equipement de protection individuelle					Zone			Autres mesures				Source	
		Artisan instruit	Spécialiste en désamiantage	Demi-masque		Masque complet			Sécurisation de la zone ¹	Sas à compartiment unique	Sas à quatre compartiments avec douche	Ventilation artificielle	Dépression de 20 Pa	Aspiration à la source ²	Voie humide		Mesure de l'air ^{3,4,5}
				Masque à usage unique FFP3	Demi-masque avec filtre P3	Masque complet à ventilation assistée et filtres à particules du type TMP3	Appareil de protection respiratoire à adduction d'air comprimé	Combinaison de protection à usage unique Cat. 3, type 5/6									
Tuyaux en fibrociment Enlèvement avec un godet de pelle mécanique, à l'air libre				x				x	x						x		Feuille Suva 84060
Sols / Plafonds / Parois																	
Enlèvement de revêtements de sols (floor flex) (mono- ou bicouches, amiante fortement aggloméré)				x				x	x						x		Fiche thématique Suva 33049
Ponçage de colles de revêtements de sols (colles bitumineuses)				x				x	x					x			Fiche thématique Suva 33049
Enlèvement de revêtements de sols (cushion vinyl)							x	x	x		x	x	x	x	x	x	CFST 6503, chap. 7
Perçage de revêtements de sols et muraux amiantés: Crépi, carrelage, revêtements synthétiques	Trous individuels			x					x						x		Fiche thématique Suva 33067

R Recommandé en fonction de l'utilisation ultérieure.

1 Séparée des autres zones par des barrières physiques

2 Aspirateur industriel (catégorie de poussière H selon norme européenne EN 60335-2-69, avec exigence complémentaire amiante)

3 Mesure libératoire après l'assainissement (selon FACH 2955)

4 Dans les locaux intérieurs

5 Pas de nécessité pour les objets de démolition si aucune autre activité n'est réalisée dans les locaux

Travail réalisé	Critères	Réalisé par		Equipement de protection individuelle				Zone			Autres mesures				Source	
		Artisan instruit	Spécialiste en désamiantage	Demi-masque	Masque complet	Masque à usage unique FFP3	Demi-masque avec filtre P3	Sécurisation de la zone ¹	Sas à compartiment unique	Sas à quatre compartiments avec douche	Ventilation artificielle	Dépression de 20 Pa	Aspiration à la source ²	Voie humide		Mesure de l'air ^{3,4,5}
Enlèvement de faux plafonds	Enlèvement d'un panneau sans détérioration			x			x	x				R				
	Enlèvement de plus d'un panneau					x	x	x	x	x	x			x		
Ponçage, grattage, décapage mécanique de peintures						x	R	x	x	x	x	x	x	x	Feuille Suva 84052	
Enlèvement de panneaux légers (amiantés), de cartons d'amiante	Objet unique; sans détérioration; couvrir d'un film en plastique			x				x	x				x	R	Feuille Suva 84043	
	< 0.5m ²				x			x	x				x	x	R	Fiche thématique Suva 33036
	> 0.5m ²						x	x	x	x	x	x	x	x	x	CFST 6503, chap. 7
Enlèvement de carreaux comportant de la colle amiantée	En une seule opération sans ponçage < 5m ²				x			x	x	x	x			x	R	Fiche thématique Suva 33077
	> 5m ²						x	x	x	x	x	x	x	x	x	CFST 6503, chap. 7

- R Recommandé en fonction de l'utilisation ultérieure.
 1 Séparée des autres zones par des barrières physiques
 2 Aspirateur industriel (catégorie de poussière H selon norme européenne EN 60335-2-69, avec exigence complémentaire amiante)
 3 Mesure libératoire après l'assainissement (selon FACH 2955)
 4 Dans les locaux intérieurs
 5 Pas de nécessité pour les objets de démolition si aucune autre activité n'est réalisée dans les locaux

Travail réalisé	Critères	Réalisé par		Equipement de protection individuelle				Zone			Autres mesures				Source	
		Artisan instruit	Spécialiste en désamiantage	Demi-masque		Masque complet		Sécurisation de la zone ¹	Sas à compartiment unique	Sas à quatre compartiments avec douche	Ventilation artificielle	Dépression de 20 Pa	Aspiration à la source ²	Voie humide		Mesure de l'air ^{3,4,5}
				Masque à usage unique FFP3	Demi-masque avec filtre P3	Masque complet à ventilation assistée et filtres à particules du type TMP3	Masque complet									
Ponçage ou enlèvement de crépi ¹																CFST 6503, chap. 7
Ponçage ou fraisage de serpentines contenant de l'amiante																Feuillelet Suva 84072
Enlèvement de revêtements de sols composites	fraisage avec dispositif d'aspiration et brumisation				X											Fiche thématique 33089
Fenêtres																
Séparation des vitrages lors de travaux de démolition en plein air					X											Fiche thématique Suva 33043
Retrait de mastic de fenêtres (amianté) au ciseau à bois ou à la spatule en plein air					X											Fiche thématique Suva 33040

R Recommandé en fonction de l'utilisation ultérieure.

1 Séparée des autres zones par des barrières physiques

2 Aspirateur industriel (catégorie de poussière H selon norme européenne EN 60335-2-69, avec exigence complémentaire amiante)

3 Mesure libératoire après l'assainissement (selon FACH 2955)

4 Dans les locaux intérieurs

5 Pas de nécessité pour les objets de démolition si aucune autre activité n'est réalisée dans les locaux

Travail réalisé	Critères	Réalisé par		Equipement de protection individuelle				Zone			Autres mesures				Source	
		Artisan instruit	Spécialiste en désamiantage	Demi-masque FFP3	Demi-masque avec filtre P3	Masque complet à ventilation assistée et filtres à particules du type TMP3	Appareil de protection respiratoire à adduction d'air comprimé	Combinaison de protection à usage unique Cat. 3, type 5/6	Sécurisation de la zone ¹	Sas à compartiment unique	Sas à quatre compartiments avec douche	Ventilation artificielle	Dépression de 20 Pa	Aspiration à la source ²		Voie humide
Retrait par réchauffement de mastic de fenêtres (amianté)				x				x								Fiche thématique Suva 33041
Retrait de mastic de fenêtres (amianté) avec des machines et outils manuels					x			x	x		x	x	x		R	Fiche thématique Suva 33042
Retrait de la masse d'égalisation entre le cadre et la maçonnerie				x				x	x				x		R	Fiche thématique Suva 33044
Isolations / Joints																
Retrait de cordons amiantés	Petits cordons individuels; si possible sans détérioration			x				x					x	x		Suva Merkblatt 84053
	En une seule intervention				x			x	x				x	x	R	CFST 6503_chap. 7.6
							x	x	x	x	x	x	x	x		CFST 6503_chap. 7
Enlèvement de cloisons pare-feu (coussins amiantés, panneaux coupe-feu...)	<0.5m ²				x			x	x				x	x	R	CFST 6503_chap. 7.6
	>0.5m ²						x	x	x	x	x	x	x	x		CFST 6503_chap. 7

R Recommandé en fonction de l'utilisation ultérieure.

1 Séparée des autres zones par des barrières physiques

2 Aspirateur industriel (catégorie de poussière H selon norme européenne EN 60335-2-69, avec exigence complémentaire amiante)

3 Mesure libératoire après l'assainissement (selon FACH 2955)

4 Dans les locaux intérieurs

5 Pas de nécessité pour les objets de démolition si aucune autre activité n'est réalisée dans les locaux

Travail réalisé	Critères	Réalisé par		Equipement de protection individuelle				Zone			Autres mesures				Source	
		Artisan instruit	Spécialiste en désamiantage	Demi-masque		Masque complet		Sécurisation de la zone ¹	Sas à compartiment unique	Sas à quatre compartiments avec douche	Ventilation artificielle	Dépression de 20 Pa	Aspiration à la source ²	Voie humide		Mesure de l'air ^{3,4,5}
				Masque à usage unique FFP3	Demi-masque avec filtre P3	Masque complet à ventilation assistée et filtres à particules du type TMP3	Appareil de protection respiratoire à adduction d'air comprimé									
Enlèvement de coques d'isolation	Une petite coque; si possible sans détérioration			x					x					x	Feuille Suva 84053	
	En une opération				x			x	x			x	x	R	CFST 6503, chap. 7.6	
							x	x	x		x	x	x	x	CFST 6503, chap. 7	
Enlèvement de joints de brides	Joint de bride unique intact			x					x				x	x	Feuille Suva 84053	
Enlèvement de calorifugeage (avec plâtre ou mortier)							x	x	x		x	x	x	x	Feuille Suva 84053	
Isolations de tuyaux Découpage ou cisaillement de tuyaux					x			x	x		x		x	R	Fiche thématique Suva 33075	
Isolations de tuyaux Démon-tage de tuyaux sans provoquer de détérioration, enlèvement de revêtements isolants bitumeux				x				x						R	Fiche thématique Suva 33074	

R Recommandé en fonction de l'utilisation ultérieure.

1 Séparée des autres zones par des barrières physiques

2 Aspirateur industriel (catégorie de poussière H selon norme européenne EN 60335-2-69, avec exigence complémentaire amiante)

3 Mesure libératoire après l'assainissement (selon FACH 2955)

4 Dans les locaux intérieurs

5 Pas de nécessité pour les objets de démolition si aucune autre activité n'est réalisée dans les locaux

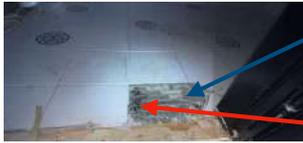
Annexe 3

Réserves

Matériaux et éléments non accessibles et non visibles

Le repérage de certains matériaux non visibles et non accessibles est impossible sans une importante destruction. Le prélèvement de certains éléments altérerait la fonction et ne peut être réalisé en milieu occupé (joints de porte coupe-feu, joints plats de conduite encore alimentées, mâchoires de freins d'ascenseur ...). Le repérage peut être également limité par des faux-plafonds ou encore des doublages de cloisons, les éventuels éléments présent dans ces espaces confinés supposent une ouverture destructives ou une dépose complète pour réaliser un sondage visuel complet des espaces.

Il convient, dès lors, de programmer des compléments (sondage visuel et/ou prélèvement) avant une déconstruction ou des travaux importants une fois les **locaux inoccupés et les fluides coupés**, avant le début des travaux. Si des éléments non référencés sont découverts pendant la phase de travaux, des prélèvements doivent être réalisés avant toutes nouvelles interventions afin d'écartier le risque d'expositions aux polluants. Nous présentons ci-dessous une liste de ces matériaux (non exhaustive).

<h3>Plénum - Espace entre faux-plafond et dalle</h3>  <ul style="list-style-type: none"> Conduite EU - Peinture bitumineuse HAP Conduite fibre ciment - Amiante Enveloppe plâtre - Amiante Liège bitume - HAP et amiante Partie visible en plastique et mousse suite rénovation <p>Le repérage des plénums est souvent limité lors d'une expertise des polluants. Il convient de réaliser une dépose complète des faux-plafonds avant le début des travaux en programmant un complément visuel à minima pour confirmer le référencement des éléments ou l'ajout des éléments non visibles lors de l'expertise avec prélèvements supplémentaires si besoin. Il est à noter l'importance du repérage complémentaire après dépose de faux-plafond notamment en cas de découverte de flocages.</p>	<h3>Conduite en fibre-ciment, enveloppe et calorifugeage dans les courettes techniques</h3> <p>Seule une ouverture de la courette permet d'identifier les conduites se trouvant à l'intérieur. Il est possible de retrouver des conduites en fibre-ciment uniquement au dernier étage d'un immeuble, comme sur toute la hauteur de la courette.</p>  <ul style="list-style-type: none"> Conduit fibre-ciment dans courette Colle bitumineuse sous agrafe conduit ventilation - amiante Calo liège bitumineux - Amiante + HAP 	<h3>Divers</h3>  <ul style="list-style-type: none"> Plaque polystyrène HBCD Etanchéité bitumineuse sous baignoire - amiante  <p>Chaufferie - Joints de bride / Joints d'étanchéité</p>  <p>Photo type raccords vissés source polludoc</p> <ul style="list-style-type: none"> Joints type klingerit Joints type klingerit  <ul style="list-style-type: none"> Colle bitumineuse sous parquet - amiante  <ul style="list-style-type: none"> Mâchoires de machinerie ascenseur - amiante  <ul style="list-style-type: none"> Liège bitumineux entre cloison et poutre - Amiante  <ul style="list-style-type: none"> Colle carrelage récente négatif Colle bitumineuse historique - Amiante
<h3>Masse d'égalisation sur bâti bois (menuiserie d'origine)</h3>  <ul style="list-style-type: none"> Bâti bois d'origine Masse d'égalisation uniquement derrière bâti bois - Positif Amiante <h3>Fenêtre PVC récente posée en rénovation</h3> <p>Cet élément peut être retrouvé lors de remplacement des menuiseries bois par du PVC si le remplacement a eu lieu en rénovation (conservation du bâti bois d'origine). Cet élément ne peut être repéré qu'à la suite de la dépose du bâti bois</p>	<h3>Etanchéité bitumineuse - Éléments sous chape</h3> <p>Ce type d'étanchéité peut être présent sous une chape. Seul un sondage profond jusqu'en dalle peut mettre ce matériau à jour.</p>  <ul style="list-style-type: none"> Etanchéité bitumineuse en dalle - Amiante  <ul style="list-style-type: none"> Graine enduit bitume sous chape - HAP 	

Annexe 4

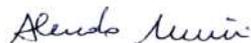
RAPPORT D'ANALYSE AMIANTE DANS LES MATERIAUX

TOXIAS

Rue du Pré-de-la-Fontaine 19
1242 SATIGNY

Responsable de laboratoire :

Dr. Alessandro Menini



Client: **LAMY Expertise SA**
Rue Mathurin-Cordier 12
1005 LAUSANNE



Dossier **24 1749**

Réf. Client: 2024-07-001416

Version du Rapport	1
Date de réception	26.07.2024
Date d'analyse	29.07.2024
Date d'édition du Rapport	29.07.2024
Technique d'analyse	MEB/EDX
Version du software	2.9.5 (1390);6.4.0 (1530)
Email client	amiante@lamy-sa.ch

L'analyse réalisée se base sur les parties appropriées des normes ISO22262-1/ VDI 3866-5. La méthode a été testée et a démontré une limite de détection < à 0.05 %. Sauf si précision du client, le laboratoire homogénéise l'échantillon si celui contient plusieurs éléments potentiellement amiantés. Pour des échantillons multicouches, la limite de détection est estimée < à 0,2 %. Les échantillons sont gardés **1 mois** après analyse. Les informations données par le client concernant les échantillons n'engagent que sa responsabilité. Les résultats et les conclusions s'appliquent à l'échantillon tel que reçu. Sans autorisation du client, Toxicologie analytiques solutions ne divulguera aucune information sur ce rapport. Aucune reproduction de ce document n'est autorisée. Quelle que soit leur teneur en amiante, les matériaux contenant de l'amiante doivent être manipulés et éliminés correctement. Il n'existe pas en Suisse de limite légale de teneur en dessous de laquelle un matériau est considéré comme exempt d'amiante même si des quantités infimes sont mises en évidence. Pour toutes précisions sur les analyses, vous pouvez directement contacter le laboratoire par téléphone ou par e-mail.

R-7.8-1-9.0

RAPPORT D'ANALYSE AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° échantillon	Réf. Client	Description	Résultat	Remarques
24 208 0103	0001	Colle de revêtement de sol non bitumineuse	Amiante non détecté	-
24 208 0104	0002	Crépi intérieur - Mur	Amiante non détecté	-
24 208 0105	0003	Crépi intérieur - Plafond	Amiante non détecté	-
24 208 0106	0004	Colle de revêtement de sol non bitumineuse	Amiante non détecté	-
24 208 0107	0005	Crépi intérieur - Mur	Amiante non détecté	-
24 208 0108	0006	Crépi intérieur - Plafond	Amiante non détecté	-
24 208 0109	0007	Colle de revêtement de sol non bitumineuse	Amiante non détecté	-
24 208 0110	0008	Colle de revêtement de sol non bitumineuse	Amiante non détecté	-
24 208 0111	0009	Mastic de porte-fenêtre	AMIANTE DETECTE - Chrysotile	-
24 208 0112	0010	Colle de revêtement de sol non bitumineuse	Amiante non détecté	-
24 208 0113	0011	Colle de carrelage	Amiante non détecté	-
24 208 0114	0012	Colle de plinthe	Amiante non détecté	-
24 208 0115	0013	Colle de faïence	Amiante non détecté	-
24 208 0116	0014	Crépi intérieur - Mur	Amiante non détecté	-
24 208 0117	0015	Crépi intérieur - Plafond	Amiante non détecté	-
24 208 0118	0016	Mastic de fenêtre	Amiante non détecté	-
24 208 0119	0017	Colle de carrelage	Amiante non détecté	-
24 208 0120	0018	Colle de carrelage	Amiante non détecté	-
24 208 0121	0019	Colle de faïence	Amiante non détecté	-
24 208 0122	0020	Crépi intérieur - Mur	Amiante non détecté	-
24 208 0123	0021	Crépi intérieur - Plafond	Amiante non détecté	-
24 208 0124	0022	Peinture sous évier	Amiante non détecté	-
24 208 0125	0023	Mastic de fenêtre	Amiante non détecté	-

24 208 0126	0024	Crépi intérieur - Mur	Amiante non détecté	-
24 208 0127	0025	Mastic de porte-fenêtre	Amiante non détecté	-
24 208 0128	0026	Colle de revêtement de sol non bitumineuse	Amiante non détecté	-
24 208 0129	0027	Crépi intérieur - Mur	Amiante non détecté	-
24 208 0130	0028	Plaque de faux plafond	Amiante non détecté	-
24 208 0131	0029	Enveloppe de calorifugeage	Amiante non détecté	-
24 208 0132	0030	Mastic de fenêtre	Amiante non détecté	-
24 208 0133	0031	Sous-bassement	AMIANTE DETECTE - Chrysotile	-
24 208 0134	0032	Crépi extérieur - Façade	Amiante non détecté	-
24 208 0135	0033	Mastic de vitrage porche d'entrée	AMIANTE DETECTE - Chrysotile	-
24 208 0136	0034	Etanchéité bitumineuse	AMIANTE DETECTE - Chrysotile	-
24 208 0137	0035	Joint de dilatation	AMIANTE DETECTE - Chrysotile	-