



SERVICE DU TERRITOIRE

Avertissement :

Le présent dossier n'est pas complet. Son ensemble est consultable à notre guichet pendant toute la durée de la mise à l'enquête.

Nous vous accueillons avec plaisir au **Service du Territoire**, situé **Place du Château 10**, aux horaires suivants :

- **Du lundi au jeudi** : de 8h00 à 11h30 et de 14h00 à 17h00
- **Le vendredi** : de 8h00 à 11h30 et de 14h00 à 16h30.

COMMUNE DE NYON

Folio n° 1032

Echelle 1 : 500

Propriété de PPE Nyon fts 2250-1 à 2 MARET Patricia,

HARTWELL Christopher et Margarita

Parcelle n° 2250

Désignation cadastrale :	Habitation n°3279	67 m ²
	Habitation n°3280	70 m ²
	Bâtiment n°3326	12 m ²
	Revêtement dur	217 m ²
	Place-jardin	696 m ²
		<u>1'062 m²</u>

Coordonnées C.N.S. 1261 .E : 2'506'842 N : 1'138'867

Altitude moyenne : 437 m

Secteur de protection des eaux : "üB"

Zone de villas

Note du recensement architectural : Non-recensé

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

PLAN DE SITUATION

En faveur de fts 2250-2 HARTWELL Christopher et Margarita

Géodonnée © Etat de Vaud

Nyon, le 21 novembre 2025

E. BOVARD, Ingénieur géomètre breveté



COMMUNE DE NYON

Dossier N° 8101

Plans déposés à l'enquête publique

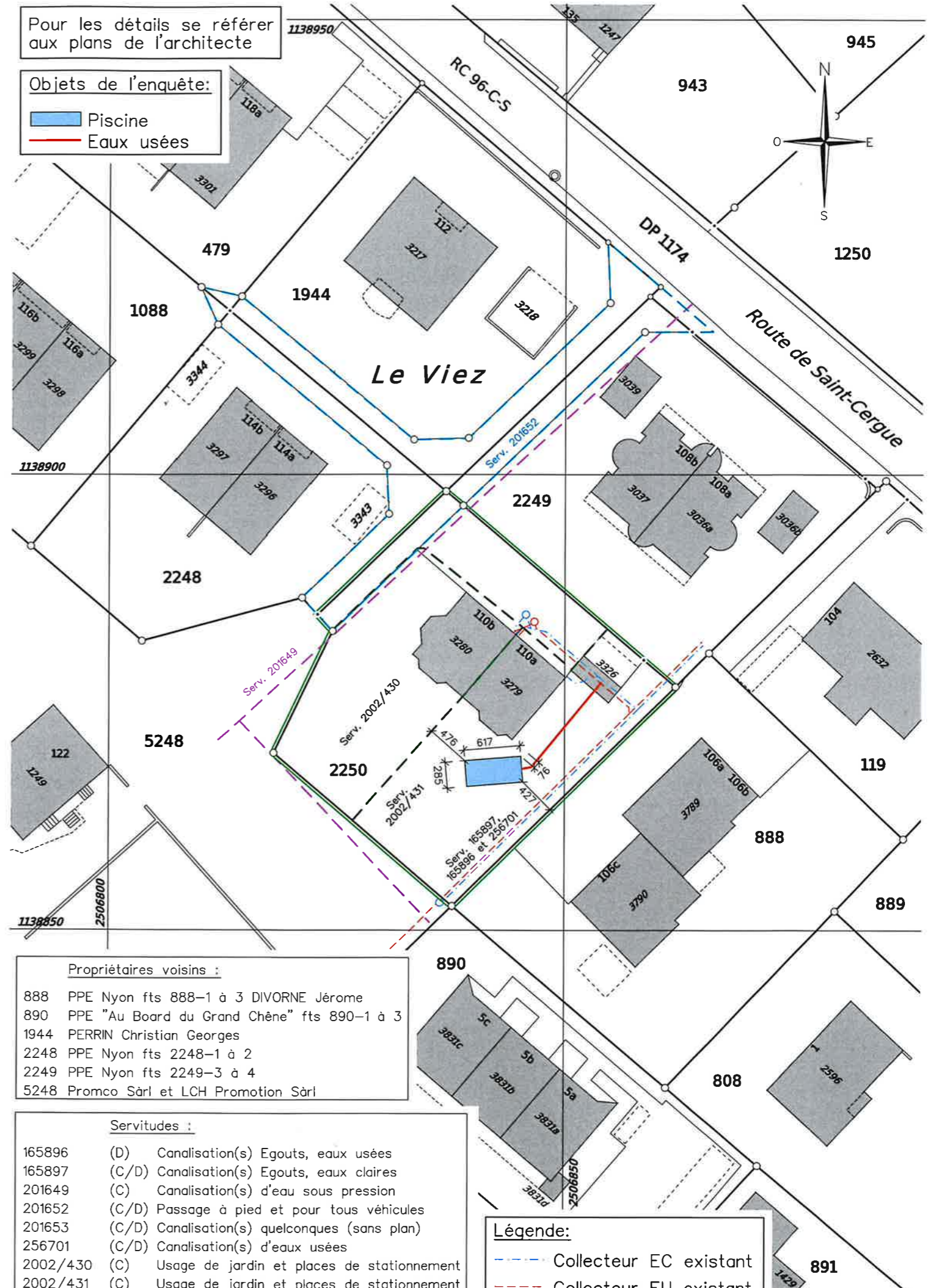
du 30 mai. au 28 juin. 2026

Visa Service SDT : RD

Les propriétaires :

[Signature]
M. Hartwell

Sceaux municipaux :



Propriétaires voisins :

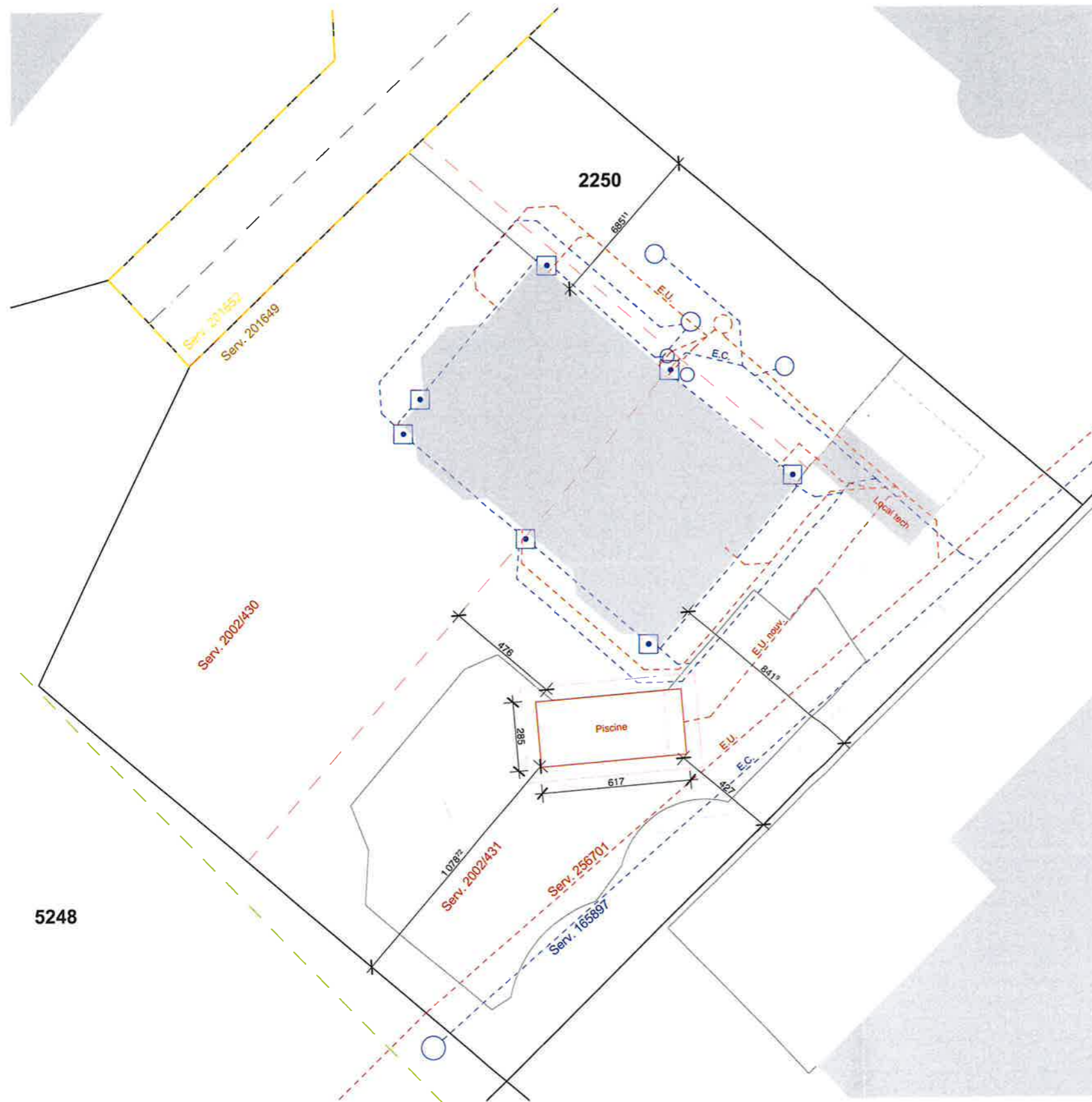
888	PPE Nyon fts 888-1 à 3 DIVORNE Jérôme
890	PPE "Au Board du Grand Chêne" fts 890-1 à 3
1944	PERRIN Christian Georges
2248	PPE Nyon fts 2248-1 à 2
2249	PPE Nyon fts 2249-3 à 4
5248	Promco Sàrl et LCH Promotion Sàrl

Servitudes :

165896	(D) Canalisations Egouts, eaux usées
165897	(C/D) Canalisations Egouts, eaux claires
201649	(C) Canalisations d'eau sous pression
201652	(C/D) Passage à pied et pour tous véhicules
201653	(C/D) Canalisations quelconques (sans plan)
256701	(C/D) Canalisations d'eaux usées
2002/430	(C) Usage de jardin et places de stationnement
2002/431	(C) Usage de jardin et places de stationnement


Légende:

	Collecteur EC existant
	Collecteur EU existant



Signatures

Propriétaire

Christopher Hartwell 


Architecte

Sablier Sàrl

Marcel Perrin : 

Servitudes :

- 165896 (C) Canalisations Egouts, eaux usées
- 165897 (C/D) Canalisation Egouts, eaux claires
- 201649 (C) Canalisation d'eau sous pression
- 201652 (C/D) Passage à pied et pour tous véhicules
- 201653 (C/D) Canalisation quelconques (sans plan)
- 256701 (C/D) Canalisations d'eaux usées
- 2002/430 (C) Usage de jardin et places de stationnement
- 2002/431 (C) Usage de jardin et places de stationnement

Sablier Route de St-Cergue 110a,1260 Nyon Parcelle N° 2250 Altitude + 436.87m	Nom du dessin Aménagement extérieur	N° plan 18-01_4.32_101	Indice -	 Sablier
	Echelle 1:200	Format A3	Création 2025.11.06	
		Dessinateur mr		
2m	10m	20m		

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 8101
Plans déposés à l'enquête publique du 30 mai. au 28 juin. 2026
Visa Service SDT : 