



SERVICE DU TERRITOIRE

Avertissement :

Le présent dossier n'est pas complet. Son ensemble est consultable à notre guichet pendant toute la durée de la mise à l'enquête.

Nous vous accueillons avec plaisir au **Service du Territoire**, situé **Place du Château 10**, aux horaires suivants :

- **Du lundi au jeudi** : de 8h00 à 11h30 et de 14h00 à 17h00
- **Le vendredi** : de 8h00 à 11h30 et de 14h00 à 16h30.

COMUNE DE AVON
 Dossier N° 8073
 Plans déposés à l'insigne publique
 du 01 mai au 07 juin 2026
 773 20000 5071

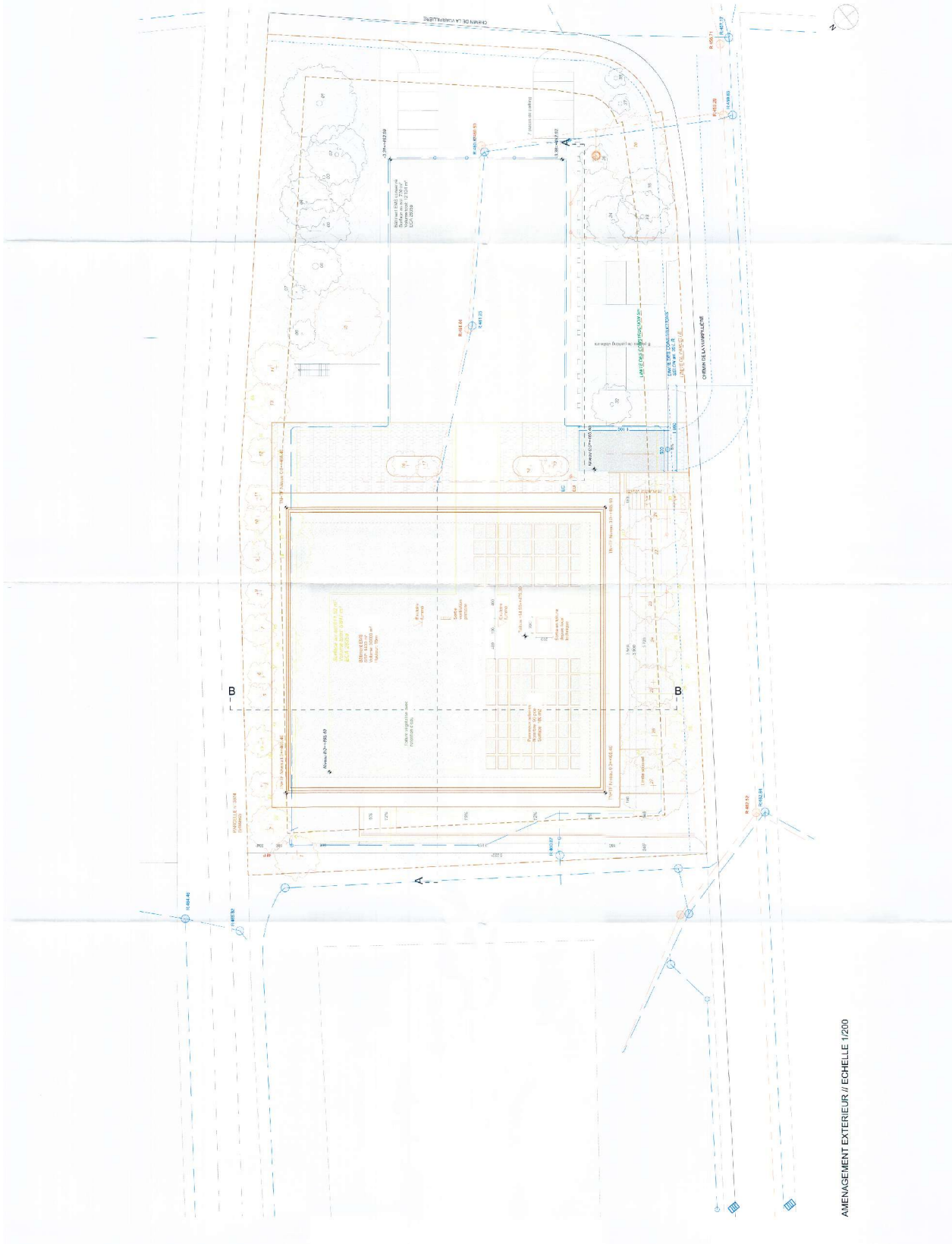
105 - DC - Plan d'aménagement extérieur
 Chemin de la Vallée 31 - 77000 Avon - 77300 Avon

EMIS
 105 - DC - Plan d'aménagement extérieur
 N° de dossier : 8073
 N° de parcelle : 30714

Propriétaire et résident
 Nom du contact : Proximité de EMS Electro-Medical Systems SA, Weyss
 Adresse : Chemin de la Vallée 31 - 77000 Avon
 Téléphone : +33 22 000 00 04
 Email : info@proximite.com

Maître d'œuvre
 Nom du contact : BDC&AS2M Avon
 Adresse : Rue Froid, 2 - 77110 Comence
 Téléphone : +33 22 000 00 04
 Email : info@proximite.com

Registre des signatures
 Smart Caméra Signature



AMENAGEMENT EXTERIEUR / ECHELLE 1/200

COMMUNE DE VION
 Bâtiment de B.D.S.
 100 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

300 - EMS - VARP

PROJET
 N° de dossier : 2021-0001
 Date de l'acte : 15/03/2024

PROJETANT
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

REGISTRE DES SIGNATURES

Prise en compte de l'avis de la Commission Départementale de l'Équipement Rural (CDER) en date du 15/03/2024. L'avis est conforme à la réglementation en vigueur.

M. M. M. M.
 M. M. M. M.
 M. M. M. M.
 M. M. M. M.
 M. M. M. M.
 M. M. M. M.

PROJETANT
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

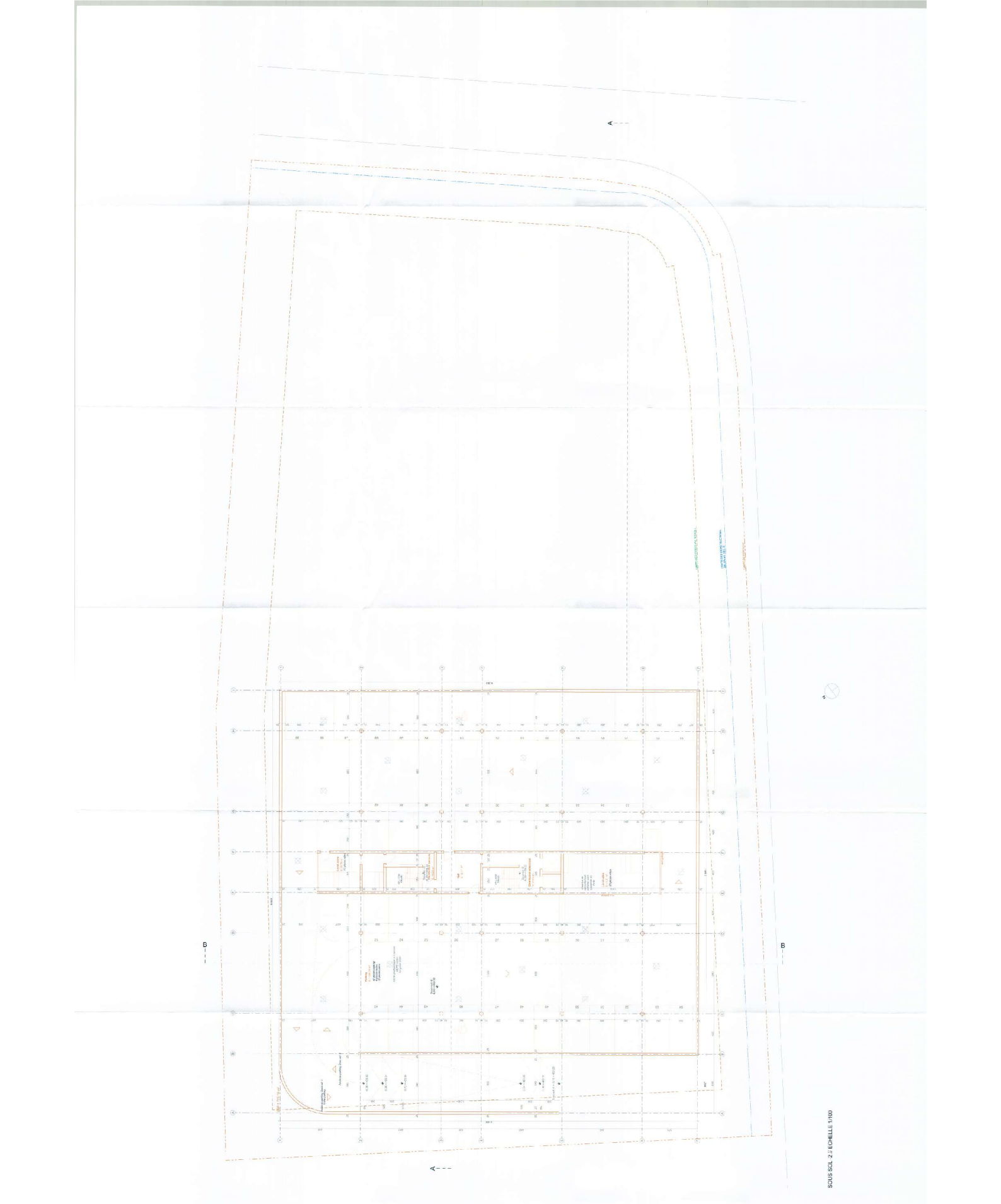
PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

PROJET
 M. M. M. M.
 15 Rue de la Gare - 27300 VION - 0231 24 44 44

SOUS SOL 2 - ECHELLE 1/100



COMMUNE DE VYOS
 Parc Athlétique & Loisirs de Vios
 36110 VIOS
 03 77 15 71 00
 www.vios.fr

16 C (S) / 16 C (S)
 153 326 78/349
 N° de permis : 1800/2022
 N° de plan : 16 C (S)
 N° de dossier : 1800/2022

PROJET
 Construction d'un stade
 1800/2022
 16 C (S)
 153 326 78/349

PROJETANT
 1800/2022
 16 C (S)
 153 326 78/349

PROJETÉ
 1800/2022
 16 C (S)
 153 326 78/349

PROJETÉ
 1800/2022
 16 C (S)
 153 326 78/349

PROJETÉ
 1800/2022
 16 C (S)
 153 326 78/349

PROJETÉ
 1800/2022
 16 C (S)
 153 326 78/349

PROJETÉ
 1800/2022
 16 C (S)
 153 326 78/349

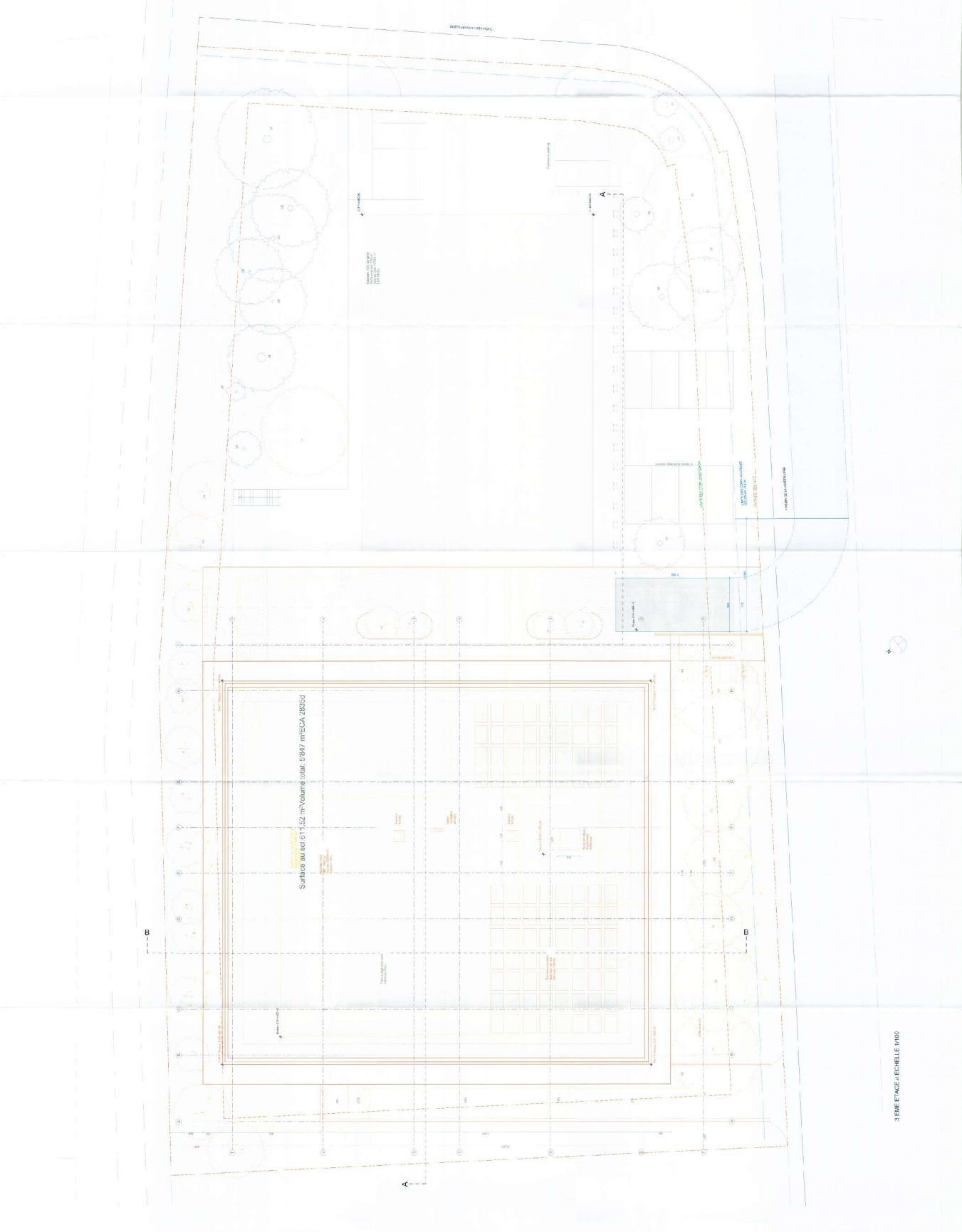
PROJETÉ
 1800/2022
 16 C (S)
 153 326 78/349

PROJETÉ
 1800/2022
 16 C (S)
 153 326 78/349

PROJETÉ
 1800/2022
 16 C (S)
 153 326 78/349

PROJETÉ
 1800/2022
 16 C (S)
 153 326 78/349

PROJETÉ
 1800/2022
 16 C (S)
 153 326 78/349



3 EMBLANCE / ECHELLE 1/100

G-C Commune de Nyon
 Avenue de l'Industrie 2
 1210 Nyon
 Téléphone: +41 22 761 11 11
 Fax: +41 22 761 11 12
 Email: info@nyon.ch

200 - DC - Coupe AA - BB
 Commune de Nyon - Avenue de l'Industrie 2 - 1210 Nyon

PROJET
 N° 1300
 Date: 20.05.2022
 Révisé: 04.06.2022
 ECR: 2022.05

CLIENT
 Propriétaire: M. & M. S. S. S.
 Adresse: Avenue de l'Industrie 2, 1210 Nyon
 Téléphone: +41 22 761 11 11

PROJETANT
 M. & M. S. S. S.
 Adresse: Avenue de l'Industrie 2, 1210 Nyon
 Téléphone: +41 22 761 11 11

PROJET
 N° 1300
 Date: 20.05.2022
 Révisé: 04.06.2022
 ECR: 2022.05

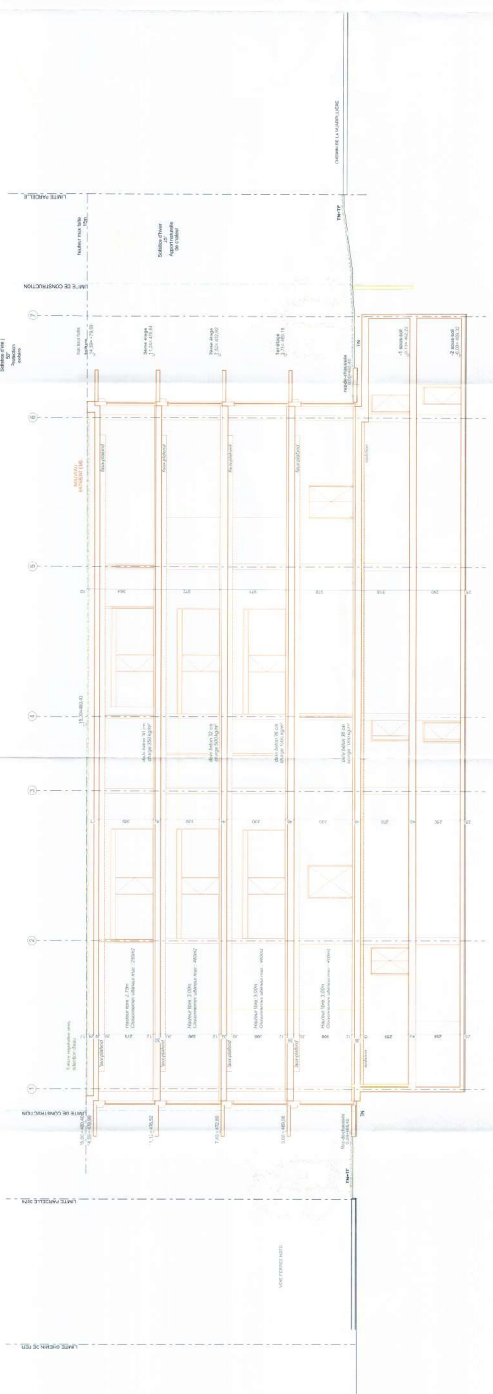
CLIENT
 Propriétaire: M. & M. S. S. S.
 Adresse: Avenue de l'Industrie 2, 1210 Nyon
 Téléphone: +41 22 761 11 11

PROJETANT
 M. & M. S. S. S.
 Adresse: Avenue de l'Industrie 2, 1210 Nyon
 Téléphone: +41 22 761 11 11

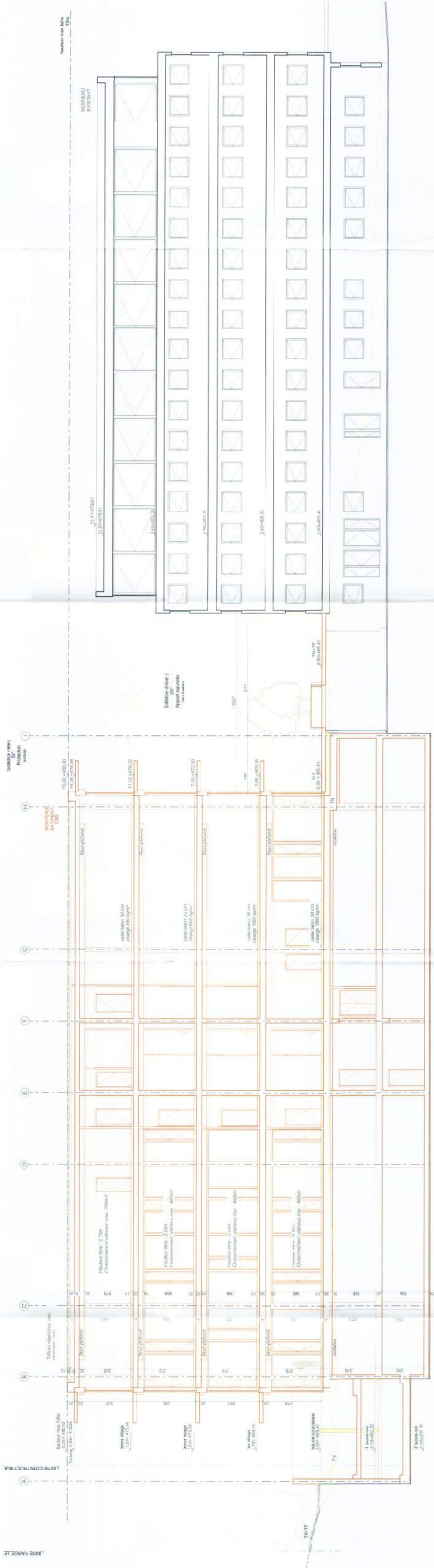
PROJET
 N° 1300
 Date: 20.05.2022
 Révisé: 04.06.2022
 ECR: 2022.05

CLIENT
 Propriétaire: M. & M. S. S. S.
 Adresse: Avenue de l'Industrie 2, 1210 Nyon
 Téléphone: +41 22 761 11 11

PROJETANT
 M. & M. S. S. S.
 Adresse: Avenue de l'Industrie 2, 1210 Nyon
 Téléphone: +41 22 761 11 11



COUPE TRANSVERSALE BB // ECHELLE 1/100



COUPE LONGITUDINALE AA // ECHELLE 1/100

6 C Commune de...
 301 - DC - Façade EST OUEST
 06/09/2025
 1:100

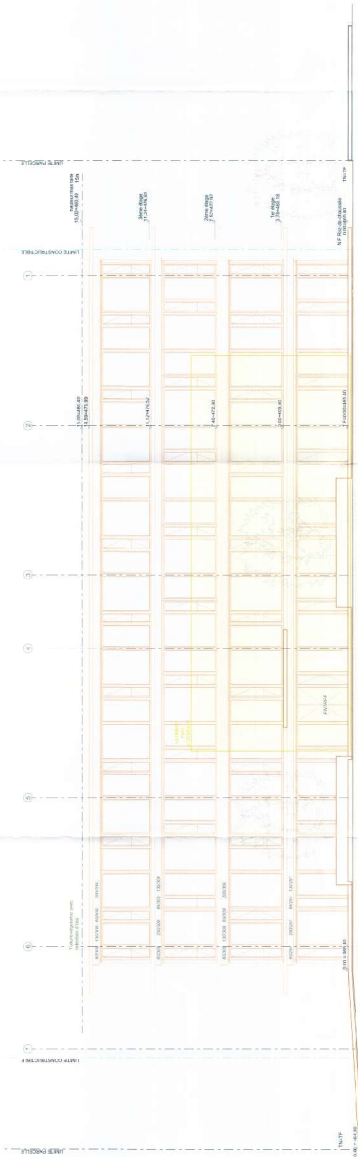
EMES
 05.02.465.4
 03/09/2025
 14/07/24

PROJET
 05.02.465.4
 03/09/2025
 14/07/24

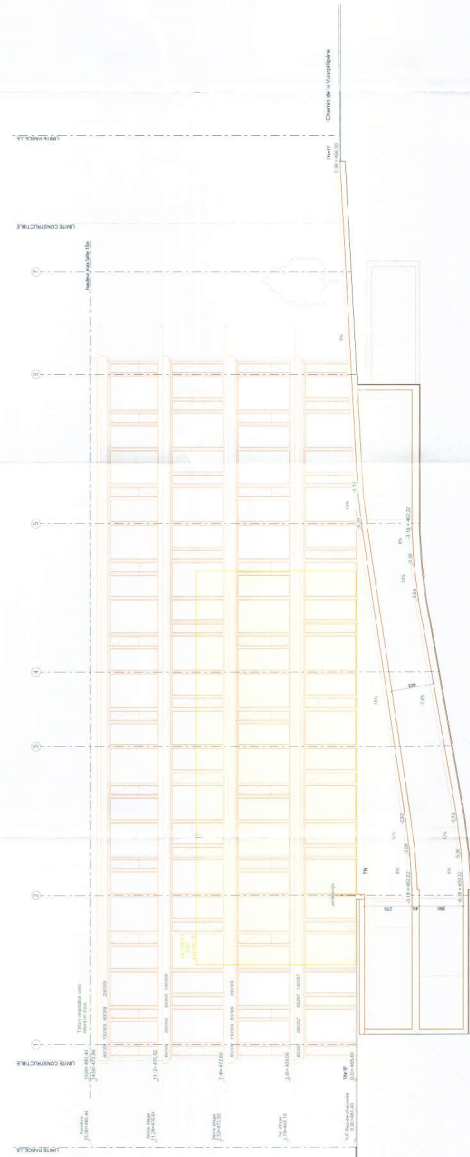
PROJET
 05.02.465.4
 03/09/2025
 14/07/24

PROJET
 05.02.465.4
 03/09/2025
 14/07/24

PROJET
 05.02.465.4
 03/09/2025
 14/07/24



FAÇADE EST // ECHELLE 1/100



FAÇADE OUEST // ECHELLE 1/100

Propriétaire et promoteur
 Adresse :
 Téléphone :
 Email :

Maître d'œuvre
 Nom et adresse :
 Téléphone :
 Email :

Registre des signatures
 Signature :
 Date :

COMMISSION CONSULTATIVE
DE LA MAIRIE DE NANTON
Plan de zonage et de répartition des zones d'activités
du 07/07/2020
Mairie de Nanton, 1 rue de l'Église, 42550 Nanton

085-EMS-10ARP
Mairie de Nanton, 1 rue de l'Église, 42550 Nanton
03 20 30 10 10

000-000-000-000
Mairie de Nanton, 1 rue de l'Église, 42550 Nanton
03 20 30 10 10

PROJET
102 - DC - Facade NORD - BUD
Mairie de Nanton, 1 rue de l'Église, 42550 Nanton
03 20 30 10 10

PROJET
102 - DC - Facade SUD - BUD
Mairie de Nanton, 1 rue de l'Église, 42550 Nanton
03 20 30 10 10

RELEVÉ
Mairie de Nanton, 1 rue de l'Église, 42550 Nanton
03 20 30 10 10

REGISTRE DES SIGNATURES
Mairie de Nanton, 1 rue de l'Église, 42550 Nanton
03 20 30 10 10



FACADE NORD // ECHELLE 1/100



FACADE SUD // ECHELLE 1/100

CGC CONSULTANTS

BENEFICIAIRE
BENEFICIAIRE
610 RUE DE LA CLAY
72000 LENS

PROJET
REZ-DE-CHAUSSEE INSULATION DE CHANTIER

PROJETANT
CGC CONSULTANTS
17 RUE DE LA CLAY
72000 LENS
03 20 27 31 00

REGLES DES SYMBOLES

LEGENDRE

PROJETANT

REZ-DE-CHAUSSEE INSULATION DE CHANTIER

17 RUE DE LA CLAY

72000 LENS

03 20 27 31 00

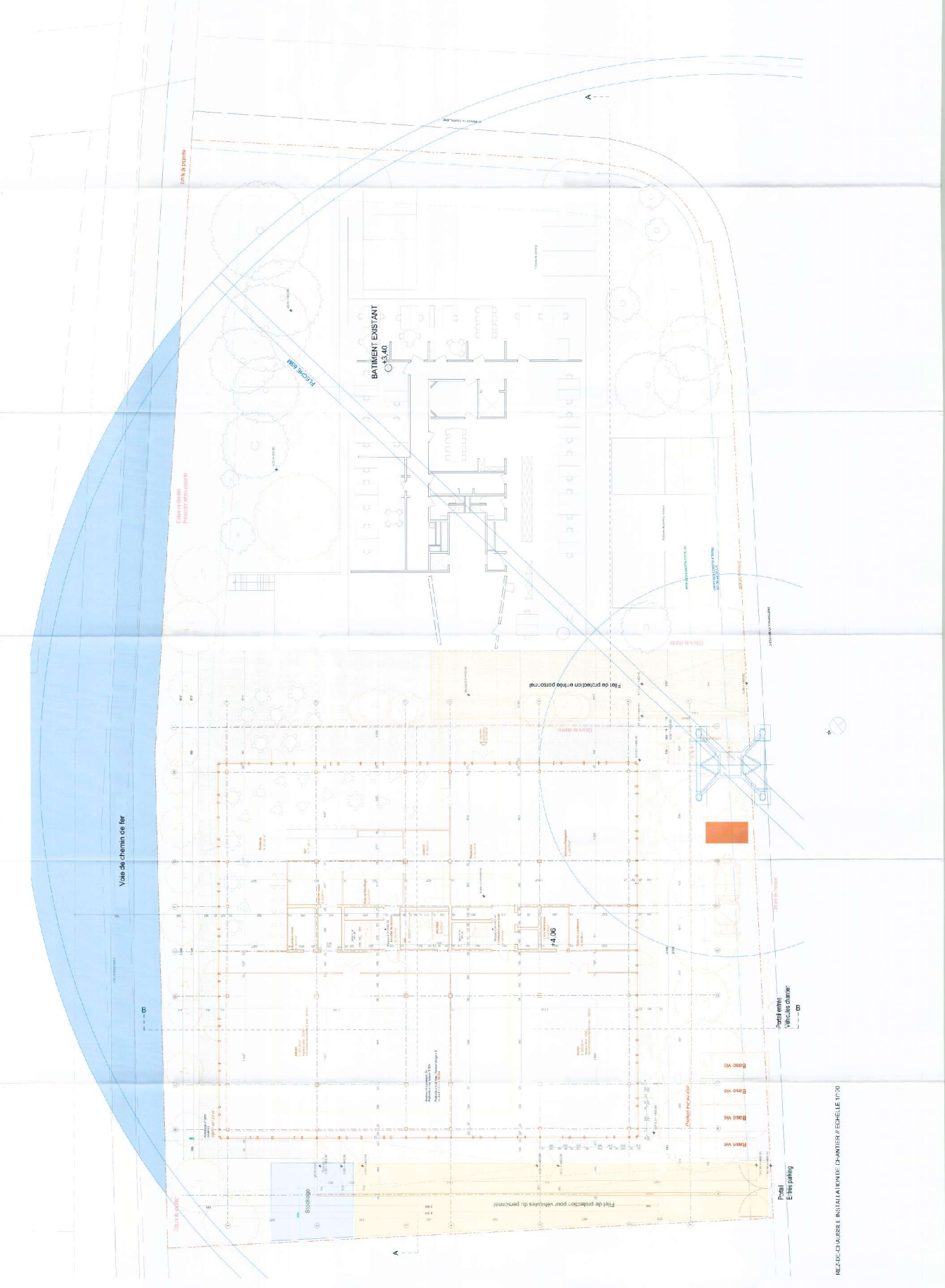
CGC CONSULTANTS

REZ-DE-CHAUSSEE INSULATION DE CHANTIER

17 RUE DE LA CLAY

72000 LENS

03 20 27 31 00



REZ-DE-CHAUSSEE INSULATION DE CHANTIER / ECHELLE 1/100

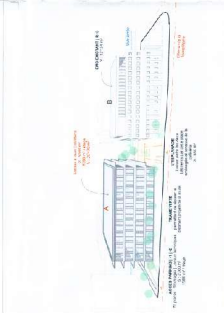
6 C

003 - DMS - MURP

003 - DMS - MURP
 003 - DMS - MURP
 003 - DMS - MURP
 003 - DMS - MURP
 003 - DMS - MURP
 003 - DMS - MURP

003 - DMS - MURP

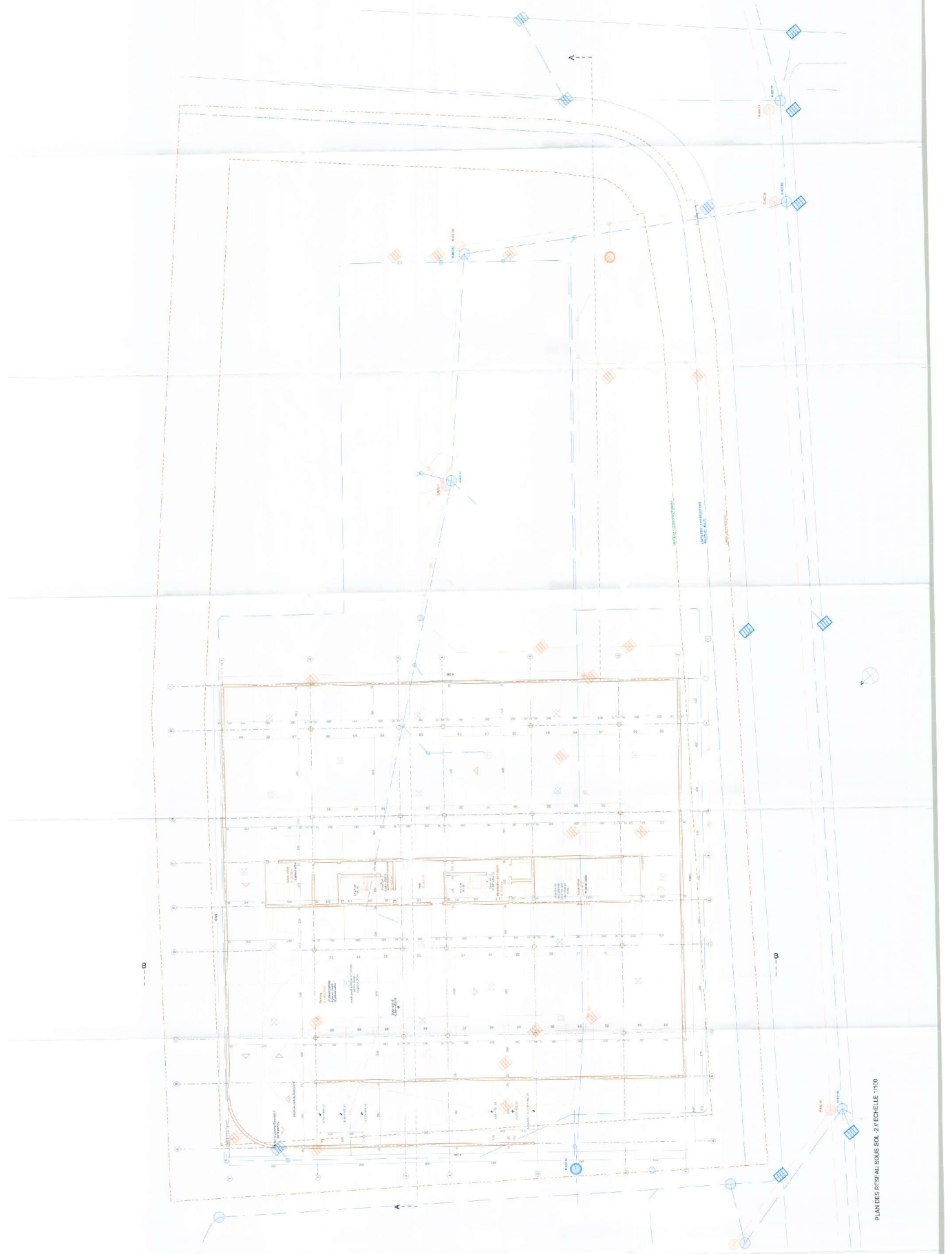
003 - DMS - MURP	003 - DMS - MURP
003 - DMS - MURP	003 - DMS - MURP



PROJECTION	PROJECTION	PROJECTION	PROJECTION	PROJECTION
003 - DMS - MURP	003 - DMS - MURP	003 - DMS - MURP	003 - DMS - MURP	003 - DMS - MURP



REZ-DE-CHAUSSEE / ECHELLE 1/100



PLAN DES REFS AU SOUS SOL 2 / ECHELLE 1/100

PLAN DE SITUATION DRESSÉ POUR ENQUÊTE COMMUNE DE NYON

Plan n° 30 Parcelle n° 3074

Propriété de E.M.S. Electro Medical Systems S.A., Nyon

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 8073
Plans déposés à l'enquête publique
du 09 mai. au 07 juin. 2026
Visa Service SDT :

Démolition et reconstruction d'un bâtiment artisanal

Echelle 1:500

Coordonnées moyennes : E = 2'506'015
N = 1'139'360

Altitude moyenne : env. 465 m

Affectation du sol : Zone selon plan partiel d'affectation A à la Vuarpillière périmètre II

Degré de sensibilité au bruit : III

Secteur de protection des eaux : ùB

Note au recensement architectural : Aucune

Désignations cadastrales de la parcelle n° 3074 :

- Bâtiment industriel (bureaux) n° 2835a 1'341 m²
- Garage n° 2835d (1'585 m²) - m²
- Jardin 4'159 m²
- 5'500 m²

Mention : Aucune

Servitudes :

- (D) Canalisation(s) d'eau ID : 2002/004397
- (CD) Canalisation(s) quelconques ID : 2002/004398
- (C) Usage : Borne de couplage et câbles électriques ID : 2002/004399
- (C) Usage de terrasse ID : 2002/004401
- (C) Usage de deux parkings extérieurs ID : 2002/004402
- (C) Usage de deux parkings extérieurs ID : 2002/004403

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF
Géométriques © Etat de Vaud

Signatures :



Sceaux communaux :

Légende :

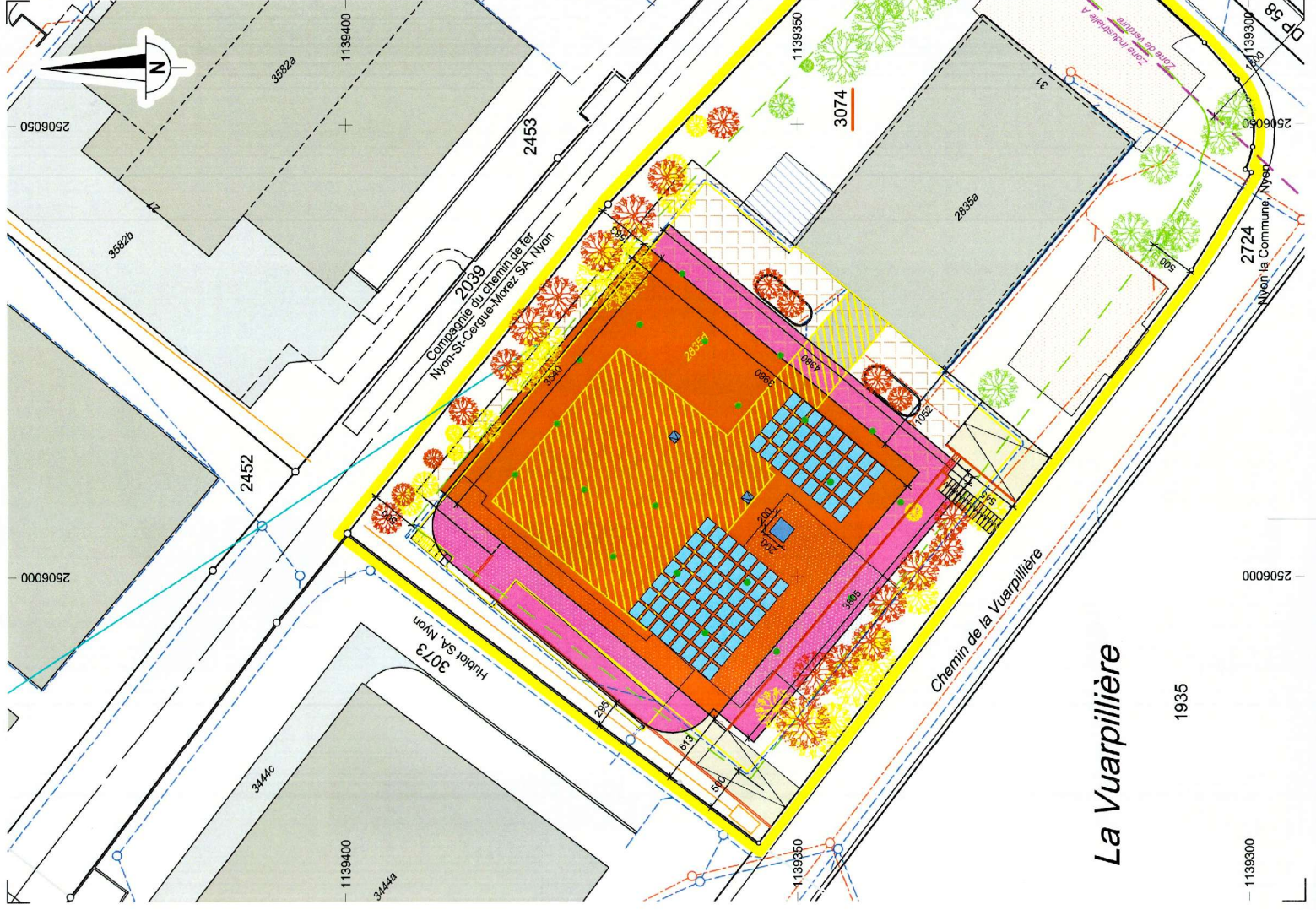
- Bâtiment projeté
- Murs et escaliers projetés
- Sous-sol projeté
- Accès / rampe projeté
- Places de vélo projetées
- Panneaux photovoltaïques projetés
- Sondes géothermiques projetées
- Sortie en toiture / châssis rampants projetés
- A démolir
- Arbres à conserver / abattre / à planter
- Terrasse projetée
- EC et EU existantes (Tracés présumés, à contrôler par sondage)



Ingénieurs EPFL-SIA et géomètres brevetés
Chemin de la Vuarpillière 35 • CH-1260 Nyon
tél + 41 22 361 18 28 fax + 41 22 361 88 31
vaud@hkd-geomatique.com

Nyon, le 5 septembre 2025
Dossier technique : PR24.0062.003 / LAR

DROIT D'AUTEUR
Ce plan ne peut être diffusé que dans le cadre de l'objet indiqué en référence. Il ne saurait être utilisé ou modifié à d'autres fins sans l'accord préalable express de son auteur.



Demande de permis de construire (P) N° CAMAC : 240679

A. AVIS D'ENQUETE

Référence communale : 8073

Données générales

Compétence M ou ME (*) : (ME) Municipale Etat

1. **Commune (*)** : Nyon
2. **Lieu-dit** :
et/ou adresse (*) : Chemin de la Vuarpillière 31
3. **Coordonnées (E / N) (*)** : 2506015 / 1139360 (*coordonnées moyennes de l'ouvrage, par exemple: 2549170 / 1161250*)
4. **No de parcelles (*)** : 3074
5. **No ECA** : 2835a 2835d
6. **Note recen. architectural** : 05

Acteurs (si plusieurs, ajouter en page n° 14)

7. **Propriétaire (*)** :

Nom, Prénom :

Adresse :

NPA / Localité :

Promettant acquéreur :

Nom, Prénom :

Raison sociale :

Adresse :

Tél. :

NPA / Localité :

E-mail :

Droit distinct et permanent :

Nom, Prénom :

Raison sociale :

Adresse :

Tél. :

NPA / Localité :

E-mail :

8. **Auteur des plans (*)** (*personne physique selon art. 72 RATC*)

Projet nécessitant : Architecte Ingénieur Exception art. 106 LATC

Nom, Prénom : ANGELO BOSCARDIN

N° REG : 2687 (CAMAC)

Profession : Architecte

Raison sociale : GRENIER+CORETRA SA

E-mail : info@grenier-coretra.ch

Adresse : Rue Fendt 2

Tél. : 022 900 05 04

NPA / Localité : 1201 GENEVE

Fax :

9. **Nature des travaux principale (*)** : (*une seule coche possible*)

Adjonction

Agrandissement

Changement / nouvelle destination des locaux

Construction nouvelle

Démolition partielle

Démolition totale

Reconstruction après démolition

Reconstruction après incendie

Rénovation totale

Transformation(s)

10. **Description de l'ouvrage (*)** :

Démolition d'un bâtiment existant et construction d'un nouveau bâtiment de 4 niveaux et de deux étages du sous-sol

11. **Demande de dérogation** (Base légale d'octroi, N° de l'article et mention du motif)

Demande de permis de construire (P) - 240679

Particularités

12. a) Travaux situés hors zone à bâtir (répondre aussi aux questions N° 102.1 et 102.2) (*) : Oui Non
b) L'ouvrage est protégé par un plan d'affectation ou par une décision particulière (DFIRE/MS)
c) L'ouvrage fait l'objet d'une demande de protection
13. a) Le projet implique un défrichage de [m²] (cocher aussi la question 105a)
b) Le projet implique l'abattage d'arbre ou de haie (pour les arbres remarquables, voir la question 105b.)
c) Le projet implique une atteinte à un biotope (voir aussi la question N° 107)
14. Mise à l'enquête du degré de sensibilité au bruit : (voir la question N° 38) I II III IV
15. Installation soumise à étude d'impact sur l'environnement (EIE)
16. Ce dossier se réfère à un ancien dossier N° CAMAC (art. 72i RLATC) : N° FAO : 189299
17. Nécessité de mise à jour du plan du Registre foncier (mensuration officielle) (*) : Oui Non

L'enquête publique de 30 jours est ouverte du 09.05.26 au 07.06.26

B. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES A L'AVIS D'ENQUETE20. **Maître de l'ouvrage (*) :**

- 01 CFF
 03 Département fédéral de la défense, de la protection de la population et des sports
 04 Office fédéral des constructions et de la logistique (OFCL) ou Domaine des EPF
 05 Office fédéral des routes (OFROU)
 07 Swisscom
 08 La Poste
 10 Canton
 11 Entreprise de droit public d'un canton
 15 Commune
 16 Entreprise de droit public de la commune (transports publics, gaz, eau, électricité, etc.)
 21 Société d'assurance (sans les caisses de pension et les caisses maladies)
 22 Institution de prévoyance, caisse de pension
 23 Caisse maladie, SUVA
 24 Banque, fond immobilier, holding financière
 31 Usine d'électricité privée
 32 Usine à gaz privée
 33 Chemin de fer privé
 41 Société individuelle ou de personnes (construction, immobilier)
 42 Coopérative de logement
 43 Société de capitaux, SA, Sàrl (construction, immobilier)
 51 Société individuelle ou de personnes (industrie, artisanat, commerce)
 52 Société de capitaux, SA, Sàrl (industrie, artisanat, commerce)
 61 Particulier et hoirie
 63 Organisation internationale, ambassade
 62 Autre maître d'ouvrage privé (église, fondation, association, etc.) :

Nom, Prénom :	BÜNHER, BERND	Raison sociale :	E.M.S ELECTRO MEDICAL SYSTEM S.A
Adresse :	Chemin de la Vuarpillière 31	Tél. :	022 994 47 00
NPA / Localité :	1260 NYON	E-mail :	

21. **Direction des travaux (*) :**

Nom, Prénom :	ANGELO BOSCARDIN	Raison sociale :	GRENIER+CORETRA SA
Adresse :	Rue Fendt 2	Tél. :	022 900 05 04
NPA / Localité :	1201 GENEVE	E-mail :	info@grenier-coretra.ch

C. CARACTERISTIQUES DE L'OUVRAGE

30. Genre de construction (aide) (*) : Bâtiment Ouvrage de génie civil, aménagement extérieur Construction particulière

31. Type d'ouvrage (*) :

- Approvisionnement en eau / énergie 11 Alimentation en eau
 12 Usines d'électricité et réseaux
 13 Usines à gaz, réseaux et installations chimiques
 14 Chauffage à distance
 19 Autre
 21 Installations d'évacuation et de traitement des eaux usées
 Elimination des déchets 22 Ordures ménagères
 23 Autres déchets
 Infrastructure routière, parking 31 Routes nationales
 32 Routes cantonales
 33 Routes communales
 34 Route, place de stationnement
 35 Parking couvert
 Autre transport et communication 41 Constructions pour chemins de fer (yc. gare)
 42 Constructions pour les bus et tramway
 43 Constructions pour la navigation
 44 Constructions pour les transports aériens
 45 Constructions pour les communications (yc. antenne téléphonie)
 49 Autres constructions vouées aux transports

Demande de permis de construire (P) - 240679

Education, recherche, santé,
loisirs, culture

- 51 Ecole, système d'éducation (jusqu'au niveau maturité)
 52 Formation supérieure ou recherche
 53 Hôpital
 54 Foyer avec soins médicaux et/ou assistance sociale
 55 Autre établissement de santé spécialisé
 56 Installation de loisirs et de tourisme
 57 Eglise et bâtiment à but religieux
 58 Bâtiments à but culturel, musées, bibliothèques et monuments

Autres infrastructures

- 59 Salles omnisports et salles de sport
 61 Aménagement de berges et barrages
 62 Constructions pour la défense nationale
 69 Autres infrastructures
 71 Maison individuelle à un logement, isolée
 72 Maison individuelle à un logement, mitoyenne ou jumelle
 73 Bâtiment à plusieurs logements pour l'habitation exclusivement
 74 Bâtiment à usage mixte, principalement à usage d'habitation
 76 Foyer sans soins médicaux et/ou assistance sociale
 78 Garage, place de parc en rapport avec l'habitation
 79 Autre construction en rapport avec l'habitation

Agriculture, sylviculture

- 81 Construction agricole
 82 Construction sylvicole
 83 Améliorations foncières

Industrie, artisanat,
commerce, services,
administration

- 91 Fabrique, usine, atelier
 92 Halle, dépôt, silo, citerne
 93 Bât. administratif, bureaux
 94 Bât. commercial, magasin
 95 Etablissements tels que hôtel, café-restaurant, café-bar, tea-room, etc...
 96 Autres hébergements de courte durée
 99 Autre construction destinée à des activités économiques

Situation

33. Emprise de l'ouvrage (définie par le rayon autour des coordonnées E/N du projet) :

- 5 m 10 m 25 m 50 m
 100 m 250 m 500 m 1000 m

34. L'ouvrage est également situé sur une autre commune :

35. Dans un plan général d'affectation (PGA)
 Dans un plan partiel d'affectation (PPA)
 Dans un plan de quartier (PQ/PQCM)

Nom et/ou No de la zone : Vuarpillière - périmètre II

36. Secteur de protection des eaux : Au ÜB (Si zones S, cocher la question N° 115)

37. A moins de 50 m d'une ligne ferroviaire ou jouxtant le domaine ferroviaire
 (joindre l'accord de l'entreprise ferroviaire selon art. 18m LCdF) (si l'accord n'a pas été
 délivré ou si la démarche est en cours, cocher la question N° 127)

Bruit

38. a) Les degrés de sensibilité au bruit (DSB) ont déjà été attribués dans les zones d'affectation

b) La construction, nouvelle ou transformée, comportant des locaux d'habitation ou des locaux d'exploitation dans lesquels des personnes séjournent régulièrement pendant des périodes prolongées, est située sur une parcelle où le DSB n'a pas encore été défini. Le DSB proposé est indiqué à la question N° 14.
 (joindre la proposition de DSB du constructeur et le préavis du Service de l'environnement et de l'énergie (DGE-DIREV))

Eau potable, défense incendie

40. Alimentation en eau de boisson : Réseau public Alimentation privée

41. Défense incendie extérieure à partir d'une borne hydrante : Existante Projetée

Distance [m] :

Ramassage des déchets

42. a) Conteneurs ordures ménagères Existant Projeté
 b) Différenciés Existant Projeté
 c) Emplacement accessible aux camions ramasseurs

Suppression des barrières architecturales

43. La construction de locaux et installations accessibles au public, destinés à l'habitation collective ou à l'activité professionnelle, est adaptée aux besoins des personnes handicapées ou âgées (art. 36 et 37 RLATC)
- Transformation ou agrandissement de bâtiments existants : les conditions de l'art. 38 RLATC sont remplies

Equipements, Installations

49. Piscine démontable d'une saison à l'autre (distribution de la directive DCPE 501 par la commune)
- Piscine fixe (voir la section Q. Sports, loisirs, campings, dortoirs ; question 356 ou 357)

Déchets de chantier

50. Si la quantité de déchets de chantier attendue (matériaux d'excavation inclus) dépasse 200 m³ ou, en cas de déconstruction ou transformation, s'il faut s'attendre à la présence de polluants dangereux (p. ex. PCB, HAP, plomb ou amiante), un plan d'élimination des déchets, comme prévu par l'OLED (art. 16) doit être fourni à l'autorité communale. [lien](#)

Efficacité énergétique et durabilité des bâtiments et constructions

55. La demande est soumise aux exigences de l'exemplarité de l'État, selon la Directive DRUIDE 9.1.3 du 25 mai 2022.
Pour les bâtiments de l'État ou majoritairement subventionnés par ce dernier.

D. SURFACES, VOLUME, COÛT

	Existant	Ajouté	Supprimé	Total après trav.
60. Surface totale des parcelles [m ²]	5'500	0	0	5'500
61. Surface totale en zone à bâtir [m ²] (A)	5'500	0	0	5'500
62. Surface bâtie [m ²] (B)	1'355	1'402	614	2'143
63. Surface brute utile des planchers [m ²] (C)	5'182	5'608	1'638	9'152
dont consacrée au logement [m ²]	0	0	0	0
64. Coefficient d'occupation du sol (COS) (B/A)				0.39
Coefficient d'utilisation du sol (CUS) (C/A)				1.7
65. Cube SIA [m ³]	17'971	20'470	5'847	32'594
66. Valeur ECA ouvrage avant travaux [CHF]	2835 a			
Obligatoire en cas de transformation de bâtiment				
Estimation totale des travaux (CFC 2) [CHF] (*)	16900000	CFC 1 à 5 [CHF]		
Honoraires et TVA compris				

E. BATIMENT ET LOGEMENT

75. Description du projet (*)				
Nb total de nouveaux bâtiments	1	Avec logements	0	Sans logements
Nb total de bâtiments transformés	0			
Nb total de bâtiments démolis	1			
<i>(pour les détails des bâtiments veuillez remplir les fiches bâtiment pour chaque bâtiment)</i>				

F. PLACES DE STATIONNEMENT

	Existant	Ajouté	Supprimé	Total après trav.
80. Intérieur du bâtiment, souterrain, en toiture	72	0	3	69
81. Couverts, garages extérieurs	0	0	0	0
82. Places non couvertes	32	0	17	15
83. Total (à reporter sous question N° 10) <i>(Si le total est plus grand que 50 pl. veuillez cocher la question 401 a)</i>	104	0	20	84
84. Nombre de places de stationnement pour les vélos <i>(avec ou sans l'assistance électrique)</i>	35	100	0	135

Demande de permis de construire (P) - 240679

POUR IMPRIMER TOUTES LES FICHES BÂTIMENTS : Onglet "Annexes, QP"

Si le projet comporte plusieurs bâtiments, veuillez en remplir une par bâtiment. Les bâtiments devront être numérotés ou identifiés clairement

Fiche bâtiment [1]

- B1 Type de travaux (aide) (*): Nouveau bâtiment
Lorsque le type de travaux correspond à une transformation, il est nécessaire de décrire la transformation à l'aide d'un ou plusieurs caractères ci-après :
- Assainissement énergétique Assainissement système de chauffage Transformations / rénovations intérieures
 Changement d'affectation Agrandissement chauffé Agrandissement non chauffé
 Installation solaire thermique Installation solaire photovoltaïque Autres travaux de transformation
- B2 N° de parcelle (*): 3074
- B3 N° ECA :
En cas de transformation ou de démolition, le numéro ECA est obligatoire.
- B4 Rue/lieu (*): Chemin de la Vuarpillière 31
- B5 Dénomination du bâtiment : EMS Electro Medical System S.A
- B6 Nombre d'entrées avec adresse : 1

CARACTERISTIQUES DU BATIMENT

- B7 Catégorie de bâtiment (*): Bâtiment sans logement (exclusivement activité, école, entrepôt, garage)
Classe : Bâtiments industriels
- B8 Surface au sol du bâtiment [m²]: 1400
- B9 Surface brute utile des planchers [m²]: 8400
- B10 Surface brute des planchers pour le logement [m²]: 0 Pour les activités [m²]: 5600
- B11 Cube SIA [m³]: 30000
- B12 Nombre de niveaux total (y. c. sous-sols et demi-niveaux): 6
- B13 Nombre total de logements après travaux (*): 0
- Nb 1 pce : Nb 2 pce : Nb 3 pce :
Nb 4 pce : Nb 5 pce : Nb 6 pce ou plus :
- B14 Bâtiment transformé (*): les travaux modifient-ils le nombre ou la taille des logements : Oui

CARACTERES ENERGETIQUES POUR LE SYSTEME DE CHAUFFAGEAide pour la saisie: [lien](#)

- B15 Générateur(s) de chaleur pour le système de chauffage (*):
Principal: Pompe à chaleur PAC pour un seul bâtiment
Secondaire: Installation solaire thermique pour un seul bâtiment
Puissance du générateur de chaleur principal [KW]: 230
- B16 Source(s) d'énergie utilisée(s) pour le système de chauffage (*):
Pour générateur principal: Sonde géothermique
Pour générateur secondaire: Soleil (thermique)
- B17a Générateur(s) de chaleur pour la production d'eau chaude sanitaire (*):
Principal: Installation solaire thermique
Secondaire: Pompe à chaleur PAC
- B17b Source(s) d'énergie utilisée(s) pour la production d'eau chaude sanitaire (*):
Pour générateur principal: Soleil (thermique)
Pour générateur secondaire: Géothermie (générique)
- B18 La construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991 (date du permis de construire): Oui Non

Amiante dans les bâtiments transformés ou démolis (dès le 1er mars 2011)

Pour tous les cas où la construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991 (date du permis de construire) nous vous prions de :

- faire établir un diagnostic amiante (le diagnostic peut aussi être dans certaines occasions de type « utilisation normale ») par un diagnostiqueur inscrit sur la liste des diagnostiqueurs amiante du Forum Amiante Suisse (FACH) ([lien](#))
- déposer le rapport de diagnostic amiante au format PDF sur [la plateforme GDA](#)
(Attention : le rapport sous forme électronique doit être signé)
- joindre à la demande de permis de construire 2 exemplaires papier du rapport de diagnostic amiante, ainsi que la version pdf.

- B19 Bâtiment d'habitation avec une seule petite activité administrative et/ou commerciale au rez-de-chaussée accueillant au maximum 50 personnes Oui

AUTRES INFORMATIONS SUR LE BATIMENT

39. a) Façades, toiture Matériau, couleur :
Vitrage transparent (bleu) avec panneaux métalliques (gris foncé)
Mode de couverture, couleur :
Toiture végétalisé plat (gris) + étanchéité (gris)
Type de fermeture : Stores Volets
- b) Surface de toiture ou de façade en métal non enduit (par ex. en cuivre ou zinc) supérieure à 50 m²
44. Installations de stockage d'hydrocarbures et autres liquides pouvant polluer les eaux, soumises ou non soumises à autorisation spéciale selon art. 32 OEaux
(cocher aussi la question No 408)
45. a) Ascenseur, monte-charge: Electrique Hydraulique b) Rampe/plate-forme ajustable: Electrique Hydraulique
c) Contenance du réservoir d'huile : litres d) Escalier / tapis roulant servant au transport de personnes
46. Raccordement TV/radio : Antenne collective Antenne extérieure Antenne intérieure
 Parabole Câble télé-réseau

PARTIE ENERGIE

Isolation thermique (bâtiments, serres, locaux frigorifiques)

- | | | Compétence | |
|--|--|-------------------------------------|---|
| | | M | ME |
| 48. | Qh (MJ/m ² .an) : 70.8 Informations complémentaires :
Qhli (MJ/m ² .an) : 82.2 Informations complémentaires : | | |
| 453. | a) Qh est inférieur ou égal à Qhli <input checked="" type="checkbox"/>
b) Demande de dérogation Qh est supérieur à Qhli <input type="checkbox"/> | | |
| Dans tous les cas, joindre le formulaire EN-VD-2a ou EN-VD-2b et le calcul SIA 380/1. Pour les bâtiments neufs, joindre les formulaires EN-VD-3 et EN-VD-72 | | | |
| Surface de référence énergétique | | | |
| | SRE : 5604 Informations complémentaires : | | |
| 465. | Installation de locaux frigorifiques et/ou de congélation | <input type="checkbox"/> | EN 6 |
| 468. | Serres artisanales ou agricoles chauffées | | <input type="checkbox"/> EN 7 |
| 474. | Halles gonflables | | <input type="checkbox"/> EN 8 |
| Installations techniques du bâtiment | | | |
| 449. | Installation de refroidissement, de climatisation ou de pompe à chaleur (PAC) contenant des fluides réfrigérants stables dans l'air (HFC), excepté PACs des villas et des piscines privées | | <input checked="" type="checkbox"/> 75 |
| 450. | a) Pompe à chaleur utilisant le sous-sol comme source de chaleur (sondes) <input checked="" type="checkbox"/>
b) Pompe à chaleur utilisant les eaux souterraines comme source de chaleur (pompage) <input type="checkbox"/>
c) Pompe à chaleur (air/eau ou air/air) à l'intérieur ou à l'extérieur, pour le chauffage ou pour la production d'eau chaude sanitaire <input type="checkbox"/>
(ECS) (Pour nouvelles constructions ou non dispensées d'autorisation de construire selon l'Art.68c RLATC)
- Avec fonction de climatisation (pompe à chaleur réversible) <input type="checkbox"/>
- Se trouvant à une altitude supérieure à 1000m <input type="checkbox"/> | | 65A
65B
Annexe
EN-VD-5
Annexe |
| 456. | Chauffage à bois ou au charbon d'une puissance supérieure à 70 kW, ou chauffage à mazout moyen ou lourd | | <input type="checkbox"/> |
| 461. | Justificatif de la part minimale d'énergies renouvelables | <input checked="" type="checkbox"/> | EN-VD-72 |
| 462. | Installation de chauffage et/ou d'eau chaude sanitaire | <input checked="" type="checkbox"/> | EN-VD-3 |
| 463. | Installation de ventilation | | <input checked="" type="checkbox"/> EN-VD-4 |
| 464. | Installation de réfrigération / humidification | | <input checked="" type="checkbox"/> EN-VD-5 |
| 466. | Installation de production d'électricité par combustible | | <input type="checkbox"/> EN 9 |
| 475. | Résidences secondaires | <input type="checkbox"/> | EN-VD-3 |
| Divers | | | |
| 470. | Installation de chauffage en plein air | <input type="checkbox"/> | EN-VD-10 |
| 471. | Patinoires (RLVLEne, art 53) - Concept énergétique à soumettre à la DGE-DIREN | | <input type="checkbox"/> |
| 473. | Bâtiments tertiaires et du secteur public de plus de 1000 m ²
- justificatif selon SIA 380/4 de la consommation électrique pour l'éclairage <input checked="" type="checkbox"/>
- justificatif selon SIA 380/4 de la consommation électrique pour la ventilation et la climatisation <input checked="" type="checkbox"/> | | EN 12
EN 13 |
| 476. | Grands consommateurs (consommation électrique >0.5 GWh ou thermique >5 GWh) | | <input type="checkbox"/> EN-VD-15 |
| 477. | Demande de dérogation à la loi sur l'énergie ou à son règlement d'application | | <input type="checkbox"/> |
| Précisez l'article : | | | |

Demande de permis de construire (P) - 240679

POUR IMPRIMER TOUTES LES FICHES BÂTIMENTS : Onglet "Annexes, QP"

Si le projet comporte plusieurs bâtiments, veuillez en remplir une par bâtiment. Les bâtiments devront être numérotés ou identifiés clairement

Fiche bâtiment [2]

- B1 Type de travaux (aide) (*): Bâtiment démolli
Lorsque le type de travaux correspond à une transformation, il est nécessaire de décrire la transformation à l'aide d'un ou plusieurs caractères ci-après :
- Assainissement énergétique Assainissement système de chauffage Transformations / rénovations intérieures
 Changement d'affectation Agrandissement chauffé Agrandissement non chauffé
 Installation solaire thermique Installation solaire photovoltaïque Autres travaux de transformation
- B2 N° de parcelle (*): 3074
- B3 N° ECA : 2835a
En cas de transformation ou de démolition, le numéro ECA est obligatoire.
- B4 Rue/lieu (*): Chemin de la Vuarpillière
- B5 Dénomination du bâtiment : EMS Electro Medical System S.A
- B6 Nombre d'entrées avec adresse : 1

CARACTERISTIQUES DU BATIMENT

- B7 Catégorie de bâtiment (*): Bâtiment sans logement (exclusivement activité, école, entrepôt, garage)
Classe : Bâtiments industriels
- B8 Surface au sol du bâtiment [m²]: 600
- B9 Surface brute utile des planchers [m²]: 1800
- B10 Surface brute des planchers pour le logement [m²]: 0 Pour les activités [m²]: 0
- B11 Cube SIA [m³]: 5400
- B12 Nombre de niveaux total (y. c. sous-sols et demi-niveaux):
- B13 Nombre total de logements après travaux (*): 0
Nb 1 pce : Nb 2 pce : Nb 3 pce :
Nb 4 pce : Nb 5 pce : Nb 6 pce ou plus :
- B14 Bâtiment transformé (*): les travaux modifient-ils le nombre ou la taille des logements :

CARACTERES ENERGETIQUES POUR LE SYSTEME DE CHAUFFAGE

Aide pour la saisie: [lien](#)

- B15 Générateur(s) de chaleur pour le système de chauffage (*):
Principal: Chaudière (générique) pour plusieurs bâtiments
Secondaire:
Puissance du générateur de chaleur principal [KW]:
- B16 Source(s) d'énergie utilisée(s) pour le système de chauffage (*):
Pour générateur principal: Mazout
Pour générateur secondaire:
- B17a Générateur(s) de chaleur pour la production d'eau chaude sanitaire (*):
Principal: Chaudière (générique)
Secondaire:
- B17b Source(s) d'énergie utilisée(s) pour la production d'eau chaude sanitaire (*):
Pour générateur principal: Mazout
Pour générateur secondaire:
- B18 La construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991 (date du permis de construire): Oui Non

Amiante dans les bâtiments transformés ou démolis (dès le 1er mars 2011)

Pour tous les cas où la construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991 (date du permis de construire) nous vous prions de :

- faire établir un diagnostic amiante (le diagnostic peut aussi être dans certaines occasions de type « utilisation normale ») par un diagnostiqueur inscrit sur la liste des diagnostiqueurs amiante du Forum Amiante Suisse (FACH) ([lien](#))
- déposer le rapport de diagnostic amiante au format PDF sur [la plateforme GDA](#)
(Attention : le rapport sous forme électronique doit être signé)
- joindre à la demande de permis de construire 2 exemplaires papier du rapport de diagnostic amiante, ainsi que la version pdf.

- B19 Bâtiment d'habitation avec une seule petite activité administrative et/ou commerciale au rez- Oui
de-chaussée accueillant au maximum 50 personnes

L. SITUATION DE L'OUVRAGE

Annexes

Environnement

101. Situation particulière
 Dans un plan cantonal d'affectation
 Dans un plan cantonal de protection (sauf Lavaux)
- 102.1 Parcelle(s) située(s) partiellement ou entièrement hors des zones à bâtir (zone agricole, viticole, alpestre, aire forestière, zone intermédiaire, zone de verdure, zone spéciale art. 50a LATC, zone agricole spécialisée art. 52a LATC, zone des hameaux, etc.)(répondre aussi à la question N° 12) (*) Oui Non
- 102.2 Travaux situés hors zone à bâtir (si constructions, installations (y compris de chantier), démolitions, changements d'affectation, conduites, fondations, mouvements de terre, accès, dépôts, etc. sont prévus, même partiellement, hors zone à bâtir) (*) Oui Non
- 102.3 Travaux ou changement d'affectation liés à une exploitation agricole. 66 A
- 102.4 Travaux ou changement d'affectation non conformes à la destination de la zone "hors zone à bâtir" (sans lien à une exploitation agricole). 66 B
- 102 A. L'ouvrage est protégé par un plan d'affectation ou une décision particulière (DFIRE/MS)
- 102 B. L'ouvrage fait l'objet d'une demande de protection
103. Dans l'aire forestière
104. A moins de 10 m de la lisière légale de la forêt
105. a) Le projet implique un défrichement de [m²]: Annexe
 (cocher aussi la question No 13A) (joindre la demande d'autorisation de défrichement avec justificatif)
- b) Le projet implique l'abattage d'un arbre remarquable ou se trouve dans un périmètre de 15m de celui-ci.
 (voir aussi la question 13b)
- 106 A. Dans un secteur exposé à des dangers naturels (*): Oui Non 43 - DN
 La carte des dangers naturels doit être consultée sur le [guichet cartographique cantonal](#).
- | | |
|--|---|
| - Inondations par crues des cours d'eau (INO) <input type="checkbox"/> | - Chutes de pierres et blocs (CPB) <input type="checkbox"/> |
| - Laves torrentielles (LTO) <input type="checkbox"/> | - Effondrement ou affaissement (EFF) <input type="checkbox"/> |
| - Glissement de terrain permanent (GPP) <input type="checkbox"/> | - Avalanches (AVA) <input type="checkbox"/> |
| - Glissement de terrain spontané (GSS) <input type="checkbox"/> | - Ruissellement (RUI) <input type="checkbox"/> |
| - Inondations par remontée de lac (LAC) <input type="checkbox"/> | |
- IMPORTANT** : En cas de réponse positive à la question ci-dessus, merci de vous rendre sur le site de l'ECA afin de remplir le [formulaire 43 DN](#) pour chaque danger naturel gravitaire affectant la parcelle concernée par le projet de construction. Deux exemplaires du formulaire dûment signé par toutes les parties sont à joindre au dossier de demande de permis de construire.
- Les anciens formulaires 43 ne sont plus valides et ne doivent plus être utilisés.**
- 106 B. Dans un site pollué
 (en cas de doute, interroger la commune ou la DGE-DIRNA-GEODE pour les décharges ou la DGE-DIREV-ASS pour les sites industriels et les lieux d'accident)
 Ancienne décharge Site industriel pollué Lieu d'accident
107. Projet portant atteinte à une espèce ou à un milieu digne de protection
 (selon art. 22 de la loi sur la faune du 28 septembre 1989)
108. Projet situé dans un site porté à un inventaire ou classé faune, nature et paysage
110. Dans une région archéologique
111. Construction protégée: A l'inventaire / Monument historique / Protection générale (sauf Lausanne)
 (Pour les ouvrages hors zone à bâtir, voir questions 12 et 102)

Préservation et promotion du parc locatif

Démolition, transformation, rénovation (travaux) et/ou changement d'affectation touchant un bâtiment avec des logements loués existants

Les questions 112.1 à 112.3 ne sont à activer que si l'immeuble existant comprend au moins trois logements qui étaient loués en dernier lieu, même vacants

- 112.1 a) Démolition, transformation et travaux généraux de rénovation supérieurs aux 20 % de la valeur d'assurance incendie (ECA) de l'immeuble ou de la partie touchée par les travaux. 53
- b) Changement d'affectation d'un logement existant qui était loué en dernier lieu, avec ou sans travaux. Location via une plateforme de type Airbnb uniquement si cette location est prévue plus de 90 jours par année civile et que le logement était jusqu'alors loué de manière standard sur le marché locatif. 53
- 112.2 Rénovation d'un logement « isolé » qui était loué en dernier lieu. 53 B
- 112.3 Rénovation inférieure aux 20 % de la valeur d'assurance incendie (ECA) de l'immeuble ou de la partie de l'immeuble touchée (demande de dispense). 53 C

Reconnaissance de logement d'utilité publique

- 112.4 Procédure de reconnaissance de logements d'utilité publique (LUP) au sens de la Loi sur la préservation et la promotion du parc locatif (LPPPL)
- | | |
|---|----|
| - Logements à loyers modérés (LLM) <input type="checkbox"/> | 54 |
| - Logements adaptés avec accompagnement (LADA) <input type="checkbox"/> | 54 |
| - Logements étudiants (LE) <input type="checkbox"/> | 54 |
| - Logements à loyers abordables (LLA) <input type="checkbox"/> | 54 |

Bruit			
113.	Projet situé dans une zone où les valeurs limites d'immission sont dépassées selon l'art. 31 OPB (rapport acoustique nécessaire)	<input type="checkbox"/>	Annexe
114.	Construction d'une paroi ou d'une butte antibruit	<input type="checkbox"/>	
Protection des eaux			Annexes
115.	Zones S de protection des eaux (autres secteurs, cocher la question N° 36)	<input type="checkbox"/>	
116.	Projet situé à moins de 20 m de : <input type="checkbox"/> la rive d'un lac <input type="checkbox"/> d'un cours d'eau à ciel ouvert <input type="checkbox"/> d'un cours d'eau sous voûtage		
Gestion des eaux météoriques (surface de collecte supérieure à 50 m²)			
117.	Déversement des eaux météoriques Directement au cours d'eau ou dans un plan d'eau <input type="checkbox"/>	Au cours d'eau, plan d'eau ou au collecteur communal avec rétention (voir la question N° 210)	<input type="checkbox"/>
118.	Infiltration des eaux météoriques dans le sol Infiltration directe (surface perméable: grille-gazon, gravier, pavés, etc.) <input type="checkbox"/>	Ouvrage d'infiltration	<input type="checkbox"/>
119.	Déversement dans un collecteur de l'Etat hors traversée de localité		<input type="checkbox"/>
120.	Surface imperméabilisée supérieure à 2000 m² (construction, parking extérieur, accès)		<input type="checkbox"/>
Eaux usées			
121.	Evacuation sans passer par une STEP		<input type="checkbox"/>
122.	Raccordement à un collecteur de l'Etat hors traversée de localité		<input type="checkbox"/>
123.	Raccordement à la fosse à purin		<input type="checkbox"/> 52
Réseaux routier et ferroviaire			
124.	Ouvrage empiétant sur la limite des constructions d'une route cantonale (hors traversée de localité)		<input type="checkbox"/> 62
125.	Accès sur une route cantonale ou aménagement en bordure de celle-ci		<input type="checkbox"/>
126.	A moins de 50 m de l'axe d'une route nationale		<input type="checkbox"/>
127.	A moins de 50 m d'une ligne ferroviaire ou jouxtant le domaine ferroviaire (l'accord de l'entreprise ferroviaire n'a pas été délivré ou la démarche est en cours selon art. 18m LCdF)		<input checked="" type="checkbox"/> Annexe
128.	Projet de réaménagement routier de peu d'importance réalisé dans le gabarit existant		<input type="checkbox"/>
M. INDUSTRIE, ARTISANAT, COMMERCE, SERVICES			
Locaux occupant des travailleurs			
150.	a) Entreprise industrielle au sens de l'art. 5 LTr <input type="checkbox"/>		43, 51, 64
	b) Entreprise artisanale susceptible d'occuper dans un avenir prévisible au moins 6 personnes pour de la production en série <input type="checkbox"/>		43, 51, 64
151.	Entreprise assimilée aux industrielles et artisanales (art.1 OLT4)		<input checked="" type="checkbox"/> 43, 51, 64
152.	Toute autre entreprise occupant du personnel et pouvant soumettre facultativement ses plans à la Direction générale de l'emploi et du marché du travail		<input type="checkbox"/> 51
Environnement			
153.	Places de transbordement des marchandises et centres de distribution disposant d'une surface de stockage > 20 000 m² ou d'un volume de stockage > 120 000 m³ (EIE)		<input type="checkbox"/> 64
154.	Installations de production d'énergie (EIE)		43, 64
	<input type="checkbox"/> Extraction de pétrole, gaz naturel ou charbon		
	<input type="checkbox"/> Raffinerie de pétrole		
	<input type="checkbox"/> Installation géothermique (plus de 5 MWth)		
	<input type="checkbox"/> Installation thermique (plus de 100 MWth)		
	<input type="checkbox"/> Usine à gaz, cokerie, liquéfaction du charbon		
Commerces, services, bâtiments élevés, particularités architecturales			
155.	Surface et/ou bâtiments administratifs et/ou commerciaux		<input checked="" type="checkbox"/> 43
156.	Bâtiments de plus de 30m de hauteur totale		<input type="checkbox"/> 43

157. Grands magasins, centres commerciaux 43
 Surface consacrée à l'alimentation [m²] :
 Surface de vente effective (sans les entrepôts et les parkings)
 Inférieure à 2000 m²
 De 2000 à 5000 m²
 Supérieure à 5000 m² (EIE)
 Un plan de quartier a été établi car la surface de vente est supérieure à 2000 m²

170. Bâtiment avec cour intérieure et/ou bâtiment avec façade double peau 43

Métaux et machines

158. Métaux et machines 43, 64
 Acières (EIE) Vieux métaux (EIE)
 Aluminium (EIE) Métaux non ferreux (EIE)

Bois **Annexes**

159. Bois et traitement du bois 43, 64
 Panneaux d'agglomérés (EIE) Plus de 50'000 t/an de cellulose (EIE)

Chimie

160. Produits chimiques, pétroliers, phytosanitaires, engrais 43, 64
 Fabriques d'explosifs et de munitions (EIE) Stockage de plus de 1000 t (EIE)
 Transformation (> de 5000 m² ou 10'000 t/an)(EIE) Synthèse de produits
161. Produits pharmaceutiques et vétérinaires, pharmacies et drogueries, fabriques et commerce en gros de médicaments, de sérums et de vaccins 43, 64
162. Produits plastiques ou en caoutchouc 43, 64

Alimentation

163. Produits alimentaires 43
 164. Produits agro-alimentaires 43, 64

Autres matériaux

165. Arts graphiques 43, 64
 166. Produits pour l'aménagement de la maison et du logement 43, 64
 167. Produits, appareils, instruments mécaniques et électroniques 43, 64
 168. Textiles, habillement, cuir 43, 64
 169. Matériaux de construction (ex. peinture, bitume, briques, tuiles, isolants, etc.) 43, 64
 Cimenteries (EIE) Verreries (plus de 30'000 t/an) (EIE)

N. GENIE CIVIL, DECHETS, SURV. DES OUVRAGES, STEP**Terrassements, dépôts d'excavation et décharges**

200. Terrassements, excavations ou remblais impliquant un mouvement de matériaux de plus de 5000 m³ ou couvrant une superficie de plus de 5000 m², mais inférieur à 50'000 m³
207. Le projet a des emprises (temporaires et définitives) sur les sols de plus de 5'000 m² ou, pour les conduites, de plus de 1'000 mètres linéaires ? Concept de gestion des sols
201. Dépôts d'excavation impliquant un apport de terre
 De 50'000 à 500'000 m³ De plus de 500'000 m³ (EIE)
202. Décharges contrôlées pour matériaux inertes, résidus stabilisés, décharges bioactives (EIE)

Installations de collecte, de tri, de conditionnement, de recyclage, de valorisation, d'incinération ou de traitement des déchets

203. Déchetteries ou postes de collecte des déchets
204. Installations de traitement des déchets 43
 Inférieur ou égal à 1000 t/an Capacité supérieure à 1000 t/an (EIE)
205. Déchiqueteurs de voitures (EIE)
206. Construction ou modification de stations d'épuration collectives ou d'équipements de traitement des boues d'épuration 51

Surveillance des ouvrages de retenue

210. Ouvrages d'accumulation
 Volume maximum d'accumulation > 100 m³
 Retenue au dessus du terrain naturel
 Volume d'eau permanent m³ :

O. AGRICULTURE, ANIMAUX

Annexes

250.	Bâtiments d'exploitations agricoles sans animaux, hangars agricoles	<input type="checkbox"/>	43
251.	Bâtiments d'exploitations agricoles avec animaux	<input type="checkbox"/>	43, 52
252.	Exploitations intensives d'élevages ou d'engraissement <input type="checkbox"/> Plus de 125 UGB (<i>hors étables d'alpage</i>) (EIE)	<input type="checkbox"/>	43, 52
253.	Manèges, boxes à chevaux. (<i>Si moins de 5 chevaux, QP 52 pas nécessaire</i>)	<input type="checkbox"/>	43, 52
254.	Elevages et pensions d'animaux domestiques Type d'animaux :	<input type="checkbox"/>	
255.	Fosses à purin	<input type="checkbox"/>	52
256.	Fumières	<input type="checkbox"/>	52
257.	Silos à fourrage	<input type="checkbox"/>	43
258.	Installations de biogaz.	<input type="checkbox"/>	43
259.	Abattoirs, centres d'équarrissage, de collecte, de stockage, d'incinération de déchets carnés, boucheries en gros <input type="checkbox"/> Capacité jusqu'à 5000 t/an <input type="checkbox"/> Capacité supérieure à 5000 t/an (EIE)		43, 64

P. EDUCATION, SANTE, SOCIAL**Etablissements scolaires et sanitaires, centres d'accueil**

300.	Bâtiments et établissements de l'enseignement obligatoire public	<input type="checkbox"/>	21, 43
301.	Ecoles paramédicales	<input type="checkbox"/>	43, 64
302.	Etablissements sanitaires avec lits ou ambulatoires (par ex. hôpitaux, CTR...)	<input type="checkbox"/>	43, 64
303.	Etablissements pour mineurs	<input type="checkbox"/>	43, 64
304.	Etablissements pour personnes handicapées ou en difficultés sociales (Etablissements socio-éducatifs - ESE)	<input type="checkbox"/>	43, 64
305.	Etablissements pour personnes âgées ou adultes en difficultés psycho-sociales (Etablissement médico-social - EMS, Etablissement psycho-social médicalisé - EPSM, Pension Psycho-Sociale - PPS, Home non médicalisé - HNM)	<input type="checkbox"/>	43, 64, 73
306.	Autres établissements d'accueil ou à caractère scolaire	<input type="checkbox"/>	43, 64

Laboratoires et cabinets

307.	Laboratoires d'analyses médicales ou de prothèses dentaires	<input type="checkbox"/>	43, 64
308.	Cabinets et instituts de physiothérapie	<input type="checkbox"/>	43
309.	Cabinets et cliniques vétérinaires	<input type="checkbox"/>	43, 64
310.	Laboratoires d'analyses vétérinaires	<input type="checkbox"/>	43, 64
312.	Cabinets médicaux avec plus de 3 médecins	<input type="checkbox"/>	43

Cimetières

311.	Cimetières, caveaux funéraires, crématoires	<input type="checkbox"/>	43
------	---	--------------------------	----

Q. SPORT, LOISIRS, CAMPINGS, DORTOIRS**Sport**

340.	Equipements sportifs (scolaire ou non scolaires)	<input type="checkbox"/>	
350.	Stades comprenant des tribunes fixes pour plus de 20'000 spectateurs (EIE)	<input type="checkbox"/>	
351.	Pistes pour véhicules motorisés destinées à des manifestations sportives (EIE)	<input type="checkbox"/>	
352.	Installations de sports d'hiver impliquant des modifications de terrain > 5'000 m ² (EIE)	<input type="checkbox"/>	
353.	Canons à neige dont la surface destinée à être enneigée > 50'000 m ² (EIE)	<input type="checkbox"/>	
354.	Terrains de golf de 9 trous et plus (EIE)	<input type="checkbox"/>	
355.	Stands de tir <input type="checkbox"/> Stands de tir (cas général) <input type="checkbox"/> A 300 m avec plus de 15 cibles (EIE)		

- | | | | |
|------|---|--|----------------------------------|
| 356. | Piscine, jacuzzi, spa et tout autre bassin public ou à l'usage de plus d'une famille | | 32 |
| | <input type="checkbox"/> eau non chauffée | | |
| | <input type="checkbox"/> eau chauffée : bassin extérieur de moins de 200 m ² | | 32, EN-VD11 |
| | <input type="checkbox"/> eau chauffée : bassin extérieur de plus de 200 m ² | | 32, EN-VD11, Concept énergétique |
| | <input type="checkbox"/> eau chauffée : bassin intérieur quelle que soit la surface | | 32, EN-VD11, Concept énergétique |
| 357. | Piscine, jacuzzi, spa et tout autre bassin à l'usage d'une seule famille | | |
| | <input type="checkbox"/> eau non chauffée | | |
| | <input type="checkbox"/> eau chauffée : bassin extérieur de moins de 200 m ² | | EN-VD11 |
| | <input type="checkbox"/> eau chauffée : bassin extérieur de plus de 200 m ² | | EN-VD11, Concept énergétique |
| | <input type="checkbox"/> eau chauffée : bassin intérieur quelle que soit la surface | | EN-VD11, Concept énergétique |

Loisirs, campings, dortoirs

- | | | | |
|--------|---|--------------------------|------------|
| 358. | Bâtiments et locaux destinés à recevoir un grand nombre de personnes | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 359. | Hôtellerie, restauration : établissements soumis à licences de café-restaurant, de café-bar, tea-room, bar à café, discothèque, night-club, buvette, etc... | <input type="checkbox"/> | 11, 43, 64 |
| 359bis | Création, transformation, changement d'affectation d'un salon de prostitution | <input type="checkbox"/> | 11B, 43 |
| 360. | Parcs d'attraction de plus de 75'000 m ² ou pour plus de 4000 visiteurs par jour (EIE) | <input type="checkbox"/> | |
| 361. | Téléphériques, téléskis et autres installations de transport à câbles
Coordonnées géographiques - (joindre le préavis du Concordat des téléskis)
départ : / arrivée : / | <input type="checkbox"/> | Annexe |
| 362. | Ascenseurs inclinés, monorails servant au transport de personnes | <input type="checkbox"/> | |
| 363. | Dortoirs de chantier, logements de personnel par l'employeur | <input type="checkbox"/> | 43 |
| 364. | Campings, caravanings résidentiels | <input type="checkbox"/> | 43 |
| 365. | Places de jeux | <input type="checkbox"/> | |

R. RISQUES, DANGERS PARTICULIERS**Trafic aérien / Véhicules à moteur**

- | | | | |
|------|---|-------------------------------------|--------|
| 400. | Ouvrages supérieurs à 25 m (60 m en zone fortement peuplée) ou aux abords d'un aéroport
<i>Lien pour l'enregistrement par le propriétaire et informations supplémentaires sur le site de l'OFAC / obstacles à la navigation aérienne</i> | <input type="checkbox"/> | Annexe |
| 401. | a) Aménagement, extension et modification de parking de plus de 50 places de parcs (y compris les places déjà existantes) | <input checked="" type="checkbox"/> | Annexe |
| 401. | b) Garages et bâtiments avec parking de plus de 40 places (intérieur, souterrain ou en toiture) | <input checked="" type="checkbox"/> | 43 |
| 402. | Parcs de stationnement pour plus de 500 voitures (EIE) (terrain ou bâtiment) | <input type="checkbox"/> | 64 |
| 403. | Places de lavage pour véhicules. | <input type="checkbox"/> | 64 |
| 404. | Garages professionnels | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 405. | Dépôts de véhicules à moteur avec ou sans plaques de contrôle | <input type="checkbox"/> | 64 |

Incendie, explosion, pollution

- | | | | |
|------|---|--------------------------|--------|
| 406. | Matières solides, liquides et gazeuses présentant un danger (incendie, explosion, pollution, intoxication etc.) | | 43, 64 |
| | <input type="checkbox"/> Plus de 50'000 m ³ charbon (EIE) | | |
| | <input type="checkbox"/> Plus de 5000 m ³ liquide ou 50'000 m ³ gaz (EIE) | | |
| | <input type="checkbox"/> Débit massique gaz non épurés dépassant les limites OPair (EIE) | | |
| 408. | Installations de stockage d'hydrocarbures et autres liquides pouvant polluer les eaux | <input type="checkbox"/> | 63 |
| 409. | Traitements de surface (ex. galvanoplastie, métaux) | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 410. | Entreprises de nettoyage | <input type="checkbox"/> | 43, 64 |
| 411. | Traitement, pré-traitement et rejet d'eaux usées non ménagères (eaux de refroidissement, de fabrication, de lavage) | <input type="checkbox"/> | 64 |

Rayonnement

- | | | | |
|------|---|--------------------------|----------|
| 412. | a) Equipements de téléphonie mobile (mât, antenne, cabine, etc.), stations émettrices pour la radiodiffusion et autres applications de radiocommunication, stations électriques de transformation (joindre le calcul des évaluations du rayonnement non ionisant) | | Annexe |
| | Installation nouvelle | <input type="checkbox"/> | |
| | Modification d'installation existante | <input type="checkbox"/> | |
| | b) Installation d'antenne sur pylône électrique ou dans une installation haute tension (HT) (à cocher si l'antenne se trouve sur une infrastructure électrique HT) | <input type="checkbox"/> | ESTI TD7 |
| 414. | Equipements fixes de transmission (signaux, images ou son) d'une puissance supérieure à 500 kW (EIE) | <input type="checkbox"/> | |

Substances, produits et déchets spéciaux		Annexes
416.	Entreprises avec substances, produits et déchets spéciaux <input type="checkbox"/> Plus de 1000 t de déchets spéciaux liquides (EIE) <input type="checkbox"/> Plus de 5000 t de déchets spéciaux solides ou boueux (EIE) <input type="checkbox"/> Extraction ou transformation de matériaux avec amiante (EIE)	<input type="checkbox"/>
417.	Entreprises avec micro-organismes	<input type="checkbox"/>
418.	Entreprises ou installations assujetties à l'OPAM (joindre le rapport succinct OPAM, Ordonnance fédérale sur la protection contre les accidents majeurs)	<input type="checkbox"/> Annexe

S. EQUIPEMENTS, INSTALLATIONS

Abri de protection civile (pour les constructions nouvelles comportant de l'habitation)

454.	Construction d'un abri PCi	<input type="checkbox"/>	46
455.	Dispense de construction d'un abri PCi	<input type="checkbox"/>	45

T. ETUDE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT (EIE)

500.	L'installation est soumise à étude d'impact sur l'environnement (EIE) (cocher aussi la question No 15 et joindre le rapport d'impact) L'installation a fait l'objet d'une étude d'impact en première étape (plan partiel d'affectation communal, de quartier, d'affectation cantonale, demande d'autorisation préalable d'implantation)	<input type="checkbox"/>	Annexe
------	--	--------------------------	--------

G. ANNEXES

90.	a) Plans Plan de situation (échelle 1:500, 1:1000 ou 1:2000) établi par un géomètre breveté ou éventuellement extrait cadastral si le dossier répond à la condition de l'art.69 al 1bis de la RLATC (*) Plans des sous-sols, rez-de-chaussée, étages et combles, avec destination de tous les locaux et indication des mesures de prévention contre l'incendie (échelle 1:100 ou 1:50) Plans des aménagements extérieurs, avec tracé précis du raccordement au réseau routier Plans des canalisations d'eau et égouts (eaux claires et eaux usées) Coupes nécessaires à la compréhension du projet, avec profils du terrain naturel et aménagé Dessins de toutes les façades En cas de locaux liés à la législation alimentaire, des plans précis de ces locaux doivent être fournis selon les exigences présentes sur le site de l'office de la consommation.				
					<input checked="" type="checkbox"/>
					<input checked="" type="checkbox"/>
					<input checked="" type="checkbox"/>
					<input checked="" type="checkbox"/>
					<input checked="" type="checkbox"/>
					<input checked="" type="checkbox"/>
90.	b) Nombre d'exemplaires des plans (IMPORTANT : Saisir des nombres entiers p/ex 2,4,5...) Nombre d'exemplaires pour la commune : Nombre d'exemplaires pour la CAMAC : Nombre total d'exemplaires remis par le mandataire :		Demandé		
		M	ME	Fourni	
		2	2	2	
		0	0	0	
		2	2	2	
91.	Documents	Comm.	CAMAC	Fourni	
	Questionnaire général complet (*) (demande d'autorisations spéciales cantonales, signatures et décision de la commune) Procuration remise au mandataire Etablie par : <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Promettant acquéreur <input checked="" type="checkbox"/> Maître de l'ouvrage	2	0	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Descriptif du projet, rapport technique (pour les projets importants)	2	0	<input type="checkbox"/>	
	Rapport de conformité aux dispositions applicables à l'utilisation rationnelle et aux économies d'énergie, ainsi qu'aux énergies renouvelables (justificatif selon SIA 380/1)	2	0	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Documents renseignant sur le bruit extérieur, l'affectation des locaux, les éléments extérieurs et de séparation des locaux à usage sensible au bruit	2	0	<input type="checkbox"/>	
	Demande d'autorisation de défrichement justificatif (art. 69 al. 13 RATC) et (art. 6 RVLFor)	2	0	<input type="checkbox"/>	
	Copie de l'autorisation fédérale pour l'augmentation des effectifs d'animaux	2	0	<input type="checkbox"/>	
	Approbation des plans par les CFF ou la société exploitant le chemin de fer privé, lettre jointe en annexe (art. 18m LCdF)	2	0	<input type="checkbox"/>	
	Preuve de la démarche en cours auprès des CFF ou la société exploitant le chemin de fer privé, jointe en annexe (art. 18 LCdF)	2	0	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Calcul des évaluations du rayonnement non ionisant	2	0	<input type="checkbox"/>	
	Formulaire CNA/SUVA , générateurs et récipients de vapeur et sous pression	2	0	<input type="checkbox"/>	
	Rapport d'impact sur l'environnement (EIE)	2	0	<input type="checkbox"/>	
	Rapport succinct OPAM (Ordonnance fédérale sur la protection contre les accidents majeurs)	2	0	<input type="checkbox"/>	
	Concept de gestion des sols	2	0	<input type="checkbox"/>	
	Plan schématique d'évacuation des eaux claires	2	0	<input type="checkbox"/>	
	Attestation du respect des exigences de protection contre le bruit	2	0	<input type="checkbox"/>	
92.	Préavis / Attestation d'un professionnel qualifié				
	Proposition de degré de sensibilité au bruit du constructeur et préavis du DGE-DIREN	2	0	<input type="checkbox"/>	
	Préavis du Concordat des téléskis	2	0	<input type="checkbox"/>	
	Risque de pollution de l'air (fumeurs à viande, torréfacteurs de café, séchoirs à fourrage, etc.)	2	0	<input type="checkbox"/>	
	Moteurs stationnaires à combustion et turbines à gaz	2	0	<input type="checkbox"/>	

SIGNATURES

SIGNATURES DES PARTIES PRENANTES

Les soussignés déclarent avoir fourni les indications de ce formulaire et de ses annexes au plus près de leur conscience et répondent de leur exactitude.

Lieu et :

Propriété :

Prom. acquéreur(s) :

Droit distinct - permanent :

Destinataire des factures (*) (publication FAO, émoluments, frais de traitement du dossier par le canton)

Une fois la facture envoyée, une taxe de 30.– Fr. sera perçue pour toute modification d'adresse du destinataire des factures.

Nom (*) :

Raison sociale :

Adresse, N° (*) :

N° postal (*) :

Lieu, date et signature

Le destinataire des factures ne peut être que le propriétaire, promettant-acquéreur, bénéficiaire d'un DDP ou l'auteur des plans. Par sa signature, il s'engage à payer les frais de publications et les émoluments qui sont dus quelle que soit l'issue de la mise à l'enquête et de la délivrance du permis de construire par la commune. Tous les signataires sont solidaires pour le règlement des factures.

EXAMEN DU DOSSIER PAR L'AUTORITE COMMUNALE

Ouverture d'une enquête publique de 30 jours. Publication de l'avis d'enquête dans la FAO

L'enquête publique de 30 jours est ouverte du 09.05.26 au 07.06.26

Conformément à l'art. 111 LATC, octroi d'une dispense d'enquête publique le :

Responsable du dossier (*) : Virginie Schueb

Tél. (*) : 022'316'49'26

Fax :

Le collaborateur soussigné déclare avoir contrôlé tous les éléments de ce formulaire ainsi que ses annexes et atteste que ce dossier est complet et conforme aux exigences légales et réglementaires.

Sceau et signatures :

VILLE DE NYON
Service du territoire

1260 NYON

PUBLICATION DE L'AVIS D'ENQUETE ET DELAIS DE RECEPTION DES DOSSIERS

- Vérifier qu'une FAO est prévue à la date souhaitée (attention aux numéros doubles dus aux jours fériés et aux délais spéciaux).
- La publication dans le journal local et l'affichage au pilier public sont effectués par la commune.
- Pour la FAO du mardi : la CAMAC doit avoir reçu le dossier informatique par le biais de la commune au plus tard le jeudi précédent à 16h00.
- Pour la FAO du vendredi : la CAMAC doit avoir reçu le dossier informatique par le biais de la commune au plus tard le mardi précédent à 16h00.

Résultat de l'enquête publique

Le délai d'enquête expiré, les oppositions et/ou les observations éventuelles sont immédiatement communiquées à la CAMAC pour transmission aux départements intéressés (art. 113 LATC).

Nous sommes à votre service, n'hésitez pas à prendre contact !

DITS CAMAC

Avenue de l'Université 5, 1014 Lausanne, tél. 021/316.70.21, email info.camac@vd.ch

Demande de permis de construire (P) - 240679**Listes de tous les acteurs de l'avis d'enquête****Propriétaires (propriétaires n° 1 à 5)**

Nom, Prénom :	BÜHNER, BERND	RAISON SOCIALE :	E.M.S ELECTRO MEDICAL SYSTEM SA
Adresse :	Chemin de la Vuarpillièrè 31		
Tél. :	022 994 47 00	E-mail :	
NPA :	1260	LOCALITE :	NYON

Auteur des plans (personne physique selon art. 72 RATC)

Nom, Prénom :	ANGELO BOSCARDIN	RAISON SOCIALE :	GRENIER+CORETRA SA
Adresse :	Rue Fendt 2		
Tél. :	022 900 05 04	E-mail :	info@grenier-coretra.ch
NPA :	1201	LOCALITE :	GENEVE