



Avertissement :

Le présent dossier n'est pas complet. Son ensemble est consultable à notre guichet pendant toute la durée de la mise à l'enquête.

Nous vous accueillons avec plaisir au **Service du Territoire**, situé **Place du Château 10**, aux horaires suivants :

- **Du lundi au jeudi** : de 8h00 à 11h30 et de 14h00 à 17h00
- **Le vendredi** : de 8h00 à 11h30 et de 14h00 à 16h30.

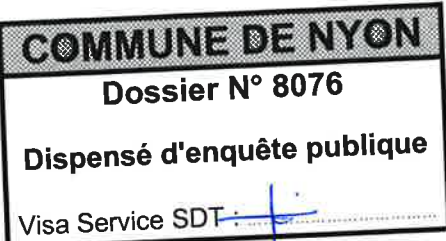
PLAN DE SITUATION

COMMUNE DE NYON

Plan n° 1042

Parcelle n° 1585

Propriété de : Ulmaco S.A., Nyon



Echelle 1: 500

Coordonnées C.N.S. N°1261

Y = 2'506'450
X = 1'137'475

Altitude moyenne: ~415 m.

Zone industrielle A

CMA = 5m3/ m2

Degré de sensibilité au bruit: III

Secteur de protection des eaux: üB

DEROGATION:

Néant selon information transmise par le maître d'œuvre et/ou ses mandataires

La réalisation de ce projet implique une mise à jour du plan RF

Désignation cadastrale:

Parcelle 1585 :
Bâtiment industriel n° 3016a = 2798 m²
Garage n° 3016b = 63 m²
Accès, place privée = 2275 m²
Total: = 5136 m²

SERVITUDES:

192923 (D) Passage à pied et à char, aqueducs
106643 (C) Canalisations d'eau, de gaz et d'électricité
127528 (C+D) Passage pour tous véhicules
127529 (D) Passage pour tous véhicules
127530 (C+D) Passage pour tous véhicules
127531 (C+D) Passage : Voie industrielle
131474 (C) Canalisations d'égout
213661 (C) Canalisations d'égouts

MENTION:

Aucune

CHARGE FONCIERE:

Aucune

Signatures:

Le propriétaire :

L'architecte:

BS&A
BERNARD SCHENK SA

F. SCHENK

Ing.-géomètre breveté

Route de Clémenty 60
CH-1260 NYON

Tél. 022 3638840

info@schenksa.ch

www.schenksa.ch



Sceaux communaux:

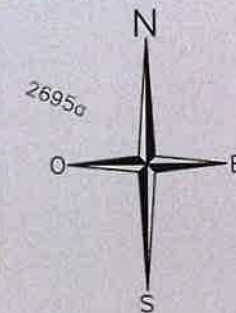
Nyon, le 30 septembre 2025

Dossier technique: NY25-029

1137550

Transformation de la halle, création d'un appentis et pose de 3 containers

- | | |
|---|----------------------------------|
| Transformations intérieures rez-de-chaussée | Terrasse |
| Transformations intérieures étage | Ventilation |
| Container rez-de-chaussée | Pompe à chaleur (PAC) extérieure |
| Containers étage | Sens du rejet d'air de la PAC |
| Appentis | Place de parc voiture |
| Aménagements divers escaliers | Places de parc motos |
| Exutoires en toiture | Places de parc vélos |



1094
Tavelli et Bruno S.A.

En Marans

1585

1173
PPE

1244
ALPTRADITIONS
HOLDING SA

1129
Ulmaco S.A.

2394
1137450

1137450

1154
TPN Transports publics de
la Région Nyonnaise S.A.

577

1125

LES POSITIONS DES SERVICES
PEUVENT ETRE APPROXIMATIVES.
LES POSITIONS EXACTES
SONT A DETERMINER
PAR SONDAGE.

Raccordements EC-EU
sans changement

H:\NY\25\000-099\NY25029\04_Docs\05_Plans\NY25029-ENQ-11.dwg

PROPRIÉTÉ DE ULMACO SA
MISE À L'ENQUÊTE : TRANSFORMATION DE LA HALLE,
CRÉATION D'UN APPENTIS ET POSE DE 3 CONTAINERS
PLAN AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

envar

ENVIRONNEMENT ARCHITECTURE

Rte du Stand 21,
1260 Nyon (VD)

Plan n° MÂE-001
Date : 02.10.2025
Modif.: -

envar sàrl
Esp'Asse, Atelier 007
rte de l'Etraz 20a
CH-1260 Nyon

Affaire n° 11-23
Parcelle n° 1585

Echelle : 1/200
Format : 42/60
Dess.: DP-LB

tél. +41 (0) 22 361 68 38
fax +41 (0) 22 362 23 80
e-mail info@envar.ch
internet www.envar.ch

LE PROPRIÉTAIRE
ULMACO SA :
ULDRY PIERRE

L'ARCHITECTE
PRUDENTE DAVID

COMMUNE DE NYON

Dossier N° 8076

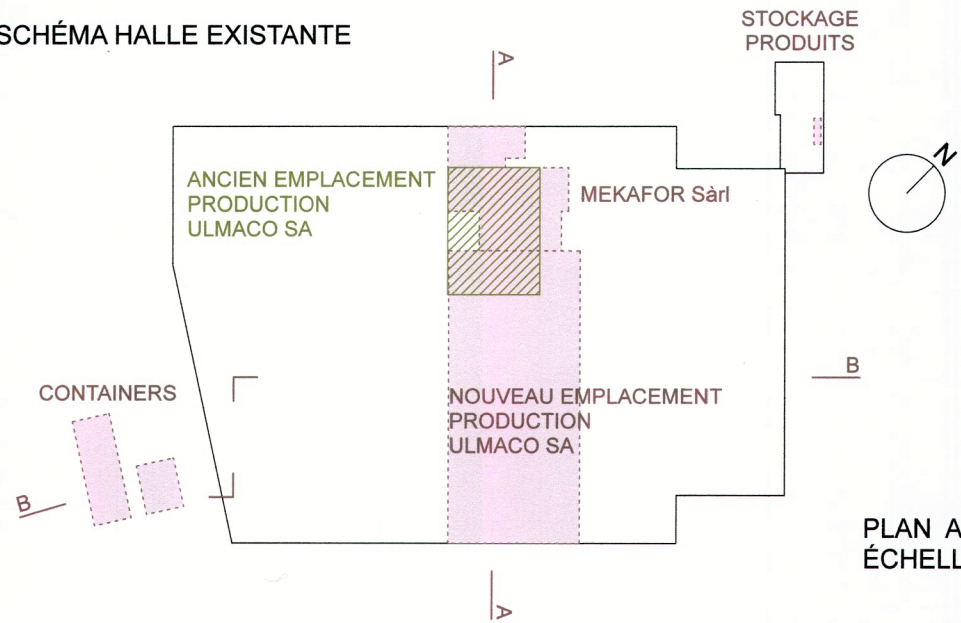
Dispensé d'enquête publique

Visa Service SDT :

LÉGENDE

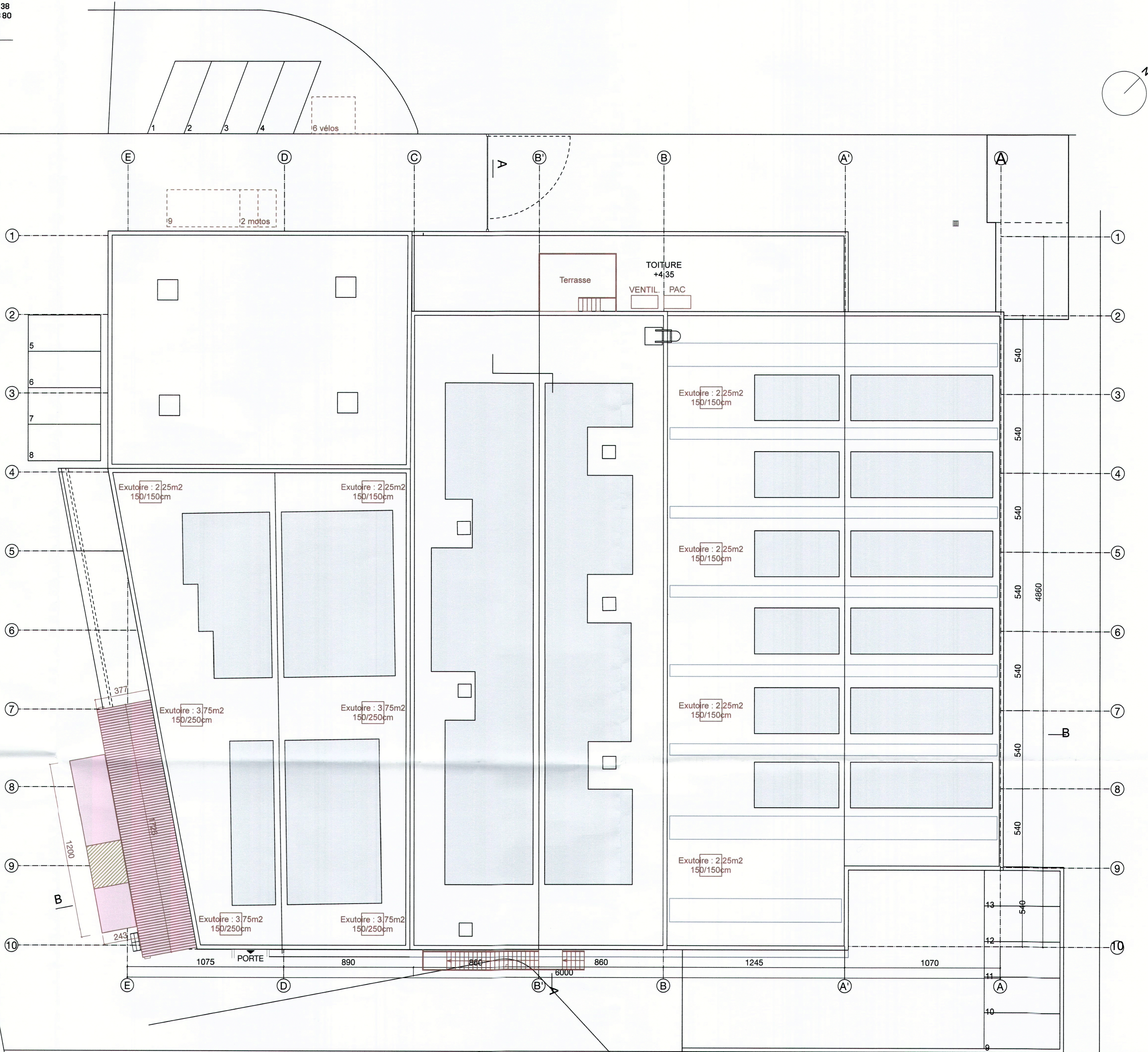
- EXISTANT
- À DÉMOLIR
- À CONSTRUIRE
- SURFACE À AMÉNAGER
- PHOTOVOLTAÏQUE
- COUVERTURE TRANSLUCIDE EXISTANTE
- PLACE DE PARC PROVISoire POUR PÉTANQUE DE 17H30 à 21H00
EN PLUS DES PLACES 1 À 8 EXISTANTES À DISPOSITION

SCHÉMA HALLE EXISTANTE



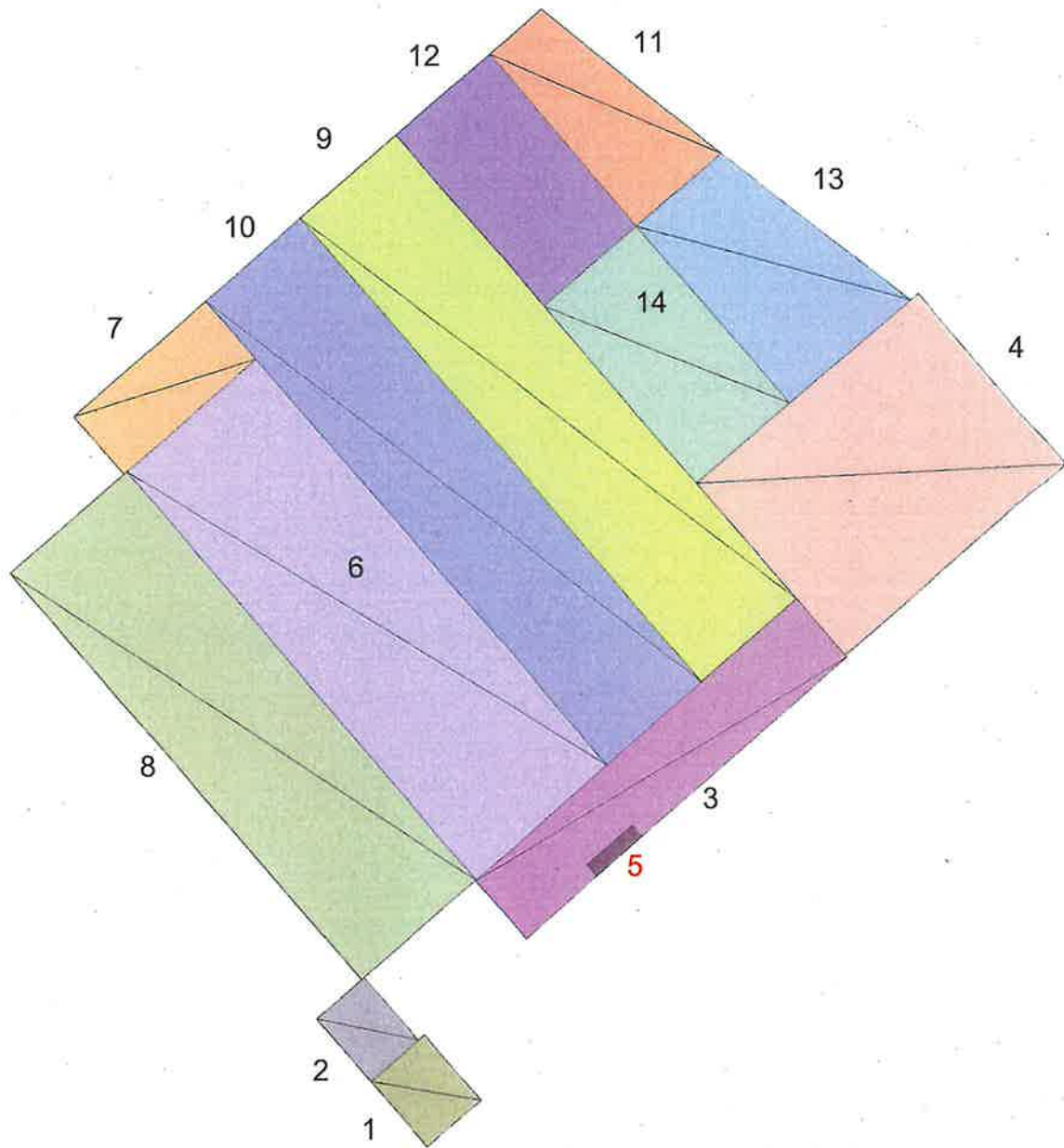
PLAN AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS
ÉCHELLE : 1/200

1585



DETAIL DU CALCUL

Vues direction Sud-Est



1	79.2
2	66.6
3	693.7
4	3326.8
5	-15.5
6	3176.8
7	458.7
8	2828.8
9	4060.6
10	4060.8
11	1093.9
12	1475.6
13	1656.2
14	1524.1
24486.2	
Total:	24485 m3

COMMUNE DE NYON

Dossier N° 8076

Dispensé d'enquête publique

Visa Service SDT

Nyon, le 14 décembre 2023



Dossier n°	NY23-549
Référence	SIT-11
Levé / Dessin	RM / RM
Contrôle	DN

envar
ENVIRONNEMENT ARCHITECTURE

L'ARCHITECTE
PRUDENTE DAVID

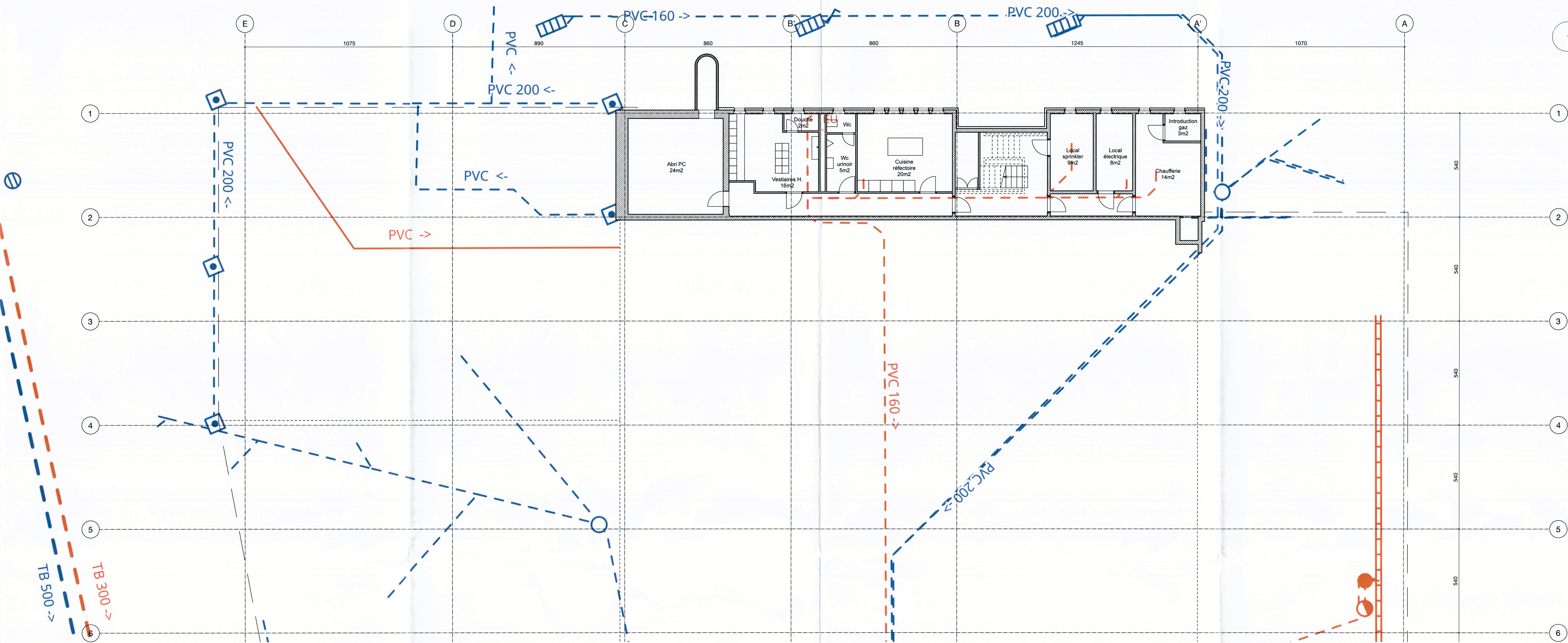
COMMUNE DE NYON
Dossier N° 8076
Dispensé d'enquête publique
Visa Service SDT: 

Plan n° MAE-004
Date : 02.10.2025
Modif.: -

envar sàrl
Esp'Asse, Atelier 007
rte de l'Etraz 20a
CH-1260 Nyon

Affaire n° 11-23
Parcelle n° 1585
—
Echelle : 1/100
Format : 60/105
Dess.: DP-LB

tél. +41 (0)22 361 68 38
fax +41 (0)22 362 23 80
e-mail info@envar.ch
internet www.envar.ch



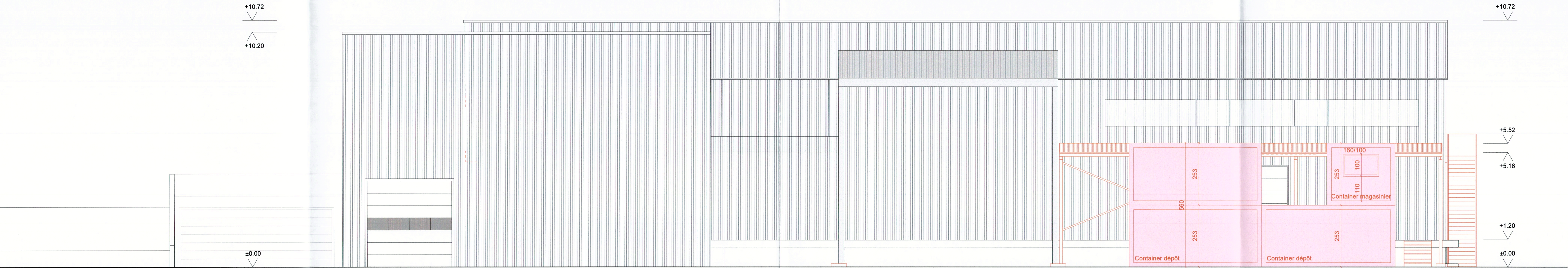
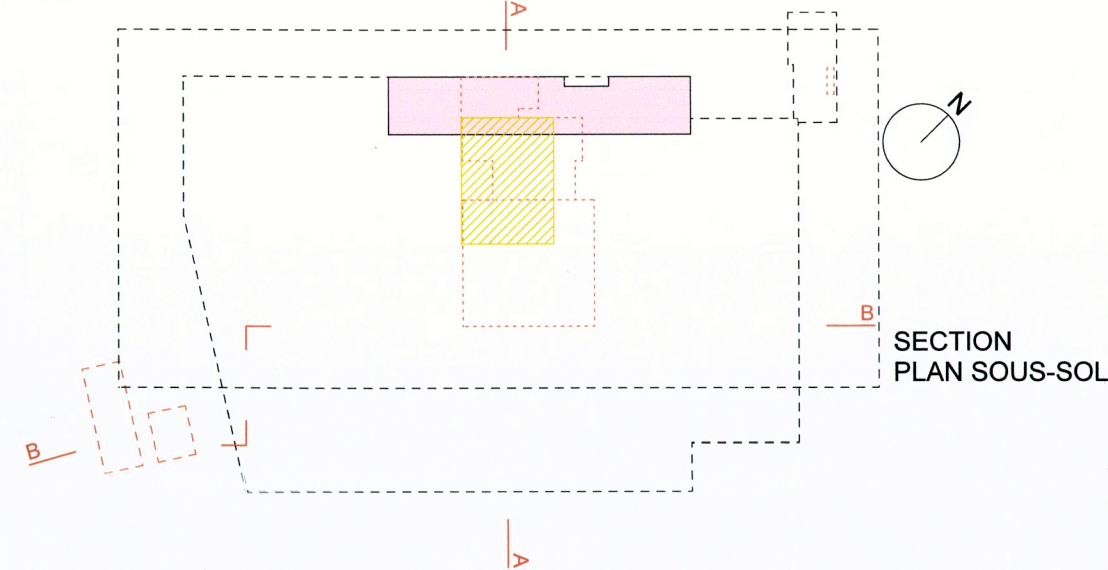
PLAN REZ-INFÉRIEUR ET CANALISATIONS
ÉCHELLE : 1/100

 CANALISATIONS EU/EC EXISTANTES (SOURCE CARTOLACÔTE)

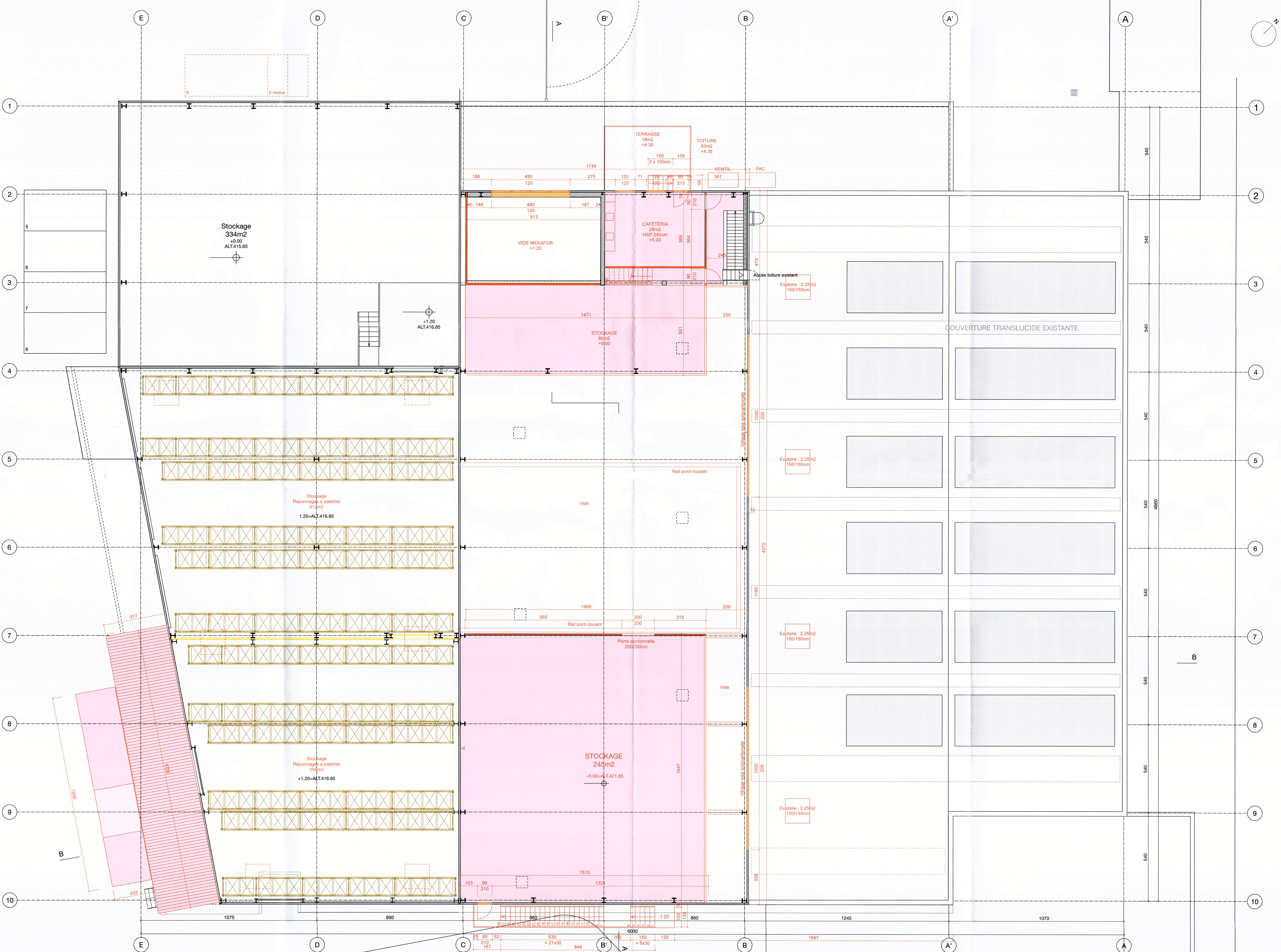
LÉGENDE

 EXISTANT
 À DÉMOLIR
 À CONSTRUIRE
 SURFACE À AMÉNAGER

SCHÉMA HALLE EXISTANTE

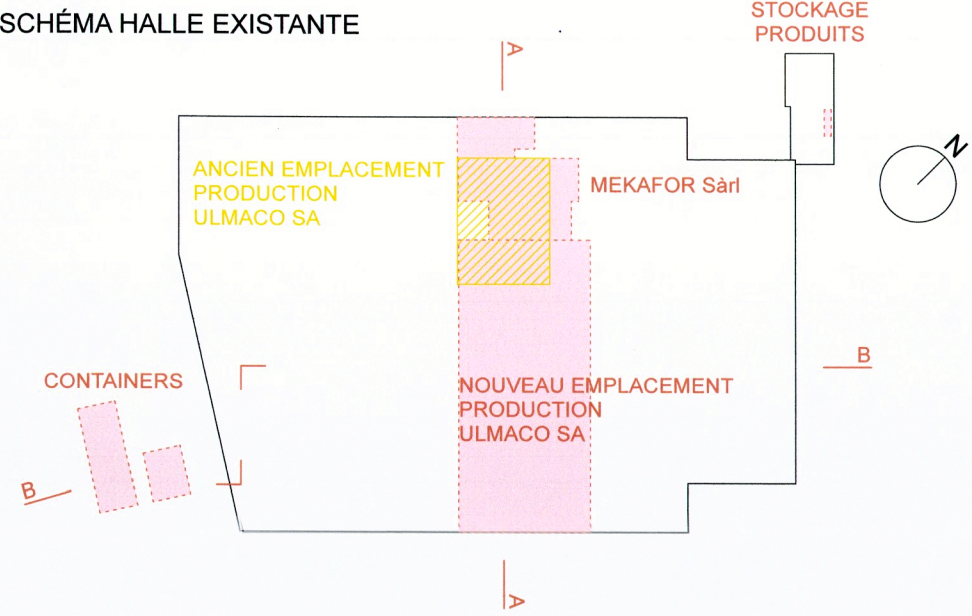


FAÇADE SUD-OUEST (CONTAINERS)
ÉCHELLE : 1/100



LÉGENDE

- EXISTANT
- À DÉMOLIR
- À CONSTRUIRE
- SURFACE À AMÉNAGER
- PHOTOVOLTAÏQUE
- COUVERTURE TRANSLUCIDE EXISTANTE
- PLACE DE PARC PROVISOIRE POUR PÉTANQUE DE 17H30 à 21H00 EN PLUS DES PLACES 1 À 8 EXISTANTES

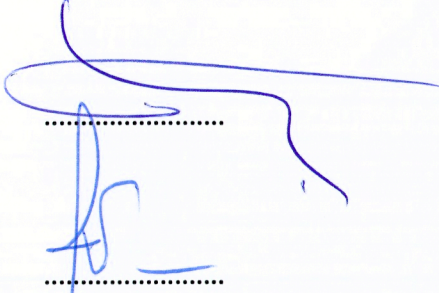


PLAN ÉTAGE
ÉCHELLE : 1/100

LE PROPRIÉTAIRE

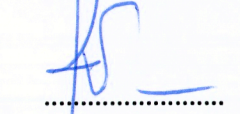
ULMACO SA -

ULDRY PIERRE



L'ARCHITECTE

PRUDENTE DAVID

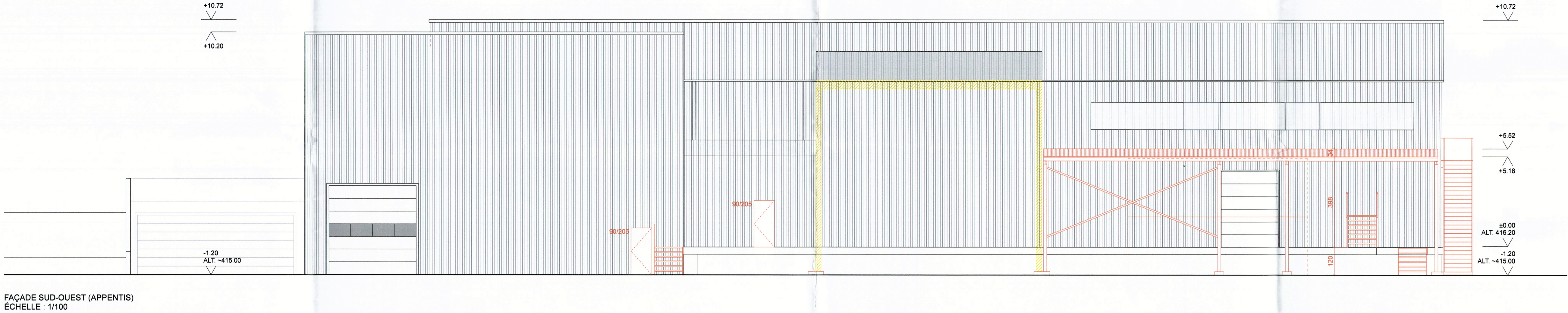
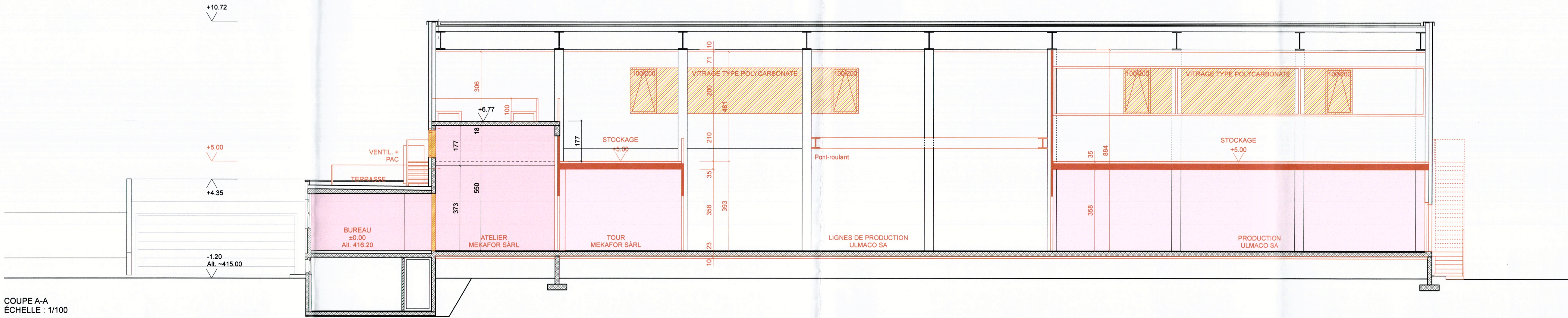


COMMUNE DE NYON

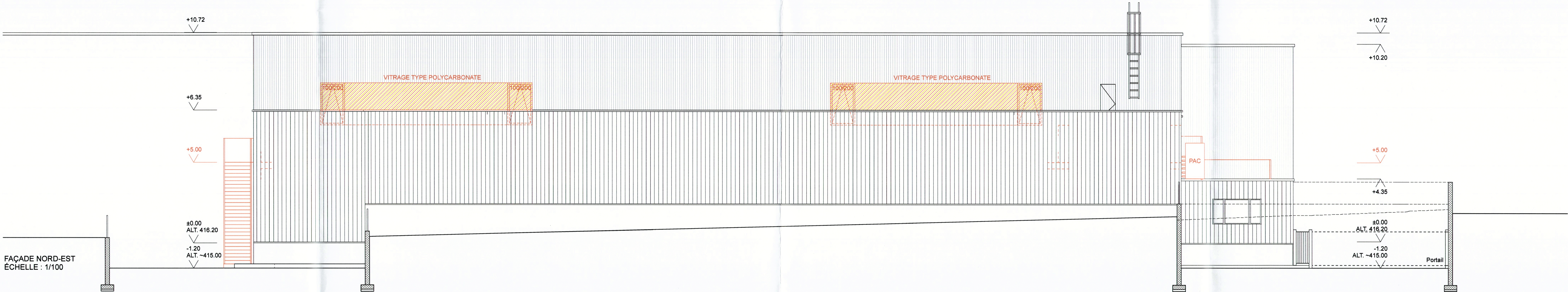
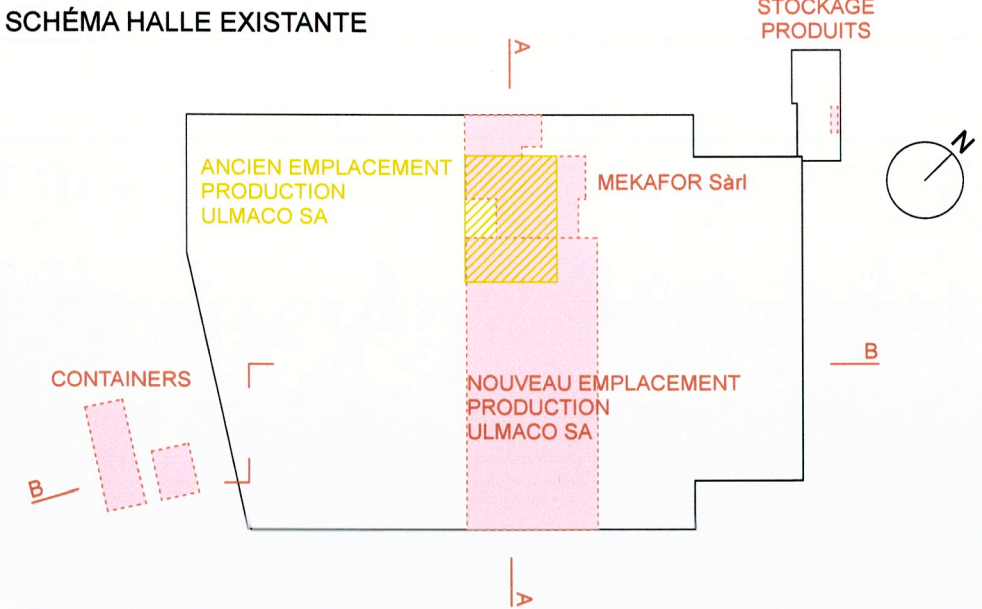
Dossier N° 8076

Dispensé d'enquête publique

Visa Service SDT 



- LÉGENDE
- EXISTANT
 - À DÉMOLIR
 - À CONSTRUIRE
 - SURFACE À AMÉNAGER



LE PROPRIÉTAIRE
ULMACO SA :
ULDRY PIERRE

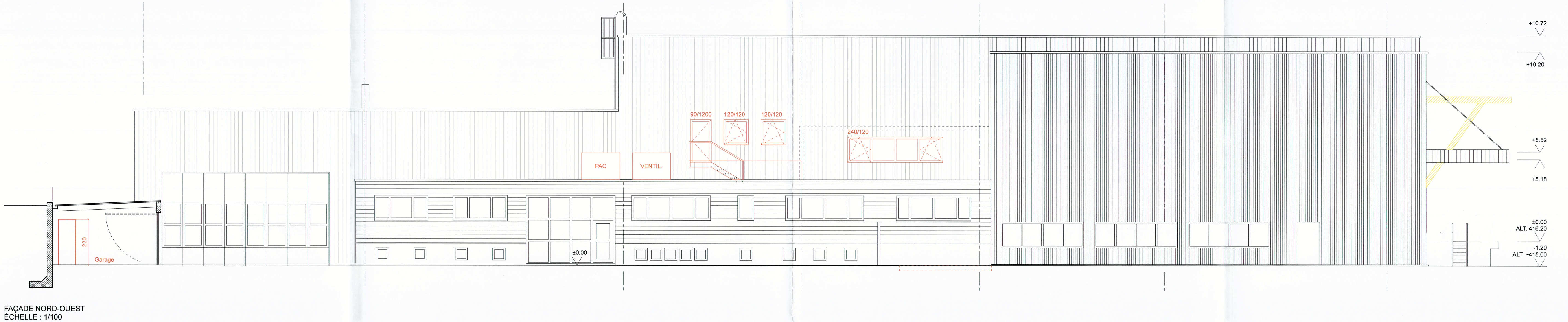
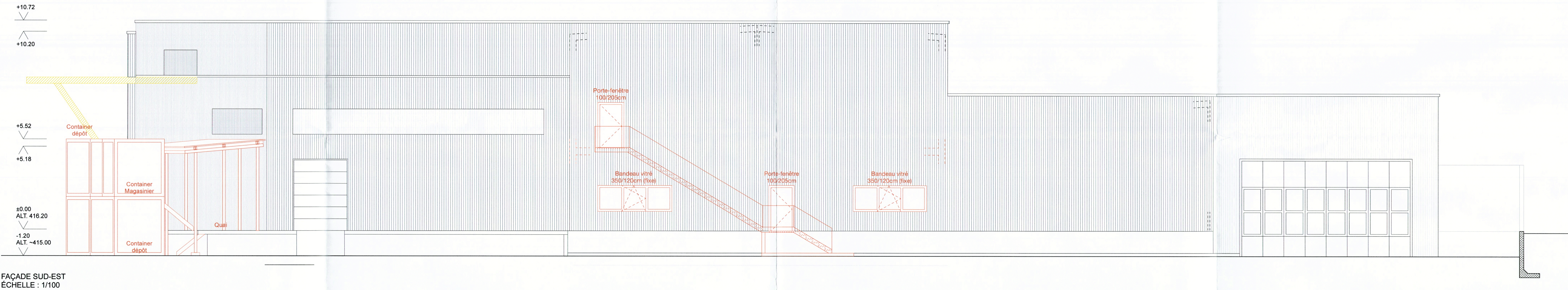
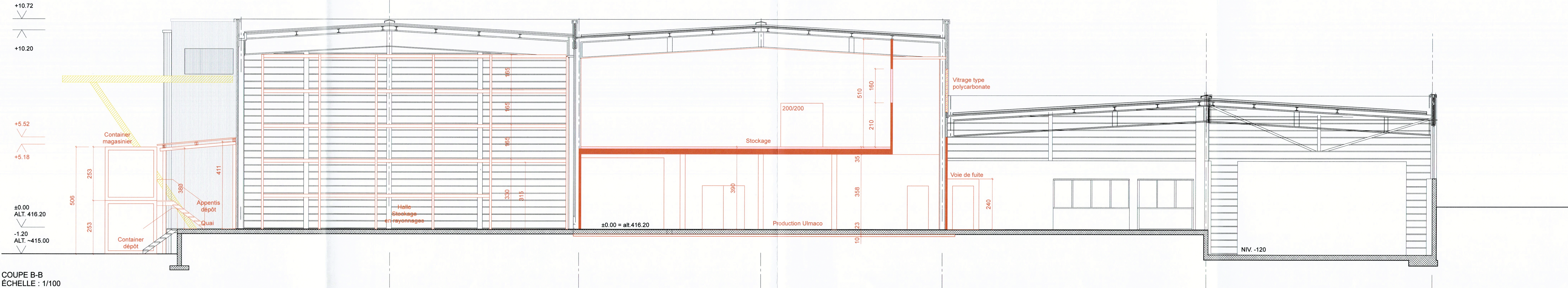
L'ARCHITECTE
PRUDENTE DAVID

COMMUNE DE NYON

Dossier N° 8076

Dispensé d'enquête publique

Visa Service SDT



- LÉGENDE
- EXISTANT
 - À DÉMOLIR
 - À CONSTRUIRE
 - SURFACE À AMÉNAGER

