



Avertissement :

Le présent dossier n'est pas complet. Son ensemble est consultable à notre guichet pendant toute la durée de la mise à l'enquête.

Nous vous accueillons avec plaisir au **Service du Territoire**, situé **Place du Château 10**, aux horaires suivants :

- **Du lundi au jeudi** : de 8h00 à 11h30 et de 14h00 à 17h00
- **Le vendredi** : de 8h00 à 11h30 et de 14h00 à 16h30.

COMMUNE DE NYON

Folio n° 1031

Echelle 1 : 500

Propriété de DAGLIA Christophe

Promis-vendu à MAISONS DU LEMAN SA, Le Grand-Saconnex

Parcelle n° 881

Désignation cadastrale :	Habitation n° 1934a	120 m2
	Garage n° 1934b	18 m2
	Place-jardin	1'043 m2
		1'181 m2

Coordonnées C.N.S. 1261 E : 2'506'825 N : 1'138'420

Altitude moyenne : 423 m

Secteur de protection des eaux : üB

Zone de villas

Note du recensement architectural : Non recensé

Dérrogation à l'art.14 LPrPNP

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

PLAN DE SITUATION

Géodonnée © Etat de Vaud

Nyon, le 14 octobre 2025

E. BOVARD, Ingénieur géomètre breveté

E. Bovard

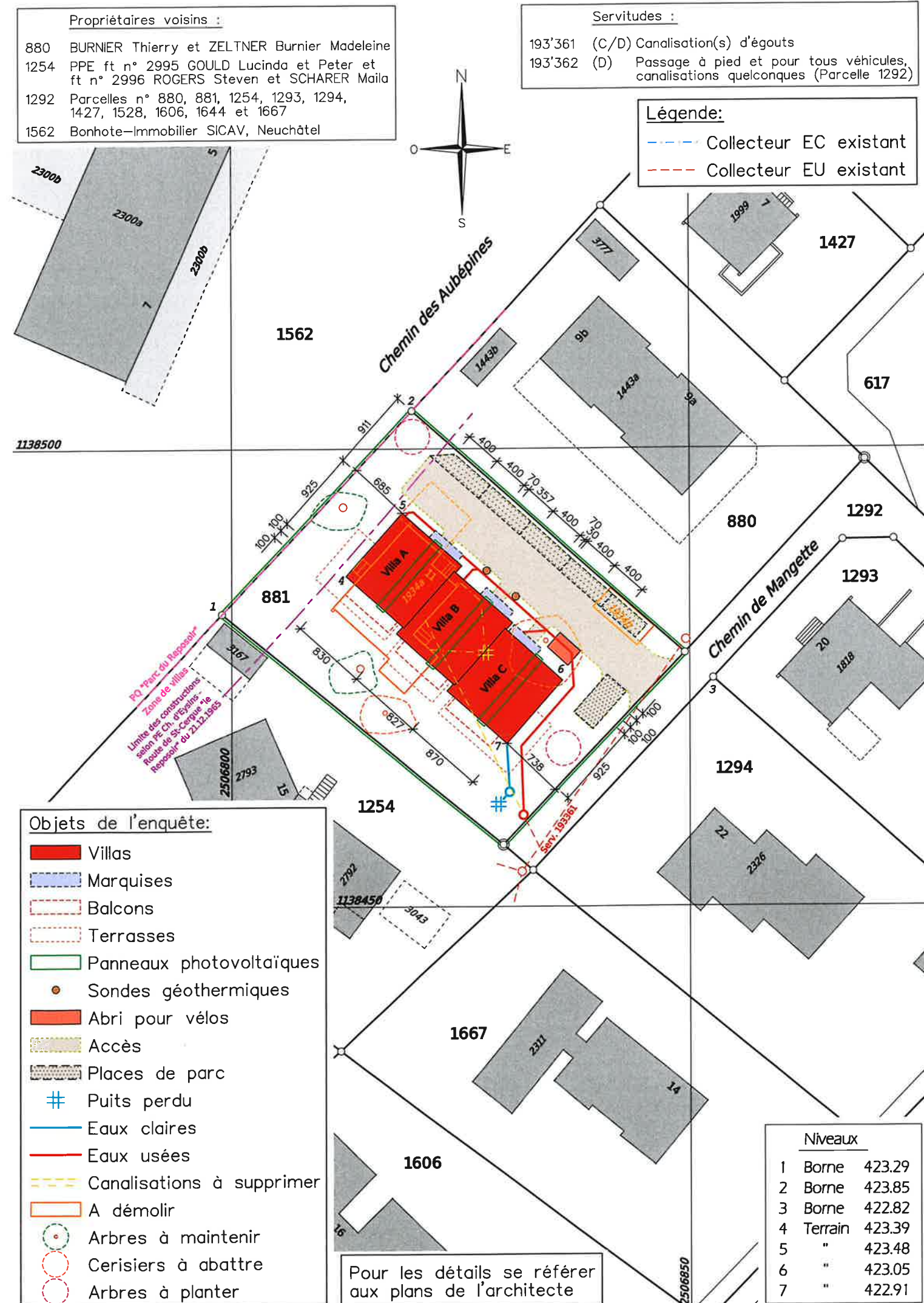
Le propriétaire :

Sceaux municipaux :

Le promettant-acquéreur :

Commune de Nyon
Dossier N° 8064

Plans déposés à l'enquête publique
du 22.11.25 au 21.12.2025
Visa Service SDT : *[Signature]*



CONSTRUCTION DE TROIS VILLAS CONTIGÜES
SUR LA PARCELLE N°881 AU CHEMIN DE
MANGETTE - 1260 NYON



www.neda.swiss - neda@neda.swiss
Téléphone +41 22 994 74 54
Rue du Vieux-Village 8
1266 DUILLIER - CH

MAITRE DE L'OUVRAGE

Commune de Nyon
Dossier N° 8064
Plans déposés à l'enquête publique
du 22.11.25 au 21.12.2025
Visa Service SDT

MAISON DU LEMAN SA
Chemin du Pavillon 5
1218 LE GRAND-SACONNEX

NUMERO
PLAN

306.12a

REZ-DE-CHAUSSEE
& AMEN. EXT.
ENQUETE

DATE DU PLAN 08.07.25

DATE REVISION 17.10.25

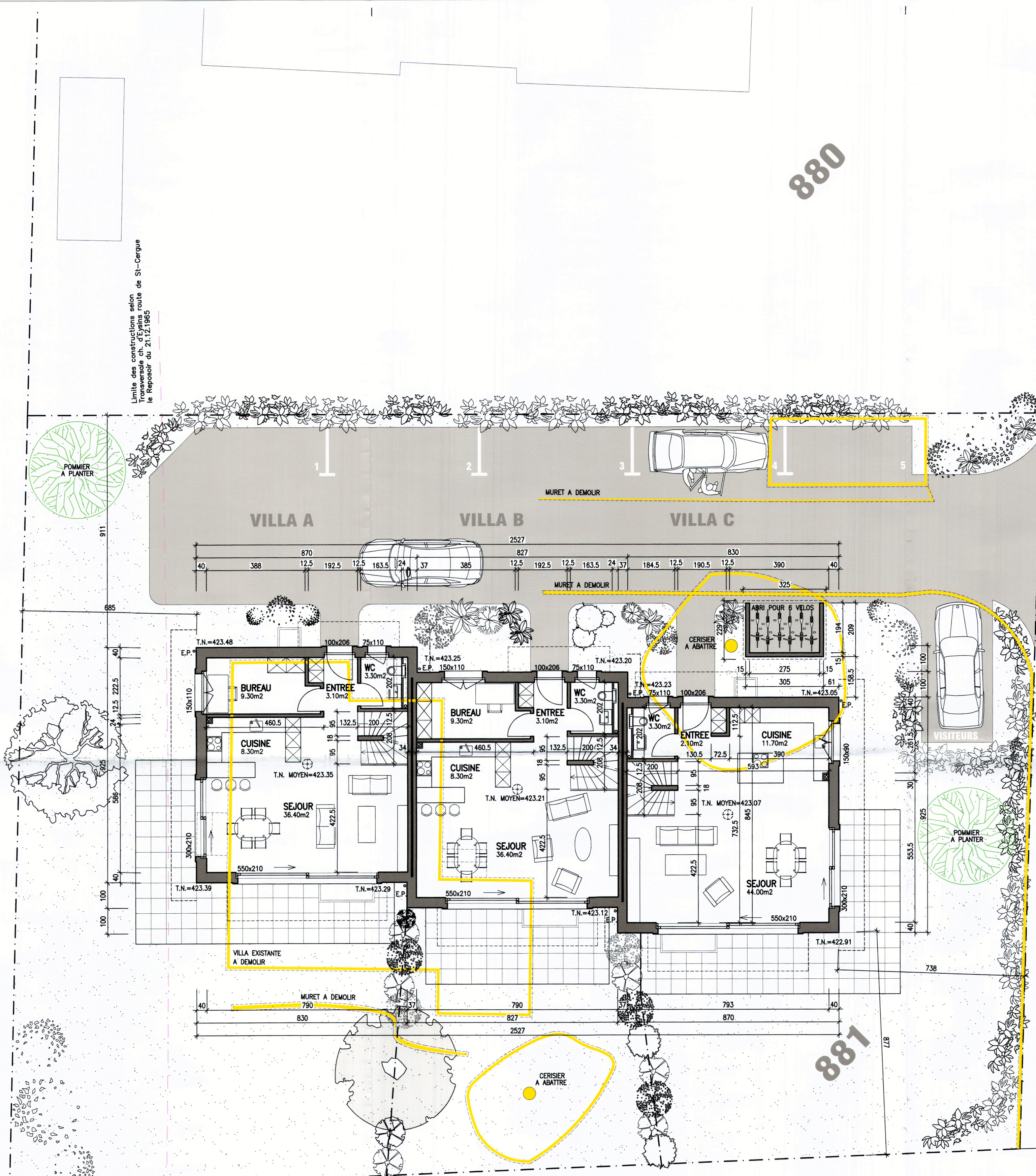
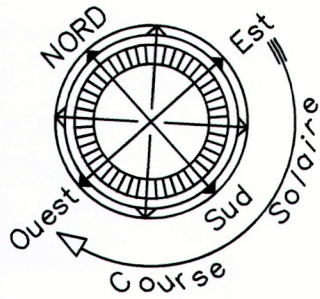
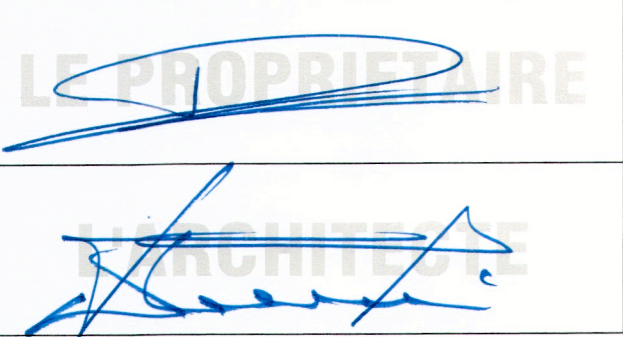
ECHELLE 1:100

FORMAT PLAN 84x60

DESSINATEUR AG

NIVEAU DE REFERENCE:
REZ FINI = ±0.00 = 423.50

M:\NYON\MDL-881\ENQUETE-2.dwg



Chemin de Mangette

1294

880

881

1562

CONSTRUCTION DE TROIS VILLAS CONTIGÜES
SUR LA PARCELLE N°881 AU CHEMIN DE
MANGETTE - 1260 NYON



www.neda.swiss - neda@neda.swiss
Téléphone +41 22 994 74 54
Rue du Vieux-Village 8
1266 DUILLIER - CH

MAITRE DE L'OUVRAGE

Commune de Nyon
Dossier N° 8064

Plans déposés à l'enquête publique
du 22.11.25 au 21.12.2025
Visa Service SDT

NUMERO
PLAN 306.11a

MAISON DU LEMAN SA
Chemin du Pavillon 5
1218 LE GRAND-SACONNEX

SOUS-SOL &
CANALISATIONS
ENQUETE

DATE DU PLAN 08.07.25

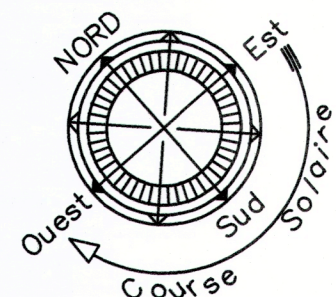
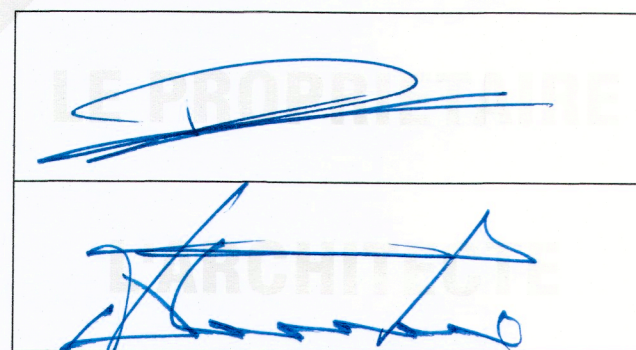
DATE REVISION 17.10.25

ECHELLE 1:100

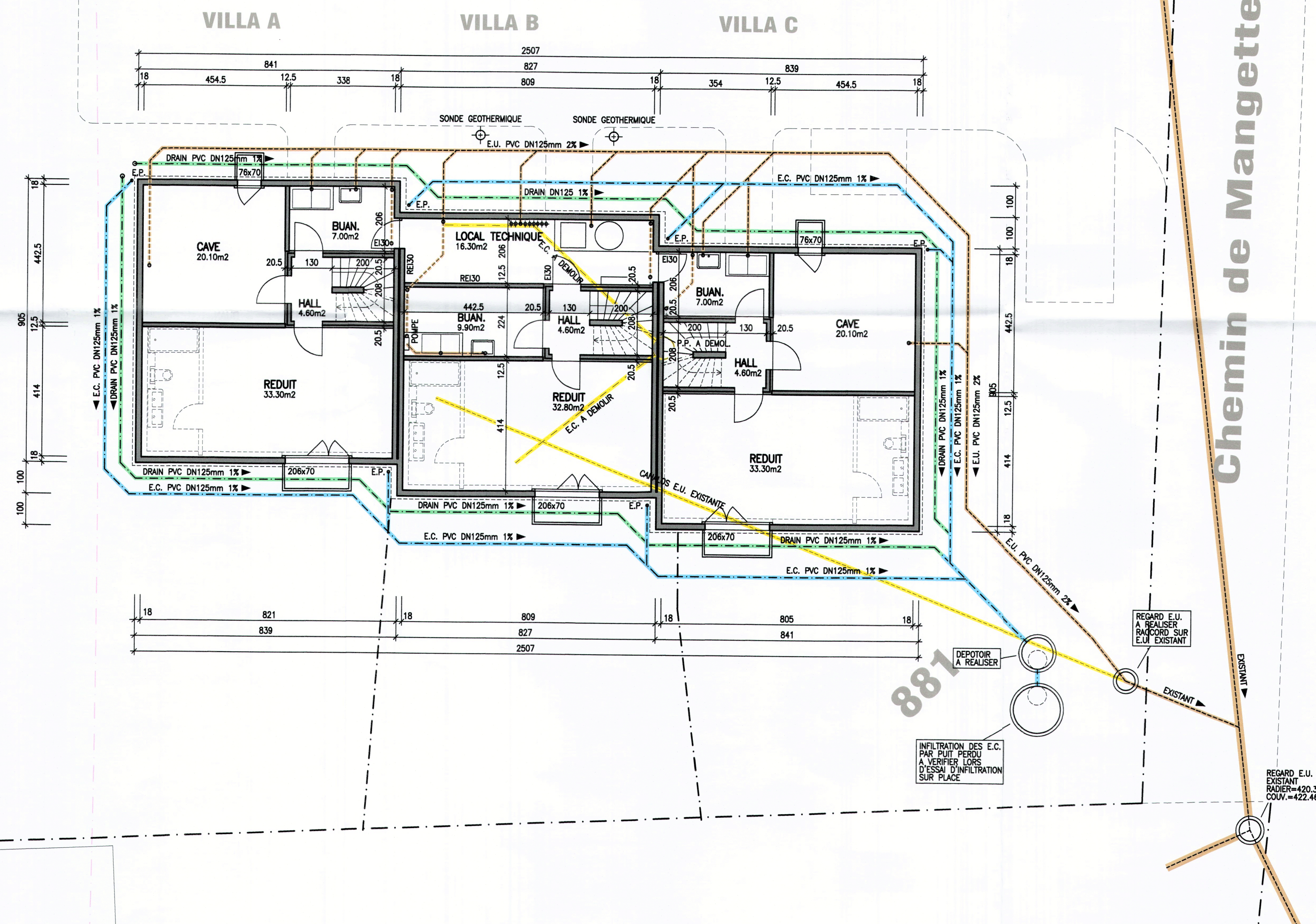
FORMAT PLAN 84x60

DESSINATEUR AG

NIVEAU DE REFERENCE:
REZ FINI = ±0.00 = 423.50



Unité des constructions selon
l'arrêté communal du 21.12.1985
le Reposoir du 21.12.1985



CONSTRUCTION DE TROIS VILLAS CONTIGÜES
SUR LA PARCELLE N°881 AU CHEMIN DE
MANGETTE - 1260 NYON



www.neda.swiss - neda@neda.swiss
Téléphone +41 22 994 74 54
Rue du Vieux-Village 8
1266 DUILLIER - CH

MAITRE DE L'OUVRAGE

Commune de Nyon
Dossier N° 8064
Plans déposés à l'enquête publique
du 22.11.25 au 21.12.2025
Visa Service SDT

NUMERO
PLAN 306.13a

MAISON DU LEMAN SA
Chemin du Pavillon 5
1218 LE GRAND-SACONNEX

ETAGE
& COUPE
ENQUETE

DATE DU PLAN 08.07.25

DATE REVISION 17.10.25

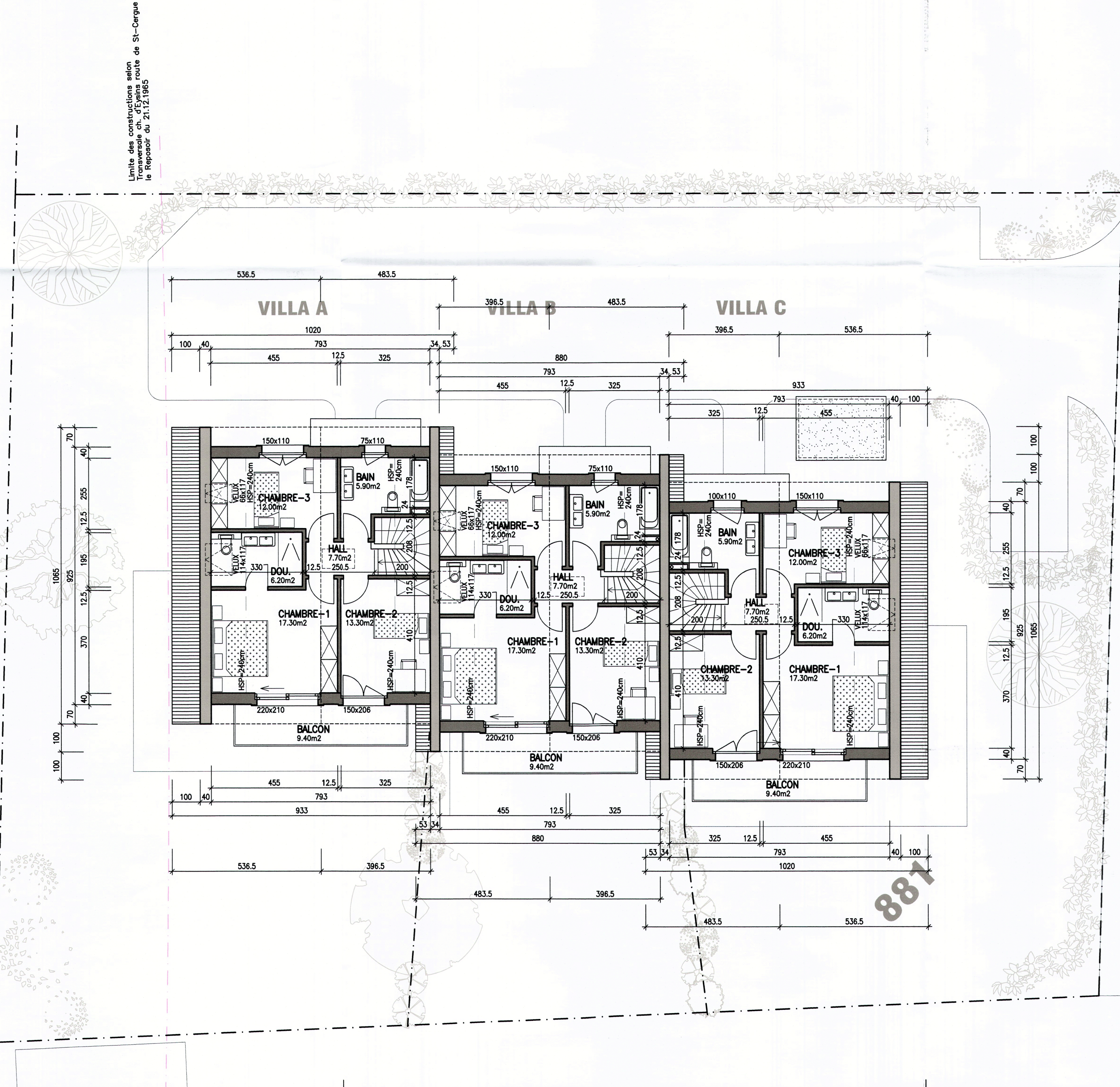
ECHELLE 1:100

FORMAT PLAN 84x60

DESSINATEUR AG

NIVEAU DE REFERENCE:
REZ FINI = ±0.00 = 423.50

M:\NYON\MDL-881\ENQUETE-2.dwg



VILLA A

VILLA B

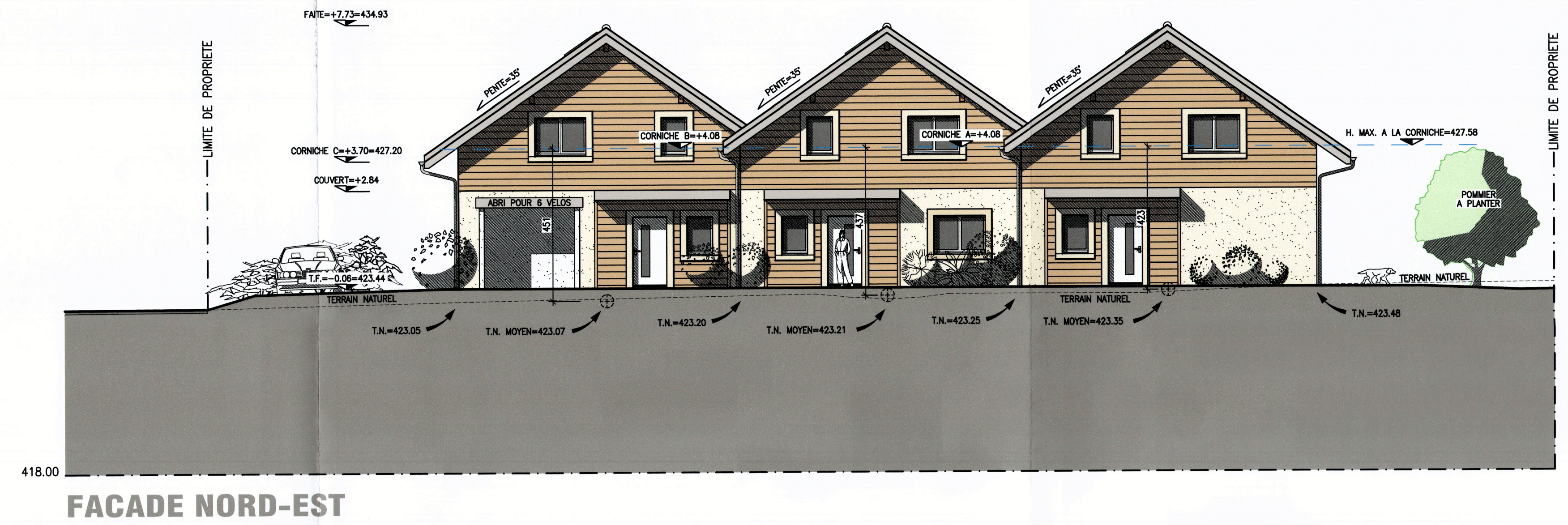
VILLA C



VILLA C

VILLA B

VILLA A



**CONSTRUCTION DE TROIS VILLAS CONTIGÜES
SUR LA PARCELLE N°881 AU CHEMIN DE
MANGETTE - 1260 NYON**



www.neda.swiss - neda@neda.swiss
Téléphone +41 22 994 74 54
Rue du Vieux-Village 8
1266 DUILLIER - CH

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Commune de Nyon
Dossier N° 8064
Plans déposés à l'enquête publique
du 22.11.25 au 21.12.2025
Visa Service SDT

MAISON DU LEMAN SA
Chemin du Pavillon 5
1218 LE GRAND-SACONNEX

**NUMERO
PLAN 306.14a**

**FACADES
ENQUETE**

DATE DU PLAN 08.07.25

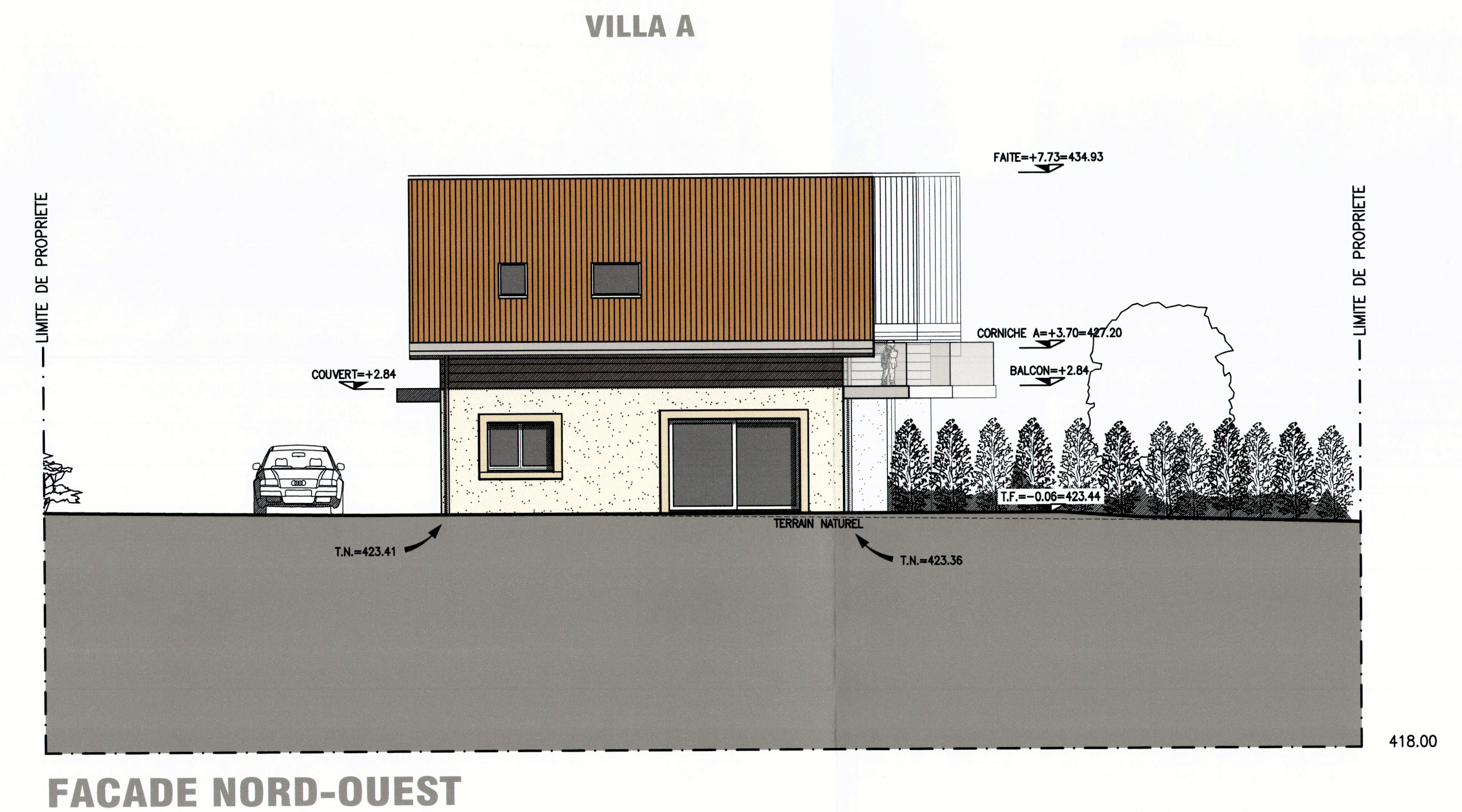
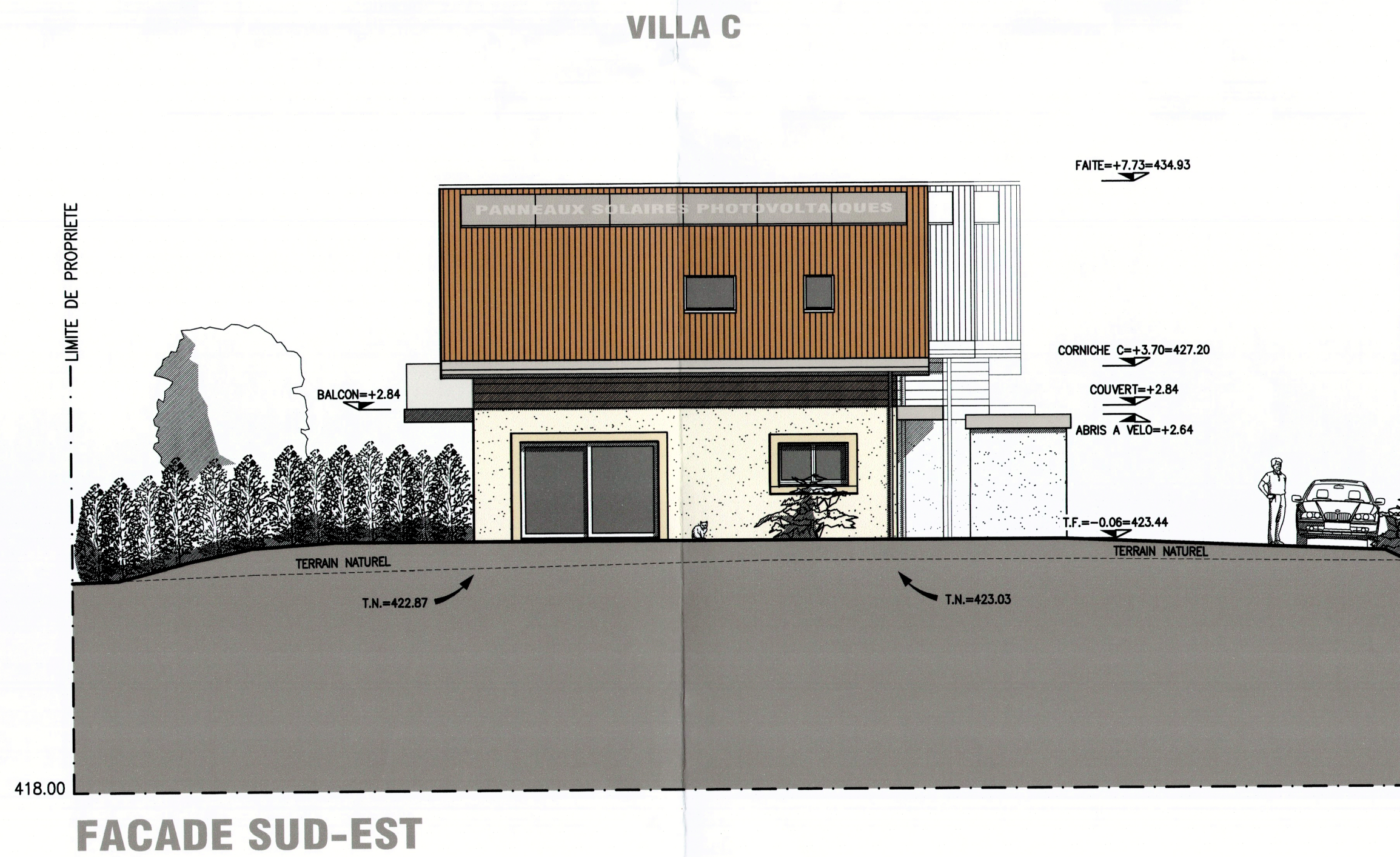
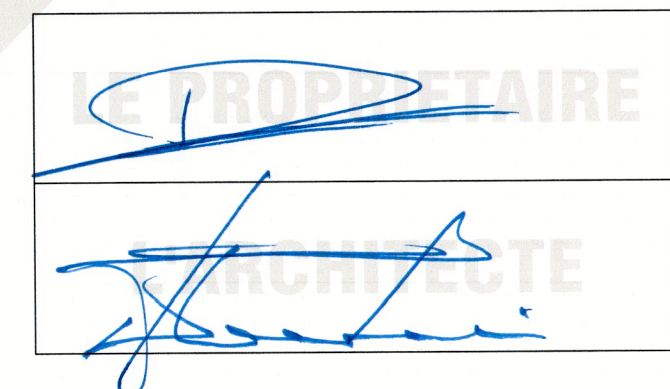
DATE REVISION 17.10.25

ECHELLE 1:100

FORMAT PLAN 105x60

DESSINATEUR AG

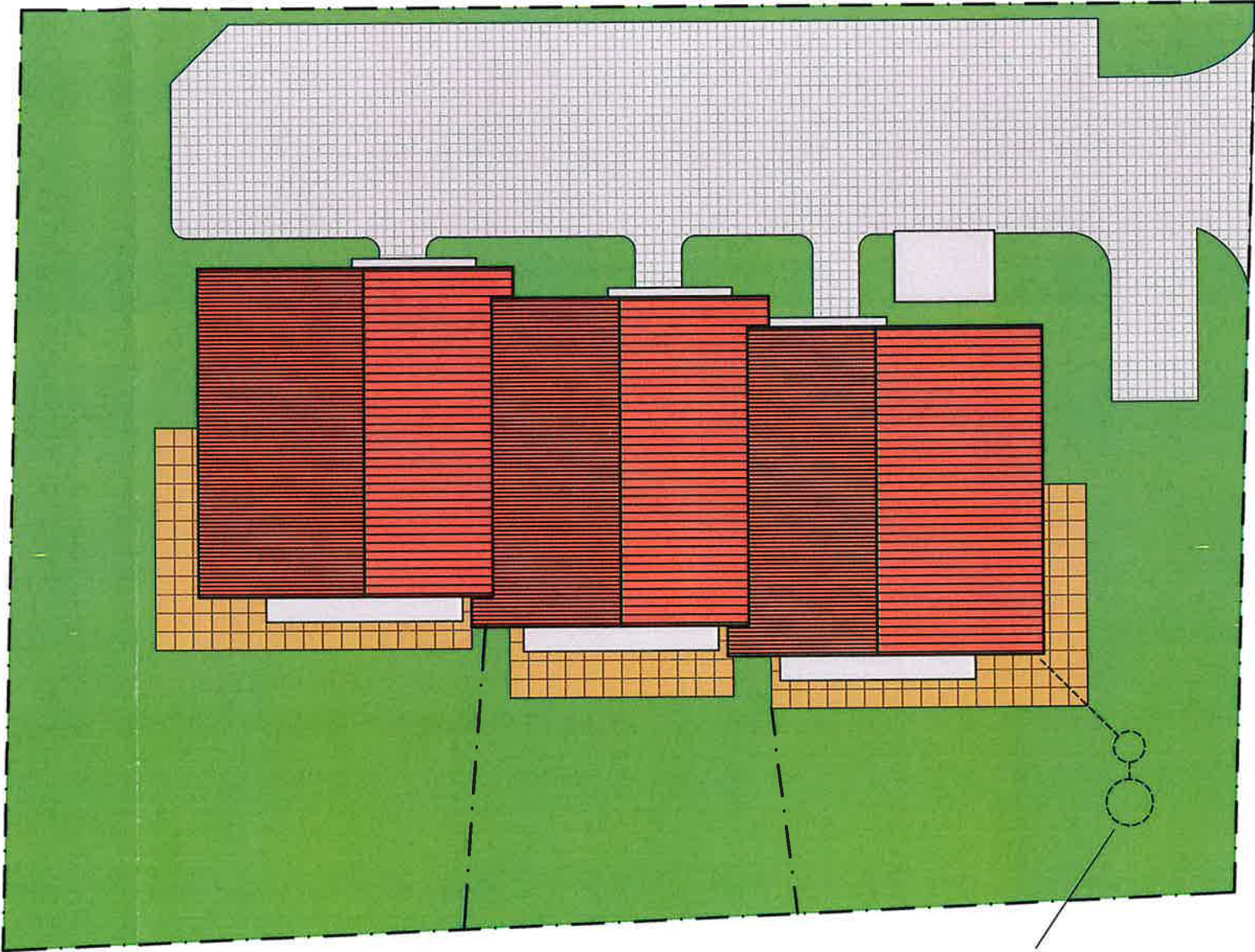
**NIVEAU DE REFERENCE:
REZ FINI = ± 0.00 = 423.50**



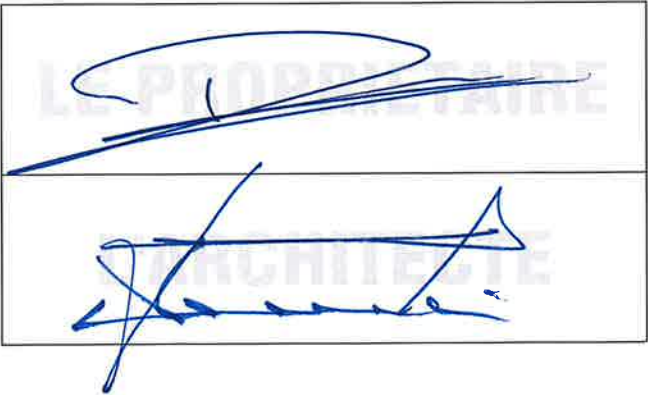
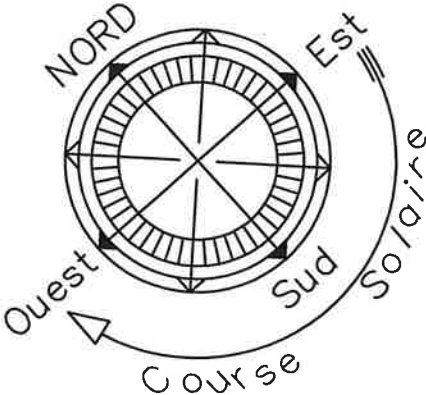
TOITURE	293 m2	5,9 l/s
REVETEMENT DUR	26 m2	0,5 l/s
DALLES SUR GRAVIER	51,5 m2	0,8 l/s
PAVES FILTRANTS	256,5 m2	1 l/s
PRES, HERBE	553 m2	0,8 l/s
SURFACE TOTALE	1180 m2	9 l/s

INFILTRATION

L'EQUIPEMENT D'INFILTRATION DOIT GARANTIR : 9 l/s

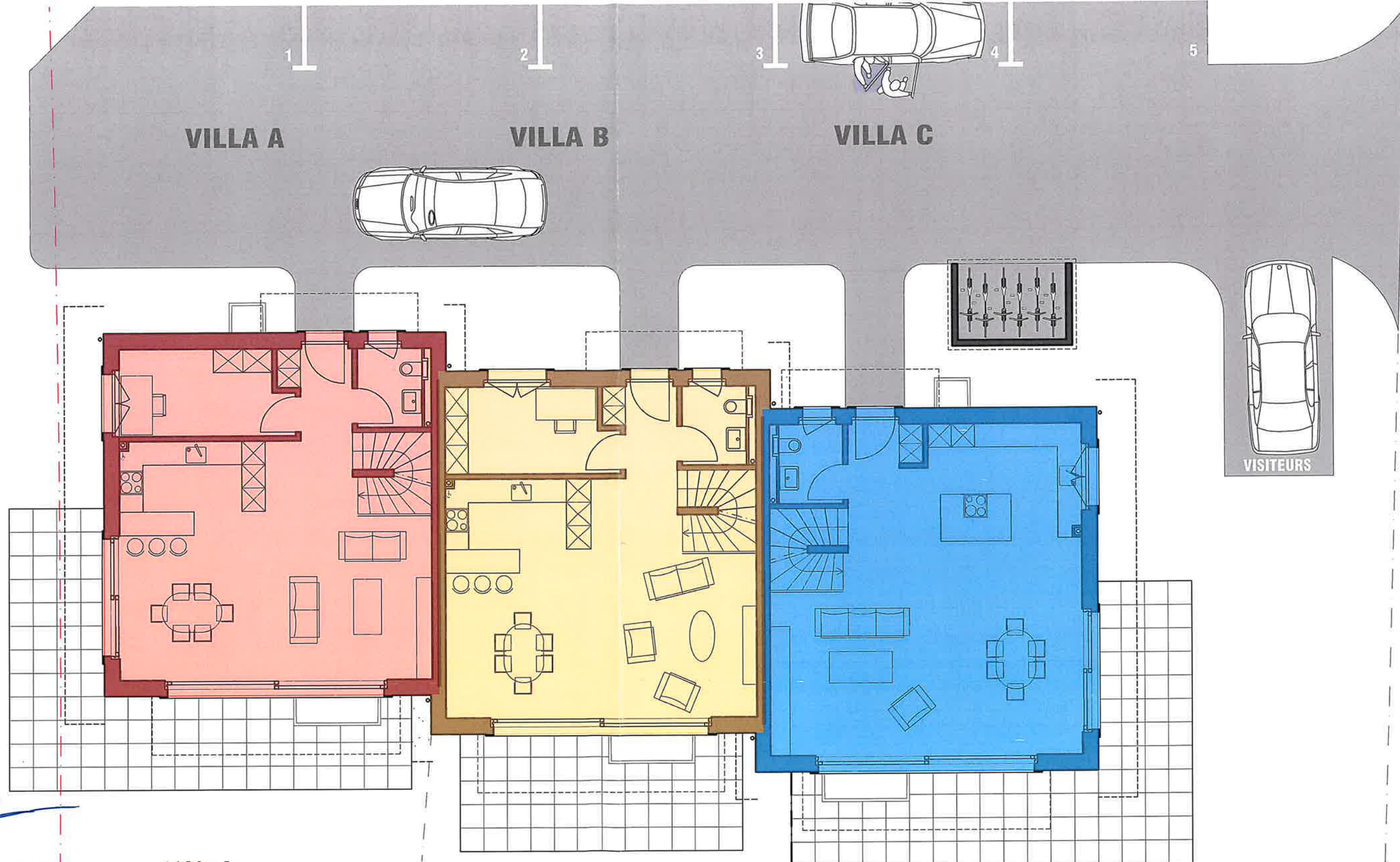


INFILTRATION
DES EAUX CLAIRES
PAR PUIT PERDU
DOIT GARANTIR 9 l/s
A VERIFIER LORS
D'ESSAIS SUR PLACE



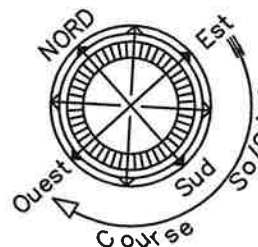
3 VILLAS CONTIGÜES
PARCELLE N°881 - 1260 NYON
PROPRIETE DE MAISON DU LEMAN

SURFACES PLUVIALES
ENQUETE
1:200 - 17.10.25



SURFACE PARCELLE 881
 MAX. AUTORISE = 1/5 DE 1180
 VILLA A
 VILLA B
 VILLA C
 SURFACE TOTALE PROJETEE:

1180m²
 236m²
 78,8m²
 76,8m²
 78,8m²
 234,4m²



3 VILLAS CONTIGÜES
 PARCELLE N°881 - 1260 NYON
 PROPRIETE DE MAISON DU LEMAN

JUSTIFICATIF IOS
 ENQUETE
 1:100 - 17.10.25

LE PROPRIETAIRE

L'ARCHITECTE

881

Commune de Nyon
 Dossier N° 8064
 Plans déposés à l'enquête publique
 du 22.11.25 au 21.12.2025
 Visa Service SDT :

