



SERVICE DU TERRITOIRE

Avertissement :

Le présent dossier n'est pas complet. Son ensemble est consultable à notre guichet pendant toute la durée de la mise à l'enquête.

Nous vous accueillons avec plaisir au **Service du Territoire**, situé **Place du Château 10**, aux horaires suivants :

- **Du lundi au jeudi** : de 8h00 à 11h30 et de 14h00 à 17h00
- **Le vendredi** : de 8h00 à 11h30 et de 14h00 à 16h30.

Demande de permis de construire (P) N° CAMAC : 245599

A. AVIS D'ENQUETE Référence communale : 817

Données générales Compétence M ou ME (*): (ME) Municipale Etat

1. **Commune (*) :** Nyon
2. **Lieu-dit :**
et/ou adresse (*) : Av. Alfred Cortot 7b, 1260
3. **Coordonnées (E / N) (*) :** 2507166 / 1137759 (coordonnées moyennes de l'ouvrage, par exemple: 2549170 / 1161250)
4. **No de parcelles (*) :** 682
5. **No ECA :** 2924a
6. **Note recen. architectural :**

Acteurs (si plusieurs, ajouter en page n° 14)

7. **Propriétaire (*) :**

Nom, Prénom :	PAPAZIAN DANIEL	Raison sociale :	PROMODIFFUSION SA
Adresse :	Chemin Rieu 22	Tél. :	079 624 75 39
NPA / Localité :	1208 GENÈVE	E-mail :	papaz@sunrise.ch

Promettant acquéreur :

Nom, Prénom :		Raison sociale :	
Adresse :		Tél. :	
NPA / Localité :		E-mail :	

Droit distinct et permanent :

Nom, Prénom :		Raison sociale :	
Adresse :		Tél. :	
NPA / Localité :		E-mail :	

8. **Auteur des plans (*) (personne physique selon art. 72 RATC)**

Projet nécessitant :	<input checked="" type="checkbox"/> Architecte <input type="checkbox"/> Ingénieur <input type="checkbox"/> Exception art. 106 LATC		
Nom, Prénom :	BEAT SCHIFFERLI	N° REG :	4951
Profession :	Ingénieur		
Raison sociale :	BSA ARCHITECTURE SA	E-mail :	ccontacts@bsa-architecture.ch
Adresse :	Route du Vergnolet 8a	Tél. :	021 634 00 35
NPA / Localité :	1070 PUIDOUX	Fax :	

9. **Nature des travaux principale (*) : (une seule coche possible)**

<input type="checkbox"/> Adjonction	<input type="checkbox"/> Agrandissement	<input type="checkbox"/> Changement / nouvelle destination des locaux
<input type="checkbox"/> Construction nouvelle	<input type="checkbox"/> Démolition partielle	<input type="checkbox"/> Démolition totale
<input type="checkbox"/> Reconstruction après démolition	<input type="checkbox"/> Reconstruction après incendie	<input type="checkbox"/> Rénovation totale
<input checked="" type="checkbox"/> Transformation(s)		

10. **Description de l'ouvrage (*) :**

Installation d'une nouvelle pharmacie dans un bâtiment existant

11. **Demande de dérogation (Base légale d'octroi, N° de l'article et mention du motif)**

Demande de permis de construire (P) - 245599

Particularités

12. a) Travaux situés hors zone à bâtir (répondre aussi aux questions N° 102.1 et 102.2) (*) : Oui Non
b) L'ouvrage est protégé par un plan d'affectation ou par une décision particulière (DFIRE/MS)
c) L'ouvrage fait l'objet d'une demande de protection
13. a) Le projet implique un défrichement de [m²] (cocher aussi la question 105a.)
b) Le projet implique l'abattage d'arbre ou de haie (pour les arbres remarquables, voir la question 105b.)
c) Le projet implique une atteinte à un biotope (voir aussi la question N° 107)
14. Mise à l'enquête du degré de sensibilité au bruit : (voir la question N° 38) I II III IV
15. Installation soumise à étude d'impact sur l'environnement (EIE)
16. Ce dossier se réfère à un ancien dossier N° CAMAC (art. 72i RLATC) : N° FAO :
17. Nécessité de mise à jour du plan du Registre foncier (mensuration officielle) (*) : Oui Non

L'enquête publique de 30 jours est ouverte du 30.05.26 au 29.06.26

Demande de permis de construire (P) - 245599

Education, recherche, santé,
loisirs, culture

- 51 Ecole, système d'éducation (jusqu'au niveau maturité)
 52 Formation supérieure ou recherche
 53 Hôpital

54 Foyer avec soins médicaux et/ou assistance sociale

55 Autre établissement de santé spécialisé

56 Installation de loisirs et de tourisme

57 Eglise et bâtiment à but religieux

58 Bâtiments à but culturel, musées, bibliothèques et monuments

59 Salles omnisports et salles de sport

Autres infrastructures

61 Aménagement de berges et barrages

62 Constructions pour la défense nationale

69 Autres infrastructures

71 Maison Individuelle à un logement, Isolée

72 Maison Individuelle à un logement, mitoyenne ou Jumelle

73 Bâtiment à plusieurs logements pour l'habitation exclusivement

74 Bâtiment à usage mixte, principalement à usage d'habitation

76 Foyer sans soins médicaux et/ou assistance sociale

78 Garage, place de parc en rapport avec l'habitation

79 Autre construction en rapport avec l'habitation

Agriculture, sylviculture

81 Construction agricole

82 Construction sylvicole

83 Améliorations foncières

Industrie, artisanat,
commerce, services,
administration

91 Fabrique, usine, atelier

92 Halle, dépôt, silo, citerne

93 Bât. administratif, bureaux

94 Bât. commercial, magasin

95 Établissements tels que hôtel, café-restaurant, café-bar, tea-room, etc ..

96 Autres hébergements de courte durée

99 Autre construction destinée à des activités économiques

Situation

33. Emprise de l'ouvrage (définie par le rayon autour des coordonnées E/N du projet) :

- 5 m 10 m 25 m 50 m
 100 m 250 m 500 m 1000 m

34. L'ouvrage est également situé sur une autre commune :

35. Dans un plan général d'affectation (PGA)

Dans un plan partiel d'affectation (PPA)

Dans un plan de quartier (PQ/PQCM)

Nom et/ou No de la zone :

Plan de quartier " Corto- Cossy"

36. Secteur de protection des eaux :

Au ÜB (Si zones S, cocher la question N° 115)

37. A moins de 50 m d'une ligne ferroviaire ou jouxtant le domaine ferroviaire

(joindre l'accord de l'entreprise ferroviaire selon art. 18m LCdF) (si l'accord n'a pas été délivré ou si la démarche est en cours, cocher la question N° 127)

Bruit

38. a) Les degrés de sensibilité au bruit (DSB) ont déjà été attribués dans les zones d'affectation

b) La construction, nouvelle ou transformée, comportant des locaux d'habitation ou des locaux d'exploitation dans lesquels des personnes séjournent régulièrement pendant des périodes prolongées, est située sur une parcelle où le DSB n'a pas encore été défini. Le DSB proposé est indiqué à la question N° 14.

(joindre la proposition de DSB du constructeur et le préavis du Service de l'environnement et de l'énergie (DGE-DIREV))

Eau potable, défense Incendie

40. Alimentation en eau de boisson :

Réseau public

Alimentation privée

41. Défense incendie extérieure à partir d'une borne hydrante :

Existante

Projetée

Distance [m] :

Ramassage des déchets

42. a) Conteneurs ordures ménagères

Existant Projeté

b) Différenciés

Existant Projeté

c) Emplacement accessible aux camions ramasseurs

Suppression des barrières architecturales

43. La construction de locaux et installations accessibles au public, destinés à l'habitation collective ou à l'activité professionnelle, est adaptée aux besoins des personnes handicapées ou âgées (art. 36 et 37 RLATC)
 Transformation ou agrandissement de bâtiments existants : les conditions de l'art. 38 RLATC sont remplies

Equipements, Installations

49. Piscine démontable d'une saison à l'autre (distribution de la directive DCPE 501 par la commune)
 Piscine fixe (voir la section Q. Sports, loisirs, campings, dortoirs ; question 356 ou 357)

Déchets de chantier

50. Si la quantité de déchets de chantier attendue (matériaux d'excavation inclus) dépasse 200 m³ ou, en cas de déconstruction ou transformation, s'il faut s'attendre à la présence de polluants dangereux (p. ex. PCB, HAP, plomb ou amiante), un plan d'élimination des déchets, comme prévu par l'OLED (art. 16) doit être fourni à l'autorité communale. [lien](#)

Efficacité énergétique et durabilité des bâtiments et constructions

55. La demande est soumise aux exigences de l'exemplarité de l'État, selon la Directive DRUIDE 9.1.3 du 25 mai 2022. Pour les bâtiments de l'État ou majoritairement subventionnés par ce dernier.

D. SURFACES, VOLUME, COÛT

	Existant	Ajouté	Supprimé	Total après trav.
60. Surface totale des parcelles [m ²]	3691	0	0	3691
61. Surface totale en zone à bâtir [m ²] (A)	3691	0	0	3691
62. Surface bâtie [m ²] (B)	1121	0	0	1121
63. Surface brute utile des planchers [m ²] (C) dont consacrée au logement [m ²]	0	0	0	0
64. Coefficient d'occupation du sol (COS) (B/A) Coefficient d'utilisation du sol (CUS) (C/A)				
65. Cube SIA [m ³]				
66. Valeur ECA couverture avant travaux [CHF] <i>Obligatoire en cas de transformation de bâtiment</i> Estimation totale des travaux (CFC 2) [CHF] (*) <i>Honoraires et TVA compris</i>	0	CFC 1 à 5 [CHF]		750000

E. BATIMENT ET LOGEMENT

75. Description du projet (*)					
Nb total de nouveaux bâtiments	0	Avec logements	0	Sans logements	0
Nb total de bâtiments transformés	1				
Nb total de bâtiments démolis	0				
<i>(pour les détails des bâtiments veuillez remplir les fiches bâtiment pour chaque bâtiment)</i>					

F. PLACES DE STATIONNEMENT

	Existant	Ajouté	Supprimé	Total après trav.
80. Intérieur du bâtiment, souterrain, en toiture				
81. Couverts, garages extérieurs				
82. Places non couvertes				
83. Total (à reporter sous question N° 10) <i>(Si le total est plus grand que 50 pl. veuillez cocher la question 401 a)</i>				
84. Nombre de places de stationnement pour les vélos <i>(avec ou sans l'assistance électrique)</i>				

Demande de permis de construire (P) - 245599

POUR IMPRIMER TOUTES LES FICHES BÂTIMENTS : Onglet "Annexes, QP"

Si le projet comporte plusieurs bâtiments, veuillez en remplir une par bâtiment. Les bâtiments devront être numérotés ou identifiés clairement

Fiche bâtiment [1]

- B1 Type de travaux [\(aide\)](#) (*) :
Lorsque le type de travaux correspond à une transformation, il est nécessaire de décrire la transformation à l'aide d'un ou plusieurs caractères ci-après :
- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Assainissement énergétique | <input type="checkbox"/> Assainissement système de chauffage | <input checked="" type="checkbox"/> Transformations / rénovations Intérieures |
| <input type="checkbox"/> Changement d'affectation | <input type="checkbox"/> Agrandissement chauffé | <input type="checkbox"/> Agrandissement non chauffé |
| <input type="checkbox"/> Installation solaire thermique | <input checked="" type="checkbox"/> Installation solaire photovoltaïque | <input type="checkbox"/> Autres travaux de transformation |
- B2 N° de parcelle (*) : 692
- B3 N° ECA : 2924a
En cas de transformation ou de démolition, le numéro ECA est obligatoire.
- B4 Rue/lieu (*) : Avenue Alfred-Cortot 7b, 1260 Nyon
- B5 Dénomination du bâtiment :
- B6 Nombre d'entrées avec adresse : 6

CARACTERISTIQUES DU BATIMENT

- B7 Catégorie de bâtiment (*) : Bâtiment à affectation mixte (principalement logement)
Classe : Immeubles à trois logements et plus
- B8 Surface au sol du bâtiment [m²] : 1021
- B9 Surface brute utile des planchers [m²] :
- B10 Surface brute des planchers pour le logement [m²] : Pour les activités [m²] :
- B11 Cube SIA [m³] :
- B12 Nombre de niveaux total (y. c. sous-sols et demi-niveaux) : 10
- B13 Nombre total de logements après travaux (*) : 0
- | | | |
|------------|------------|--------------------|
| Nb 1 pce : | Nb 2 pce : | Nb 3 pce : |
| Nb 4 pce : | Nb 5 pce : | Nb 6 pce ou plus : |
- B14 Bâtiment transformé (*) : les travaux modifient-ils le nombre ou la taille des logements : Non

CARACTERES ENERGETIQUES POUR LE SYSTEME DE CHAUFFAGE

Aide pour la saisie: [lien](#)

- B15 Générateur(s) de chaleur pour le système de chauffage (*) :
- Principat: Chaudière standard pour plusieurs bâtiments
- Secondaire:
- Puissance du générateur de chaleur principal [KW] :
- B16 Source(s) d'énergie utilisée(s) pour le système de chauffage (*) :
- Pour générateur principal: Gaz
- Pour générateur secondaire:
- B17a Générateur(s) de chaleur pour la production d'eau chaude sanitaire (*) :
- Principat: Chaudière standard
- Secondaire:
- B17b Source(s) d'énergie utilisée(s) pour la production d'eau chaude sanitaire (*) :
- Pour générateur principal: Gaz
- Pour générateur secondaire:
- B18 La construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991 (date du permis de construire) : Oui Non

Amiante dans les bâtiments transformés ou démolis (dès le 1er mars 2011)

Pour tous les cas où la construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991 (date du permis de construire) nous vous prions de :

- faire établir un diagnostic amiante (le diagnostic peut aussi être dans certaines occasions de type « utilisation normale ») par un diagnostiqueur inscrit sur la liste des diagnostiqueurs amiante du Forum Amiante Suisse (FACH) ([lien](#))
- déposer le rapport de diagnostic amiante au format PDF sur [la plateforme GDA](#) (Attention : le rapport sous forme électronique doit être signé)
- joindre à la demande de permis de construire 2 exemplaires papier du rapport de diagnostic amiante, ainsi que la version pdf.

- B19 Bâtiment d'habitation avec une seule petite activité administrative et/ou commerciale au rez-de-chaussée accueillant au maximum 50 personnes Oui

AUTRES INFORMATIONS SUR LE BATIMENT

39. a) Façades, toiture Matériau, couleur :
Pas de modification
Mode de couverture, couleur :
Pas de modification
Type de fermeture : Stores Volets
b) Surface de toiture ou de façade en métal non enduit (par ex. en cuivre ou zinc) supérieure à 50 m²
44. Installations de stockage d'hydrocarbures et autres liquides pouvant polluer les eaux, soumises ou non soumises à autorisation spéciale selon art. 32 OEaux
(cocher aussi la question No 40B)
45. a) Ascenseur, monte-charge: Electrique Hydraulique b) Rampe/plate-forme ajustable: Electrique Hydraulique
c) Contenance du réservoir d'huile : litres d) Escalier / tapis roulant servant au transport de personnes
46. Raccordement TV/radio : Antenne collective Antenne extérieure Antenne intérieure
 Parabole Câble télévisé

PARTIE ENERGIE

Isolation thermique (bâtiments, serres, locaux frigorifiques)
Isolation thermiqueCompétence
M ME

48. Qh (MJ/m².an) : Informations complémentaires :
Qhli (MJ/m².an) : Informations complémentaires :
453. a) Qh est inférieur ou égal à Qhli
b) Demande de dérogation Qh est supérieur à Qhli
Dans tous les cas, joindre le formulaire EN-VD-2a ou EN-VD-2b et le calcul SIA 380/1. Pour les bâtiments neufs, joindre les formulaires EN-VD-3 et EN-VD-72
Surface de référence énergétique
SRE : Informations complémentaires :
465. Installation de locaux frigorifiques et/ou de congélation EN 6
468. Serres artisanales ou agricoles chauffées EN 7
474. Halles gonflables EN 8
- Installations techniques du bâtiment**
449. Installation de refroidissement, de climatisation ou de pompe à chaleur (PAC) contenant des fluides réfrigérants stables dans l'air (HFC), excepté PACs des villas et des piscines privées [X] 75
450. a) Pompe à chaleur utilisant le sous-sol comme source de chaleur (sondes) 65A
b) Pompe à chaleur utilisant les eaux souterraines comme source de chaleur (pompage) 65B
c) Pompe à chaleur (air/eau ou air/air) à l'intérieur ou à l'extérieur, pour le chauffage ou pour la production d'eau chaude sanitaire (ECS) (Pour nouvelles constructions ou non dispensées d'autorisation de construire selon l'Art.68c RLATC) Annexe
- Avec fonction de climatisation (pompe à chaleur réversible) EN-VD-5
- Se trouvant à une altitude supérieure à 1000m Annexe
456. Chauffage à bois ou au charbon d'une puissance supérieure à 70 kW, ou chauffage à mazout moyen ou lourd
461. Justificatif de la part minimale d'énergies renouvelables [X] EN-VD-72
462. Installation de chauffage et/ou d'eau chaude sanitaire EN-VD-3
463. Installation de ventilation [X] EN-VD-4
464. Installation de réfrigération / humidification [X] EN-VD-5
466. Installation de production d'électricité par combustible EN 9
475. Résidences secondaires EN-VD-3
- Divers**
470. Installation de chauffage en plein air EN-VD-10
471. Patinoires (RLVLEne, art 53) - Concept énergétique à soumettre à la DGE-DIREN
473. Bâtiments tertiaires et du secteur public de plus de 1000 m²
- justificatif selon SIA 380/4 de la consommation électrique pour l'éclairage EN 12
- justificatif selon SIA 380/4 de la consommation électrique pour la ventilation et la climatisation EN 13
476. Grands consommateurs (consommation électrique >0.5 GWh ou thermique >5 GWh) EN-VD-15
477. Demande de dérogation à la loi sur l'énergie ou à son règlement d'application
Précisez l'article :

L. SITUATION DE L'OUVRAGE

Annexes

Environnement

101. Situation particulière
 Dans un plan cantonal d'affectation
 Dans un plan cantonal de protection (*sauf Laveaux*)
- 102.1 Parcelle(s) située(s) partiellement ou entièrement hors des zones à bâtir (zone agricole, viticole, alpestre, aire forestière, zone intermédiaire, zone de verdure, zone spéciale art. 50a LATC, zone agricole spécialisée art. 52a LATC, zone des hameaux, etc.) (répondre aussi à la question N° 12) (*) Oui Non
- 102.2 Travaux situés hors zone à bâtir (si constructions, installations (y compris de chantier), démolitions, changements d'affectation, conduites, fondations, mouvements de terre, accès, dépôts, etc. sont prévus, même partiellement, hors zone à bâtir) (*) Oui Non
- 102.3 Travaux ou changement d'affectation liés à une exploitation agricole. 66 A
- 102.4 Travaux ou changement d'affectation non conformes à la destination de la zone "hors zone à bâtir" (sans lien à une exploitation agricole). 66 B
- 102 A. L'ouvrage est protégé par un plan d'affectation ou une décision particulière (DFIRE/MS)
- 102 B. L'ouvrage fait l'objet d'une demande de protection
103. Dans l'aire forestière
104. A moins de 10 m de la lisière légale de la forêt
105. a) Le projet implique un défrichement de [m²]: Annexe
(cocher aussi la question No 13A) (joindre la demande d'autorisation de défrichement avec justificatif)
 b) Le projet implique l'abattage d'un arbre remarquable ou se trouve dans un périmètre de 15m de celui-ci.
(voir aussi la question 13b)
- 106 A. Dans un secteur exposé à des dangers naturels (*): Oui Non 43 - DN
 La carte des dangers naturels doit être consultée sur le [guichet cartographique cantonal](#).
 - Inondations par crues des cours d'eau (INO) - Chutes de pierres et blocs (CPB)
 - Laves torrentielles (LTO) - Effondrement ou affaissement (EFF)
 - Glissement de terrain permanent (GPP) - Avalanches (AVA)
 - Glissement de terrain spontané (GSS) - Ruissellement (RUI)
 - Inondations par remontée de lac (LAC)
- IMPORTANT** : En cas de réponse positive à la question ci-dessus, merci de vous rendre sur le site de l'ECA afin de remplir le [formulaire 43 DN](#) pour chaque danger naturel gravitaire affectant la parcelle concernée par le projet de construction. Deux exemplaires du formulaire dûment signé par toutes les parties sont à joindre au dossier de demande de permis de construire.
 Les anciens formulaires 43 ne sont plus valables et ne doivent plus être utilisés.
- 106 B. Dans un site pollué
(en cas de doute, interroger la commune ou la DGE-DIRNA-GEODE pour les décharges ou la DGE-DIREV-ASS pour les sites industriels et les lieux d'accident)
 Ancienne décharge Site industriel pollué Lieu d'accident
107. Projet portant atteinte à une espèce ou à un milieu digne de protection
(selon art. 22 de la loi sur la faune du 28 septembre 1989)
108. Projet situé dans un site porté à un inventaire ou classé faune, nature et paysage
110. Dans une région archéologique
111. Construction protégée: A l'inventaire / Monument historique / Protection générale (sauf Lausanne)
(Pour les ouvrages hors zone à bâtir, voir questions 12 et 102)

Préservation et promotion du parc localif

Démolition, transformation, rénovation (travaux) et/ou changement d'affectation touchant un bâtiment avec des logements loués existants
 Les questions 112.1 à 112.3 ne sont à activer que si l'immeuble existant comprend au moins trois logements qui étaient loués en dernier lieu, même vacants

- 112.1 a) Démolition, transformation et travaux généraux de rénovation supérieurs aux 20 % de la valeur d'assurance incendie (ECA) de l'immeuble ou de la partie touchée par les travaux. 53
 b) Changement d'affectation d'un logement existant qui était loué en dernier lieu, avec ou sans travaux. 53
 Location via une plateforme de type Airbnb uniquement si cette location est prévue plus de 90 jours par année civile et que le logement était jusqu'alors loué de manière standard sur le marché localif.
- 112.2 Rénovation d'un logement « isolé » qui était loué en dernier lieu. 53 B
- 112.3 Rénovation inférieure aux 20 % de la valeur d'assurance incendie (ECA) de l'immeuble ou de la partie de l'immeuble touchée (demande de dispense). 53 C

Reconnaissance de logement d'utilité publique

- 112.4 Procédure de reconnaissance de logements d'utilité publique (LUP) au sens de la Loi sur la préservation et la promotion du parc localif (LPPPL)
- Logements à loyers modérés (LLM) 54
 - Logements adaptés avec accompagnement (LADA) 54
 - Logements étudiants (LE) 54
 - Logements à loyers abordables (LLA) 54

Bruit

113. Projet situé dans une zone où les valeurs limites d'immission sont dépassées selon l'art. 31 OPB (rapport acoustique nécessaire) Annexe
114. Construction d'une paroi ou d'une butte antibruit

Protection des eaux

Annexes

115. Zones S de protection des eaux (autres secteurs, cocher la question N° 36)
116. Projet situé à moins de 20 m de :
 la rive d'un lac d'un cours d'eau à ciel ouvert d'un cours d'eau sous voûte

Gestion des eaux météoriques (surface de collecte supérieure à 50 m²)

117. Déversement des eaux météoriques
 Directement au cours d'eau ou dans un plan d'eau Au cours d'eau, plan d'eau ou au collecteur communal avec rétention (voir la question N° 210)
118. Infiltration des eaux météoriques dans le sol
 Infiltration directe (surface perméable: grille-gazon, gravier, pavés, etc.) Ouvrage d'infiltration
119. Déversement dans un collecteur de l'Etat hors traversée de localité
120. Surface Imperméabilisée supérieure à 2000 m² (construction, parking extérieur, accès)

Eaux usées

121. Evacuation sans passer par une STEP
122. Raccordement à un collecteur de l'Etat hors traversée de localité
123. Raccordement à la fosse à purin 52

Réseaux routier et ferroviaire

124. Ouvrage empiétant sur la limite des constructions d'une route cantonale (hors traversée de localité) 62
125. Accès sur une route cantonale ou aménagement en bordure de celle-ci
126. A moins de 50 m de l'axe d'une route nationale
127. A moins de 50 m d'une ligne ferroviaire ou jouxtant le domaine ferroviaire (l'accord de l'entreprise ferroviaire n'a pas été délivré ou la démarche est en cours selon art. 18m LCdF) Annexe
128. Projet de réaménagement routier de peu d'importance réalisé dans le gabarit existant

M. INDUSTRIE, ARTISANAT, COMMERCE, SERVICES**Locaux occupant des travailleurs**

150. a) Entreprise Industrielle au sens de l'art. 5 LTr 43, 51, 64
 b) Entreprise artisanale susceptible d'occuper dans un avenir prévisible au moins 6 personnes pour de la production en série 43, 51, 64
151. Entreprise assimilée aux industrielles et artisanales (art.1 OLT4) 43, 51, 64
152. Toute autre entreprise occupant du personnel et pouvant soumettre facultativement ses plans à la Direction générale de l'emploi et du marché du travail 51

Environnement

153. Places de transbordement des marchandises et centres de distribution disposant d'une surface de stockage > 20 000 m² ou d'un volume de stockage > 120 000 m³ (EIE) 64
154. Installations de production d'énergie (EIE) 43, 64
 Extraction de pétrole, gaz naturel ou charbon
 Raffinerie de pétrole
 Installation géothermique (plus de 5 MWh)
 Installation thermique (plus de 100 MWh)
 Usine à gaz, cokerie, liquéfaction du charbon

Commerces, services, bâtiments élevés, particularités architecturales

155. Surface et/ou bâtiments administratifs et/ou commerciaux 43
156. Bâtiments de plus de 30m de hauteur totale 43

Demande de permis de construire (P) - 245599

157.	Grands magasins, centres commerciaux Surface consacrée à l'alimentation [m²] : Surface de vente effective (sans les entrepôts et les parkings) <input type="checkbox"/> Inférieure à 2000 m² <input type="checkbox"/> De 2000 à 5000 m² <input type="checkbox"/> Supérieure à 5000 m² (EIE) <input type="checkbox"/> Un plan de quartier a été établi car la surface de vente est supérieure à 2000 m²	<input type="checkbox"/>	43
170.	Bâtiment avec cour intérieure et/ou bâtiment avec façade double peau	<input type="checkbox"/>	43
Métaux et machines			
158.	Métaux et machines <input type="checkbox"/> Acieries (EIE) <input type="checkbox"/> Vieux métaux (EIE) <input type="checkbox"/> Aluminium (EIE) <input type="checkbox"/> Métaux non ferreux (EIE)	<input type="checkbox"/>	43, 64
Bois			Annexes
159.	Bois et traitement du bois <input type="checkbox"/> Panneaux d'agglomérés (EIE) <input type="checkbox"/> Plus de 50'000 t/an de cellulose (EIE)	<input type="checkbox"/>	43, 64
Chimie			
160.	Produits chimiques, pétroliers, phytosanitaires, engrais <input type="checkbox"/> Fabriques d'explosifs et de munitions (EIE) <input type="checkbox"/> Stockage de plus de 1000 t (EIE) <input type="checkbox"/> Transformation (> de 5000 m³ ou 10'000 t/an)(EIE) <input type="checkbox"/> Synthèse de produits	<input type="checkbox"/>	43, 64
161.	Produits pharmaceutiques et vétérinaires, pharmacies et drogueries, fabriques et commerce en gros de médicaments, de sérums et de vaccins	<input type="checkbox"/>	43, 64
162.	Produits plastiques ou en caoutchouc	<input type="checkbox"/>	43, 64
Alimentation			
163.	Produits alimentaires	<input type="checkbox"/>	43
164.	Produits agro-alimentaires	<input type="checkbox"/>	43, 64
Autres matériaux			
165.	Arts graphiques	<input type="checkbox"/>	43, 64
166.	Produits pour l'aménagement de la maison et du logement	<input type="checkbox"/>	43, 64
167.	Produits, appareils, instruments mécaniques et électroniques	<input type="checkbox"/>	43, 64
168.	Textiles, habillement, cuir	<input type="checkbox"/>	43, 64
169.	Matériaux de construction (ex. peinture, bitume, briques, tuiles, isolants, etc.) <input type="checkbox"/> Cimenteries (EIE) <input type="checkbox"/> Verreries (plus de 30'000 t/an) (EIE)	<input type="checkbox"/>	43, 64

N. GENIE CIVIL, DECHETS, SURV. DES OUVRAGES, STEP

Terrassements, dépôts d'excavation et décharges

200.	Terrassements, excavations ou remblais impliquant un mouvement de matériaux de plus de 5000 m³ ou couvrant une superficie de plus de 5000 m², mais inférieur à 50'000 m²	<input type="checkbox"/>	
207.	Le projet a des emprises (temporaires et définitives) sur les sols de plus de 5'000 m² ou, pour les conduites, de plus de 1'000 mètres linéaires ?	<input type="checkbox"/>	Concept de gestion des sols
201.	Dépôts d'excavation impliquant un apport de terre <input type="checkbox"/> De 50'000 à 500'000 m³ <input type="checkbox"/> De plus de 500'000 m³ (EIE)		
202.	Décharges contrôlées pour matériaux inertes, résidus stabilisés, décharges bioactives (EIE)	<input type="checkbox"/>	

Installations de collecte, de tri, de conditionnement, de recyclage, de valorisation, d'incinération ou de traitement des déchets

203.	Déchetteries ou postes de collecte des déchets	<input type="checkbox"/>	
204.	Installations de traitement des déchets <input type="checkbox"/> Inférieur ou égal à 1000 t/an <input type="checkbox"/> Capacité supérieure à 1000 t/an (EIE)		43
205.	Déchiqueteurs de voitures (EIE)	<input type="checkbox"/>	
206.	Construction ou modification de stations d'épuration collectives ou d'équipements de traitement des boues d'épuration	<input type="checkbox"/>	51

Surveillance des ouvrages de retenue

210.	Ouvrages d'accumulation	Volume maximum d'accumulation > 100 m³ <input type="checkbox"/>	
		Retenue au dessus du terrain naturel <input type="checkbox"/>	
		Volume d'eau permanent m³ :	

O. AGRICULTURE, ANIMAUX		Annexes
250.	Bâtiments d'exploitations agricoles sans animaux, hangars agricoles	<input type="checkbox"/> 43
251.	Bâtiments d'exploitations agricoles avec animaux	<input type="checkbox"/> 43, 52
252.	Exploitations intensives d'élevages ou d'engraissement <input type="checkbox"/> Plus de 125 UGB (hors étables d'alpage) (EIE)	<input type="checkbox"/> 43, 52
253.	Manèges, boxes à chevaux. (Si moins de 5 chevaux, QP 52 pas nécessaire)	<input type="checkbox"/> 43, 52
254.	Elevages et pensons d'animaux domestiques Type d'animaux :	<input type="checkbox"/>
255.	Fosses à purin	<input type="checkbox"/> 52
256.	Fumières	<input type="checkbox"/> 52
257.	Silos à fourrage	<input type="checkbox"/> 43
258.	Installations de biogaz.	<input type="checkbox"/> 43
259.	Abattoirs, centres d'équarrissage, de collecte, de stockage, d'incinération de déchets carnés, boucheries en gros <input type="checkbox"/> Capacité jusqu'à 5000 t/an <input type="checkbox"/> Capacité supérieure à 5000 t/an (EIE)	<input type="checkbox"/> 43, 64

P. EDUCATION, SANTE, SOCIAL		
Etablissements scolaires et sanitaires, centres d'accueil		
300.	Bâtiments et établissements de l'enseignement obligatoire public	<input type="checkbox"/> 21, 43
301.	Ecoles paramédicales	<input type="checkbox"/> 43, 64
302.	Etablissements sanitaires avec lits ou ambulatoires (par ex. hôpitaux, CTR...)	<input type="checkbox"/> 43, 64
303.	Etablissements pour mineurs	<input type="checkbox"/> 43, 64
304.	Etablissements pour personnes handicapées ou en difficultés sociales (Etablissements socio-éducatifs - ESE)	<input type="checkbox"/> 43, 64
305.	Etablissements pour personnes âgées ou adultes en difficultés psycho-sociales (Etablissement médico-social - EMS, Etablissement psycho-social médicalisé - EPSM, Pension Psycho-Sociale - PPS, Home non médicalisé - HNM)	<input type="checkbox"/> 43, 64, 73
306.	Autres établissements d'accueil ou à caractère scolaire	<input type="checkbox"/> 43, 64
Laboratoires et cabinets		
307.	Laboratoires d'analyses médicales ou de prothèses dentaires	<input type="checkbox"/> 43, 64
308.	Cabinets et instituts de physiothérapie	<input type="checkbox"/> 43
309.	Cabinets et cliniques vétérinaires	<input type="checkbox"/> 43, 64
310.	Laboratoires d'analyses vétérinaires	<input type="checkbox"/> 43, 64
312.	Cabinets médicaux avec plus de 3 médecins	<input type="checkbox"/> 43
Cimetières		
311.	Cimetières, caveaux funéraires, crématoires	<input type="checkbox"/> 43

Q. SPORT, LOISIRS, CAMPINGS, DORTOIRS		
Sport		
340.	Equipements sportifs (scolaire ou non scolaires)	<input type="checkbox"/>
350.	Stades comprenant des tribunes fixes pour plus de 20'000 spectateurs (EIE)	<input type="checkbox"/>
351.	Pistes pour véhicules motorisés destinées à des manifestations sportives (EIE)	<input type="checkbox"/>
352.	Installations de sports d'hiver impliquant des modifications de terrain > 5'000 m ² (EIE)	<input type="checkbox"/>
353.	Canons à neige dont la surface destinée à être enneigée > 50'000 m ² (EIE)	<input type="checkbox"/>
354.	Terrains de golf de 9 trous et plus (EIE)	<input type="checkbox"/>
355.	Stands de tir <input type="checkbox"/> Stands de tir (cas général) <input type="checkbox"/> A 300 m avec plus de 15 cibles (EIE)	

356. Piscine, jacuzzi, spa et tout autre bassin public ou à l'usage de plus d'une famille
 eau non chauffée 32
 eau chauffée : bassin extérieur de moins de 200 m² 32, EN-VD11
 eau chauffée : bassin extérieur de plus de 200 m² 32, EN-VD11, Concept énergétique
 eau chauffée : bassin intérieur quelle que soit la surface 32, EN-VD11, Concept énergétique
357. Piscine, jacuzzi, spa et tout autre bassin à l'usage d'une seule famille
 eau non chauffée
 eau chauffée : bassin extérieur de moins de 200 m² EN-VD11
 eau chauffée : bassin extérieur de plus de 200 m² EN-VD11, Concept énergétique
 eau chauffée : bassin intérieur quelle que soit la surface EN-VD11, Concept énergétique

Loisirs, campings, dortoirs

358. Bâtiments et locaux destinés à recevoir un grand nombre de personnes 43, 64
359. Hôtellerie, restauration : établissements soumis à licences de café-restaurant, de café-bar, tea-room, bar à café, discothèque, night-club, buvette, etc... 11, 43, 64
- 359bis Création, transformation, changement d'affectation d'un salon de prostitution 11B, 43
360. Parcs d'attraction de plus de 75'000 m² ou pour plus de 4000 visiteurs par jour (EIE)
361. Téléphériques, téléskis et autres installations de transport à câbles
 Coordonnées géographiques - (joindre le prévus du Concordat des téléskis)
 départ : / arrivée : / Annexe
362. Ascenseurs inclinés, monorails servant au transport de personnes
363. Dortoirs de chantier, logements de personnel par l'employeur 43
364. Campings, caravanings résidentiels 43
365. Places de jeux

R. RISQUES, DANGERS PARTICULIERS**Trafic aérien / Véhicules à moteur**

400. Ouvrages supérieurs à 25 m (60 m en zone fortement peuplée) ou aux abords d'un aéroport
 Lien pour l'enregistrement par le propriétaire et informations supplémentaires sur le site de l'OFAC / obstacles à la navigation aérienne Annexe
401. a) Aménagement, extension et modification de parking de plus de 50 places de parcs (y compris les places déjà existantes) Annexe
401. b) Garages et bâtiments avec parking de plus de 40 places (intérieur, souterrain ou en toiture) 43
402. Parcs de stationnement pour plus de 500 voitures (EIE) (terrain ou bâtiment) 64
403. Places de lavage pour véhicules. 64
404. Garages professionnels 43, 64
405. Dépôts de véhicules à moteur avec ou sans plaques de contrôle 64

Incendie, explosion, pollution

406. Matières solides, liquides et gazeuses présentant un danger (incendie, explosion, pollution, intoxication etc.) 43, 64
 Plus de 50'000 m³ charbon (EIE)
 Plus de 5000 m³ liquide ou 50'000 m³ gaz (EIE)
 Débit massique gaz non épurés dépassant les limites OPALR (EIE)
408. Installations de stockage d'hydrocarbures et autres liquides pouvant polluer les eaux 63
409. Traitements de surface (ex. galvanoplastie, métaux) 43, 64
410. Entreprises de nettoyage 43, 64
411. Traitement, pré-traitement et rejet d'eaux usées non ménagères (eaux de refroidissement, de fabrication, de lavage) 64

Rayonnement

412. a) Equipements de téléphonie mobile (mât, antenne, cabine, etc.), stations émettrices pour la radiodiffusion et autres applications de radiocommunication, stations électriques de transformation (joindre le calcul des évaluations du rayonnement non ionisant)
 Installation nouvelle Annexe
 Modification d'installation existante
- b) Installation d'antenne sur pylône électrique ou dans une installation haute tension (HT) (à cocher si l'antenne se trouve sur une infrastructure électrique HT) ESTI TD7
414. Equipements fixes de transmission (signaux, images ou son) d'une puissance supérieure à 500 kW (EIE)

Substances, produits et déchets spéciaux

Annexes

416. Entreprises avec substances, produits et déchets spéciaux
 Plus de 1000 l de déchets spéciaux liquides (EIE)
 Plus de 5000 l de déchets spéciaux solides ou boueux (EIE)
 Extraction ou transformation de matériaux avec amiante (EIE)
417. Entreprises avec micro-organismes
418. Entreprises ou installations assujetties à l'OPAM
 (Joindre le rapport succinct OPAM, Ordonnance fédérale sur la protection contre les accidents majeurs)

Annexe

S. EQUIPEMENTS, INSTALLATIONS

Abri de protection civile (pour les constructions nouvelles comportant de l'habitation)

454. Construction d'un abri PCI 46
455. Dispense de construction d'un abri PCI 45

T. ETUDE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT (EIE)

500. L'installation est soumise à étude d'impact sur l'environnement (EIE) Annexe
(cocher aussi la question No 15 et joindre le rapport d'impact)
 L'installation a fait l'objet d'une étude d'impact en première étape
(plan partiel d'affectation communal, de quartier, d'affectation cantonal, demande d'autorisation préalable d'implantation)

G. ANNEXES

90. a) Plans
- Plan de situation (échelle 1:500, 1:1000 ou 1:2000) établi par un géomètre breveté ou éventuellement extrait cadastral si le dossier répond à la condition de l'art.69 al 1bis de la RLATC (*) [X]
- Plans des sous-sols, rez-de-chaussée, étages et combles, avec destination de tous les locaux et indication des mesures de prévention contre l'incendie (échelle 1:100 ou 1:50) [X]
- Plans des aménagements extérieurs, avec tracé précis du raccordement au réseau routier
- Plans des canalisations d'eau et égouts (eaux claires et eaux usées)
- Coupes nécessaires à la compréhension du projet, avec profils du terrain naturel et aménagé
- Dessins de toutes les façades
- En cas de locaux liés à la législation alimentaire, des plans précis de ces locaux doivent être fournis selon les exigences présentes sur le site de l'office de la consommation.
90. b) Nombre d'exemplaires des plans
 (IMPORTANT : Saisir des nombres entiers p/ex 2,4,5...)
- | | Demandé | | | |
|--|---------|----|--------|--|
| | M | ME | Fourni | |
| Nombre d'exemplaires pour la commune : | 2 | 2 | 2 | |
| Nombre d'exemplaires pour la CAMAC : | 0 | 0 | 0 | |
| Nombre total d'exemplaires remis par le mandataire : | 2 | 2 | 2 | |
91. Documents
- | | Comm. | CAMAC | Fourni |
|---|-------|-------|--------|
| Questionnaire général complet (*)
(demande d'autorisations spéciales cantonales, signatures et décision de la commune)
Procuration remise au mandataire | 2 | 0 | [X] |
| Etablie par : <input type="checkbox"/> Propriétaire | 2 | 0 | |
| <input type="checkbox"/> Promettant acquéreur | | | |
| <input type="checkbox"/> Maître de l'ouvrage | | | |
| Descriptif du projet, rapport technique (pour les projets importants) | 2 | 0 | [X] |
| Rapport de conformité aux dispositions applicables à l'utilisation rationnelle et aux économies d'énergie, ainsi qu'aux énergies renouvelables (Justificatif selon SIA 380/1) | 2 | 0 | [X] |
| Documents renseignant sur le bruit extérieur, l'affectation des locaux, les éléments extérieurs et de séparation des locaux à usage sensible au bruit | 2 | 0 | [] |
| Demande d'autorisation de défrichement Justificatif (art. 69 al. 13 RATC) et (art. 6 RVLFor) | 2 | 0 | [] |
| Copie de l'autorisation fédérale pour l'augmentation des effectifs d'animaux | 2 | 0 | [] |
| Approbation des plans par les CFF ou la société exploitant le chemin de fer privé, lettre jointe en annexe (art. 18m LCdF) | 2 | 0 | [] |
| Preuve de la démarche en cours auprès des CFF ou la société exploitant le chemin de fer privé, jointe en annexe (art. 18 LCdF) | 2 | 0 | [] |
| Calcul des évaluations du rayonnement non ionisant | 2 | 0 | [] |
| Formulaire CNA/SUVA, générateurs et réceptifs de vapeur et sous pression | 2 | 0 | [] |
| Rapport d'impact sur l'environnement (EIE) | 2 | 0 | [] |
| Rapport succinct OPAM (Ordonnance fédérale sur la protection contre les accidents majeurs) | 2 | 0 | [] |
| Rapport amiante + la preuve de dépôt du rapport (sous format papier et sous format électronique) | 0 | 1 | [X] |
| Concept de gestion des sols | 2 | 0 | [] |
| Plan schématique d'évacuation des eaux claires | 2 | 0 | [] |
| Attestation du respect des exigences de protection contre le bruit | 2 | 0 | [X] |
92. Préavis / Attestation d'un professionnel qualifié
- | | Comm. | CAMAC | Fourni |
|---|-------|-------|--------|
| Proposition de degré de sensibilité au bruit du constructeur et préavis du DGE-DIREN | 2 | 0 | [] |
| Préavis du Concordat des téléskis | 2 | 0 | [] |
| Risque de pollution de l'air (fumoirs à viande, torréfacteurs de café, séchoirs à fourrage, etc.) | 2 | 0 | [] |
| Moteurs stationnaires à combustion et turbines à gaz | 2 | 0 | [] |

Reçu le
19 JAN. 2026

02.12.2025

Demande de permis de construire (P) - 245599

ARTIES PRENANTES

Les soussignés déclarent avoir fourni les indications de ce formulaire et de ses annexes au plus près de leur conscience et répondent de leur exactitude.

Lieu et date :

M. Schuef Hapstein
Propriétaire(s)
Promodiffusion S.A.

Prom. acquéreur(s) :

Droit distinct - permanent :

Auteur des plans :

Chemin Biau 22
1208 Genève

Vignati
Christelle Debonneville

B. Suja

Destinataire des factures (*) (publication FAO, émoluments, frais de traitement du dossier par le canton)

Une fois la facture envoyée, une taxe de 30.-- Fr. sera perçue pour toute modification d'adresse du destinataire des factures.

Nom (*) :	PACHE	Prénom :	VIRGINIE
Raison sociale :	GALENICARE AG	Tél. :	
Adresse, N° (*) :	Untermattweg 8	E-mail :	virginie.pache@galenica.ch
N° postal (*) :	3000	Localité (*) :	BERN

Lieu, date et signature (*) :

Vignati

Le destinataire des factures ne peut être que le propriétaire, promettant-acquéreur, bénéficiaire d'un DDP ou l'auteur des plans. Par sa signature, il s'engage à payer les frais de publications et les émoluments qui sont dus quelle que soit l'issue de la mise à l'enquête et de la délivrance du permis de construire par la commune. Tous les signataires sont solidaires pour le règlement des factures.

EXAMEN DU DOSSIER PAR L'AUTORITE COMMUNALE

Ouverture d'une enquête publique de 30 jours. Publication de l'avis d'enquête dans la FAO

L'enquête publique de 30 jours est ouverte du 30.08.26 au 28.09.26

Conformément à l'art. 111 LATC, octroi d'une dispense d'enquête publique le :

Responsable du dossier (*) : Niedo Pratz

Tél. (*) : 022/316'49'13 Fax :

Le collaborateur soussigné déclare avoir contrôlé tous les éléments de ce formulaire ainsi que ses annexes et atteste que ce dossier est complet et conforme aux exigences légales et réglementaires.

Scéau et signatures :

VILLE DE NYON
Service du territoire
1260 NYON

PUBLICATION DE L'AVIS D'ENQUETE ET DELAIS DE RECEPTION DES DOSSIERS

- Vérifier qu'une FAO est prévue à la date souhaitée (attention aux numéros doubles dus aux jours fériés et aux délais spéciaux).
- La publication dans le journal local et l'affichage au pilier public sont effectués par la commune.
- Pour la FAO du mardi : la CAMAC doit avoir reçu le dossier informatique par le biais de la commune au plus tard le jeudi précédent à 16h00.
- Pour la FAO du vendredi : la CAMAC doit avoir reçu le dossier informatique par le biais de la commune au plus tard le mardi précédent à 16h00.

Résultat de l'enquête publique

Le délai d'enquête expiré, les oppositions et/ou les observations éventuelles sont immédiatement communiquées à la CAMAC pour transmission aux départements intéressés (art. 113 LATC).

Nous sommes à votre service, n'hésitez pas à prendre contact !

DITS CAMAC

Avenue de l'Université 5, 1014 Lausanne, tél. 021/316.70.21, email info.camac@vd.ch

Demande de permis de construire (P) - 245599

Listes de tous les acteurs de l'avis d'enquête

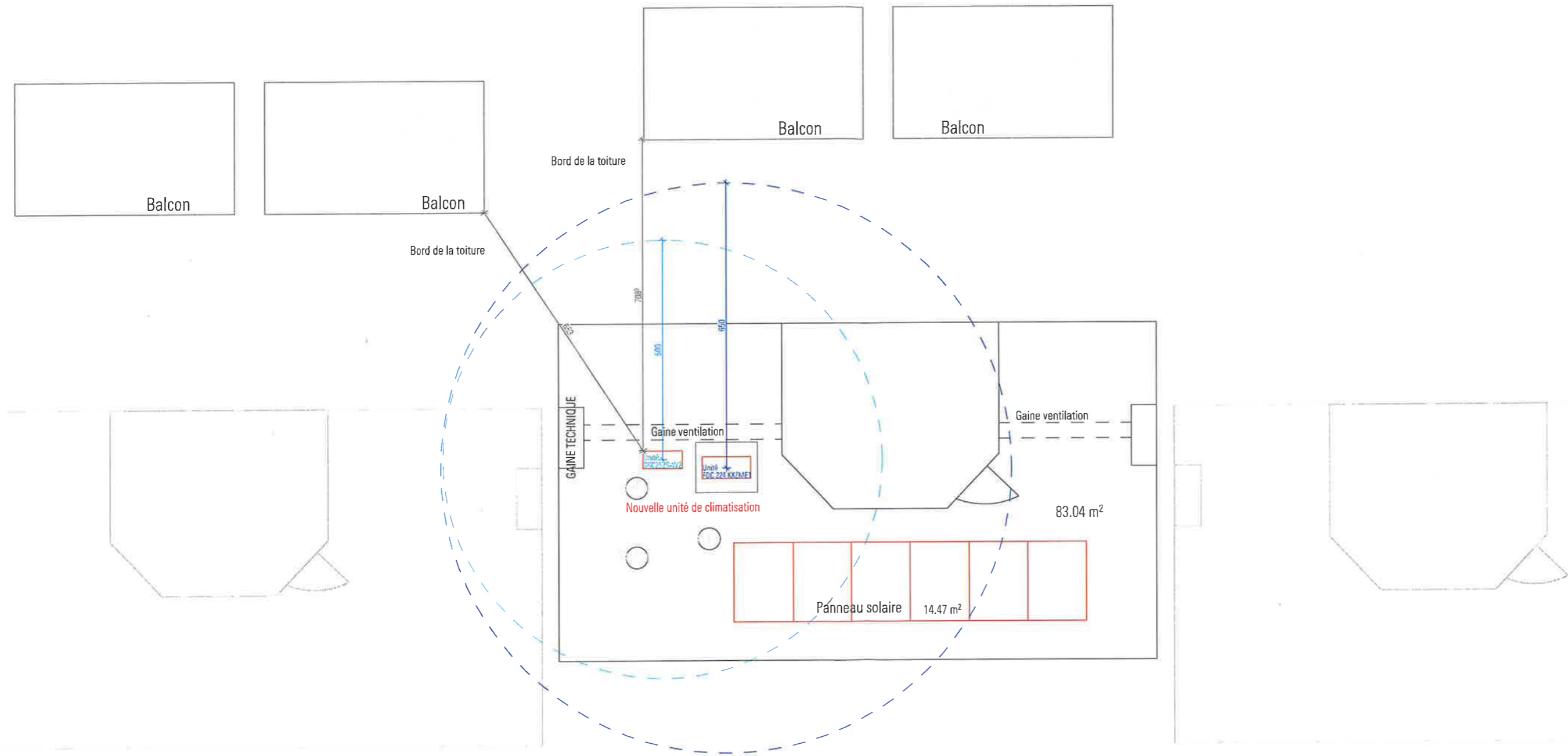
Propriétaires (propriétaires n° 1 à 5)

Nom, Prénom :	PAPAZIAN DANIEL	RAISON SOCIALE :	PROMODIFFUSION SA
Adresse :	ChemIn Rleu 22	E-mail :	papaz@sunrise.ch
Tél. :	079 624 75 39	LOCALITE :	GENÈVE
NPA :	1208		


Auteur des plans (personne physique selon art. 72 RATC)

Nom, Prénom :	BEAT SCHIFFERLI	RAISON SOCIALE :	BSA ARCHITECTURE SA
Adresse :	Route du Vergnolet 8e	E-mail :	ccontacts@bsa-architecture.ch
Tél. :	021 634 00 35	LOCALITE :	PUIDOUX
NPA :	1070		

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 8117
 Plans déposés à l'enquête publique
du 30 mai. au 28 juin. 2026
 Visa Service SDT : 



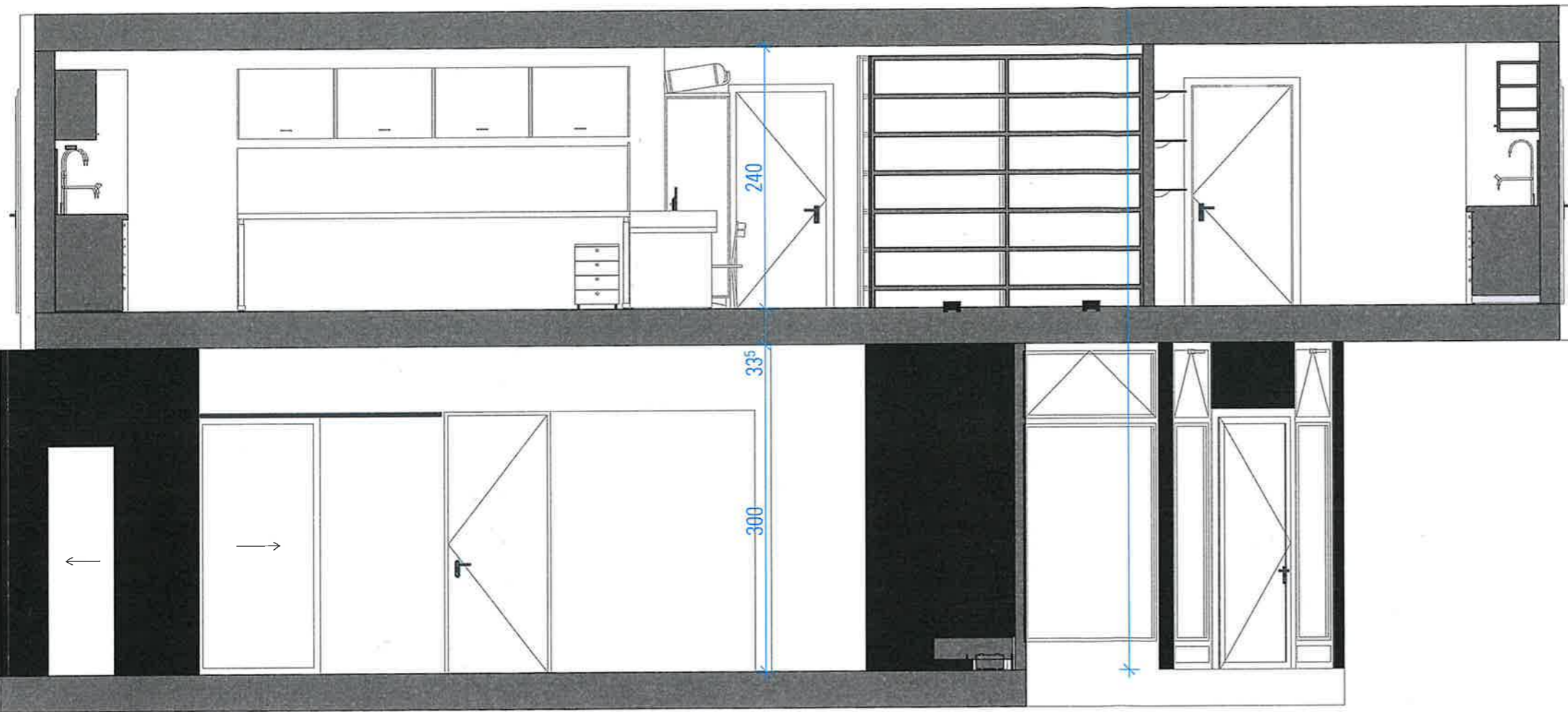
AMAVITA C
 N° AMAVITA 10082
 Avenue Alfred-Cortot 7b
 1260 Nyon
 N° BSA 2572

 GaleniCare
B - S A -
 ARCHITECTURE
 GALENICARE SA
 Untermattweg 8
 CH - 3001 Bern
 www.galenicare.com
 058 852 84 00
 BSA ARCHITECTURE SA
 Route du Vergnolet 8e
 CH - 1070 Puidoux
 www.bsa-architecture.ch
 +41 21 634 00 35

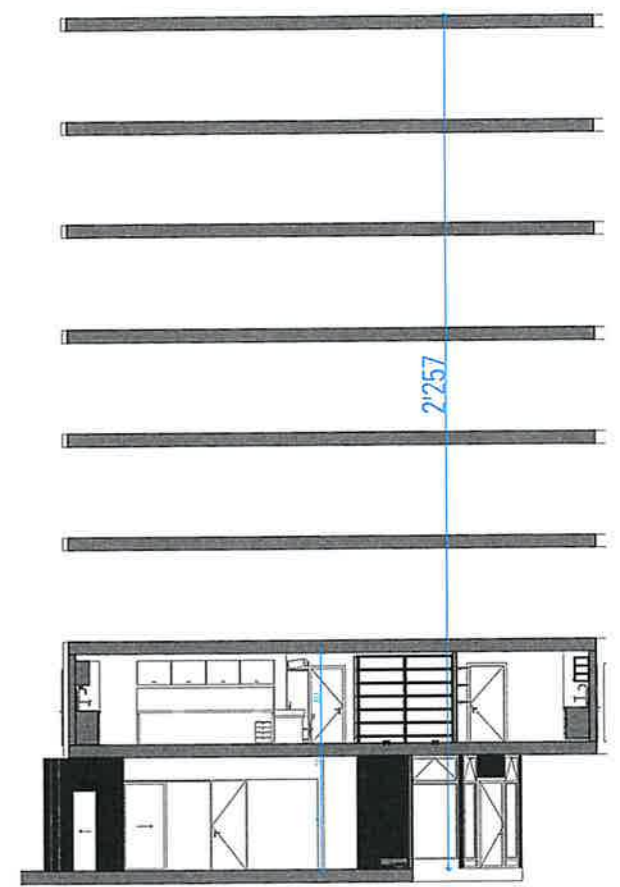
SIGNATURES
SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE
 Route de la Morâche 9
 1260 NYON
 Propriétaire
 Maître d'ouvrage
 Viglat
 Christelle Debonnaville
 Auteur des plans

TOITURE	
Phase	MISE A L'ENQUETE
Echelle	1:100
Format	A3 (42 x 29.7cm)
Date	10.12.2025
Dessin	GV
Chef de projet	KM
attention : les cotations sont à vérifier sur place achtung : die masse sind am bau zu überprüfen	

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 8117
 Plans déposés à l'enquête publique
du 30 mai. au 28 juin. 2026
 Visa Service SDT : 




Coupe AA 1:50




Coupe AA 1:250

AMAVITA C
 N° AMAVITA 100B2
 Avenue Alfred-Cortot 7b
 1260 Nyon
 N° BSA 2572


 GaleniCare
 GALENICARE SA
 Untermattweg 8
 CH - 3001 Bern
 www.galenicare.com
 058 852 84 00

B - S A -
 ARCHITECTURE
 BSA ARCHITECTURE SA
 Route du Vergnolet 8e
 CH - 1070 Puidoux
 www.bsa-architecture.ch
 +41 21 634 00 35

SIGNATURES
SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE
 Route de la Morâche 9
 1260 NYON

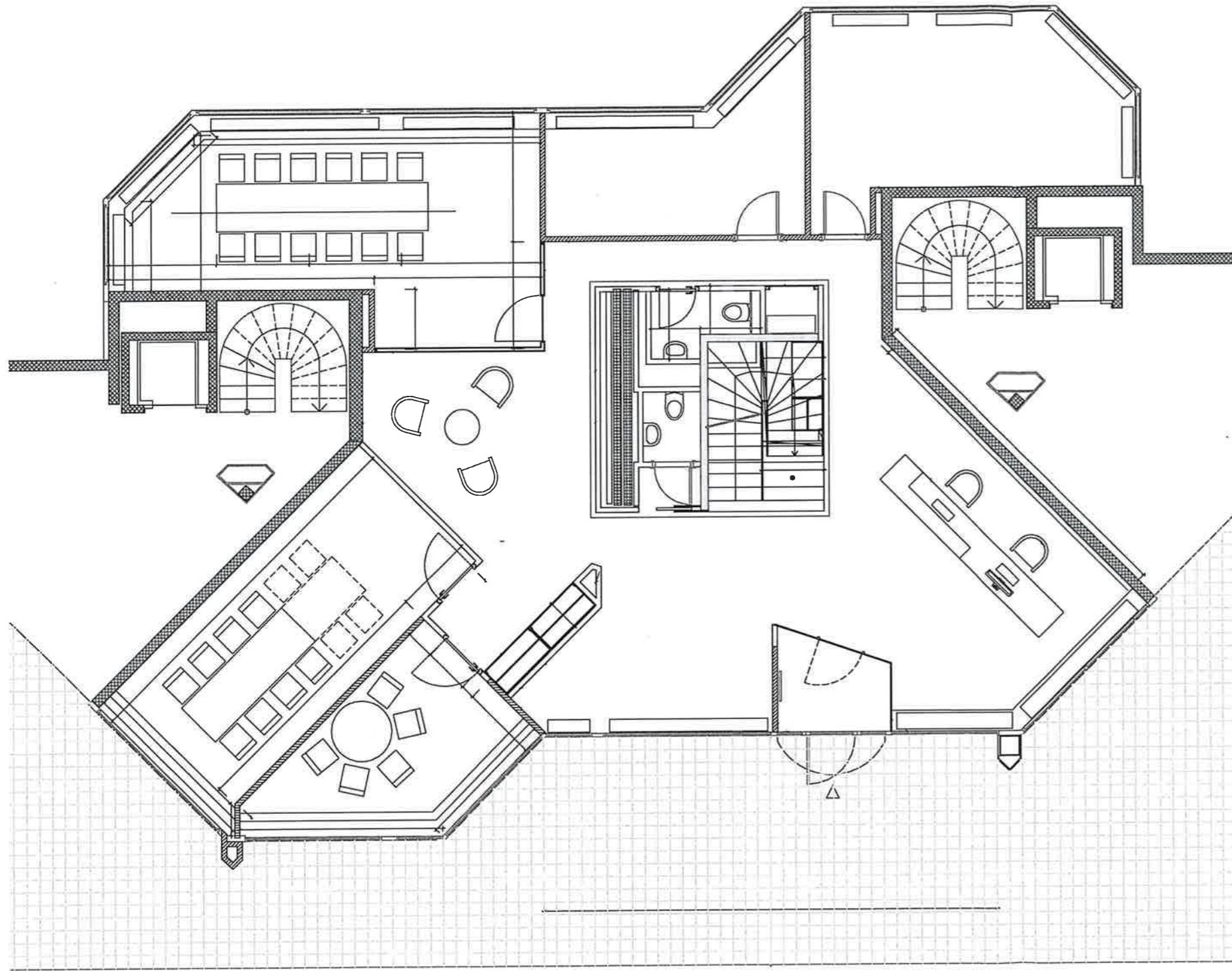
 Propriétaire


 Christelle Debonneville
 Maître d'ouvrage


 Auteur des plans

COUPE	
Phase	MISE A L'ENQUETE
Echelle	1:50, 1:200
Format	A3 (42 x 29.7cm)
Date	10.12.2025
Dessin	GV
Chef.de projet	KM
attention : les cotations sont à vérifier sur place achtung : die masse sind am bau zu überprüfen	

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 8117
 Plans déposés à l'enquête publique
du 30 mai. au 28 juin. 2026
 Visa Service SDT : *[Signature]*



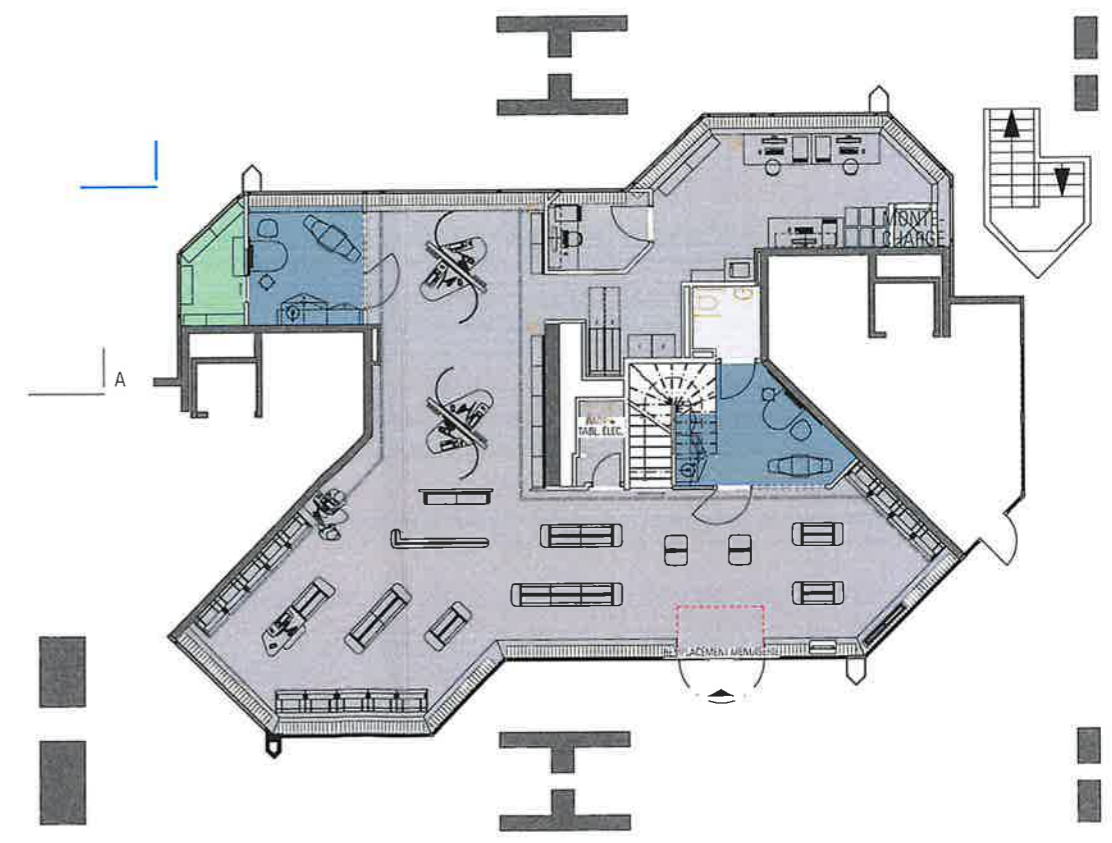
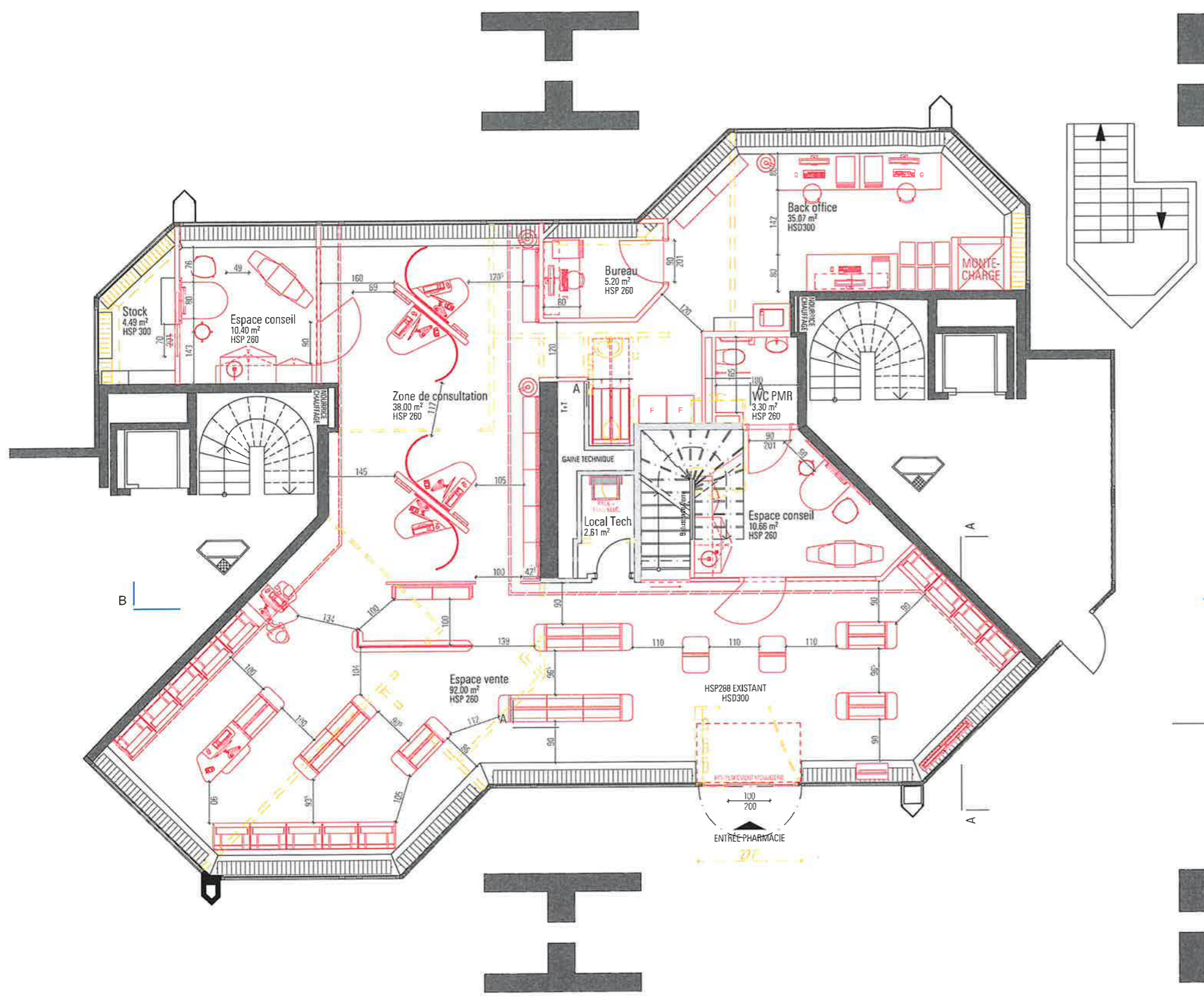
AMAVITA C
 N° AMAVITA 10082
 Avenue Alfred-Cortot 7b
 1260 Nyon
 N° BSA 2572

B - S A -
ARCHITECTURE
 GaleniCare
 GALENICARE SA
 Untermattweg 8
 CH - 3001 Bern
 www.galenicare.com
 058 852 84 00
 BSA ARCHITECTURE SA
 Route du Vergnolet 8e
 CH - 1070 Puidoux
 www.bsa-architecture.ch
 +41 21 634 00 35

SIGNATURES
SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE
 Route de la Morâche 9
 1260 NYON
[Signature]
 Propriétaire
Viglat
Christelle Debonneville
 Maître d'ouvrage
B. Seif
 Auteur des plans

PLAN EXISTANT REZ	
Phase	MISE A L'ENQUETE
Echelle	1:100
Format	A3 (42 x 29.7cm)
Date	10.12.2025
Dessin	GV
Chef de projet	KM
attention : les cotations sont à vérifier sur place achtung : die masse sind am bau zu überprüfen	

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 8117
 Plans déposés à l'enquête publique
du 30 mai. au 28 juin. 2026
 Visa Service SDT : *[Signature]*



AMAVITA C
 N° AMAVITA 10082
 Avenue Alfred-Cortot 7b
 1260 Nyon
 N° BSA 2572

B - S A -
ARCHITECTURE

GaleniCare

GALENICARE SA
 Untermattweg 8
 CH - 3001 Bern
 www.galenicare.com
 058 652 84 00

BSA ARCHITECTURE SA
 Route du Vergnolet Be
 CH - 1070 Puidoux
 www.bsa-architecture.ch
 +41 21 634 00 35

SIGNATURES

SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE
 Route de la Morâche 9
 1260 NYON

[Signature]
 Propriétaire

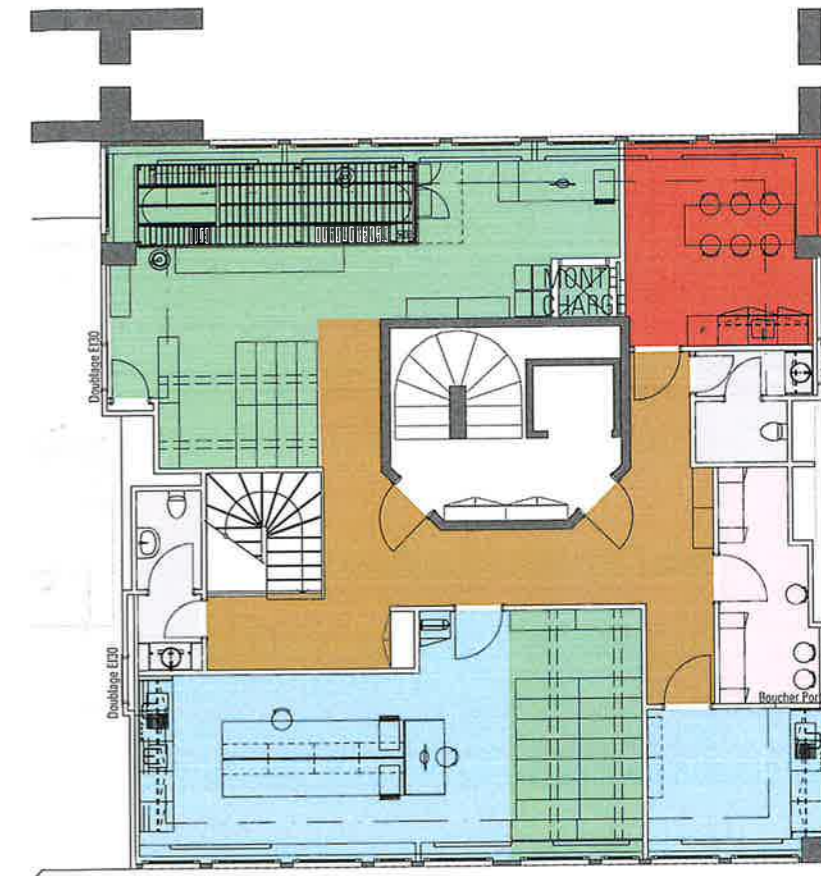
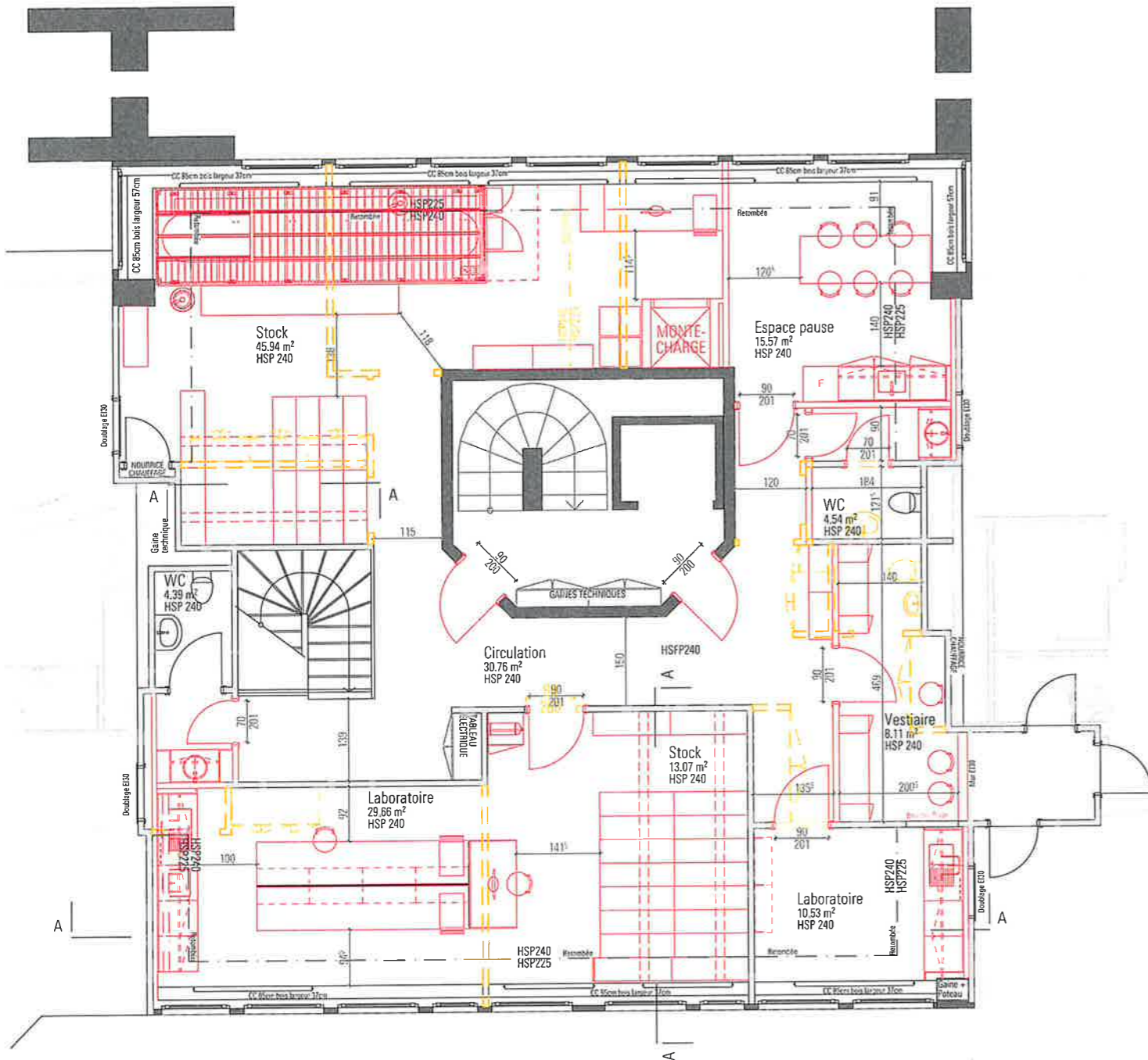
[Signature]
 Maître d'ouvrage

[Signature]
 Auteur des plans

PLAN RENOVATION REZ

Phase	MISE A L'ENQUETE
Echelle	1:100, 1:200
Format	A3 (42 x 29.7cm)
Date	10.12.2025
Dessin	GV
Chef de projet	KM

attention : les cotations sont à vérifier sur place achtung : die masse sind am bau zu überprüfen



AMAVITA C

N° AMAVITA 100B2

Avenue Alfred-Cortot 7b
1260 Nyon

N° BSA 2572

B - S - A -
ARCHITECTURE

GaleniCare

GALENICARE SA
Unter mattweg 8
CH - 3001 Bern
www.galenicare.com
056 852 84 00

BSA ARCHITECTURE SA
Route du Vergnolet 8e
CH - 1070 Puidoux
www.bsa-architecture.ch
+41 21 634 00 35

SIGNATURES

SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE
Route de la Morâche 9
1260 NYON

Viglat

Christelle Debonnaville

Propriétaire

Maitre d'ouvrage

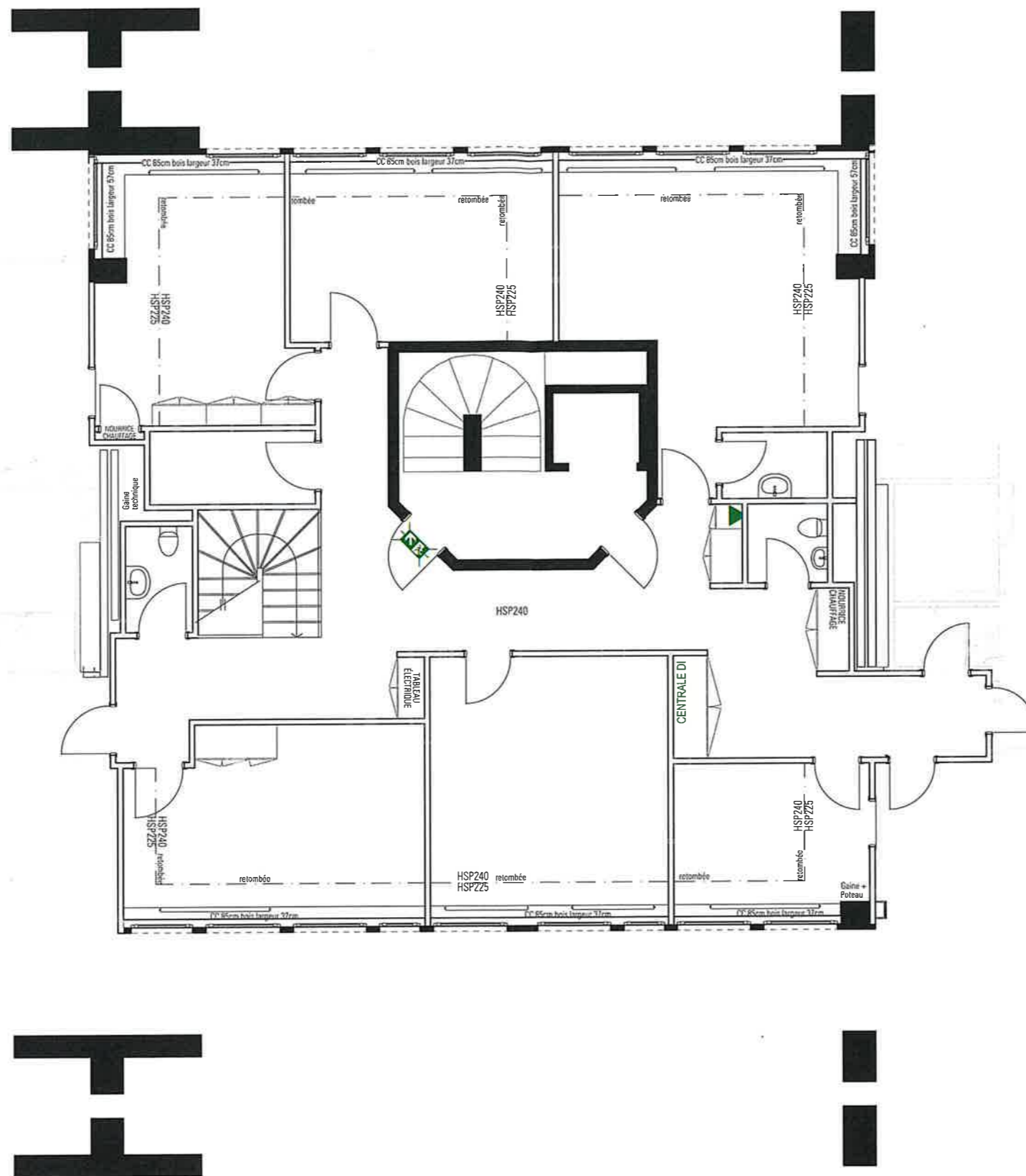
B. Suja

Auteur des plans

PLAN RENOVATION R+1

Phase	MISE A L'ENQUETE
Echelle	1:100, 1:150
Format	A3 (42 x 29.7cm)
Date	10.12.2025
Dessin	GV
Chef de projet	KM

attention : les cotations sont à vérifier sur place achtung : die masse sind am bau zu überprüfen



AMAVITA C

N° AMAVITA 10082

Avenue Alfred-Cortot 7b
1260 Nyon

N° BSA 2572



GALENICARE SA
Untermattweg 8
CH - 3001 Bern
www.galenicare.com
058 852 84 00

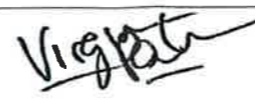
**B -
- S
A -**
ARCHITECTURE

BSA ARCHITECTURE SA
Route du Vergnolet 8e
CH - 1070 Puidoux
www.bsa-architecture.ch
+41 21 634 00 35

SIGNATURES

SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE
Route de la Morâche 9
1260 NYON


Propriétaire



Christelle Debonneville

Maître d'ouvrage



Auteur des plans

PLANS EXISTANTS r+1

Phase	MISE A L'ENQUETE
Echelle	1:100
Format	A3 (42 x 29.7cm)
Date	10.12.2025
Dessin	GV
Chef de projet	KM

attention : les cotations sont à vérifier sur place achtung : die masse sind am bau zu überprüfen

COMMUNE DE NYON

Folio n° 1022

Echelle 1 : 500

Propriété de PPE "Les Deux Cèdres"

Fts 2779 à 2971, 2975, 2979, 2983, 2987

adm. : Rytz & Cie S.A., Nyon

Parcelle n° 682

Désignation cadastrale :
Bâtiment n° 2924a 1017 m²
Garage sout. n° 2924b de 1'513 m² -- m²
Place-jardin 2674 m²
3691 m²

Coordonnées C.N.S. 1261 E : 2'507'175 N : 1'137'770

Altitude moyenne : 410 m

Secteur de protection des eaux : "üB"

PQ "Cortot-Cossy" du 19 février 1986

Bâtiments commerciaux, administratifs et polyvalents

Note du recensement architectural : non recensé

La réalisation du projet n'implique pas une mise à jour du plan RF

PLAN DE SITUATION

Géodonnée © Etat de Vaud
Nyon, le 8 décembre 2025

E. BOVARD, Ingénieur géomètre breveté



Les propriétaires :

Sceaux municipaux :

SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE
Route de la Morâche 9
1260 NYON

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 8117
Plans déposés à l'enquête publique
du 30 mai. au 28 juin. 2026
Visa Service SDT

BF Bovard & Fritsché SA

Géomètre - Génie rural - Génie civil
Système d'Information du territoire

Dossier technique : 7913
Fichier : nyon\7913(enquete)\
plan\7913enq3.pcd

Route de St-Cergue 23 1260 NYON Tél. 022 361 17 42 E-Mail : info@bfing.ch Site : www.bfing.ch

