



SERVICE DU TERRITOIRE

Avertissement :

Le présent dossier n'est pas complet. Son ensemble est consultable à notre guichet pendant toute la durée de la mise à l'enquête.

Nous vous accueillons avec plaisir au **Service du Territoire**, situé **Place du Château 10**, aux horaires suivants :

- **Du lundi au jeudi** : de 8h00 à 11h30 et de 14h00 à 17h00
- **Le vendredi** : de 8h00 à 11h30 et de 14h00 à 16h30.

Demande de permis de construire (P) N° CAMAC : 249880

A. AVIS D'ENQUETE

Référence communale : 8143

Données générales

Compétence M ou ME (*) : (ME) Municipale Etat

1. **Commune (*) :** Nyon
2. **Lieu-dit :**
et/ou adresse (*) : Champ Colin 10
3. **Coordonnées (E / N) (*) :** 2506045 / 1137590 (*coordonnées moyennes de l'ouvrage, par exemple: 2549170 / 1161250*)
4. **No de parcelles (*) :** 1639
5. **No ECA :** 2470
6. **Note recen. architectural :**

Acteurs (si plusieurs, ajouter en page n° 14)

7. Propriétaire (*) :

Nom, Prénom :

Adresse :

NPA / Localité :

Promettant acquéreur :

Nom, Prénom :

Raison sociale :

Adresse :

Tél. :

NPA / Localité :

E-mail :

Droit distinct et permanent :

Nom, Prénom :

Raison sociale :

Adresse :

Tél. :

NPA / Localité :

E-mail :

8. Auteur des plans (*) (personne physique selon art. 72 RATC)

 Projet nécessitant : Architecte Ingénieur Exception art. 106 LATC

Nom, Prénom : JULLIAT ANNE-SOPHIE

N° REG : 2024/10246

Profession : Architecte

Raison sociale : GRENIER+CORETRA SA

E-mail : info@grenier-coretra.ch

Adresse : Rue Fendt 2

Tél. : 022 900 05 04

NPA / Localité : 1201 GENÈVE

Fax :

9. Nature des travaux principale (*) : (une seule coche possible)

 Adjonction

 Agrandissement

 Changement / nouvelle destination des locaux

 Construction nouvelle

 Démolition partielle

 Démolition totale

 Reconstruction après démolition

 Reconstruction après incendie

 Rénovation totale

 Transformation(s)

10. Description de l'ouvrage (*) :

Transformations intérieures d'un bâtiment industriel

11. Demande de dérogation (Base légale d'octroi, N° de l'article et mention du motif)

Particularités

12. a) Travaux situés hors zone à bâtir (répondre aussi aux questions N° 102.1 et 102.2) (*): Oui Non
b) L'ouvrage est protégé par un plan d'affectation ou par une décision particulière (DFIRE/DMS)
c) L'ouvrage fait l'objet d'une demande de protection
13. a) Le projet implique un défrichage de [m²] (cocher aussi la question 105a.)
b) Le projet implique l'abattage d'arbre ou de haie (pour les arbres remarquables, voir la question 105b.)
c) Le projet implique une atteinte à un biotope (voir aussi la question N° 107)
14. Mise à l'enquête du degré de sensibilité au bruit : (voir la question N° 38) I II III IV
15. Installation soumise à étude d'impact sur l'environnement (EIE)
16. Ce dossier se réfère à un ancien dossier N° CAMAC (art. 72i RLATC) : N° FAO :
17. Nécessité de mise à jour du plan du Registre foncier (mensuration officielle) (*): Oui Non

L'enquête publique de 30 jours est ouverte du 27.6 au 26.7.2026

B. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES A L'AVIS D'ENQUETE

20. Maître de l'ouvrage (*) :

- 01 CFF
 03 Département fédéral de la défense, de la protection de la population et des sports
 04 Office fédéral des constructions et de la logistique (OFCL) ou Domaine des EPF
 05 Office fédéral des routes (OFROU)
 07 Swisscom
 08 La Poste
 10 Canton
 11 Entreprise de droit public d'un canton
 15 Commune
 16 Entreprise de droit public de la commune (transports publics, gaz, eau, électricité, etc.)
 21 Société d'assurance (sans les caisses de pension et les caisses maladies)
 22 Institution de prévoyance, caisse de pension
 23 Caisse maladie, SUVA
 24 Banque, fond immobilier, holding financière
 31 Usine d'électricité privée
 32 Usine à gaz privée
 33 Chemin de fer privé
 41 Société individuelle ou de personnes (construction, immobilier)
 42 Coopérative de logement
 43 Société de capitaux, SA, Sàrl (construction, immobilier)
 51 Société individuelle ou de personnes (industrie, artisanat, commerce)
 52 Société de capitaux, SA, Sàrl (industrie, artisanat, commerce)
 61 Particulier et hoirie
 63 Organisation internationale, ambassade
 62 Autre maître d'ouvrage privé (église, fondation, association, etc.) :

Nom, Prénom :	BÜNHHER BERND	Raison sociale :	ELECTRO MEDICAL SYSTEM SA
Adresse :	Ch de la Vuarpillière 31	Tél. :	022 994 47 00
NPA / Localité :	1260 NYON	E-mail :	

21. Direction des travaux (*) :

Nom, Prénom :	ELECTRO MEDICAL SYSTEM SA	Raison sociale :	ELECTRO MEDICAL SYSTEM SA
Adresse :	Ch de la Vuarpillière 31	Tél. :	022 994 47 00
NPA / Localité :	1260 NYON	E-mail :	

C. CARACTERISTIQUES DE L'OUVRAGE

30. Genre de construction (aide) (*) : Bâtiment Ouvrage de génie civil, aménagement extérieur Construction particulière30b. Le projet comporte au moins un bâtiment nouveau, démoli, partiellement démoli ou agrandi : Oui Non

31. Type d'ouvrage (*) :

- Approvisionnement en eau / énergie 11 Alimentation en eau
 12 Usines d'électricité et réseaux
 13 Usines à gaz, réseaux et installations chimiques
 14 Chauffage à distance
 19 Autre
 21 Installations d'évacuation et de traitement des eaux usées
 Elimination des déchets 22 Ordures ménagères
 23 Autres déchets
 Infrastructure routière, parking 31 Routes nationales
 32 Routes cantonales
 33 Routes communales
 34 Route, place de stationnement
 35 Parking couvert
 Autre transport et communication 41 Constructions pour chemins de fer (yc. gare)
 42 Constructions pour les bus et tramway
 43 Constructions pour la navigation
 44 Constructions pour les transports aériens
 45 Constructions pour les communications (yc. antenne téléphonie)
 49 Autres constructions vouées aux transports

Demande de permis de construire (P) - 249880Education, recherche, santé,
loisirs, culture

- 51 Ecole, système d'éducation (jusqu'au niveau maturité)
 52 Formation supérieure ou recherche
 53 Hôpital
 54 Foyer avec soins médicaux et/ou assistance sociale
 55 Autre établissement de santé spécialisé
 56 Installation de loisirs et de tourisme
 57 Eglise et bâtiment à but religieux
 58 Bâtiments à but culturel, musées, bibliothèques et monuments
 59 Salles omnisports et salles de sport

Autres infrastructures

- 61 Aménagement de berges et barrages
 62 Constructions pour la défense nationale
 69 Autres infrastructures
 71 Maison individuelle à un logement, isolée
 72 Maison individuelle à un logement, mitoyenne ou jumelle
 73 Bâtiment à plusieurs logements pour l'habitation exclusivement
 74 Bâtiment à usage mixte, principalement à usage d'habitation
 76 Foyer sans soins médicaux et/ou assistance sociale
 78 Garage, place de parc en rapport avec l'habitation
 79 Autre construction en rapport avec l'habitation

Agriculture, sylviculture

- 81 Construction agricole
 82 Construction sylvicole
 83 Améliorations foncières

Industrie, artisanat,
commerce, services,
administration

- 91 Fabrique, usine, atelier
 92 Halle, dépôt, silo, citerne
 93 Bât. administratif, bureaux
 94 Bât. commercial, magasin
 95 Etablissements tels que hôtel, café-restaurant, café-bar, tea-room, etc...
 96 Autres hébergements de courte durée
 99 Autre construction destinée à des activités économiques

Situation

33. Emprise de l'ouvrage (définie par le rayon autour des coordonnées E/N du projet) :

- 5 m 10 m 25 m 50 m
 100 m 250 m 500 m 1000 m

34. L'ouvrage est également situé sur une autre commune :

35. Dans un plan général d'affectation (PGA)
 Dans un plan partiel d'affectation (PPA)
 Dans un plan de quartier (PQ/PQCM)

Nom et/ou No de la zone :

Zone industrielle A

36. Secteur de protection des eaux :

 Au üB (Si zones S, cocher la question N° 115)37. A moins de 50 m d'une ligne ferroviaire ou jouxtant le domaine ferroviaire (joindre l'accord de l'entreprise ferroviaire selon art. 18m LCdF) (si l'accord n'a pas été
délivré ou si la démarche est en cours, cocher la question N° 127)**Bruit**38. a) Les degrés de sensibilité au bruit (DSB) ont déjà été attribués dans les zones d'affectation b) La construction, nouvelle ou transformée, comportant des locaux d'habitation ou des locaux d'exploitation dans lesquels des personnes
séjourneront régulièrement pendant des périodes prolongées, est située sur une parcelle où le DSB n'a pas encore été défini. Le DSB proposé est
indiqué à la question N° 14.

(joindre la proposition de DSB du constructeur et le préavis du Service de l'environnement et de l'énergie (DGE-DIREV))

Eau potable, défense incendie

40. Alimentation en eau de boisson :

 Réseau public Alimentation privée

41. Défense incendie extérieure à partir d'une borne hydrante :

 Existante Projetée

Distance [m] :

Ramassage des déchets

42. a) Conteneurs ordures ménagères

 Existant Projeté

b) Différenciés

 Existant Projeté

c) Emplacement accessible aux camions ramasseurs

Suppression des barrières architecturales

43. La construction de locaux et installations accessibles au public, destinés à l'habitation collective ou à l'activité professionnelle, est adaptée aux besoins des personnes handicapées ou âgées (art. 36 et 37 RLATC)
 Transformation ou agrandissement de bâtiments existants : les conditions de l'art. 38 RLATC sont remplies

Équipements, installations

49. Piscine démontable d'une saison à l'autre (distribution de la directive DCPE 501 par la commune)
 Piscine fixe (voir la section Q. Sports, loisirs, campings, dortoirs ; question 356 ou 357)

Déchets de chantier

50. Si la quantité de déchets de chantier attendue (matériaux terreux et d'excavation inclus) dépasse 200 m3 ou s'il faut s'attendre à des déchets de chantier contenant des polluants dangereux pour l'environnement ou la santé (p. ex. dioxines, PCB, HAP, plomb ou amiante), un plan d'élimination des déchets, comme prévu par l'OLED (art. 16 al. 1) doit être fourni à l'autorité communale. Le cas échéant, les preuves d'élimination des déchets produits seront conservées par le maître d'ouvrage après la fin des travaux et fournies à l'autorité communale à sa demande (cf. art. 16 al. 2 OLED). [lien](#)

Efficacité énergétique et durabilité des bâtiments et constructions

55. La demande est soumise aux exigences de l'exemplarité de l'État, selon la Directive DRUIDE 9.1.3 du 25 mai 2022.
Pour les bâtiments de l'État ou majoritairement subventionnés par ce dernier.

D. SURFACES, VOLUME, COÛT

	Existant	Ajouté	Supprimé	Total après trav.
60. Surface totale des parcelles [m ²]	13194			
61. Surface totale en zone à bâtir [m ²] (A)	13194			
62. Surface bâtie [m ²] (B)	6013			6013
63. Surface brute utile des planchers [m ²] (C)	7065			
dont consacrée au logement [m ²]	0			
64. Coefficient d'occupation du sol (COS) (B/A)				0.45
Coefficient d'utilisation du sol (CUS) (C/A)				0.53
65. Cube SIA [m ³]				
66. Valeur ECA ouvrage avant travaux [CHF]	15'237'238			
<i>Obligatoire en cas de transformation de bâtiment</i>				
Estimation totale des travaux (CFC 2) [CHF] (*)	680000	CFC 1 à 5 [CHF]		860000
<i>Honoraires et TVA compris</i>				

E. BATIMENT ET LOGEMENT

75. Description du projet (*)					
Nb total de nouveaux bâtiments	0	Avec logements	0	Sans logements	0
Nb total de bâtiments transformés	1				
Nb total de bâtiments démolis	0				
<i>(pour les détails des bâtiments veuillez remplir les fiches bâtiment pour chaque bâtiment)</i>					

F. PLACES DE STATIONNEMENT

	Existant	Ajouté	Supprimé	Total après trav.
80. Intérieur du bâtiment, souterrain, en toiture	0			
81. Couverts, garages extérieurs	0			
82. Places non couvertes	65	1	3	63
83. Total (à reporter sous question N° 10) <i>(Si le total est plus grand que 50 pl. veuillez cocher la question 401 a)</i>	65	1	3	63
84. Nombre de places de stationnement pour les vélos <i>(avec ou sans l'assistance électrique)</i>	0	22		22

Demande de permis de construire (P) - 249880

POUR IMPRIMER TOUTES LES FICHES BÂTIMENTS : Onglet "Annexes, QP"

Si le projet comporte plusieurs bâtiments, veuillez en remplir une par bâtiment. Les bâtiments devront être numérotés ou identifiés clairement

Fiche bâtiment [1]

- B1 Type de travaux (aide) (*): Bâtiment transformé
Lorsque le type de travaux correspond à une transformation, il est nécessaire de décrire la transformation à l'aide d'un ou plusieurs caractères ci-après :
- Assainissement énergétique Assainissement système de chauffage Transformations / rénovations intérieures
 Changement d'affectation Agrandissement chauffé Agrandissement non chauffé
 Installation solaire thermique Installation solaire photovoltaïque Autres travaux de transformation
- B2 N° de parcelle (*): 1639
- B3 N° ECA: 2470
En cas de transformation ou de démolition, le numéro ECA est obligatoire.
- B4 Rue/lieu (*): Route de Champ Colin 10
- B5 Dénomination du bâtiment: Bâtiment industriel
- B6 Nombre d'entrées avec adresse: 1

CARACTERISTIQUES DU BATIMENT

- B7 Catégorie de bâtiment (*): Bâtiment sans usage d'habitation
Classe: Bâtiments industriels
- B8 Surface au sol du bâtiment [m²]: 6013
- B9 Surface brute utile des planchers [m²]: 7065
- B10 Surface brute des planchers pour le logement [m²]: 0 Pour les activités [m²]: 7065
- B11 Cube SIA [m³]:
- B12 Nombre de niveaux total (y. c. sous-sols et demi-niveaux): 2
- B13 Nombre total de logements après travaux (*): 0
Nb 1 pce: Nb 2 pce: Nb 3 pce:
Nb 4 pce: Nb 5 pce: Nb 6 pce ou plus:
- B14 Bâtiment transformé (*): les travaux modifient-ils le nombre ou la taille des logements: Non

CARACTERES ENERGETIQUES POUR LE SYSTEME DE CHAUFFAGE

Aide pour la saisie: [lien](#)

- B15 Générateur(s) de chaleur pour le système de chauffage (*):
Principal: Chaudière standard pour un seul bâtiment
Secondaire:
Puissance du générateur de chaleur principal [KW]:
- B16 Source(s) d'énergie utilisée(s) pour le système de chauffage (*):
Pour générateur principal: Mazout
Pour générateur secondaire:
- B17a Générateur(s) de chaleur pour la production d'eau chaude sanitaire (*):
Principal: Chaudière standard
Secondaire:
- B17b Source(s) d'énergie utilisée(s) pour la production d'eau chaude sanitaire (*):
Pour générateur principal: Mazout
Pour générateur secondaire:
- B18 La construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991 (date du permis de construire): Oui Non

Amiante dans les bâtiments transformés ou démolis (dès le 1er mars 2011)

Pour tous les cas où la construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991 (date du permis de construire) nous vous prions de :

- faire établir un diagnostic amiante (le diagnostic peut aussi être dans certaines occasions de type « utilisation normale ») par un diagnostiqueur inscrit sur la liste des diagnostiqueurs amiante du Forum Amiante Suisse (FACH) ([lien](#))
- déposer le rapport de diagnostic amiante au format PDF sur la [plateforme GDA](#) (Attention : le rapport sous forme électronique doit être signé)
- joindre à la demande de permis de construire 2 exemplaires papier du rapport de diagnostic amiante, ainsi que la version pdf.

- B19 Bâtiment d'habitation avec une seule petite activité administrative et/ou commerciale au rez-de-chaussée accueillant au maximum 50 personnes Oui

AUTRES INFORMATIONS SUR LE BATIMENT

39. a) Façades, toiture Matériau, couleur :
Façade métallique grise claire
Mode de couverture, couleur :
Façade métallique grise claire
Type de fermeture : Stores Volets
b) Surface de toiture ou de façade en métal non enduit (par ex. en cuivre ou zinc) supérieure à 50 m²
44. Installations de stockage d'hydrocarbures et autres liquides pouvant polluer les eaux, soumises ou non soumises à autorisation spéciale selon art. 32 OEaux
(cocher aussi la question No 408)
45. a) Ascenseur, monte-charge: Electrique Hydraulique b) Rampe/plate-forme ajustable: Electrique Hydraulique
c) Contenance du réservoir d'huile : litres d) Escalier / tapis roulant servant au transport de personnes
46. Raccordement TV/radio : Antenne collective Antenne extérieure Antenne intérieure
 Parabole Câble télé-réseau

PARTIE ENERGIE

- Isolation thermique (bâtiments, serres, locaux frigorifiques)**
- | | | Compétence | |
|--|---|--------------------------|----------|
| Isolation thermique | | M | ME |
| 48. | Qh (MJ/m ² .an) : Informations complémentaires : | | |
| | Qhli (MJ/m ² .an) : Informations complémentaires : | | |
| 453. | a) Qh est inférieur ou égal à Qhli <input type="checkbox"/> | | |
| | b) Demande de dérogation Qh est supérieur à Qhli <input type="checkbox"/> | | |
| Dans tous les cas, joindre le formulaire EN-VD-2a ou EN-VD-2b et le calcul SIA 380/1. Pour les bâtiments neufs, joindre les formulaires EN-VD-3 et EN-VD-72 | | | |
| Surface de référence énergétique | | | |
| SRE : | 7065 Informations complémentaires : | installations existantes | |
| 465. | Installation de locaux frigorifiques et/ou de congélation <input type="checkbox"/> | | EN 6 |
| 468. | Serres artisanales ou agricoles chauffées <input type="checkbox"/> | | EN 7 |
| 474. | Halles gonflables <input type="checkbox"/> | | EN 8 |
| Installations techniques du bâtiment | | | |
| 450. | a) Pompe à chaleur utilisant le sous-sol comme source de chaleur (sondes) <input type="checkbox"/> | | 65A |
| | b) Pompe à chaleur utilisant les eaux souterraines comme source de chaleur (pompage) <input type="checkbox"/> | | 65B |
| | c) Pompe à chaleur (air/eau ou air/air) à l'intérieur ou à l'extérieur, pour le chauffage ou pour la production d'eau chaude sanitaire <input type="checkbox"/> | | Annexe |
| | (ECS) (Pour nouvelles constructions ou non dispensées d'autorisation de construire selon l'Art.68c RLATC) | | |
| | - Avec fonction de climatisation (pompe à chaleur réversible) <input type="checkbox"/> | | EN-VD-5 |
| | - Se trouvant à une altitude supérieure à 1000m <input type="checkbox"/> | | Anexe |
| 456. | Chauffage à bois ou au charbon d'une puissance supérieure à 70 kW, ou chauffage à mazout moyen ou lourd <input type="checkbox"/> | | |
| 461. | Justificatif de la part minimale d'énergies renouvelables <input type="checkbox"/> | | EN-VD-72 |
| 462. | Installation de chauffage et/ou d'eau chaude sanitaire <input type="checkbox"/> | | EN-VD-3 |
| 463. | Installation de ventilation <input type="checkbox"/> | | EN-VD-4 |
| 464. | Installations de réfrigération, climatisation, déshumidification ou humidification <input type="checkbox"/> | | EN-VD-5 |
| 466. | Installation de production d'électricité par combustible <input type="checkbox"/> | | EN 9 |
| 475. | Résidences secondaires <input type="checkbox"/> | | EN-VD-3 |
| Divers | | | |
| 470. | Installation de chauffage en plein air <input type="checkbox"/> | | EN-VD-10 |
| 471. | Patinoires (RLVLEne, art 53) - Concept énergétique à soumettre à la DGE-DIREN <input type="checkbox"/> | | |
| 473. | Bâtiments tertiaires et du secteur public de plus de 1000 m ² | | |
| | - justificatif selon SIA 380/4 de la consommation électrique pour l'éclairage <input type="checkbox"/> | | EN 12 |
| | - justificatif selon SIA 380/4 de la consommation électrique pour la ventilation et la climatisation <input type="checkbox"/> | | EN 13 |
| 476. | Grands consommateurs (consommation électrique >0.5 GWh ou thermique >5 GWh) <input type="checkbox"/> | | EN-VD-15 |
| 477. | Demande de dérogation à la loi sur l'énergie ou à son règlement d'application <input type="checkbox"/> | | |
| | Précisez l'article : | | |

Vous trouverez plus de renseignements sur les formulaires 'Energie', sur le site de la [DIREN](#)

L. SITUATION DE L'OUVRAGE

Annexes

Environnement

101. Situation particulière
 Dans un plan cantonal d'affectation
 Dans un plan cantonal de protection (sauf Lavaux)
- 102.1 Parcelle(s) située(s) partiellement ou entièrement hors des zones à bâtir (zone agricole, viticole, alpestre, aire forestière, zone intermédiaire, zone de verdure, zone spéciale art. 50a LATC, zone agricole spécialisée art. 52a LATC, zone des hameaux, etc.) (répondre aussi à la question N° 12) (*) Oui Non
- 102.2 Travaux situés hors zone à bâtir (si constructions, installations (y compris de chantier), démolitions, changements d'affectation, conduites, fondations, mouvements de terre, accès, dépôts, etc. sont prévus, même partiellement, hors zone à bâtir) (*) Oui Non
- 102.3 Travaux ou changement d'affectation liés à une exploitation agricole. 66 A
- 102.4 Travaux ou changement d'affectation non conformes à la destination de la zone "hors zone à bâtir" (sans lien à une exploitation agricole). 66 B
- 102 A. L'ouvrage est protégé par un plan d'affectation ou une décision particulière (DFIRE/DMS)
- 102 B. L'ouvrage fait l'objet d'une demande de protection
103. Dans l'aire forestière
104. A moins de 10 m de la lisière légale de la forêt
105. a) Le projet implique un défrichement de [m²] : Annexe
 (cocher aussi la question No 13A) (joindre la demande d'autorisation de défrichement avec justificatif)
- b) Le projet implique l'abattage d'un arbre remarquable ou se trouve dans un périmètre de 15m de celui-ci.
 (voir aussi la question 13b)
- 106 A. Dans un secteur exposé à des dangers naturels (*): Oui Non 43 - DN
 La carte des dangers naturels doit être consultée sur le [guichet cartographique cantonal](#).
- Inondations par crues des cours d'eau (INO) - Chutes de pierres et blocs (CPB)
 - Laves torrentielles (LTO) - Effondrement ou affaissement (EFF)
 - Glissement de terrain permanent (GPP) - Avalanches (AVA)
 - Glissement de terrain spontané (GSS) - Ruissellement (RUI)
 - Inondations par remontée de lac (LAC)
- IMPORTANT** : En cas de réponse positive à la question ci-dessus, merci de vous rendre sur le site de l'ECA afin de remplir le [formulaire 43 DN](#) pour chaque danger naturel gravitaire affectant la parcelle concernée par le projet de construction. Deux exemplaires du formulaire dûment signé par toutes les parties sont à joindre au dossier de demande de permis de construire.
- Les anciens formulaires 43 ne sont plus valides et ne doivent plus être utilisées.**
- 106 B. Dans un site pollué
 (en cas de doute, interroger la commune ou la DGE-DIRNA-GEODE pour les décharges ou la DGE-DIREV-ASS pour les sites industriels et les lieux d'accident)
 Ancienne décharge Site industriel pollué Lieu d'accident
107. Projet portant atteinte à une espèce ou à un milieu digne de protection
 (selon art. 22 de la loi sur la faune du 28 septembre 1989)
108. Projet situé dans un site porté à un inventaire ou classé faune, nature et paysage
110. Dans une région archéologique
111. Construction protégée: A l'inventaire / Monument historique / Protection générale (sauf Lausanne)
 (Pour les ouvrages hors zone à bâtir, voir questions 12 et 102)

Préservation et promotion du parc locatif

Démolition, transformation, rénovation (travaux) et/ou changement d'affectation touchant un bâtiment avec des logements loués existants

Les questions 112.1 à 112.3 ne sont à activer que si l'immeuble existant comprend au moins trois logements qui étaient loués en dernier lieu, même vacants

- 112.1 a) Démolition, transformation et travaux généraux de rénovation supérieurs aux 20 % de la valeur d'assurance incendie (ECA) de l'immeuble ou de la partie touchée par les travaux. 53
- b) Changement d'affectation d'un logement existant qui était loué en dernier lieu, avec ou sans travaux. Location via une plateforme de type Airbnb uniquement si cette location est prévue plus de 90 jours par année civile et que le logement était jusqu'alors loué de manière standard sur le marché locatif. 53
- 112.2 Rénovation d'un logement « isolé » qui était loué en dernier lieu. 53 B
- 112.3 Rénovation inférieure aux 20 % de la valeur d'assurance incendie (ECA) de l'immeuble ou de la partie de l'immeuble touchée (demande de dispense). 53 C

Reconnaissance de logement d'utilité publique

- 112.4 Procédure de reconnaissance de logements d'utilité publique (LUP) au sens de la Loi sur la préservation et la promotion du parc locatif (LPPPL)
- Logements à loyers modérés (LLM) 54
- Logements adaptés avec accompagnement (LADA) 54
- Logements étudiants (LE) 54
- Logements à loyers abordables (LLA) 54

Bruit		
113.	Projet situé dans une zone où les valeurs limites d'immission sont dépassées selon l'art. 31 OPB (rapport acoustique nécessaire)	<input type="checkbox"/> Annexe
114.	Construction d'une paroi ou d'une butte antibruit	<input type="checkbox"/>
Protection des eaux		
115.	Zones S de protection des eaux (autres secteurs, cocher la question N° 36)	<input type="checkbox"/>
116.	Projet situé à moins de 20 m de : <input type="checkbox"/> la rive d'un lac <input type="checkbox"/> d'un cours d'eau à ciel ouvert <input type="checkbox"/> d'un cours d'eau sous voûtage	
Gestion des eaux météoriques (surface de collecte supérieure à 50 m²)		
117.	Déversement des eaux météoriques Directement au cours d'eau ou dans un plan d'eau <input type="checkbox"/> Au cours d'eau, plan d'eau ou au collecteur communal avec rétention (voir la question N° 210)	<input type="checkbox"/>
118.	Infiltration des eaux météoriques dans le sol Infiltration directe (surface perméable: grille-gazon, gravier, pavés, etc.) <input type="checkbox"/> Ouvrage d'infiltration	<input type="checkbox"/>
119.	Déversement dans un collecteur de l'Etat hors traversée de localité	<input type="checkbox"/>
120.	Surface imperméabilisée supérieure à 2000 m² (construction, parking extérieur, accès)	<input type="checkbox"/>
Eaux usées		
121.	Evacuation sans passer par une STEP	<input type="checkbox"/>
122.	Raccordement à un collecteur de l'Etat hors traversée de localité	<input type="checkbox"/>
123.	Raccordement à la fosse à purin	<input type="checkbox"/> 52
Réseaux routier et ferroviaire		
124.	Ouvrage empiétant sur la limite des constructions d'une route cantonale (hors traversée de localité)	<input type="checkbox"/> 62
125.	Accès sur une route cantonale ou aménagement en bordure de celle-ci	<input type="checkbox"/>
126.	A moins de 50 m de l'axe d'une route nationale	<input type="checkbox"/>
127.	A moins de 50 m d'une ligne ferroviaire ou jouxtant le domaine ferroviaire (l'accord de l'entreprise ferroviaire n'a pas été délivré ou la démarche est en cours selon art. 18m LCdF)	<input type="checkbox"/> Annexe
128.	Projet de réaménagement routier de peu d'importance réalisé dans le gabarit existant	<input type="checkbox"/>
M. INDUSTRIE, ARTISANAT, COMMERCE, SERVICES		
Locaux occupant des travailleurs		
150.	a) Entreprise industrielle au sens de l'art. 5 LTr <input type="checkbox"/> 43, 51, 64 b) Entreprise artisanale susceptible d'occuper dans un avenir prévisible au moins 6 personnes pour de la production en série <input type="checkbox"/> 43, 51, 64	
151.	Entreprise assimilée aux industrielles et artisanales (art.1 OLT4)	<input checked="" type="checkbox"/> 43, 51, 64
152.	Toute autre entreprise occupant du personnel et pouvant soumettre facultativement ses plans à la Direction générale de l'emploi et du marché du travail	<input type="checkbox"/> 51
Environnement		
153.	Places de transbordement des marchandises et centres de distribution disposant d'une surface de stockage > 20 000 m² ou d'un volume de stockage > 120 000 m³ (EIE)	<input type="checkbox"/> 64
154.	Installations de production d'énergie (EIE) <input type="checkbox"/> Extraction de pétrole, gaz naturel ou charbon <input type="checkbox"/> Raffinerie de pétrole <input type="checkbox"/> Installation géothermique (plus de 5 MWh) <input type="checkbox"/> Installation thermique (plus de 100 MWh) <input type="checkbox"/> Usine à gaz, cokerie, liquéfaction du charbon	43, 64
Commerces, services, bâtiments élevés, particularités architecturales		
155.	Surface et/ou bâtiments administratifs et/ou commerciaux	<input type="checkbox"/> 43
156.	Bâtiments de plus de 30m de hauteur totale	<input type="checkbox"/> 43

157. Grands magasins, centres commerciaux 43
 Surface consacrée à l'alimentation [m²] :
 Surface de vente effective (sans les entrepôts et les parkings)
 Inférieure à 2000 m²
 De 2000 à 5000 m²
 Supérieure à 5000 m² (EIE)
 Un plan de quartier a été établi car la surface de vente est supérieure à 2000 m²

170. Bâtiment avec cour intérieure et/ou bâtiment avec façade double peau 43

Métaux et machines

158. Métaux et machines 43, 64
 Acières (EIE) Vieux métaux (EIE)
 Aluminium (EIE) Métaux non ferreux (EIE)

Bois**Annexes**

159. Bois et traitement du bois 43, 64
 Panneaux d'agglomérés (EIE) Plus de 50'000 t/an de cellulose (EIE)

Chimie

160. Produits chimiques, pétroliers, phytosanitaires, engrais 43, 64
 Fabriques d'explosifs et de munitions (EIE) Stockage de plus de 1000 t (EIE)
 Transformation (> de 5000 m² ou 10'000 t/an)(EIE) Synthèse de produits
161. Produits pharmaceutiques et vétérinaires, pharmacies et drogueries, fabriques et commerce en gros de médicaments, de sérums et de vaccins 43, 64
162. Produits plastiques ou en caoutchouc 43, 64

Alimentation

163. Produits alimentaires 43
 164. Produits agro-alimentaires 43, 64

Autres matériaux

165. Arts graphiques 43, 64
 166. Produits pour l'aménagement de la maison et du logement 43, 64
 167. Produits, appareils, instruments mécaniques et électroniques 43, 64
 168. Textiles, habillement, cuir 43, 64
 169. Matériaux de construction (ex. peinture, bitume, briques, tuiles, isolants, etc.) 43, 64
 Cimenteries (EIE) Verreries (plus de 30'000 t/an) (EIE)

N. GENIE CIVIL, DECHETS, SURV. DES OUVRAGES, STEP**Terrassements, dépôts d'excavation et décharges**

200. Terrassements, excavations ou remblais impliquant un mouvement de matériaux de plus de 5000 m³ ou couvrant une superficie de plus de 5000 m², mais inférieur à 50'000 m³
207. Le projet a des emprises (temporaires et définitives) sur les sols de plus de 5'000 m² ou, pour les conduites, de plus de 1'000 mètres linéaires ? Concept de gestion des sols
201. Dépôts d'excavation impliquant un apport de terre
 De 50'000 à 500'000 m³ De plus de 500'000 m³ (EIE)
202. Décharges contrôlées pour matériaux inertes, résidus stabilisés, décharges bioactives (EIE)

Installations de collecte, de tri, de conditionnement, de recyclage, de valorisation, d'incinération ou de traitement des déchets

203. Déchetteries ou postes de collecte des déchets
204. Installations de traitement des déchets 43
 Inférieur ou égal à 1000 t/an Capacité supérieure à 1000 t/an (EIE)
205. Déchiqueteurs de voitures (EIE)
206. Construction ou modification de stations d'épuration collectives ou d'équipements de traitement des boues d'épuration 51

Surveillance des ouvrages de retenue

210. Ouvrages d'accumulation
 Volume maximum d'accumulation > 100 m³
 Retenue au dessus du terrain naturel
 Volume d'eau permanent m³ :

O. AGRICULTURE, ANIMAUX			Annexes
250.	Bâtiments d'exploitations agricoles sans animaux, hangars agricoles	<input type="checkbox"/>	43
251.	Bâtiments d'exploitations agricoles avec animaux	<input type="checkbox"/>	43, 52
252.	Exploitations intensives d'élevages ou d'engraissement <input type="checkbox"/> Plus de 125 UGB (<i>hors étables d'alpage</i>) (EIE)	<input type="checkbox"/>	43, 52
253.	Manèges, boxes à chevaux. (<i>Si moins de 5 chevaux, QP 52 pas nécessaire</i>)	<input type="checkbox"/>	43, 52
254.	Elevages et pensions d'animaux domestiques Type d'animaux :	<input type="checkbox"/>	
255.	Fosses à purin	<input type="checkbox"/>	52
256.	Fumières	<input type="checkbox"/>	52
257.	Silos à fourrage	<input type="checkbox"/>	43
258.	Installations de biogaz.	<input type="checkbox"/>	43
259.	Abattoirs, centres d'équarrissage, de collecte, de stockage, d'incinération de déchets carnés, boucheries en gros <input type="checkbox"/> Capacité jusqu'à 5000 t/an <input type="checkbox"/> Capacité supérieure à 5000 t/an (EIE)		43, 64

P. EDUCATION, SANTE, SOCIAL			
Etablissements scolaires et sanitaires, centres d'accueil			
300.	Bâtiments et établissements de l'enseignement obligatoire public	<input type="checkbox"/>	21, 43
301.	Ecoles paramédicales	<input type="checkbox"/>	43, 64
302.	Etablissements sanitaires avec lits ou ambulatoires (par ex. hôpitaux, CTR...)	<input type="checkbox"/>	43, 64
303.	Etablissements pour mineurs	<input type="checkbox"/>	43, 64
304.	Etablissements pour personnes handicapées ou en difficultés sociales (Etablissements socio-éducatifs - ESE)	<input type="checkbox"/>	43, 64
305.	Etablissements pour personnes âgées ou adultes en difficultés psycho-sociales (Etablissement médico-social - EMS, Etablissement psycho-social médicalisé - EPSM, Pension Psycho-Sociale - PPS, Home non médicalisé - HNM)	<input type="checkbox"/>	43, 64, 73
306.	Autres établissements d'accueil ou à caractère scolaire	<input type="checkbox"/>	43, 64
Laboratoires et cabinets			
307.	Laboratoires d'analyses médicales ou de prothèses dentaires	<input type="checkbox"/>	43, 64
308.	Cabinets et instituts de physiothérapie	<input type="checkbox"/>	43
309.	Cabinets et cliniques vétérinaires	<input type="checkbox"/>	43, 64
310.	Laboratoires d'analyses vétérinaires	<input type="checkbox"/>	43, 64
312.	Cabinets médicaux avec plus de 3 médecins	<input type="checkbox"/>	43
Cimetières			
311.	Cimetières, caveaux funéraires, crématoires	<input type="checkbox"/>	43

Q. SPORT, LOISIRS, CAMPINGS, DORTOIRS			
Sport			
340.	Equipements sportifs (scolaire ou non scolaires)	<input type="checkbox"/>	
350.	Stades comprenant des tribunes fixes pour plus de 20'000 spectateurs (EIE)	<input type="checkbox"/>	
351.	Pistes pour véhicules motorisés destinées à des manifestations sportives (EIE)	<input type="checkbox"/>	
352.	Installations de sports d'hiver impliquant des modifications de terrain > 5'000 m ² (EIE)	<input type="checkbox"/>	
353.	Canons à neige dont la surface destinée à être enneigée > 50'000 m ² (EIE)	<input type="checkbox"/>	
354.	Terrains de golf de 9 trous et plus (EIE)	<input type="checkbox"/>	
355.	Stands de tir <input type="checkbox"/> Stands de tir (cas général) <input type="checkbox"/> A 300 m avec plus de 15 cibles (EIE)		

356.	Piscine, jacuzzi, spa et tout autre bassin public ou à l'usage de plus d'une famille <input type="checkbox"/> eau non chauffée		32
	<input type="checkbox"/> eau chauffée : bassin extérieur de moins de 200 m ²		32, EN-VD11
	<input type="checkbox"/> eau chauffée : bassin extérieur de plus de 200 m ²		32, EN-VD11, Concept énergétique
	<input type="checkbox"/> eau chauffée : bassin intérieur quelle que soit la surface		32, EN-VD11, Concept énergétique
357.	Piscine, jacuzzi, spa et tout autre bassin à l'usage d'une seule famille <input type="checkbox"/> eau non chauffée		
	<input type="checkbox"/> eau chauffée : bassin extérieur de moins de 200 m ²		EN-VD11
	<input type="checkbox"/> eau chauffée : bassin extérieur de plus de 200 m ²		EN-VD11, Concept énergétique
	<input type="checkbox"/> eau chauffée : bassin intérieur quelle que soit la surface		EN-VD11, Concept énergétique

Loisirs, campings, dortoirs

358.	Bâtiments et locaux destinés à recevoir un grand nombre de personnes	<input type="checkbox"/>	43, 64
359.	Hôtellerie, restauration : établissements soumis à licences de café-restaurant, de café-bar, tea-room, bar à café, discothèque, night-club, buvette, etc...	<input type="checkbox"/>	11, 43, 64
359bis	Création, transformation, changement d'affectation d'un salon de prostitution	<input type="checkbox"/>	11B, 43
360.	Parcs d'attraction de plus de 75'000 m ² ou pour plus de 4000 visiteurs par jour (EIE)	<input type="checkbox"/>	
361.	Téléphériques, téléskis et autres installations de transport à câbles Coordonnées géographiques - (joindre le préavis du Concordat des téléskis) départ : / arrivée : /	<input type="checkbox"/>	Annexe
362.	Ascenseurs inclinés, monorails servant au transport de personnes	<input type="checkbox"/>	
363.	Dortoirs de chantier, logements de personnel par l'employeur	<input type="checkbox"/>	43
364.	Campings, caravanings résidentiels	<input type="checkbox"/>	43
365.	Places de jeux	<input type="checkbox"/>	

R. RISQUES, DANGERS PARTICULIERS

Trafic aérien / Véhicules à moteur

400.	Ouvrages supérieurs à 25 m (60 m en zone fortement peuplée) ou aux abords d'un aéroport <i>Lien pour l'enregistrement par le propriétaire et informations supplémentaires sur le site de l'OFAC / obstacles à la navigation aérienne</i>	<input type="checkbox"/>	Annexe
401.	a) Aménagement, extension et modification de parking de plus de 50 places de parcs (y compris les places déjà existantes)	<input type="checkbox"/>	Annexe
401.	b) Garages et bâtiments avec parking de plus de 40 places <i>(intérieur, souterrain ou en toiture)</i>	<input type="checkbox"/>	43
402.	Parcs de stationnement pour plus de 500 voitures (EIE) <i>(terrain ou bâtiment)</i>	<input type="checkbox"/>	64
403.	Places de lavage pour véhicules.	<input type="checkbox"/>	64
404.	Garages professionnels	<input type="checkbox"/>	43, 64
405.	Dépôts de véhicules à moteur avec ou sans plaques de contrôle	<input type="checkbox"/>	64

Incendie, explosion, pollution

406.	Matières solides, liquides et gazeuses présentant un danger <i>(incendie, explosion, pollution, intoxication etc.)</i> <input type="checkbox"/> Plus de 50'000 m ³ charbon (EIE) <input type="checkbox"/> Plus de 5000 m ³ liquide ou 50'000 m ³ gaz (EIE) <input type="checkbox"/> Débit massique gaz non épurés dépassant les limites OPair (EIE)		43, 64
408.	Installations de stockage d'hydrocarbures et autres liquides pouvant polluer les eaux	<input type="checkbox"/>	63
409.	Traitements de surface (ex. galvanoplastie, métaux)	<input type="checkbox"/>	43, 64
410.	Entreprises de nettoyage	<input type="checkbox"/>	43, 64
411.	Traitement, pré-traitement et rejet d'eaux usées non ménagères <i>(eaux de refroidissement, de fabrication, de lavage)</i>	<input type="checkbox"/>	64

Rayonnement

412.	a) Equipements de téléphonie mobile (mât, antenne, cabine, etc.), stations émettrices pour la radiodiffusion et autres applications de radiocommunication, stations électriques de transformation <i>(joindre le calcul des évaluations du rayonnement non ionisant)</i> Installation nouvelle <input type="checkbox"/> Modification d'installation existante <input type="checkbox"/> b) Installation d'antenne sur pylône électrique ou dans une installation haute tension (HT) <i>(à cocher si l'antenne se trouve sur une infrastructure électrique HT)</i> <input type="checkbox"/>		Annexe
414.	Equipements fixes de transmission (signaux, images ou son) d'une puissance supérieure à 500 kW (EIE) <input type="checkbox"/>		ESTI TD7

Substances, produits et déchets spéciaux

Annexes

416. Entreprises avec substances, produits et déchets spéciaux
 Plus de 1000 t de déchets spéciaux liquides (EIE)
 Plus de 5000 t de déchets spéciaux solides ou boueux (EIE)
 Extraction ou transformation de matériaux avec amiante (EIE)
417. Entreprises avec micro-organismes
418. Entreprises ou installations assujetties à l'OPAM Annexe
 (joindre le rapport succinct OPAM, Ordonnance fédérale sur la protection contre les accidents majeurs)

S. EQUIPEMENTS, INSTALLATIONS

Abri de protection civile (pour les constructions nouvelles comportant de l'habitation)

454. Construction d'un abri PCI 46
455. Dispense de construction d'un abri PCI 45

T. ETUDE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT (EIE)

500. L'installation est soumise à étude d'impact sur l'environnement (EIE) Annexe
 (cocher aussi la question No 15 et joindre le rapport d'impact)
 L'installation a fait l'objet d'une étude d'impact en première étape
 (plan partiel d'affectation communal, de quartier, d'affectation cantonal, demande d'autorisation préalable d'implantation)

G. ANNEXES

90. **a) Plans**
- Plan de situation (échelle 1:500, 1:1000 ou 1:2000) établi par un géomètre breveté ou éventuellement extrait cadastral si le dossier répond à la condition de l'art.69 al 1bis de la RLATC (*)
- Plans des sous-sols, rez-de-chaussée, étages et combles, avec destination de tous les locaux et indication des mesures de prévention contre l'incendie (échelle 1:100 ou 1:50)
- Plans des aménagements extérieurs, avec tracé précis du raccordement au réseau routier
- Plans des canalisations d'eau et égouts (eaux claires et eaux usées)
- Coupes nécessaires à la compréhension du projet, avec profils du terrain naturel et aménagé
- Dessins de toutes les façades
- En cas de locaux liés à la législation alimentaire, des plans précis de ces locaux doivent être fournis selon les exigences présentes sur le site de l'office de la consommation.
90. **b) Nombre d'exemplaires des plans**
- (IMPORTANT : Saisir des nombres entiers p/ex 2,4,5...)
- | | Demandé | | Fourni |
|--|---------|----|--------|
| | M | ME | |
| Nombre d'exemplaires pour la commune : | 2 | 2 | 2 |
| Nombre d'exemplaires pour la CAMAC : | 0 | 0 | 0 |
| Nombre total d'exemplaires remis par le mandataire : | 2 | 2 | 2 |
91. **Documents**
- | | Comm. | CAMAC | Fourni |
|---|-------|-------|-------------------------------------|
| Questionnaire général complet (*)
(demande d'autorisations spéciales cantonales, signatures et décision de la commune) | 2 | 0 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Procuration remise au mandataire | | | |
| Etablie par : <input checked="" type="checkbox"/> Propriétaire | 2 | 0 | |
| <input type="checkbox"/> Promettant acquéreur | | | |
| <input type="checkbox"/> Maître de l'ouvrage | | | |
| Descriptif du projet, rapport technique (pour les projets importants) | 2 | 0 | <input type="checkbox"/> |
| Rapport de conformité aux dispositions applicables à l'utilisation rationnelle et aux économies d'énergie, ainsi qu'aux énergies renouvelables (justificatif selon SIA 380/1) | 2 | 0 | <input type="checkbox"/> |
| Documents renseignant sur le bruit extérieur, l'affectation des locaux, les éléments extérieurs et de séparation des locaux à usage sensible au bruit | 2 | 0 | <input type="checkbox"/> |
| Demande d'autorisation de défrichement justificatif (art. 69 al. 13 RATC) et (art. 6 RVLFor) | 2 | 0 | <input type="checkbox"/> |
| Copie de l'autorisation fédérale pour l'augmentation des effectifs d'animaux | 2 | 0 | <input type="checkbox"/> |
| Approbation des plans par les CFF ou la société exploitant le chemin de fer privé, lettre jointe en annexe (art. 18m LCdF) | 2 | 0 | <input type="checkbox"/> |
| Preuve de la démarche en cours auprès des CFF ou la société exploitant le chemin de fer privé, jointe en annexe (art. 18 LCdF) | 2 | 0 | <input type="checkbox"/> |
| Calcul des évaluations du rayonnement non ionisant | 2 | 0 | <input type="checkbox"/> |
| Formulaire CNA/SUVA, générateurs et récipients de vapeur et sous pression | 2 | 0 | <input type="checkbox"/> |
| Rapport d'impact sur l'environnement (EIE) | 2 | 0 | <input type="checkbox"/> |
| Rapport succinct OPAM (Ordonnance fédérale sur la protection contre les accidents majeurs) | 2 | 0 | <input type="checkbox"/> |
| Rapport amiante + la preuve de dépôt du rapport (sous format papier et sous format électronique) | 0 | 1 | <input type="checkbox"/> |
| Concept de gestion des sols | 2 | 0 | <input type="checkbox"/> |
| Plan schématique d'évacuation des eaux claires | 2 | 0 | <input type="checkbox"/> |
| Attestation du respect des exigences de protection contre le bruit | 2 | 0 | <input type="checkbox"/> |
| 92. Préavis / Attestation d'un professionnel qualifié | | | |
| Proposition de degré de sensibilité au bruit du constructeur et préavis du DGE-DIREN | 2 | 0 | <input type="checkbox"/> |
| Préavis du Concordat des téléskis | 2 | 0 | <input type="checkbox"/> |
| Risque de pollution de l'air (fumeurs à viande, torrificateurs de café, séchoirs à fourrage, etc.) | 2 | 0 | <input type="checkbox"/> |
| Moteurs stationnaires à combustion et turbines à gaz | 2 | 0 | <input type="checkbox"/> |

SIGNATURES**SIGNATURES DES PARTIES PRENANTES****EXAMEN DU DOSSIER PAR L'AUTORITE COMMUNALE****PUBLICATION DE L'AVIS D'ENQUETE ET DELAIS DE RECEPTION DES DOSSIERS**

- Vérifier qu'une FAO est prévue à la date souhaitée (attention aux numéros doubles dus aux jours fériés et aux délais spéciaux).
- La publication dans le journal local et l'affichage au pilier public sont effectués par la commune.
- Pour la FAO du mardi : la CAMAC doit avoir reçu le dossier informatique par le biais de la commune au plus tard le jeudi précédent à 16h00.
- Pour la FAO du vendredi : la CAMAC doit avoir reçu le dossier informatique par le biais de la commune au plus tard le mardi précédent à 16h00.

Résultat de l'enquête publique

Le délai d'enquête expiré, les oppositions et/ou les observations éventuelles sont immédiatement communiquées à la CAMAC pour transmission aux départements intéressés (art. 113 LATC).

Nous sommes à votre service, n'hésitez pas à prendre contact !

DFTS CAMAC

Avenue de l'Université 5, 1014 Lausanne, tél. 021/316.70.21, email info.camac@vd.ch

Listes de tous les acteurs de l'avis d'enquête

Propriétaires (propriétaires n° 1 à 5)

Nom, Prénom :

Adresse :

Tél. :

NPA :

Auteur des plans (personne physique selon art. 72 RATC)

Nom, Prénom :	JULLIAT ANNE-SOPHIE	RAISON SOCIALE :	GRENIER+CORETRA SA
Adresse :	Rue Fendt 2		
Tél. :	022 900 05 04	E-mail :	info@grenier-coretra.ch
NPA :	1201	LOCALITE :	GENÈVE

PLAN DE SITUATION DRESSÉ POUR ENQUÊTE COMMUNE DE NYON

Plan n°1041 Parcelle n°1639

Propriété de E.M.S. Electro Medical Systems S.A

Transformations intérieures d'un bâtiment industriel

Echelle 1:500	Désignations cadastrales de la parcelle n° 1639 :
Coordonnées moyennes : E = 2'507'045 N = 113'750	Bâtiment industriel n° 2470 8'113 m ² Jardin 7'181 m ² 15'294 m ²
Altitude moyenne : env. 424 m	Mention(s) : Aucune
Affectation du sol : zone industrielle n° selon plan des zones du 10.11.1964	Services : (C) Canalisation(s) d'égouts ID : 2004/008596 (D) Passage pour bus véhicules ID : 2004/008590 (D) Canalisation(s) quelconques ID : 2004/008591 (D) Canalisation(s) d'égouts ID : 2004/008516 (C) Usage : Station de transformation ID : 2004/009070 (D) Zone/quartier : Résiduelle d'industries bruyantes et polluantes ID : 2004/008617 (D) Passage à pied et pour tous véhicules ID : 2004/009070 (C) Passage à pied et pour tous véhicules ID : 2004/009080 (D) Canalisation(s) quelconques ID : 2004/009081
Degré de sensibilité au bruit : II	
Secteur de protection des eaux : UB	
Note au recensement architectural : Aucune	
La réalisation du projet implique une mise à jour de plan RF	
Géodonnées © Etat de Vaud	

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 8143
Plans déposés à l'enquête publique
du 27 juin au 26 juillet 2026
Via Service SDT :



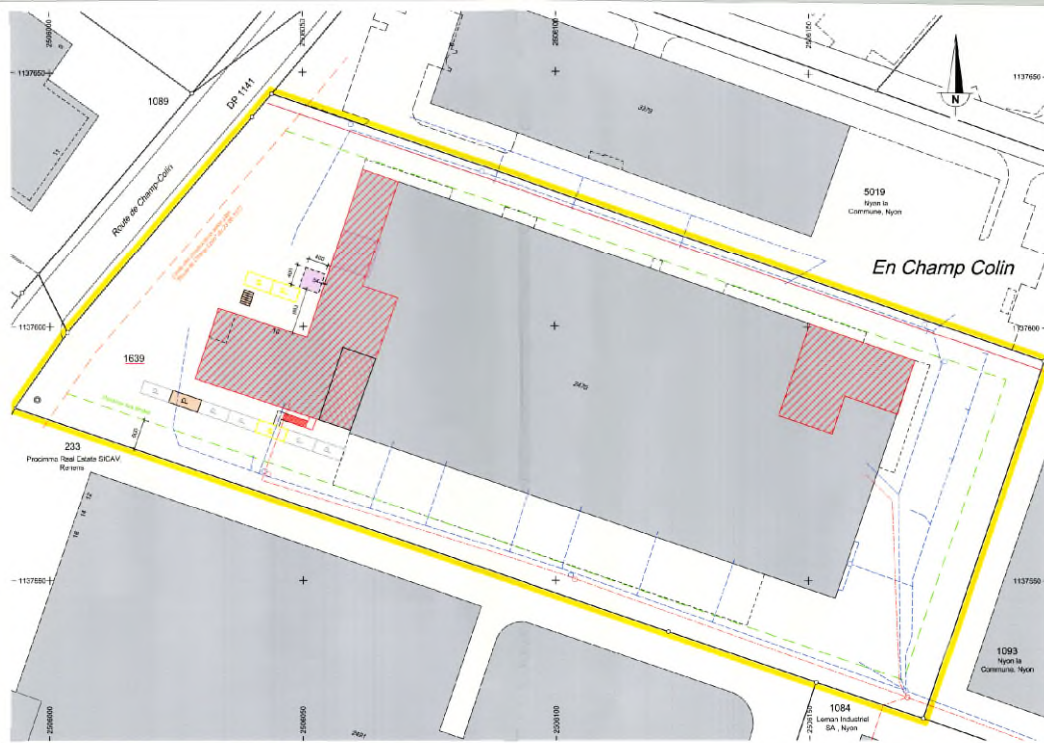
Scaux communaux :	Légende :
	Travaux/intérieurs projetés
	Couvert projeté
	Accès projeté
	Terrasse projetée
	Places de parc projetées
	Places vélos projetées
	Places de parc existantes
	Places de parc à supprimer
	Escaliers projetés
	EC et EU existantes (Tracés présumés, à confirmer par sondage)

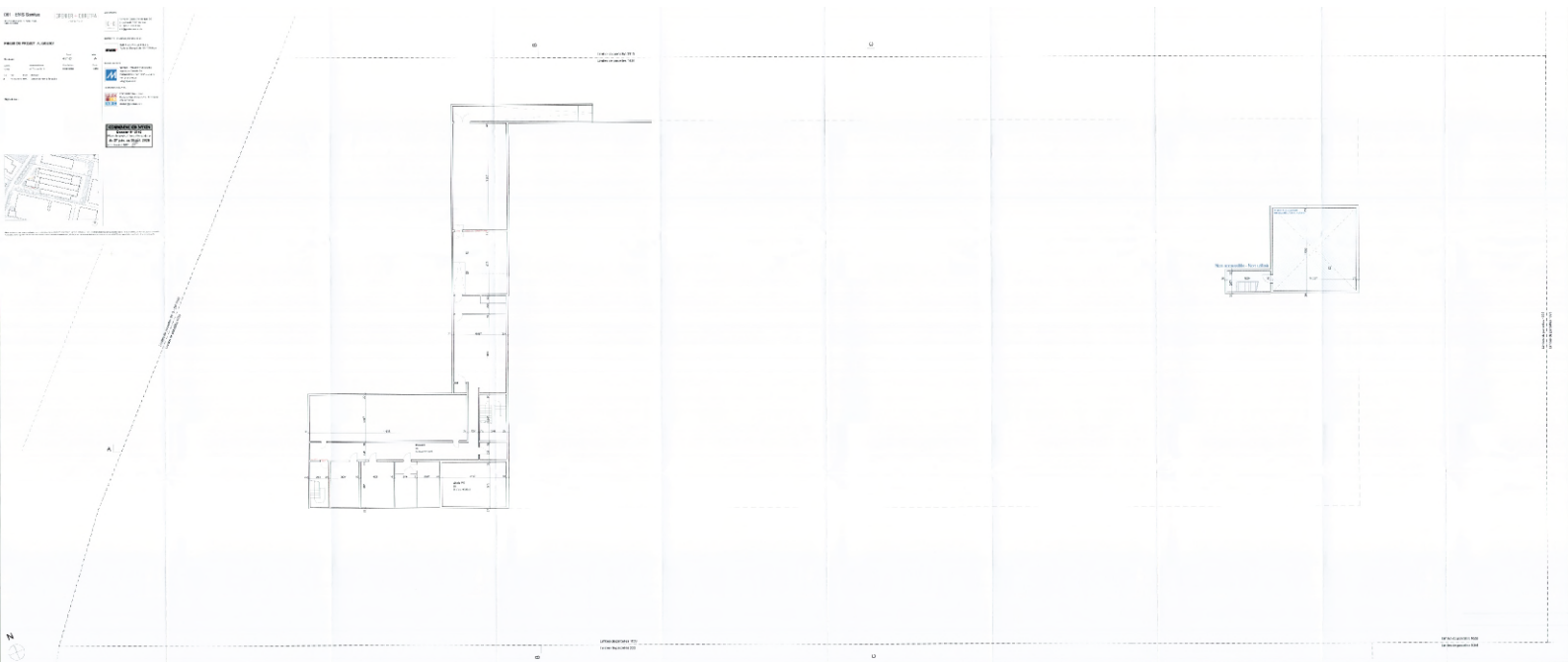
hkd géomatique

Ingénieurs EPFL-SIA et géomètres brevetés
Chemin de la Vuillelégère 35 • CH-1200 Nyon
Tél : +41 22 361 15 20
veau@hkd-geomatique.com

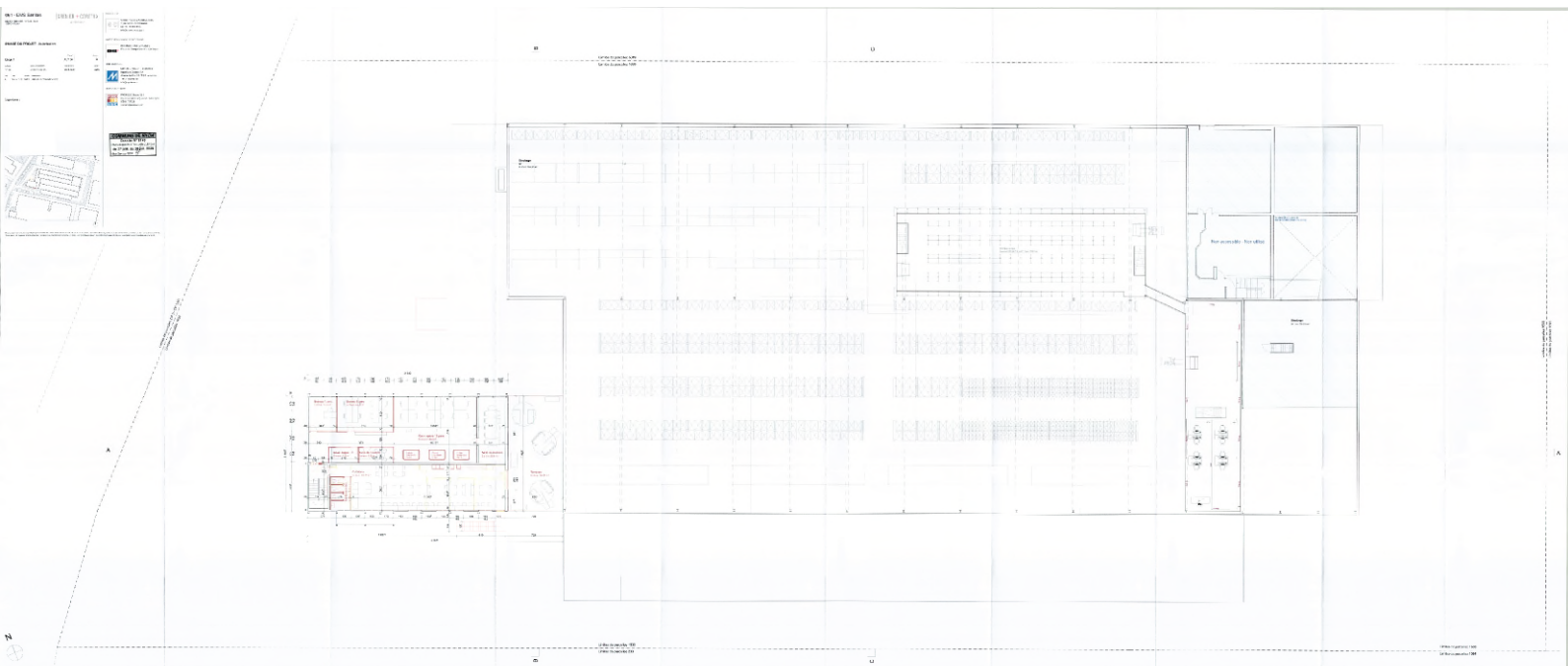
DRIT D'AUTEUR
Ce plan peut être utilisé que dans le cadre de l'objet
indiqué en référence. Il ne saurait être utilisé ou modifié à
d'autres fins sans l'accord préalable express de son auteur.

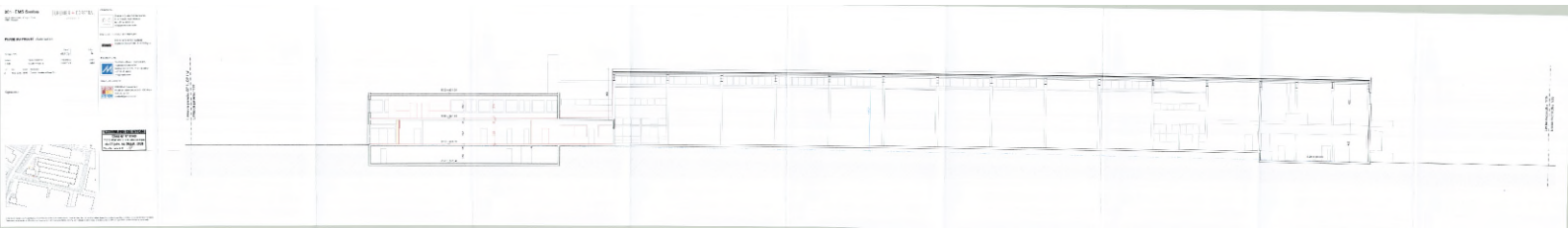
Nyon, le 15 mai 2025
Dossier technique : NY2025.006 / L1U









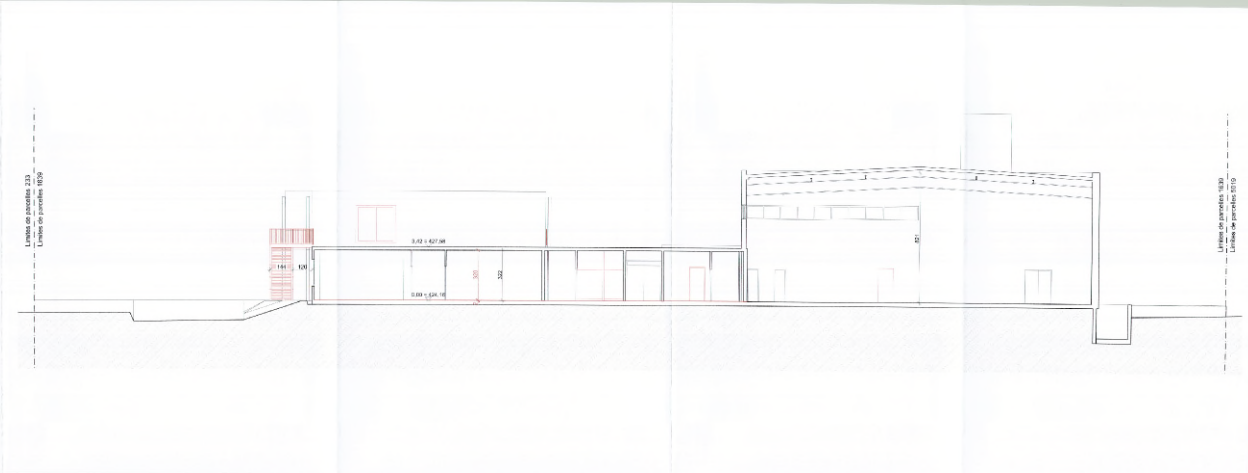


061 - EMS Sanitas
GRENIER + CORETRA

PHASE DU PROJET Autorisation
Coupe BB
Type
V.164
A

ARCHITECTE
GRENIER + CORETRA
10 rue de la République
69002 LYON
04 78 38 10 10
www.grenier-coretra.com

COMMUNE DE SYON
Dossier N° 8143
Plan d'alignement n° 2019-001
du 27 Juin au 30 Juin 2020
Urbanisme DTU



061 - EMS Sanitas
 100, rue de la République - 42000 St-Jean
 42000 St-Jean

GRENIER + CORETRA
 ARCHITECTES

PHASE DU PROJET : Axiologie

Client CC : **ALTY EP**

Architecte : **GRENIER + CORETRA**

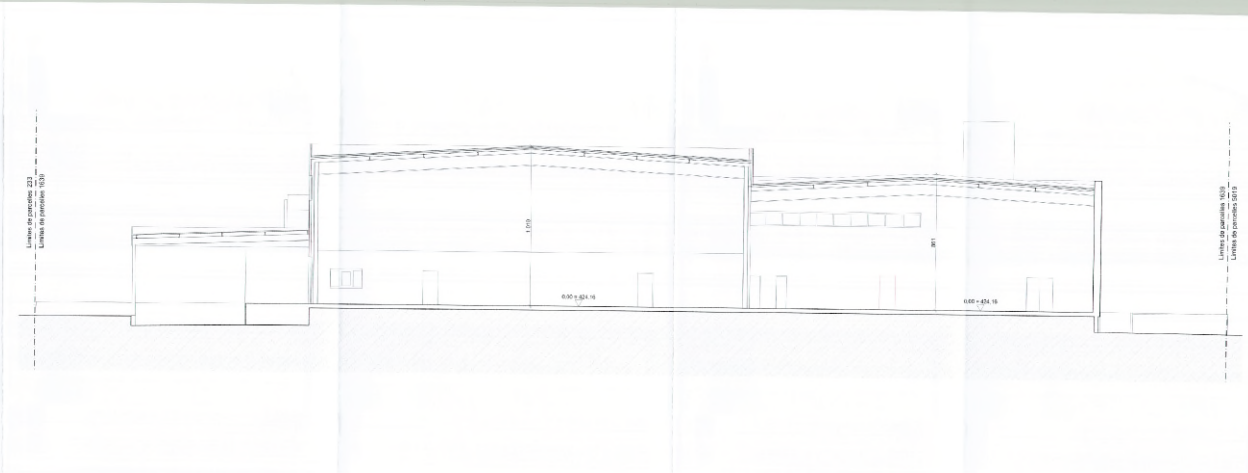
Projet : **EMS - SANITAS**

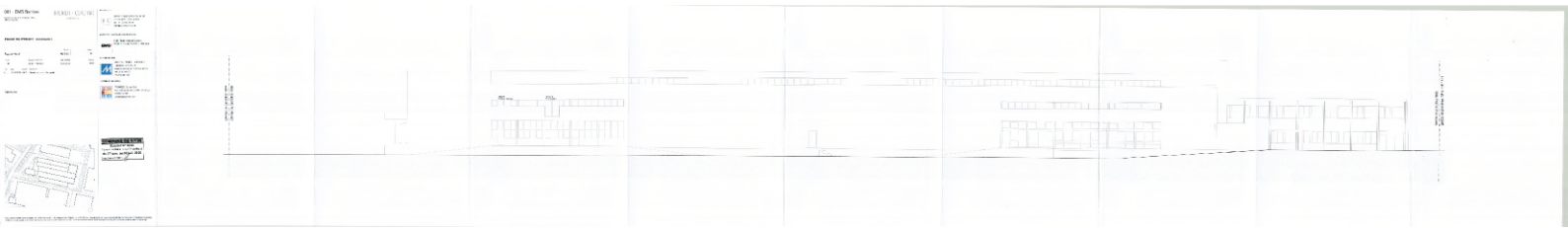
Commune : **COMUNE DE NYON**

Site : **100, rue de la République - 42000 St-Jean**

Signature :

COMUNE DE NYON
 Dossier N° 8143
 Plan d'alignement et de voirie approuvé
 du 27 juin au 29 juin 2026
 Valable jusqu'au 02/07/2026





PHASE DU PROJET : Autorisation

Coupe AA

Plan n°: AUT 05
Echelle: 1:100
Niveau de référence: ±0.00 = 424.16
Date d'édition: 18.05.2026
ind. Date Dessin Modification
A 18.05.2026 AMO Dossier de mise à l'enquête

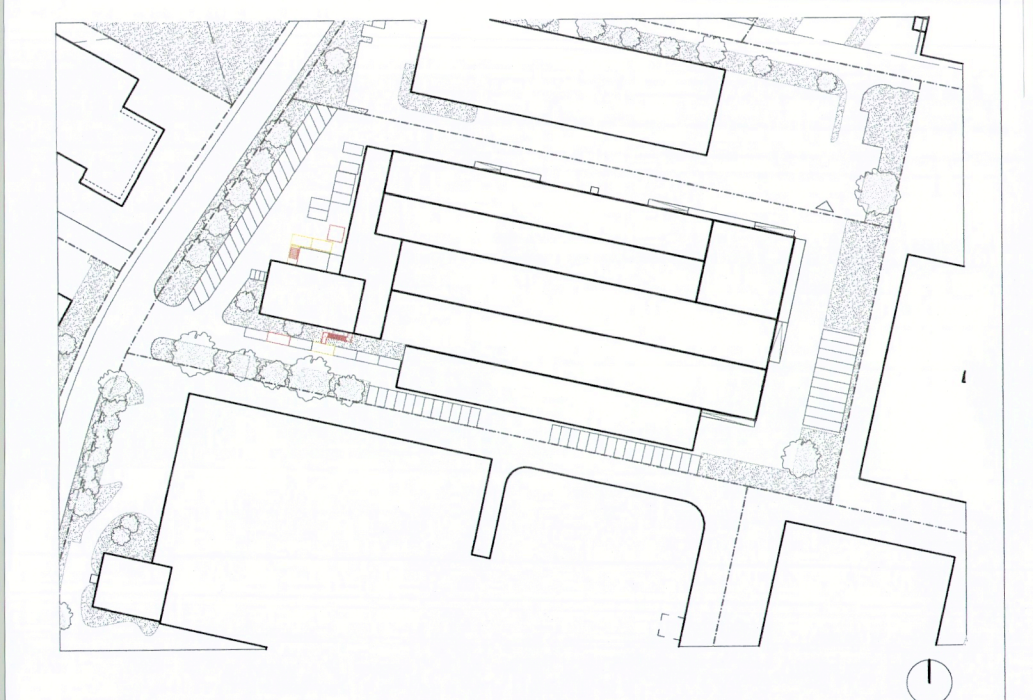
Signatures :

Grenier + Coretra Architecture SA

[Signature]

EMS Electro Medical Systems SA

[Signature]



MAITRE DE L'OUVRAGE, PROPRIETAIRE:

EMS Electro Medical Systems
Route de Champ-Colin 18 / 1260 Nyon

INGENIEUR CIVIL:

MONOD - PIGUET + ASSOCIES
Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Cour 32 / 1007 Lausanne
+41 21 613 40 50
info@mpaic.com

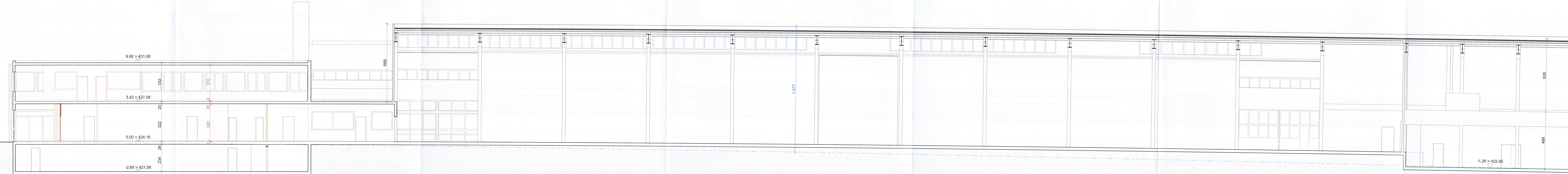
INGENIEUR SECURITE:

PROINSEC Suisse Sarl
Route de Saint-Cergue 295 / 1260 Nyon
078 617 97 28
contact@proinsec.com

COMMUNE DE NYON

Dossier N° 8143
Plans déposés à l'enquête publique
du 27 juin. au 26 juil. 2026
Visa Service SDT : *[Signature]*

Limites de parcelles DP 5 - DP 1141
Limites de parcelles 1639



Limites de parcelles 1639
Limites de parcelles 1093

ARCHITECTE:

G+C
architecture

Grenier + Coretra Architecture SA
2, rue Fendt / 1201 Genève
tel +41 22 900 05 04
info@grenier-coretra.ch

MAITRE DE L'OUVRAGE, PROPRIETAIRE:

EMS

EMS Electro Medical Systems
Route de Champ-Colin 18 / 1260 Nyon

INGENIEUR CIVIL:

M

MONOD - PIGUET + ASSOCIES
Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Cour 32 / 1007 Lausanne
+41 21 613 40 20
info@mpaic.com

INGENIEUR SECURITE:

PRO IN SEC

PROINSEC Suisse Sàrl
Route de Saint-Cergue 295 / 1260 Nyon
078 617 97 28
contact@proinsec.com

PHASE DU PROJET : Autorisation

Coupe BB Plan n°: AUT 06

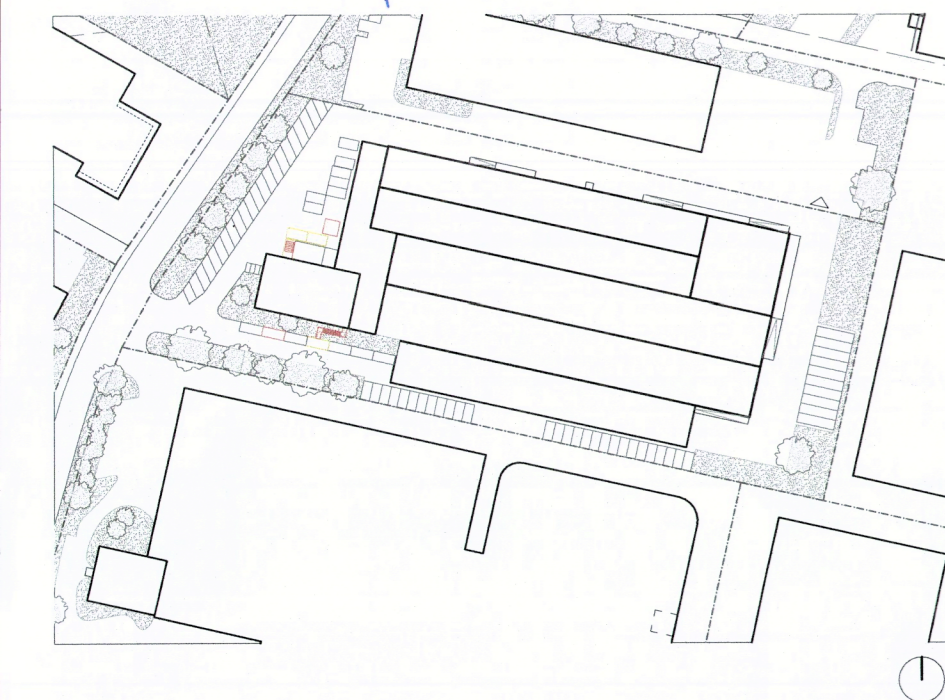
Echelle: Niveau de référence: Date d'édition:
1:100 ±0.00 = +424.16 18.05.2026

Ind.	Date	Dessin	Modification
A	18.05.2026	AMO	Dossier de mise à l'enquête

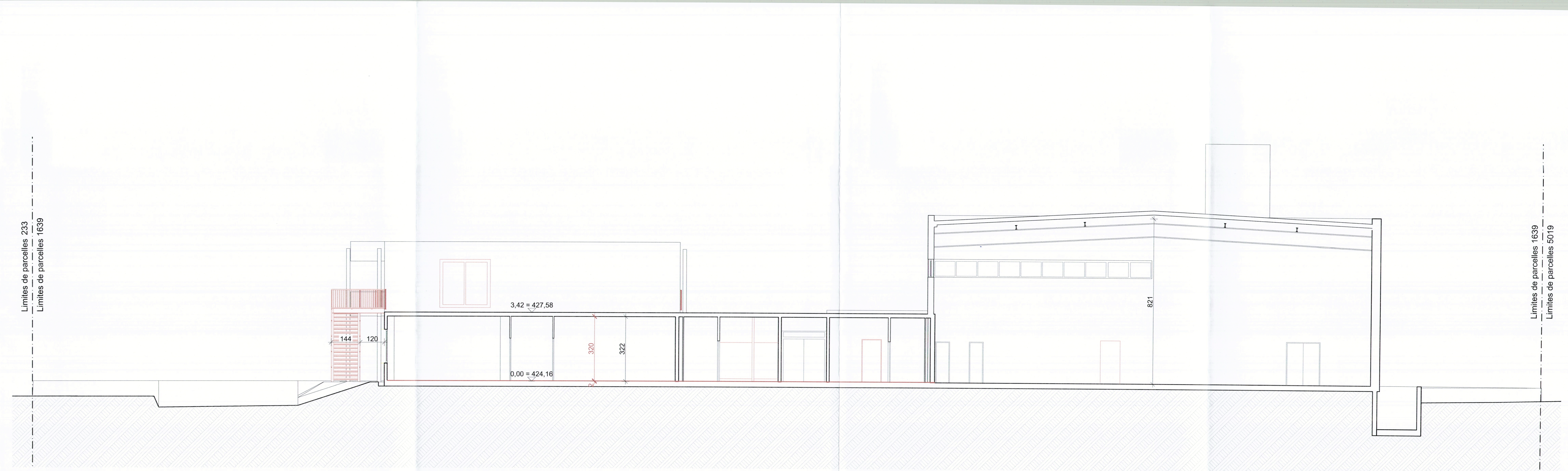
Signatures :

Grenier + Coretra Architecture SA

EMS Electro Medical Systems SA



COMMUNE DE NYON
Dossier N° 8143
Plans déposés à l'enquête publique
du 27 juin. au 26 juil. 2026
Visa Service SDT :



061 - EMS Sanitas

Rte de Champ-Colin, 10 Nyon, Vaud,
1260 CH-Suisse

GRENIER + CORETRA
architecture

ARCHITECTE:



Grenier + Coretra Architecture SA
2, rue Fendt / 1201 Genève
tel +41 22 900 05 04
info@grenier-coretra.ch

MAITRE DE L'OUVRAGE, PROPRIETAIRE:



EMS Electro Medical Systems
Route de Champ-Colin 18 / 1260 Nyon

INGENIEUR CIVIL:



MONOD - PIGUËT + ASSOCIÉS
Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Cour 32 / 1007 Lausanne
+41 21 613 40 20
info@mpaic.com

INGENIEUR SECURITE:



PROINSEC Suisse Sàrl
Route de Saint-Cergue 295 / 1260 Nyon
078 617 97 28
contact@proinsec.com

PHASE DU PROJET : Autorisation

Coupe CC

Plan n°:
AUT 07

Indice:
A

Echelle: Niveau de référence: Date d'édition:
1:100 ±0.00 = +424.16 18.05.2026

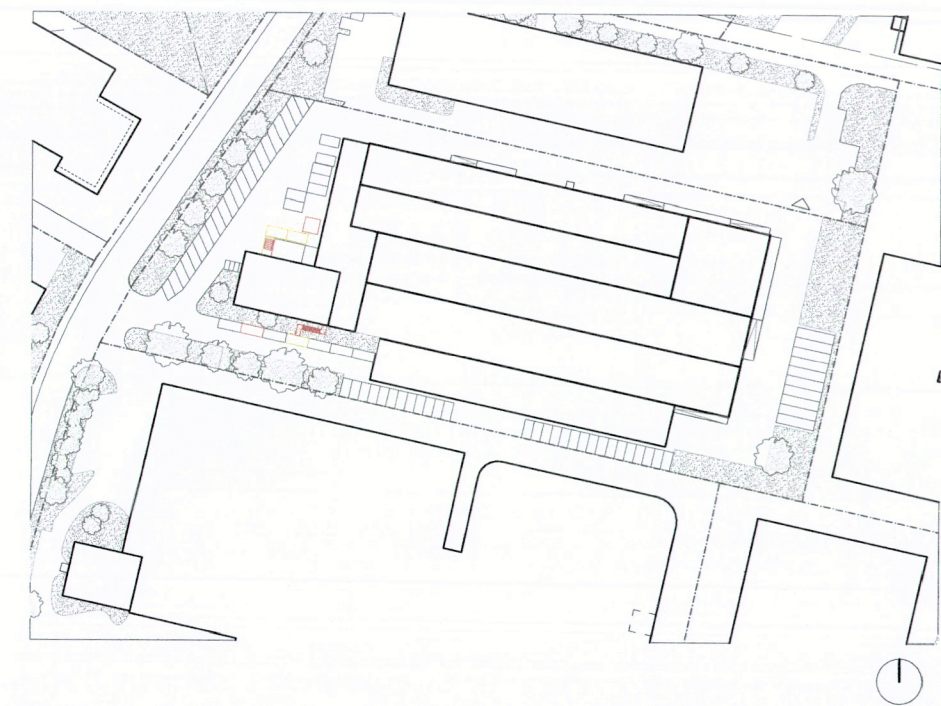
Dessin:
AMO

Ind.	Date	Dessin	Modification
A	18.05.2026	AMO	Dossier de mise à l'enquête

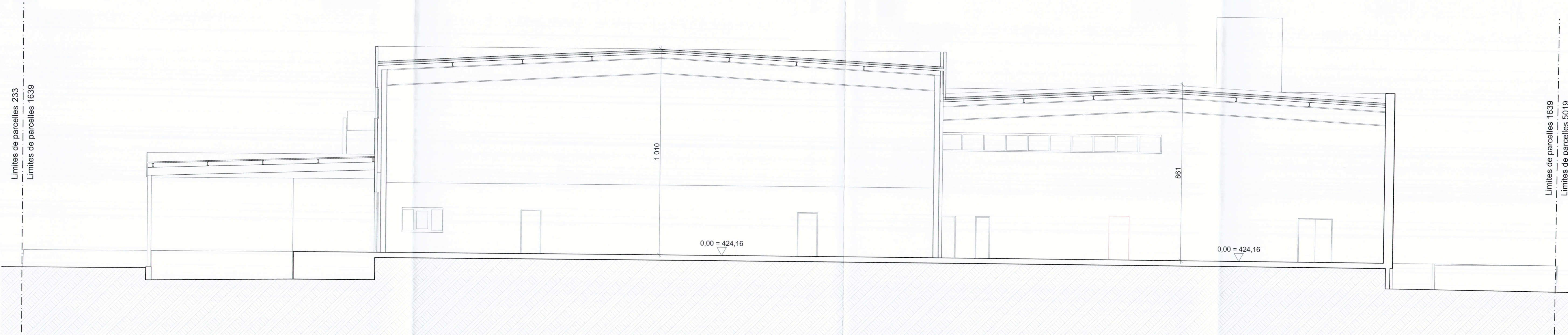
Signatures :

Grenier + Coretra Architecture SA

EMS Electro Medical Systems SA



COMMUNE DE NYON
Dossier N° 8143
Plans déposés à l'enquête publique
du 27 juin. au 26 juil. 2026
Visa Service SDT :





Grenier + Coretra Architecture SA
2, rue Fendt / 1201 Genève
tel +41 22 900 05 04
info@grenier-coretra.ch



EMS Electro Medical Systems
Route de Champ-Colin 18 / 1260 Nyon



MONOD - PIGUËT + ASSOCIÉS
Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Cour 32 / 1007 Lausanne
+41 21 613 40 20
info@mpaic.com



PROINSEC Suisse Sàrl
Route de Saint-Cergue 295 / 1260 Nyon
078 617 97 28
contact@proinsec.com

PHASE DU PROJET : Autorisation

Façade Est

Plan n°:
AUT 11

Indice:
A

Echelle: Niveau de référence: Date d'édition:
1:100 ±0.00 = +424.16 18.05.2026

Dessin: AMO

Ind.	Date	Dessin	Modification
A	18.05.2026	AMO	Dossier de mise à l'enquête

Signatures :

Grenier + Coretra Architecture SA

EMS Electro Medical Systems SA

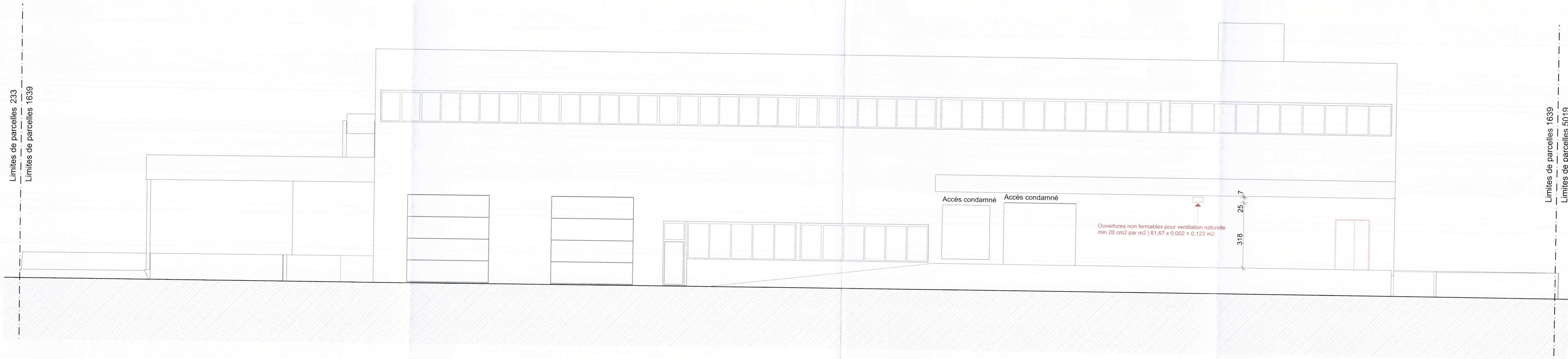
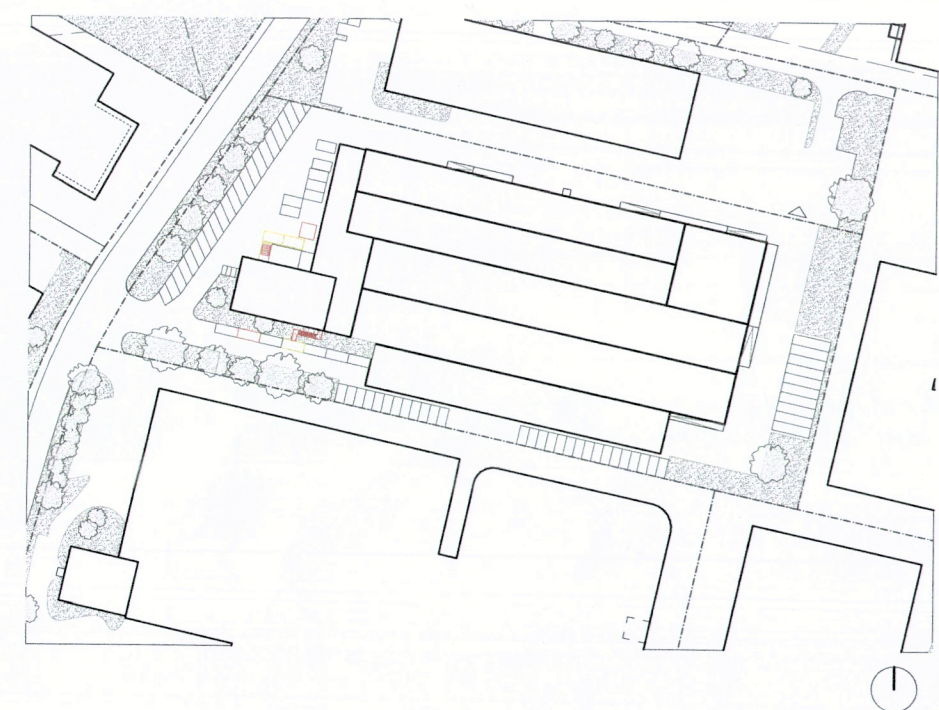
COMMUNE DE NYON

Dossier N° 8143

Plans déposés à l'enquête publique

du 27 juin. au 26 juil. 2026

Visa Service SDT :



061 - EMS Sanitas
Rte de Champ-Coin, 10 Nyon, Vaud,
1260 CH-Suisse

GRENIER + CORETRA
architecture

G+C
Grenier + Coretra Architecture SA
2, rue Fend / 1201 Genève
tel +41 22 900 05 04
info@grenier-coretra.ch

PHASE DU PROJET : Autorisation

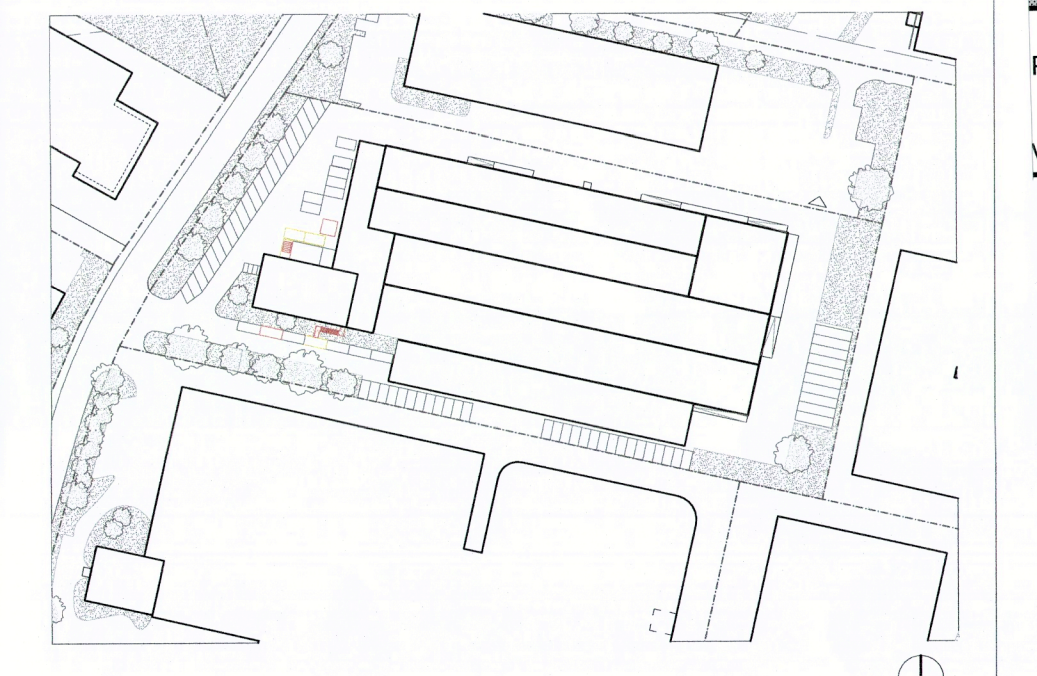
Façade Nord

Echelle: 1:100
Niveau de référence: ±0.00 = +424.16
Date d'édition: 18.05.2026
Ind. Date Dessin Modification
A 18.05.2026 AMO Dossier de mise à l'enquête

Signatures :

Grenier + Coretra Architecture SA
[Signature]

EMS Electro Medical Systems SA
[Signature]



MATRE DE L'OUVRAGE, PROPRIETAIRE:

EMS
EMS Electro Medical Systems
Route de Champ-Coin 18 / 1260 Nyon

INGENIEUR CIVIL:

MONOD - FIGUET + ASSOCIES
Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Cour 32 / 1007 Lausanne
+41 21 613 40 20
info@mpaic.com

INGENIEUR SECURITE:

PRO IN SEC
PROINSEC Suisse Sàrl
Route de Saint-Cergue 295 / 1260 Nyon
078 617 97 28
contact@proinsec.com

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 8143
Plans déposés à l'enquête publique
du 27 juin, au 26 juil. 2026
Visa Service SDT

Limites de parcelles 1093
Limites de parcelles 1639



Limites de parcelles 1639
Limites de parcelles DP 5 - DP 1141

ARCHITECTE:



Grenier + Coretra Architecture SA
2, rue Fendt / 1201 Genève
tel +41 22 900 05 04
info@grenier-coretra.ch

MAITRE DE L'OUVRAGE, PROPRIETAIRE:



EMS Electro Medical Systems
Route de Champ-Colin 18 / 1260 Nyon

INGENIEUR CIVIL:



MONOD - PIGUET + ASSOCIES
Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Cour 32 / 1007 Lausanne
+41 21 613 40 20
info@mpaic.com

INGENIEUR SECURITE:



PROINSEC Suisse Sàrl
Route de Saint-Cergue 295 / 1260 Nyon
078 617 97 28
contact@proinsec.com

PHASE DU PROJET : Autorisation

Façade Ouest

Plan n°:
AUT 10

Indice:
A

Echelle: Niveau de référence: Date d'édition:
1:100 ±0.00 = +424.16 18.05.2026

Dessin:
AMO

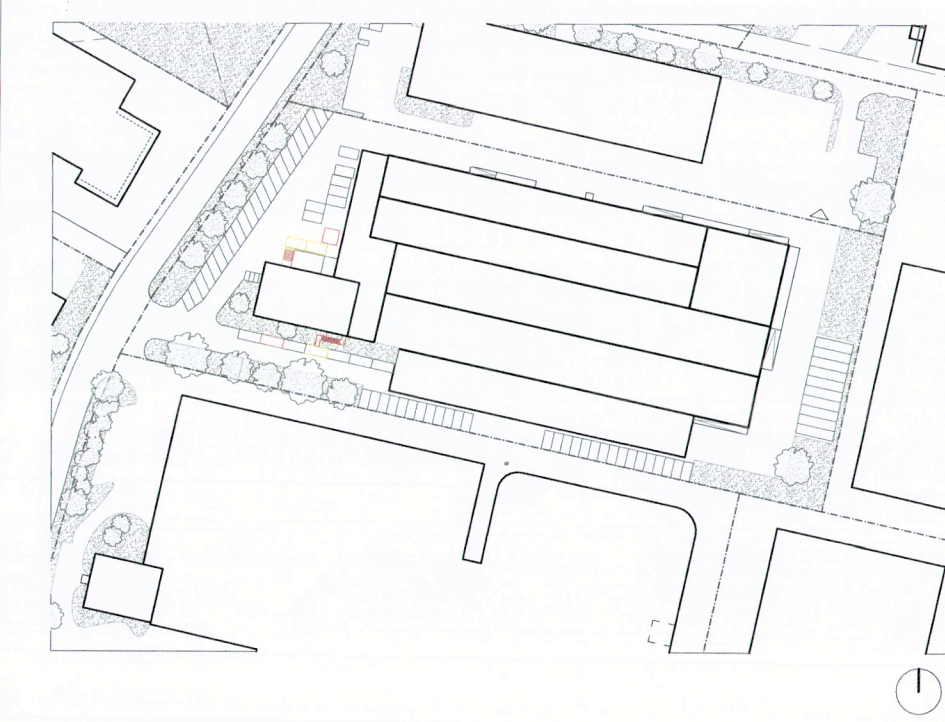
Ind.	Date	Dessin	Modification
A	18.05.2026	AMO	Dossier de mise à l'enquête

Signatures :

Grenier + Coretra Architecture SA
[Signature]

EMS Electro Medical Systems SA
[Signature]

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 8143
Plans déposés à l'enquête publique
du 27 juin. au 26 juil. 2026
Visa Service SDT : *[Signature]*



Limites de parcelles 5019
Limites de parcelles 1639



Limites de parcelles 1639
Limites de parcelles 233

PHASE DU PROJET : Autorisation

Façade Sud

Echelle: 1:100
Niveau de référence: ±0.00 = +424.16
Date d'édition: 18.05.2026
Ind. Date Dessin Modification
A 18.05.2026 AMO Dossier de mise à l'enquête

Signatures :

Grenier + Coretra Architecture SA

EMS Electro Medical Systems SA



MAITRE DE L'OUVRAGE, PROPRIETAIRE:

EMS Electro Medical Systems
Route de Champ-Colin 18 / 1260 Nyon

INGENIEUR CIVIL:

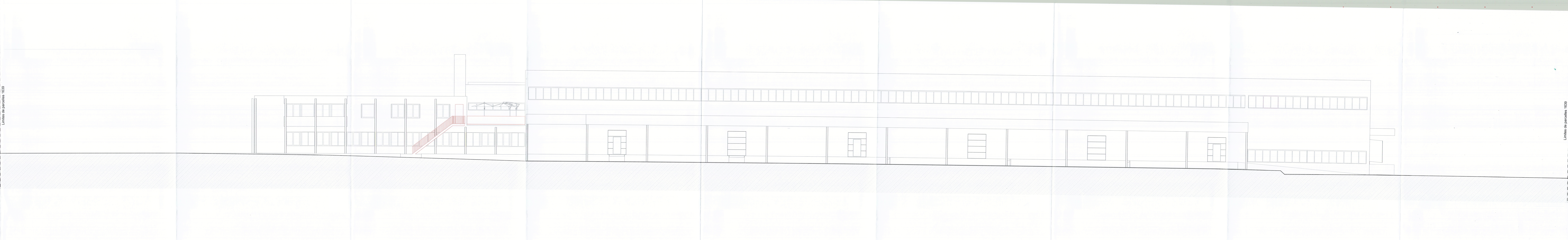
MONOD - FIGUET + ASSOCIES
Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Cour 32 / 1007 Lausanne
+41 21 613 40 20
info@mpaic.com

INGENIEUR SECURITE:

PROINSEC Suisse Sàrl
Route de Saint-Cergue 295 / 1260 Nyon
078 617 97 28
contact@proinsec.com

COMMUNE DE NYON

Dossier N° 8143
Plans déposés à l'enquête publique
du 27 juin. au 26 juil. 2026
Visa Service SDT :



Plan n°: AUT 09
Indice: A
Dessin: AMO

Limites de parcelles DP-5 - DP-1141
Limites de parcelles 1639

PLAN DE SITUATION DRESSÉ POUR ENQUÊTE COMMUNE DE NYON

Plan n°1041 Parcelle n°1639
Propriété de E.M.S. Electro Medical Systems S.A

Transformations intérieures d'un bâtiment industriel




Echelle 1:500
Coordonnées moyennes : E = 2°50'04.5
N = 1°13'7.590
Altitude moyenne : env. 424 m
Affectation du sol :
Zone industrielle A selon plan des zones du 16.11.1984
Degré de sensibilité au bruit : III
Secteur de protection des eaux : üB
Note au recensement architectural : Aucune
La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF
Géodonnées © Etat de Vaud

Désignations cadastrales de la parcelle n° 1639 :

Bâtiment industriel n° 2470	6'013 m ²
Jardin	7'181 m ²
	<u>13'194 m²</u>

Mention(s) :
Aucune

Servitudes :
(C) Canalisation(s) d'égouts ID : 2004/008586
(D) Passage pour tous véhicules ID : 2004/008590
(D) Canalisation(s) quelconques ID : 2004/008591
(D) Canalisation(s) d'égouts ID : 2004/008616
(C) Usage : Station de transformation ID : 2004/009078
(D) Zone/quartier : Restriction d'industries bruyantes et polluantes ID : 2004/008617
(D) Passage à pied et pour tous véhicules ID : 2004/009079
(C) Passage à pied et pour tous véhicules ID : 2004/009080
(D) Canalisation(s) quelconques ID : 2004/009081

Signatures :
Le propriétaire : 
L'architecte : 
L'ingénieur géomètre breveté : 
Loïck Hamel

COMMUNE DE NYON
Dossier N° 8143
Plans déposés à l'enquête publique
du 27 juin. au 26 juil. 2026
Visa Service SDT :



Sceaux communaux :

Légende :

	Transformations intérieures projetées		Places de parc existantes
	Couvert projeté		Places de parc à supprimer
	Accès projeté		Escaliers projetés
	Terrasse projetée		EC et EU existantes (Tracés présumés, à contrôler par sondage)
	Places de parc projetées		
	Places vélos projetées		

hkd géomatique
Ingénieurs EPFL-SIA et géomètres brevetés
Chemin de la Vuarpillière 35 • CH-1260 Nyon
tél + 41 22 361 18 28
vaud@hkd-geomatique.com

Nyon, le 19 mai 2026
Dossier technique : NY23012.006 / LTG

DROIT D'AUTEUR
Ce plan ne peut être diffusé que dans le cadre de l'objet indiqué en référence. Il ne saurait être utilisé ou modifié à d'autres fins sans l'accord préalable express de son auteur.

